



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 18.03.2021 með síðari breytingum

mkv. 1:1000



mkv.1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Greinargerð
Vegna deiliskipulagsbreytingar á norðuhluta 4. áfanga vegna breyttrar legu Flóttamannavegar:
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að Flóttamannavegur er breikkaður og tekin út göngubverun í framhaldi af grænu svæði neðan Mariúgötu. Þess í stað er gert ráð fyrir göngubverun við gatnamót Flóttamannavegar við Urríðaholtstræti, en sú göngubverun er rétt sunnan deiliskipulagssvæðisins.
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Fríðlýsingarmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur inndreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitur 2. hæðar
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur inndreginnarPakhæðar
- Byggingarreitur bilgeymslu
- Krafa um inndregna bilgeymsluhurð
- Bílastæði
- Bílastæði í bilgeymslu
- Gangstétt og göngustigar/ leiðbeinandi lega Gata
- g Kvóð um gönguleið
- Göngustigar/ leiðbeinandi lega
- Skógarstigur/ leiðbeinandi lega
- Reiðstigur
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Skógarгарður
- Opið svæði
- Leiksvæði, áningarstaður
- Leiksvæði á fjölbylishúsalóð
- Kvóð um trjágróður
- Kvóð um hjóðöveg hæð 1 m
- Hraðahindrun
- Stoppistöð strætisvagna
- A1-A7 Atvinnuhúsnæði
- F1-F4 Fjölbyli
- B1 Bilgeymsla
- B2 Bilgeymsla, inngrafin og stakstæð
- Sp Spennistöð
- ⑩ Húsnúmer
- 000 Fermetrastærð lóðar

Útg. dags. skýring teiknað

VERK
DEILISKIPULAG
NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 4. áfangi

TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING
FLÓTTAMANNAVEGUR BREYTT LEGA

KVARÐI
A1) 1:1000 - A3)1:2000

DAGS.
11.02.2025
TEIKNAD AF
EE/BG
TEIKNING NR.
(90)1.01 A

