ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGUR 18
201 KÓPAVOGI
SÍMAR 534-8800
FAX: 534-8818
t.: alark@alark.is
KT: 501193-2409
www.alark.is

Kópavogi 13.apríl 2022

Skipulagsráð Kópavogs
Digranesvegi 1
200 Kópavogi

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
MÓTTEKIÐ
Dags.: 26. april 2022
Málsnúmer:

Erindi:
Birkihvammur 6- Auka 40m2 hús á lóð.

Fyrir hönd Björgvins B. Björgvinssonar, eiganda Birkihvamms 6, er spurt um afstöðu skipulagsnefndar til þess að koma fyrir 40 m2 stöðluðu húsi á baklóð Birkihvamms 6.

Húsið er staðlað einingahús frá Húsasmiðjunni með neðangreindri lýsingu.

Húsið er 300 cm. á hæð með flötu þaki.

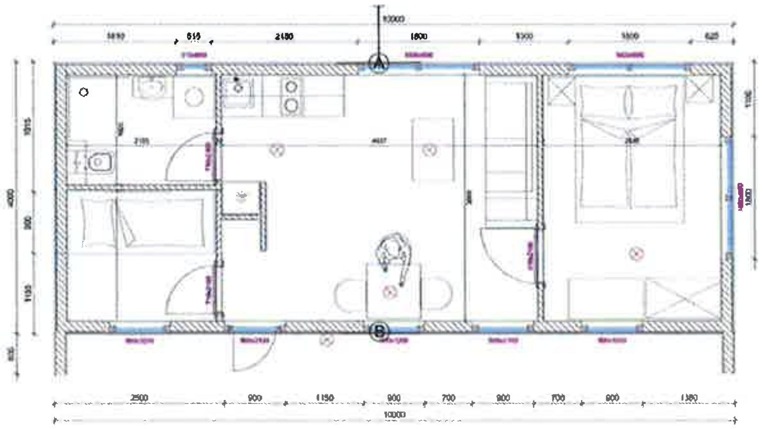
HÚSASMIÐJAN | Leita... | Upplýsingar | Afgreiðslutímar

40m² fullbúið hús

10,4 milljónir

"m.v. gengi 21.2 2022, EUR = 140,8"

PVC gluggar með tvöföldu einangrunargleri.
Eldhúsinnrétting frá **IKEA** með ísskáp, örbylgjuofni, vask og blöndunartækjum. Hægt að uppfæra og velja sér sína eigin innréttingu frá IKEA. Baðherbergi koma með litilli innréttingu með vask og blöndunartækjum, sturtuklefi er á baðherbergjum en hægt að uppfæra í innbyggða sturtu ef Fibo plötur eru teknar á rýmin.
Hús upp að 60m² afhendast í einni einingu fullklár að innan og utan, stærri húsin koma í tveimur einingum og smávægilegur frágangur eftir. Sólpallar eru klæddir með 27 x 120 mm fúavarninni furu ofan á langbönd. dregarar fylgja ekki.



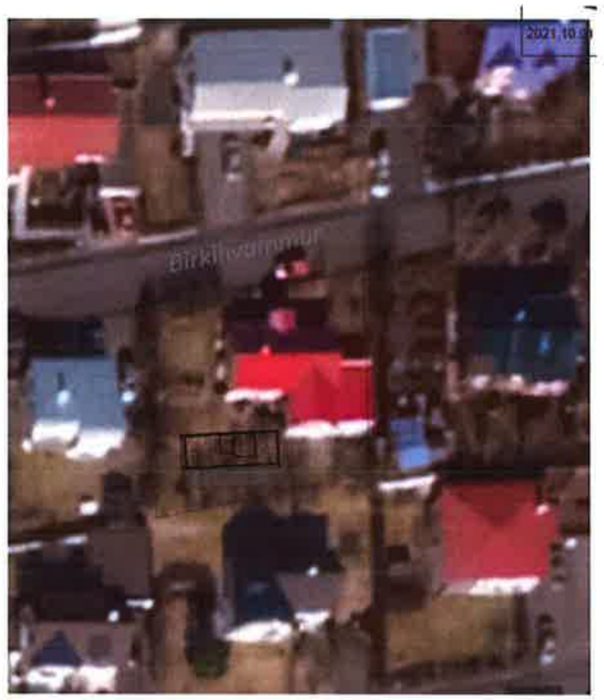
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGUR 18
201 KÓPAVOGI
SÍMAR 534-8800
FAX: 534-8816
t.: alark@alark.is
KT: 501193-2409
www.alark.is

Ekkert deiliskipulag er til fyrir hverfið en svona myndi húsið passa á lóðina.

Aðkoma að húsi væri austan við bílskúr og suður fyrir hús.

Uppdráttur í A3 fylgir erindinu.

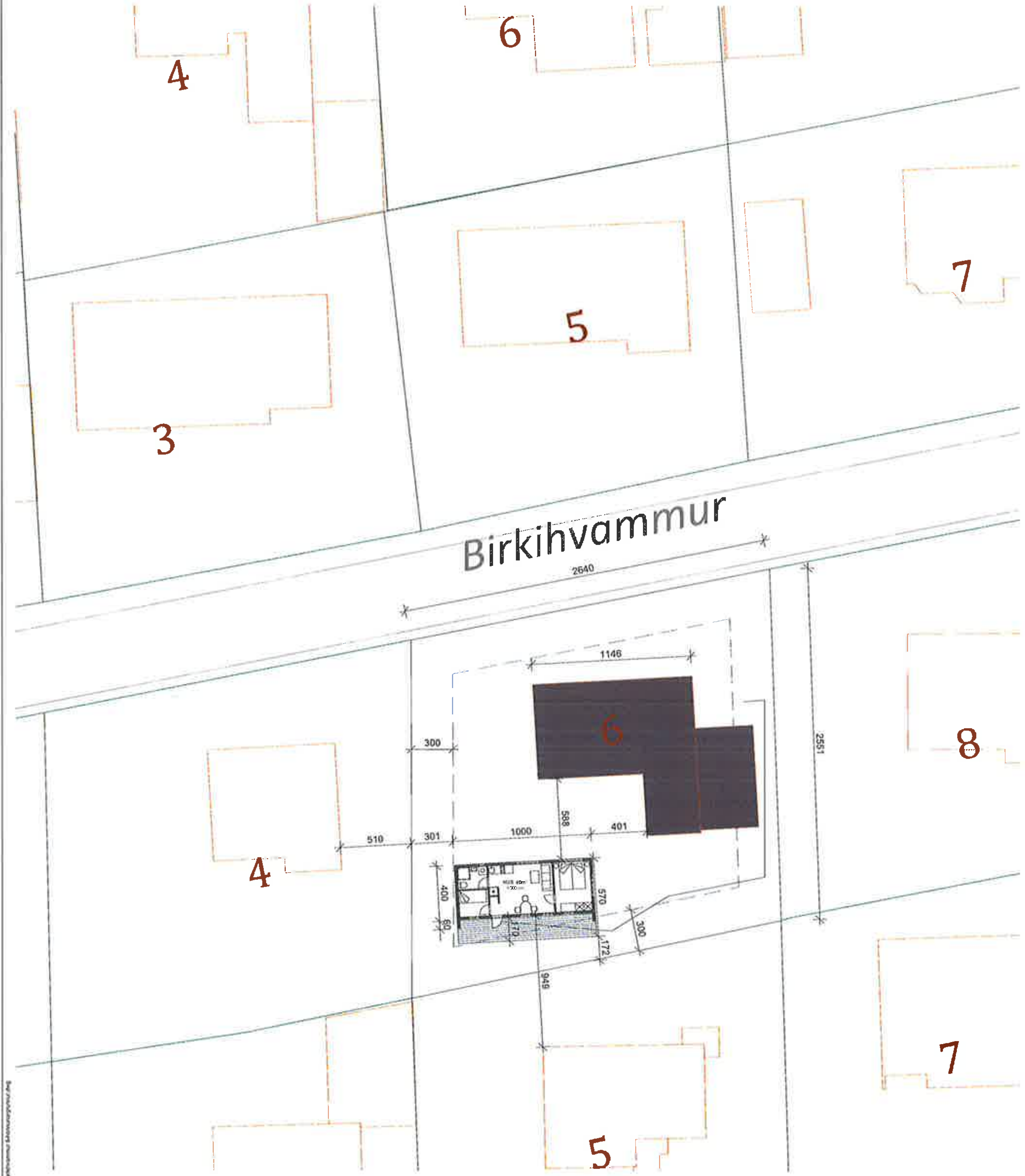


Spurt er um afstöðu Skipulagsráðs er til þessarar framkvæmdar.

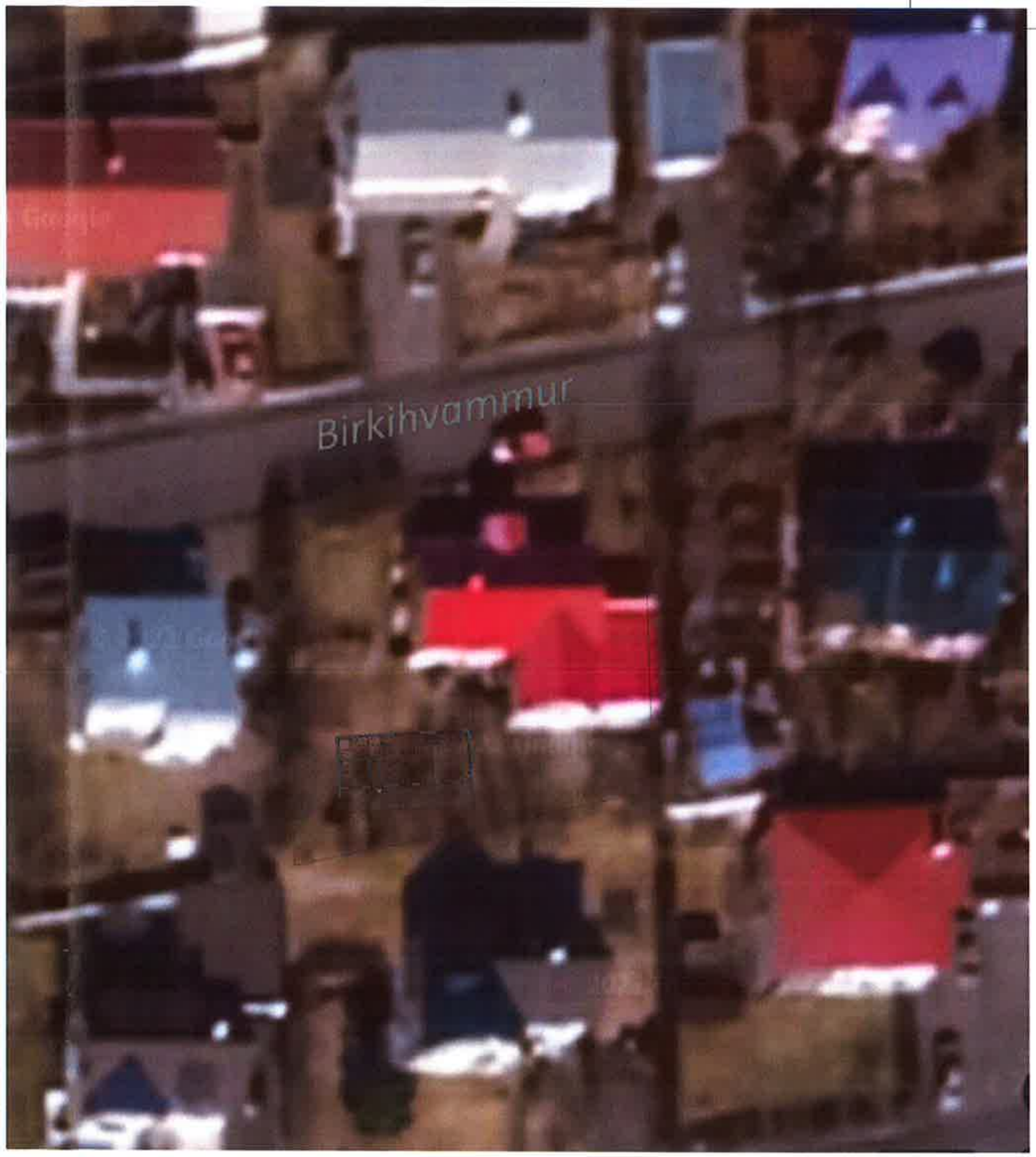
Fyrir hönd eiganda.

Jakob Líndal arkitekt faí.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



GRUNNMYND-AFSTAÐA
1:200



GRUNNMYND-AFSTAÐA
1:200

BRÁÐABIRGÐAÚTGÁFA
TIL YFIRLESTRAR

2022.04.12

0 500 1000 1500 2000
M 1:200 cm

BREYTT	
BIRKIHVAMMUR 6	
KÓPAVOGUR	
HÚSASMIDJUHÚS, AFSTADA GRUNNMYND–TILLAGA 3–40 M2 HÚS	
DAGS. 2022.04.12	JL, KÁ · JL · JEL
	1:200
ALARK arkitektar ehf.	DALVEGI 18 201 KÓPAVOGI
	F103

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026