

1) Forsendur

Við Kópavogsbraut 12 stendur í dag steinsteypt hús á þremur hæðum ásamt frístandandi bílskúr alls 257.4m² að stærð. Stærð lóðarinnar er 1.465m² og núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er 0.18.

Tafla 1. Húsakönnun í nágrenni Kópavogsbrautar 12. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 1. Næsta nágrenni og umrædd lóð, Kópavogsbraut 12.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn (m ²)	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Kópavogsbraut 8	896	259.7	0,29	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 10	1.862	305.2	0,16	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 12	1.465	257.4	0,18	2+ bílskúr
Kópavogsbraut 14	1.496	349.3	0.23	3+ bílskúr
Kópavogsbraut 16	1.344	199.1	0.15	1+bílskúr
Kópavogsbraut 18	1.296	261.8	0.20	2+ bílskúr
Meðalbraut 8	668	195.7	0.29	1 + bílskúr
Meðalbraut 10	676	256.1	0.38	1
Meðalbraut 12	675	187.7	0.28	1
Meðalbraut 14	667	225.1	0.38	1
Meðalbraut 16	661	216.6	0.33	1
Meðalbraut 18	672	255.1	0.38	1
Meðaltal:	12.378	2968.2	0.24	1.33