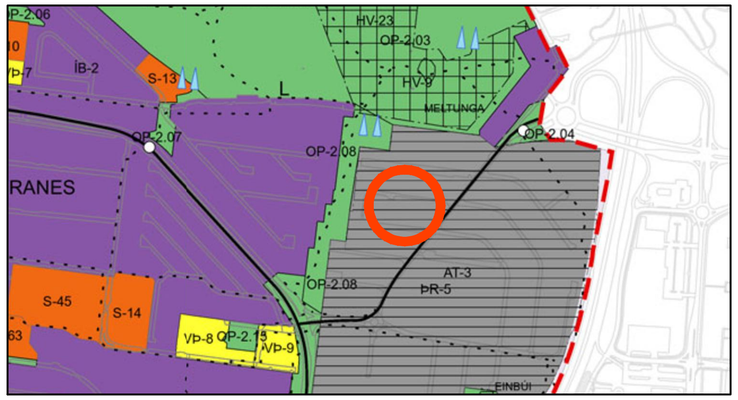
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021

Skýringar

- Byggingarreitur
- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- Breytingar
- F:850 m2. — Flatarmál lóða
- 5h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- Áætluð bílastæði

Smiðjuvegur 7, Kópavogur
Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 145, dags. 3. júlí 2023

ONE / 23061532

Kynningaruppdráttur

Greinargerð:

Í deiliskipulagi Smiðjuvegar 7 sem var samþ. 7. september 2006, breytt 24. mars 2009 og 24. maí 2023 er heimilt að byggja viðbyggingu til norðurs á einni hæð alls 482 m² að flatarmáli heildar byggingarmagn er að hámarki 3.044 m².

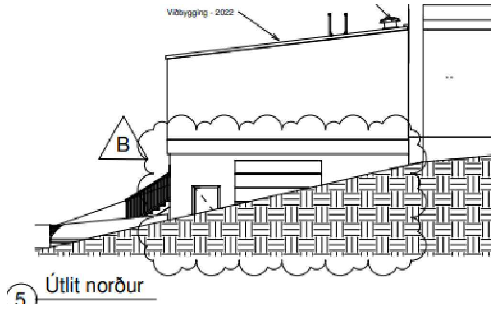
Við undirbúning að framkvæmdum að nýrri viðbyggingarnar kom í ljós að lengra var niður í klöpp en áður var búist við og er því óskað eftir að fá að nýta neðri hæð viðbyggingar sem geymslu og koma fyrir tveimur hurðum. Samhliða þessari tillögu er lagt til að leiðrétt verði fermetra fjöldi núverandi húsnæðis og öll A og B rými verði talin með í heildarbyggingarmagni. Í breytingunni felst að heildar byggingarmagn eykst úr 3.044 m² í 3.554 m² sem er aukning um 510 m². Lóðin er áætluð 7.140 m² samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Nýtingarhlutfall mun aukast úr 0,44 í 0,50. Hámarksfjöldi bílastæða verður óbreytt eða samtals 81 stæði og þar af 2 fyrir fatlaða en gert er ráð fyrir að nýta eitt bílastæðið fyrir aðkomu að hurð á norðurhlið neðri hæðar.

Ferill máls:

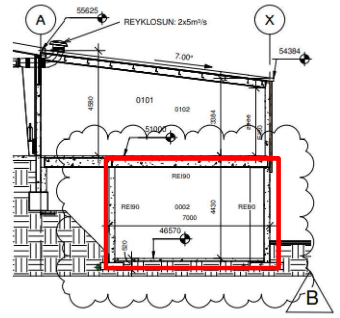
Á fundi skipulagsráðs nr. 145, þann 3. júlí 2023 var samþykkt með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna erindið fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 3, 3A, 4, 5, 6, 9, 9A, 11 og 30 við Smiðjuveg.

Kópavogi, 3. júlí 2023

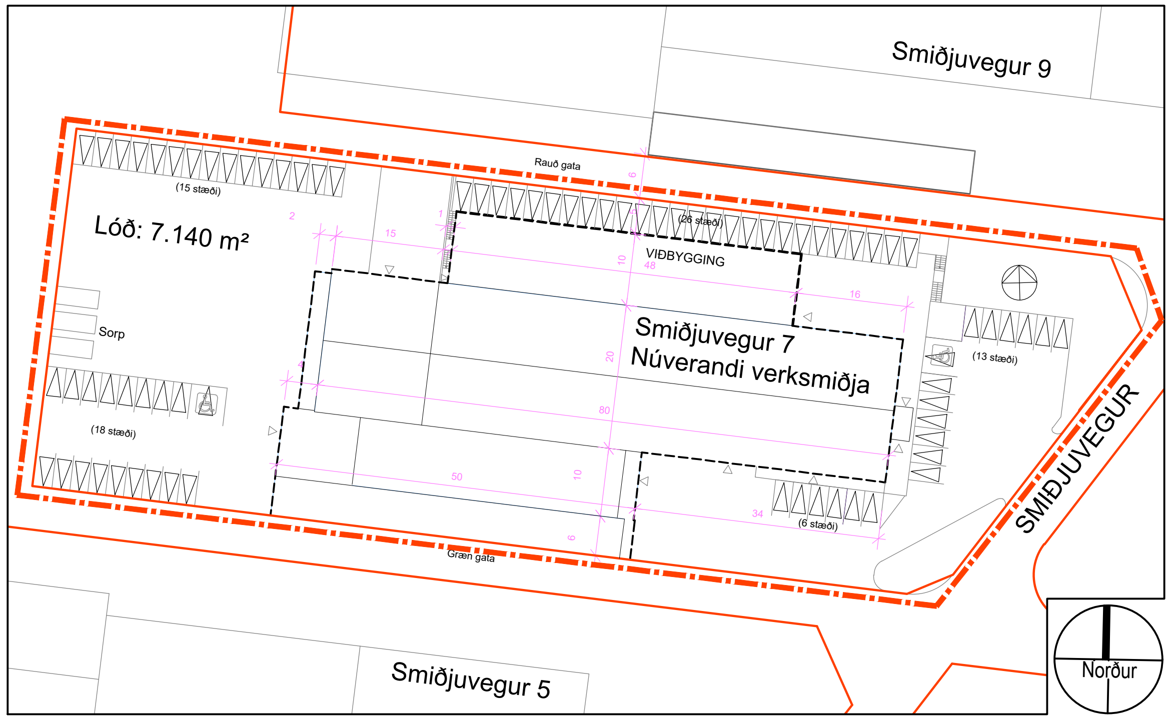
Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



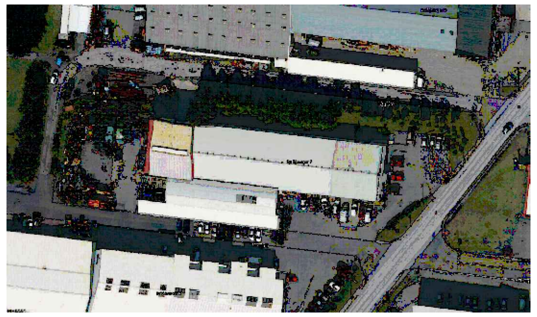
Skýringarmynd aðaluppdrættir
vestur útlit viðbygging



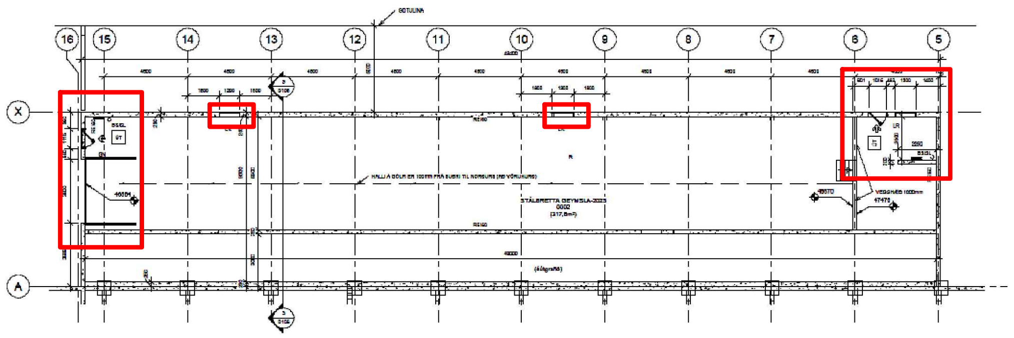
Skýringarmynd aðaluppdrættir
sneiðing



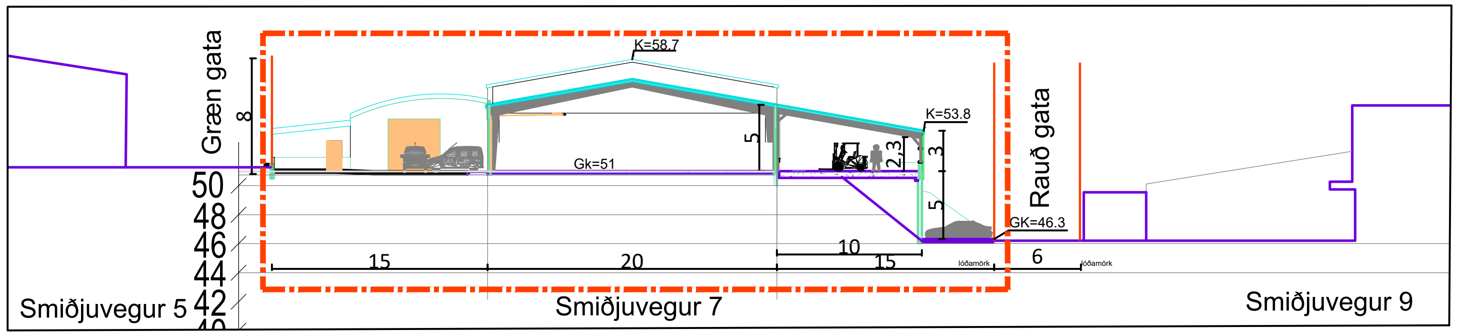
Deiliskipulag: Smiðjuvegur 7, Kópavogi í mkv. 1:1000.
Samþykkt í bæjarráði 7. september 2006 m.s.br. dags. 24. maí 2022.



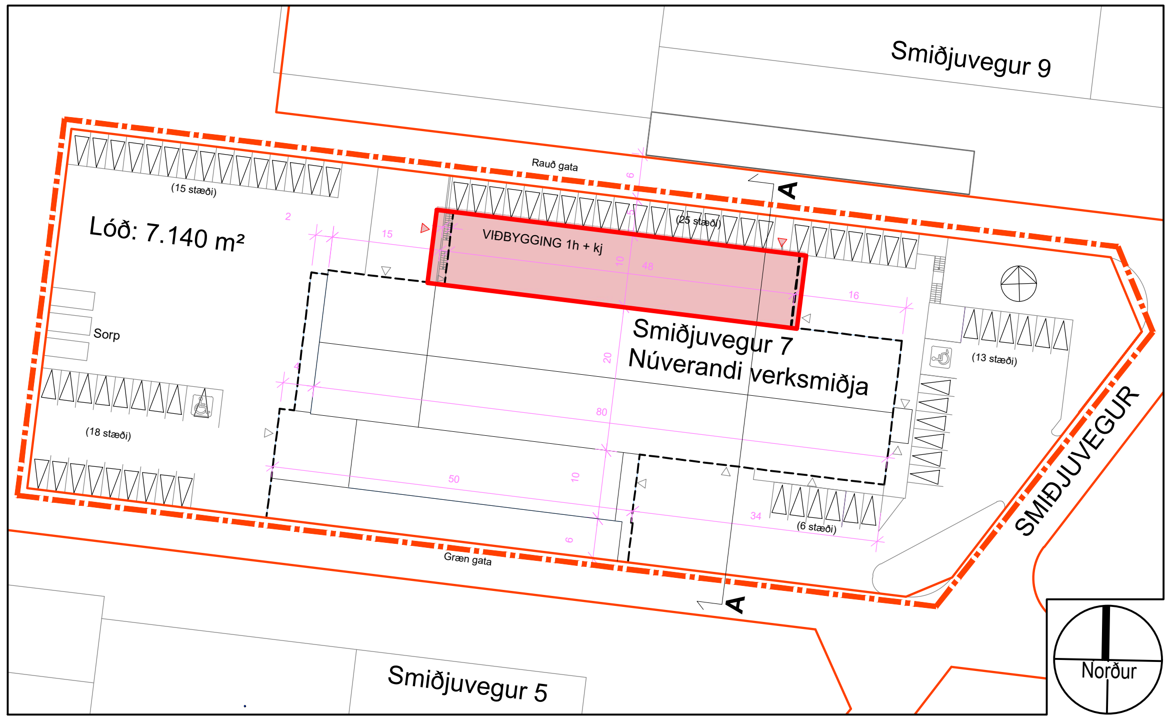
Skýringarmynd - núverandi staða



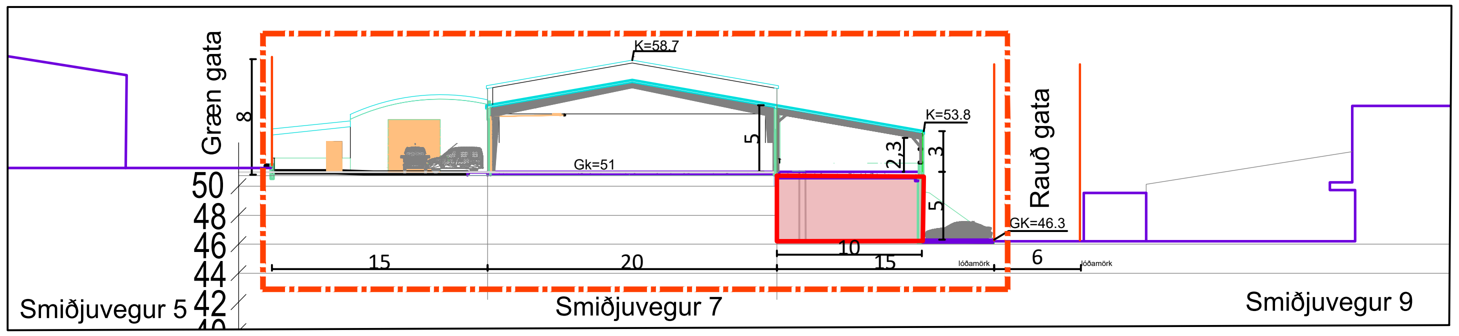
Skýringarmynd aðaluppdrættir grunnmynd



Tillaga - Breytt deiliskipulag - Sneiðing AA í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: Smiðjuvegur 7, mkv. 1:1000



Tillaga - Breytt deiliskipulag - Sneiðing AA í mkv. 1:500

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

HIR arkitekt 28. júní 2023

Skýringarmyndir dags. 17. apríl 2023
Hönnuður: Rýma arkitektar

KOP-File\framogtaekni$\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\AUSTURBÆR\Deiliskipulag\Smiðjuvegur 7 Breytt Deiliskipulag Júlí 2023\230706 Smiðjuvegur7 Breytt Deiliskipulag

A3