

Athugasemdir og mótmæli gegn áformum um Fossvogsbrú og að Borgarlína fari um Borgarholtsbraut:

Undirritaður er eigandi fasteigna að Borgarholtsbraut 71, sem fjölskylda mín hefur átt frá upphafi Faðir minn var fyrsti kaupmaðurinn, sem náði að fóta sig við rekstur matvöruverslunar í Kópavogi. en hann hóf sinn kaupmannsferil í Fossvogsbúðinni að Kársnesbraut 1 árið 1950. Hann byggði þetta hús yfir rekstur sinn, flutti Fossvogsbúðina hingað árið 1960 og nefndi síðan Kársneskjör.

Staða hússins Borgarholtsbraut 71 - er Verslanamiðstöð í biðstöðu / - atvinnurými
sbr samp. teikning 194406 05.12.2002

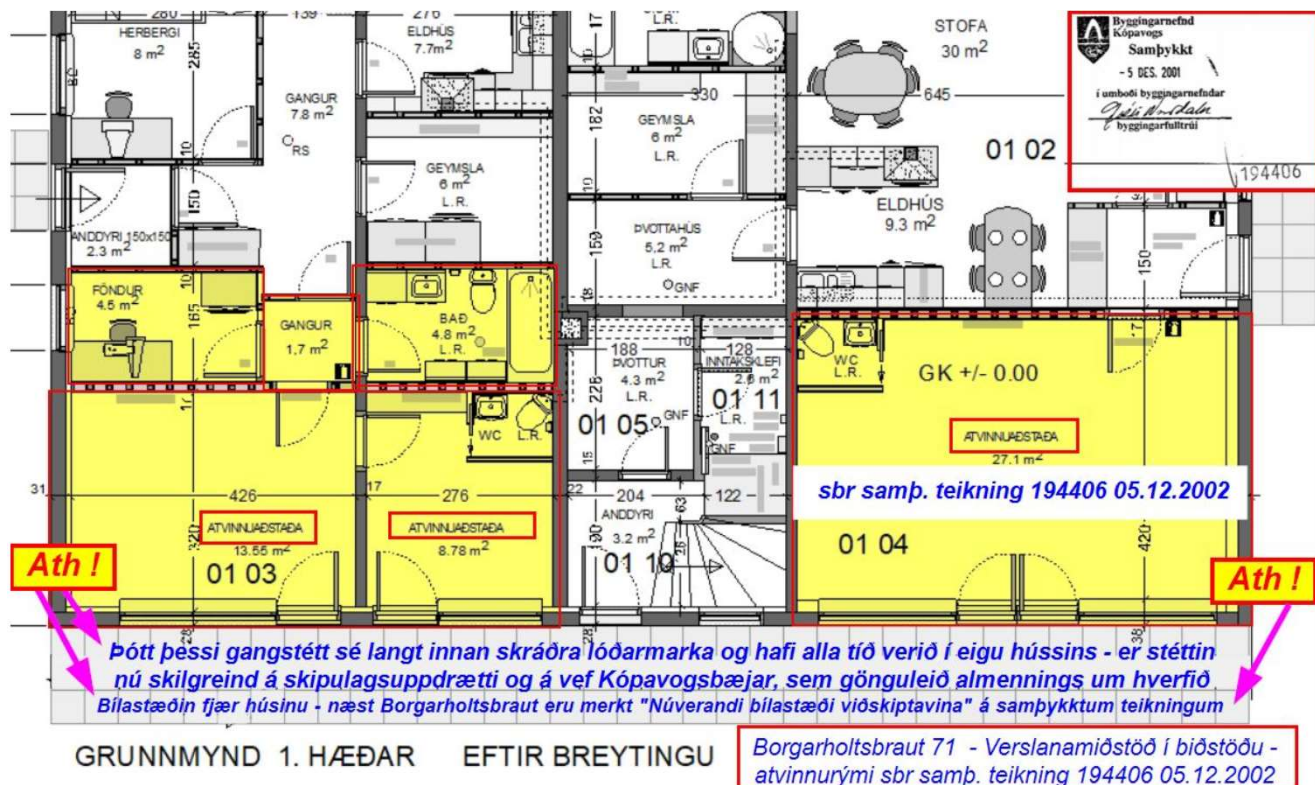
1. Ég MÓTMÆLI Staðsetningu áfangastöðvar Borgarlínu „við Stelluróló“

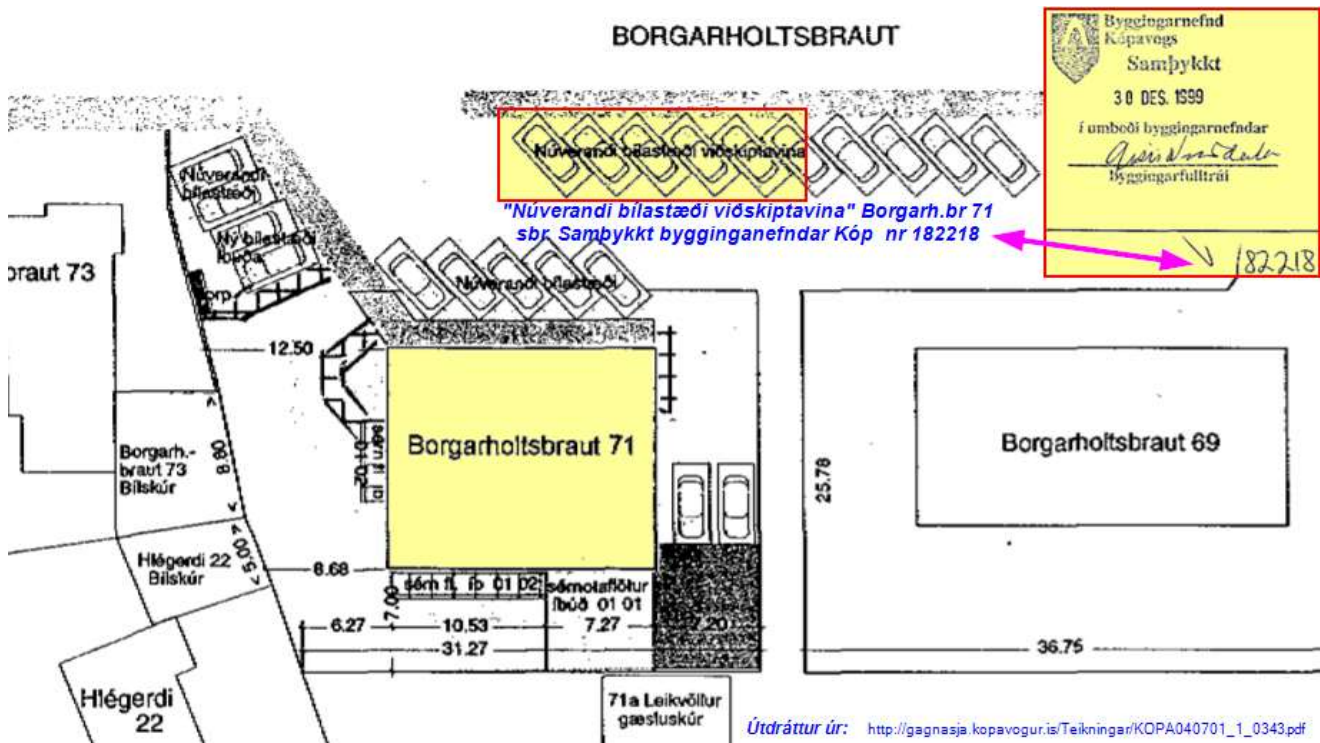
Réttur minn til nýtingar athafnasvæðis ásamt bílastæðum norðan húss míns, hefur fyrir löngu öðlast stöðu fullnaðrar hefðar. Ekki hefur verið gerð minnsta tilraun til samráðs við eiganda hússins og fullhefðaðra réttinda til nýtingar athafnasvæðisins norðan þess.

Borgarlínuhönnuðir hafa engan rétt til að stikla hér um og fabúlara um ráðstöfun bílastæða sem útbúin voru til að þjóna viðskiptavinum húss míns.

„Bílaplanið“ hefur gegnt því hlutverki í fullan hefðartíma skv. lögum nr 46/1905 1.-2.gr sbr 7.-8.gr. Þar af leiðandi verður svæðinu ekki ráðstafað til annarra nota. Verslunarrýmin og réttindi sem þeim tengjast voru alla tíð í eigu foreldra minna og færust yfir til mín við arfskipti. Bygging hússins hófst 1958, það var tekið í notkun í sept.1960 og verslunarrekstur var óslitið í því til ársins 2010 og síðan hefur verið beðið færís til að hefja starfsemi aftur.

A samþykktum teikningum frá 1999 eru atvinnurými skilgreind sem slík, ásamt „Núverandi bílastæðum viðskiptavina“ meðfram Borgarholtsbraut, fjærst húsinu auk annarra bílastæða sem húsinu tilheyra. Sjá: meðf. eru TVÖ skjáskot sem sýna útdrátt teikningar:





2. Ég MÓTMÆLI öllum hugmyndum um breytta hæðarlegu Borgarholtsbrautar í námunda „við Stelluróló“ og vestur fyrir gatnamót Hégerðis/Holtagerðis. Gatan er löngu fullfrágengin – þótt hún henti engan veginn fyrir Borgarlínu

Borgarholtsbrautin fékk endanlegan frágang og núverandi ásýnd, eftir langa og erfiða fæðingu, sem bitnaði harkalega á atvinnurekstri föður míns um og upp úr 1970.

Í hátt á annað ár, var tæpast fært að húsinu, nema fuglinum fljúgandi og margir viðskiptavinir föður míns sneru sér því annað. – Verktakinn gafst upp í miðjum klíðum. Um afar erfiða rauðgrýtis klöpp er að ræða í götustæðinu - og húsin standa á sömu klapparhellunni. Sum eldri húsin eru hlaðin úr holsteini og veggir eldri húsanna voru ekki járnbentir – Þó ekki sé nema af þeirri ástæðu, **ber að forðast alla óparfa landmótun og alls ekki að nota sprengiefni. Ég lýsi hér með fullri persónulegri ábyrgð á hendur þeim sem stuðla að eða stofna kynnu til slíkra framkvæmda.**

Hliðstæð dæmi um hrun atvinnustarfsemi vegna opinberra framkvæmda eru nærtæk úr fjölmiðlum á undanförunum mánuðum s.s. „Grái Kötturinn“ vegna neðri hluta Hverfisgötu

3. Ég MÓTMÆLI öllum hugmyndum um EINSTEFNU akstur á Borgarholtsbraut. Hafna því að skerða megi aðgengi íbúanna að eignum sínum – auka kolefnisspor þeirra og sóa tíma þeirra, í þágu áróðurs og draumsýnar um Borgarlínu.

4. Ég MÓTMÆLI öllum hugmyndum um að Borgarholtsbrautin verði leið Borgarlínu.

Borgarholtsbrautin er gata í grónu íbúðahverfi – og hún sker sundur „skólalóð“ barnanna í Kársnesskóla. - Þess vegna var hún gerð að 30Km götu með mörgum hraðahindrunum. Bara að sunnanverðu við götuna, **taldi ég um 100 heimkeyrslur** að bílastæðum og bílgeymslum innan lóða, - frá Urðarbraut vestur að gatnamótum við Kópavogs-/Kársnesbraut. Að norðanverðu á sama kafla, eru **að auki rúmlega 50 heimreiðar** sem mundu þvera forgangsakstursleið Borgarlínu.

5. Ég MÓTMÆLI öllum fyrirætlunum um „Hraðhjólabrautir“ um Borgarholtsbraut.

Reiðhjól eru allra góðra gjalda verð og sambúðin við hjólreiðamenn virðist án vandræða hér, **við núverandi aðstæður**. Hins vegar er af og frá að gatan beri „hraðhjólbraut“ þó ekki sé nema vegna þeirra 150 heimreiða (sjá lið 4) sem íbúar verða að nýta í meira mæli, ef bílastæðin meðfram götunni verða lögð af.

6. Rök mín gegn fyrirætlunum um „Hraðhjólabrautir“ um Borgarholtsbraut:

Snúast fyrst og fremst um umferðaröryggi - Fjölfarnar Hjólreiðabrautir sem einkum yrðu nýttar af íbúum annarra hverfa, mundu einnig skera gönguleið skólabarna í – og á milli Kársnesskóla og Barnaskóla Kársness og ógna öryggi þeirra á ótal marga vegu.

M.a: Reiðhjól er ekki skráningarskylt – ekkert eftirlit er með kunnáttu hjólreiðamanna, ekkert opinbert eftirlit með ástandi reiðhjóla – Ekki skylda að tryggja reiðhjól - Valdi reiðhjól slysi á barni, er alls óvíst um bætur – Ómögulegt – eða amk. mjög torvelt gæti reynst að bera kennsl á ómerkta hjólreiðamann.

Veik lagaákvæði, nánast án sektarheimilda, hindra að ölvaðir eða dópaðir hjólreiðamenn séu sóttir til saka nema í undantekingartilvikum (sjá Lög 77/2019 m.a 28gr og refsíákvæði)

7. Ég mótmæli því að Fossvogur verði brúaður með þeim hætti sem boðað er:

Það skín í gegn að brúin er augljós liður í baráttu borgarstjórnar í Rvk gegn Reykjavíkurlflugvelli á sama hátt og lögð er áhersla á að upphaf Borgarlínu verði milli 101 Rvk og Hamraborgar – þótt engin rök styðji þörfina fyrir það eða sýni fram á að eftirspurn sé eftir þeirri tengingu.

8. Kársnesbraut og Kópavogsbraut hafa frá upphafi verið leiðir almenningsvagnanna um vesturbæ Kópavogs - Þær götur liggja mun betur við byggðinni og landslaginu.

Auðvelt og hagkvæmast væri að tengja Kársnesbraut um „Hlíðarfót“ þ.e. að fara vestan við Nesti í Fossvogi og neðan Fossvogskirkjugarðs að HR.

9.

Náttúruvá vegna yfirstandandi eldsumbrotaskeiðs getur ógnað samgöngum. Innanverður Skerjafjörður og Fossvogurinn eru síðasta nothæfa sjóflughöfnin

Eftir að athuganir höfðu farið fram á öllum þessum stöðum. Virtust aðeins 2 staðir koma til greina, Kringlumýrin og landsvæðið syðst í Vatnsmýrinni allt til Skerjafjarðar. Var því gerð allnákvæm rannsókn á þeim báðum og kostnaðaráætlanir með þeim árangri, að nefndin mælti með svæðinu sunnan Vatnsmýrar.

Land þetta er nægjanlega stórt, jafnvel fyrir stórar millilandaflugvjar og í Skerjafirði er talinn hentugur lendingarstaður sjóflugvjela. Þykir mikill kostur vegna flugvjelaskýla, viðgerðarstöðv ar, o. fl. að geta sameinað	þetta fyrir bæði land- og sjóflugvjar. Landið er sumpart í eign Reykjavíkurbæjar, sem má vænta, að bærinn leggi flugmál-
--	---

FRAMH. Á SJÖTTU SÍÐU

Fossvogsbrú ónýtir síðustu sjóflughöfnina - eina af forsendum þess að Borgarráð samþykkti staðsetningu Reykjavíkurlflugvallar 8. mars 1940

- Frétt Morgunblaðsins 10.03.1940 -

10. Krafa föður míns til Skipulagsstjóra Kópavogs – frá 28.02.1993 er enn í fullu gildi. Á hana var fallist og hún var forsenda núverandi fyrirkomulags á aðkomu að húsi mínu, Borgarholtsbraut 71 og bílastæðum við það -
- En EKKI Borgarlínustöðvar við „Stelluróló“ :

Til Skipulagsstjóra Kópavogs.

Kópavogi 28. febrúar 1993.

Hér með vil ég formlega vitna í samtali okkar föstudaginn 26. febrúar s.l.
Tílefni: Tillaga um einhverjar breytingar á bílapani við húsín, Borgarholtsbraut 69 og 71.

Umfiðllun samtals: Borgarholtsbraut 71 byggði ég og tók til íbúðar 1959, en matvöruverslunin hefur verið starfrækt frá 1960, eða í 33 ár. Fyrst af mér í 15 ár.

Með tilkomu stórmarkaða hefur rekstur hverfa-matvöruverslana orðið mjög erfiður og gefur það augaleið að með röskun á aðkomuleiðum og bílastæðum munu erfiðleikarnir aukast.

Húsið Borgarholtsbraut 69 var byggt sem atvinnu- og íbúðar hús ca. 1965. Kvartanir um gegnum akstur á bílapani koma fyrst fram eftir að atvinnuhúsnæðinu er breytt í þrjár íbúðir. Vert er að minna á það að aðkomuleið á barnaleikvöll er um planið og ekki er mér kunnugt um að slys hafi orðið á bílapaninu.

Símtali okkar lauk með því að ákveðið var að við hittumst og ræddum málið og vonast ég til að úr því geti orðið hið fyrsta.

Athugasemd mín vegna hins kynnta hverfaskipulags er: Ég geri þá kröfu að engar breytingar verði gerðar á aðkomu að húsunum nr. 69 og 71 við Borgarholtsbraut eða á bílastæðum við þau, án samtáðs við mig.

Vinsamlegast með kærri kveðju.

Guðni Þorgeirsson
Guðni Þorgeirsson Borgarholtsbraut 71.
Sími h. 40781 v. 687811.

*Tillag skipulagsstjóra Kópavogs
var um að þrengja sta. og hafa upp yfirtakslu
hindranir á bílapani.*

11. Samsvarandi athugasemdir og mótmæli voru einnig send í Samráðsgátt 31.05.2021 - Til Skipulagssviðs Kópavogsbæjar skipulag@kopavogur.is og borgarlinan@borgarlinan.is -
en virðast hafa verið hunsuð

Því til þessa dags, hafa hvorki borist nein svör, né önnur viðbrögð við þeim.

Kópavogi 24. janúar 2025

Porkell Guðnason kt 151147 3809
Borgarholtsbraut 71