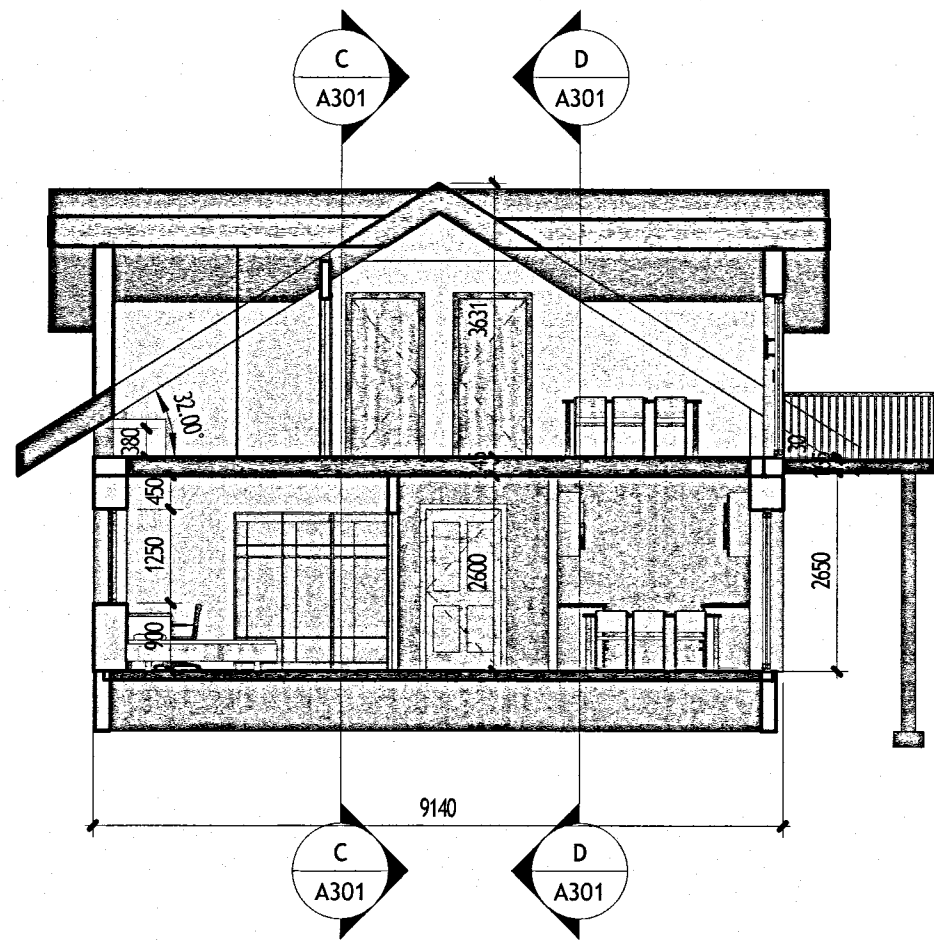
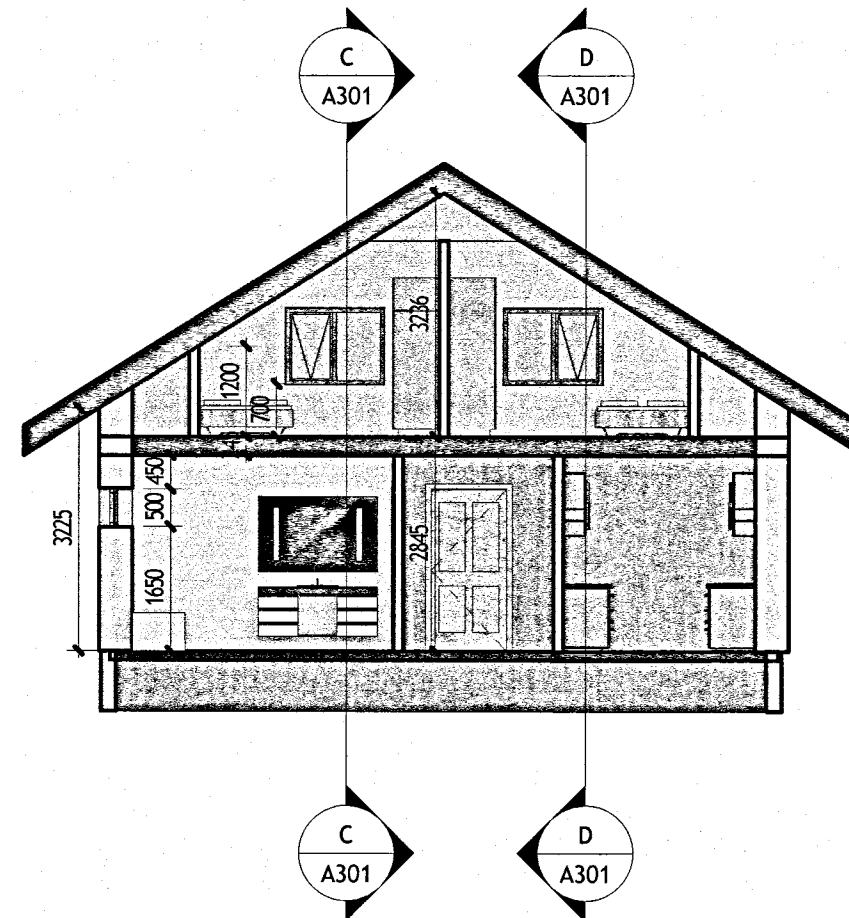
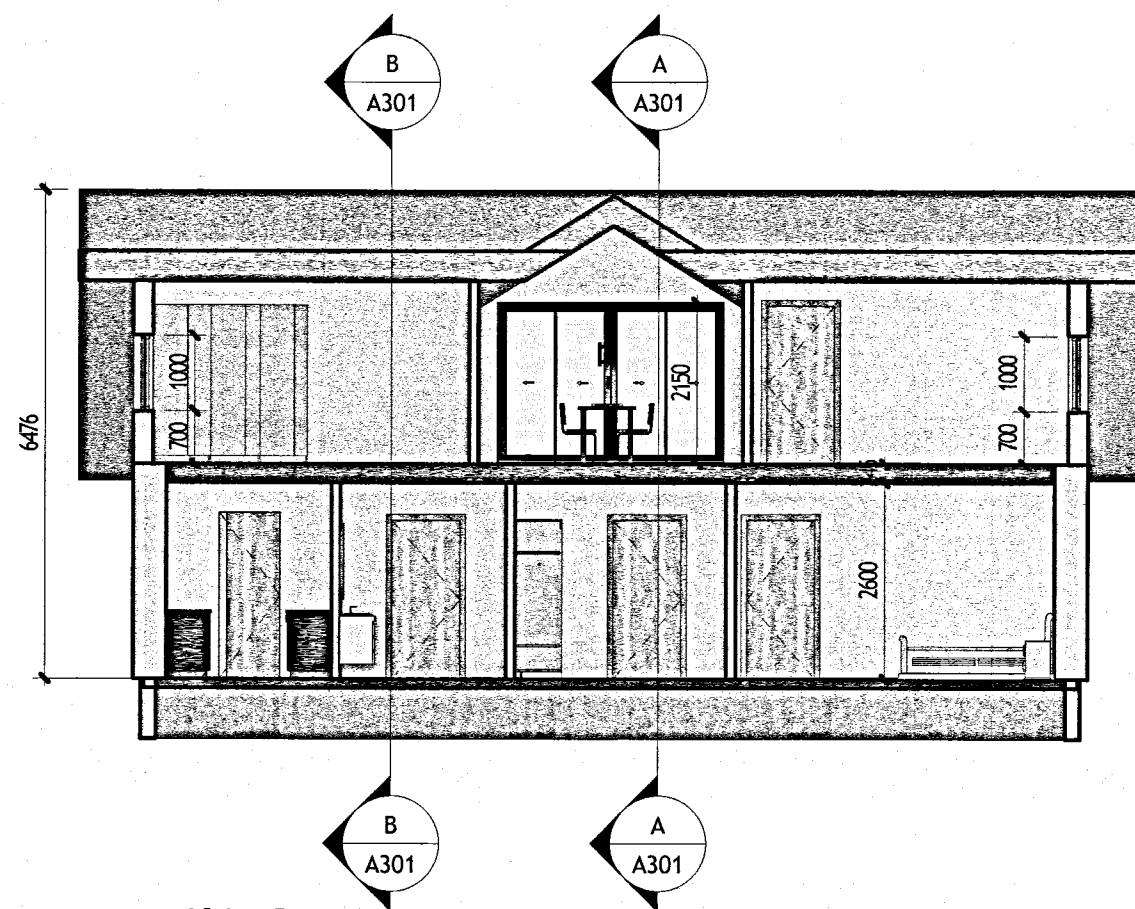




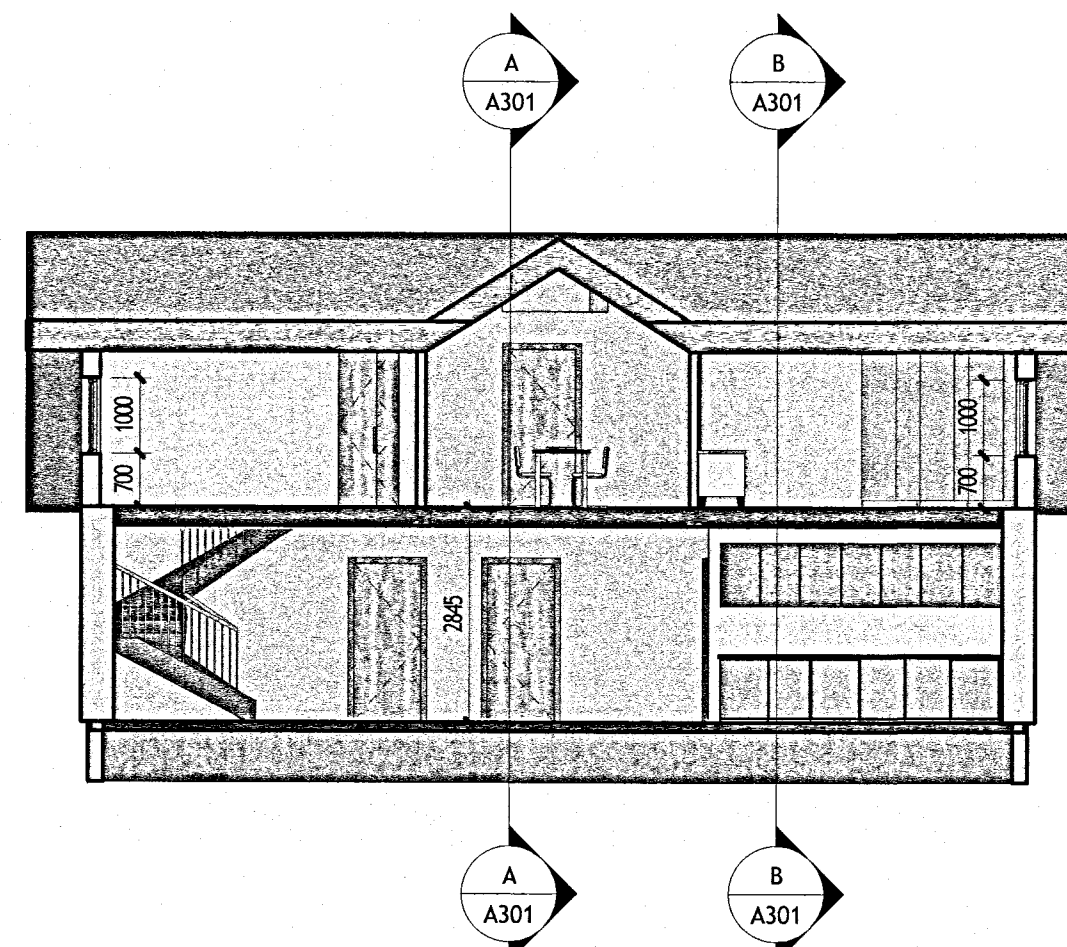
A Deili A
1 : 100



B Deili B
1 : 100

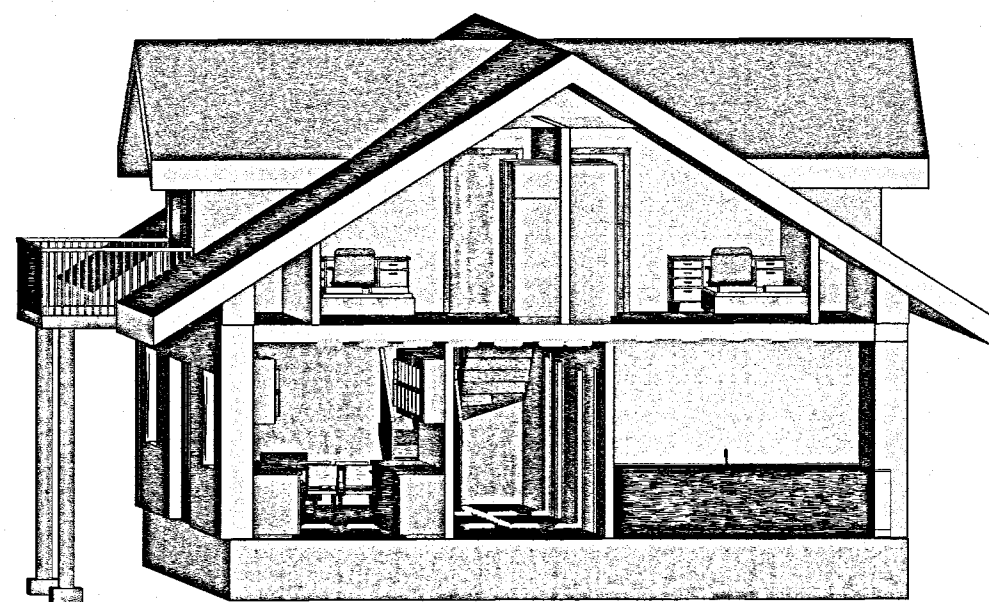


C Deili C
1 : 100

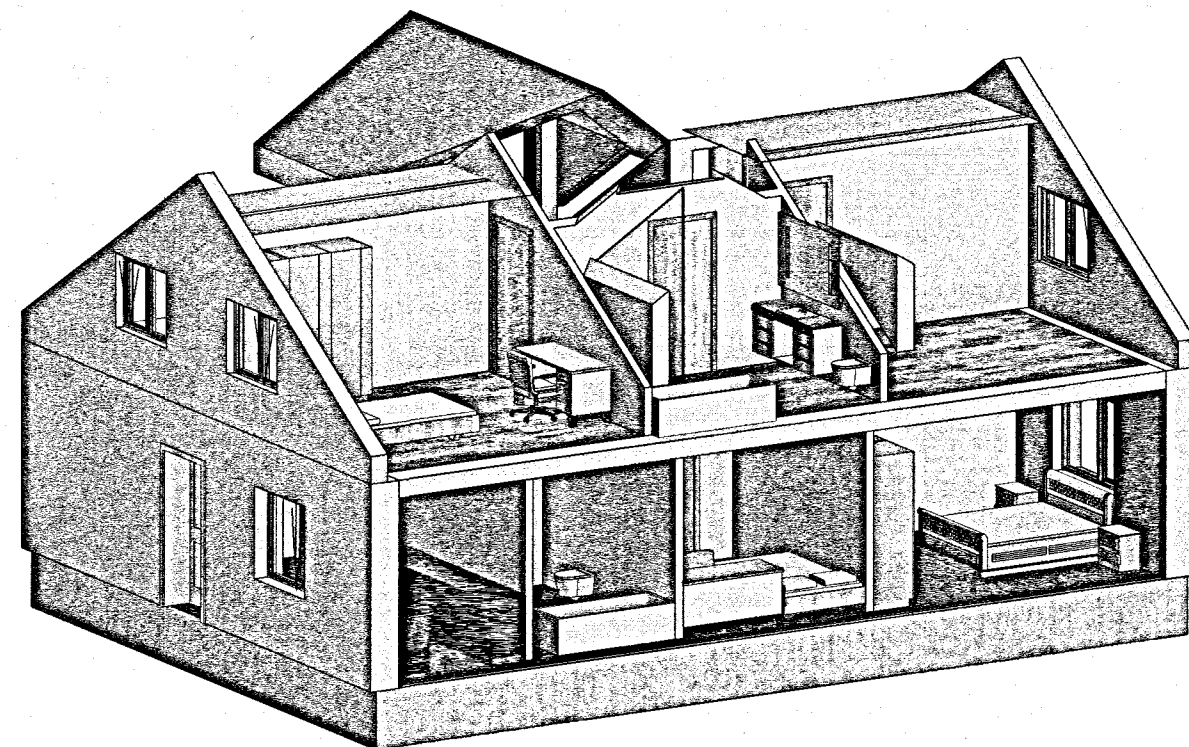


D Deili D
1 : 100

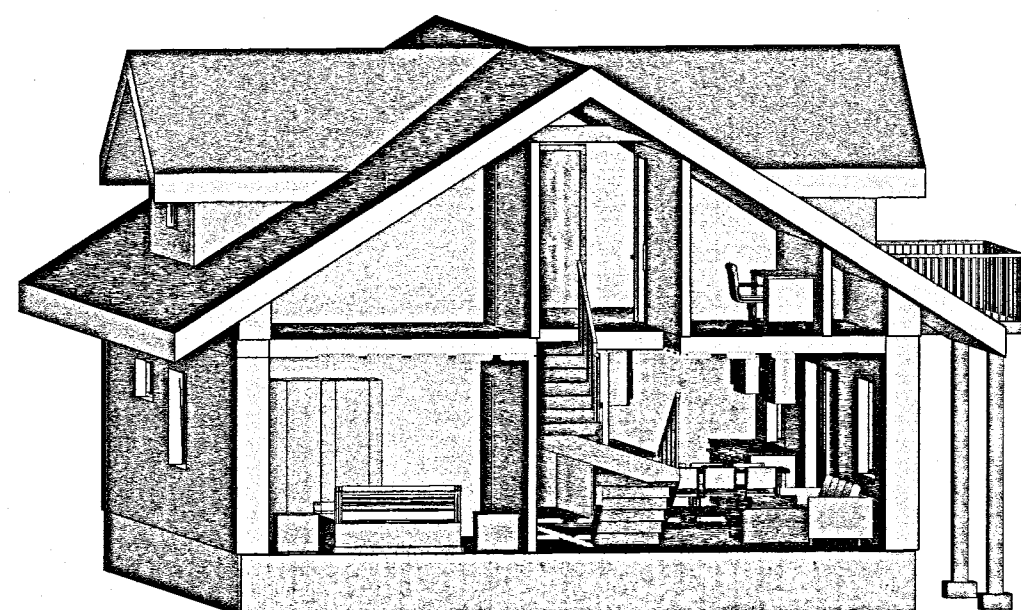
Nr.	Dags.	Breyting	Af
STEFÁN GUÐMUNDSSON Lækjarbakki 8, 800 Selfoss Sími: 864-2621, Netfang: mor.sg@simnet.is			
Vallargerði 6 Kópavogur			
Aðaltekningar Deili			
Teikn. SG		Hönnuður aðaluppd.	
Dags: 01-06-24		Mkv: 1:100	Nr: A03
Samp. 		Stefán Guðmundsson Kt. 301171-4989	



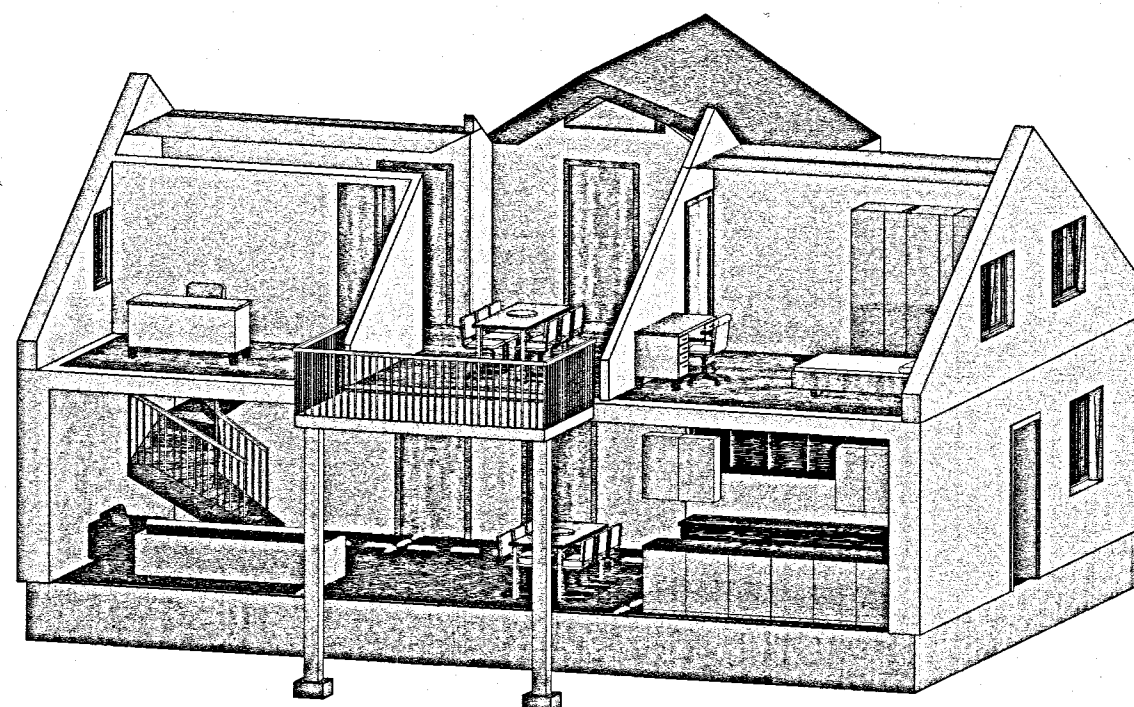
1 Gafl Austur



3 Langhlið Norður

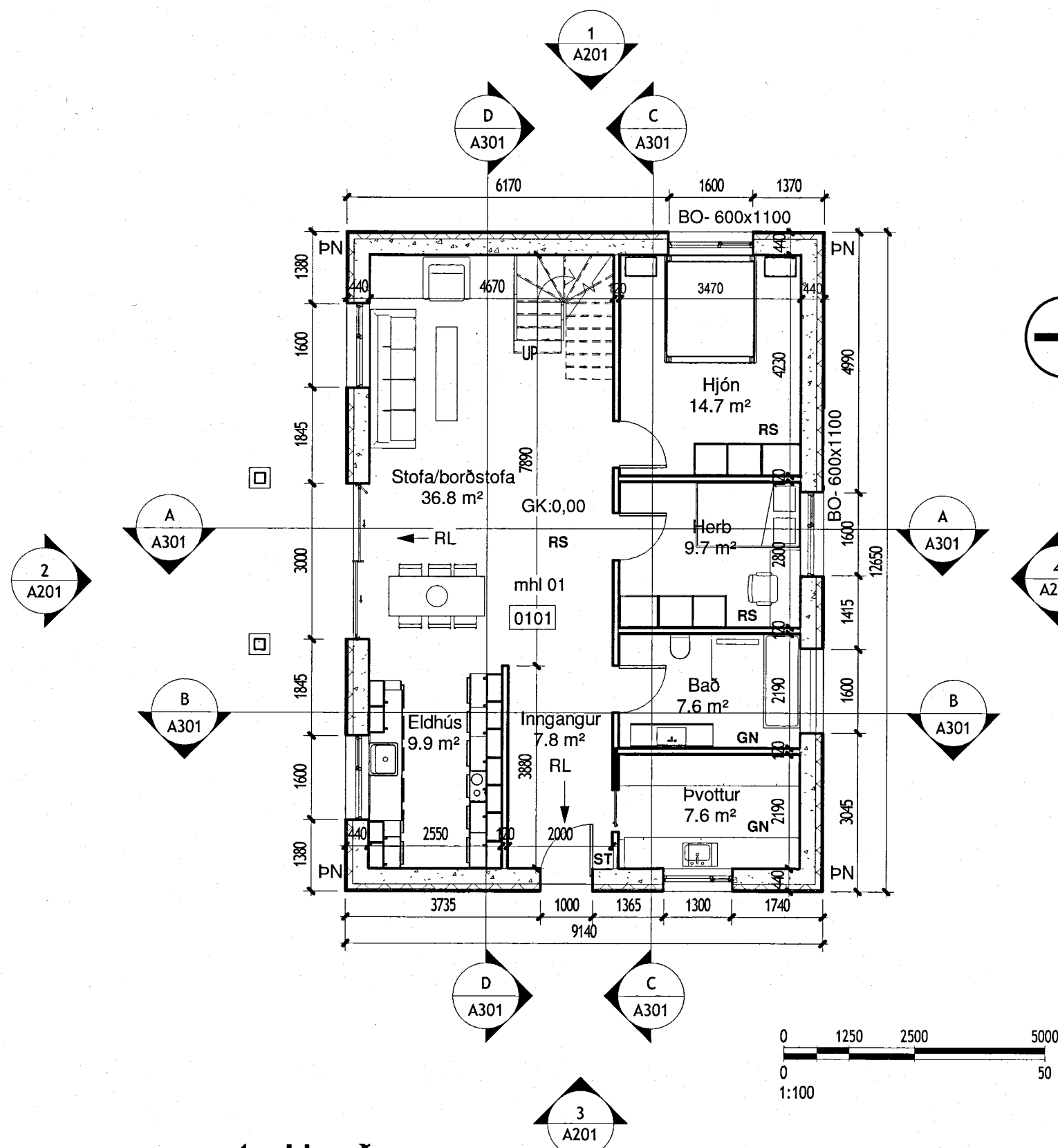


2 Gafl Vestur



4 Langhlið Suður

Nr.	Dags.	Breyting	Af
STEFÁN GUÐMUNDSSON Lækjarbakki 8, 800 Selfoss Sími: 864-2621, Netfang: mor.sg@simnet.is			
Vallargerði 6 Kópavogur			
Aðaltekningar 3D			
Teikn. SG	Hönnuður aðaluppd.		
Dags: 01-06-24	Mkv: 1:100	Nr: A04	
Samp. 	Stefán Guðmundsson Kt. 301171-4989		



1. Hæð
1 : 100

Byggingarlýsing, frh

Léttir útveggir, gaflar hússins og veggir þakkvistanna verða gerðir úr 145x45 veggstoðum klæddir með 12mm krossviði sem er með lægra PAM gildi en 20. Utan á vegg komi loftunarbíl og svo báruáls-klæðning. Veggir eru svo einangraðir með 150mm þéttull, rakavarnarlag komi þar fyrir innan, raflagnagrind og svo gifsklæðning. Þaksperru eru 45x220 og þétt klæddar með borðaklæðningu. 200mm þakull er sett á milli sperranna. Loftun er inn í gegnum þakant og upp úr túðum sem koma efst á þak. Rakavarnarlag kemur innan á þaksperrurnar, raflagnagrind og svo gifsklæðning. Þak hússins verður klætt með báruáli. Veggir 1. hæðar verða einangraðir að utan með 100mm veggull, þá kemur 20mm loftunarbíl og svo báruálsklæðning. Gluggar eru úr timbri klæddir með áli. Opanleg fög eru úr harðvið sem og allar útidyr. Allt gler er tvöfalt.

Innveggir eru gerðir úr blikkstoðum, einangraðir með þéttri steinull og klæddir með spónaplötum og gifsi. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi (plastpípur í dregnar í barka) og verður fræst úr botnplötu fyrir þeim á 1 hæð. Á 2. hæð verða "hefðbundar" lagnir í lagagrind á útvegg og inni í milliveggjum. Staðsetning deilikistu á 1. hæð verður í þvottahúsi. Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr neysluvatnskrönum. Gólfhitakerfi verður í húsinu, gólfhitalagnir verða fræstar í botnplötu á 1. hæð. Gólfhitakista verður staðsett í þvottahúsi. Á 2. hæð verða vatnsöfnar tendir með "hefðbundum" lögnum í lagnagrind í útveggjum og inni í milliveggjum. Frárennsli er leitt í plastpípu og tengt við frárennsliskerfi sveitarfélagsins. Raflagnir eru lagðar lagnagrind í útveggjum og inni í milliveggjum.

Skýringar:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- GK Gólfkóti
- RL Rýmingarleið
- RS Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- PN Pakniðurfall

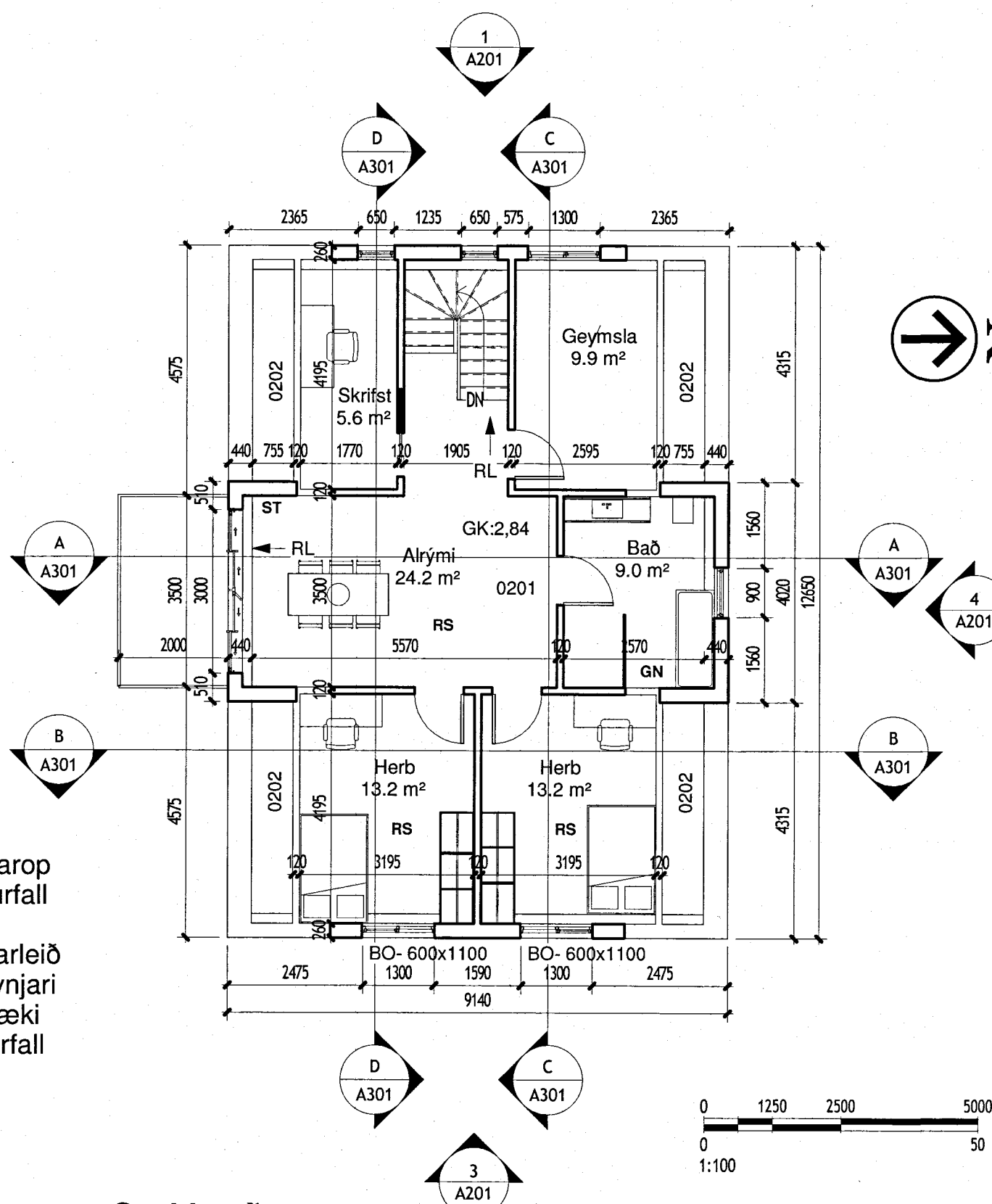
Loftun verður með þeim hætti að ferskloft verður dregið inn um opnanlega glugga á útveggjum hússins.

U-gildi byggingahluta

Reiknuð	Bygg.reglug.
Botnplata	0,30 W/M2 K
Útveggir	0,40 W/M2 K
Léttir útveggir	0,27 W/M2 K
Þak	0,20 W/M2 K
Gluggar (K-gler)	1,30 W/M2 K
Hurðir	2,10 W/M2 K
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 W/M2 K

Brunavarnir: Björgunarop eru úr svefnherbergjum. Reykskynjarar eru í stofu á 1. hæð, alrými á 2. hæð og öllum svefnherb. Rýmingarleiðir eru á 1. hæð um aðalinngöngudyr og garðdyr, á 2. hæð um svaladyr og niður um stiga. Slökkvitæki er í anddyri á 1. hæð og í alrými á 2. hæð.

2. Hæð
1 : 100



Byggingarlýsing

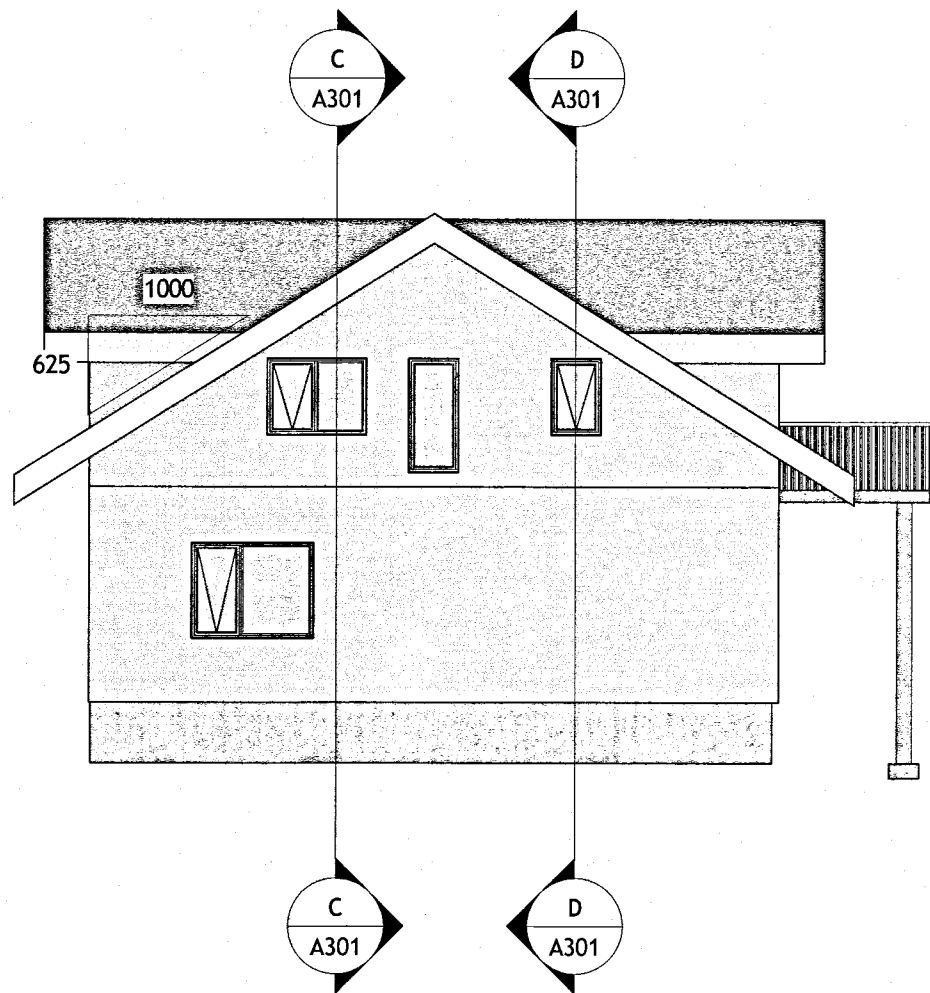
Teikningin sýnir Vallargerði 6 eftir að endurbætur hafa verið gerðar á húsinu. Endurbætur hússins eru eftirfarandi: Innanhúss verða allar innréttingar, hreinlætistæki, flest allir milliveggir, gólfefni, klæðning á útveggjum fjarlægð og endurnýjað. Sömluðis verður timburgólf á milli hæða endurnýjað. Utanhúss verður neðrihæðin sem er hlaðin múrsteinum, einangruð og klædd. Þak verður endurnýjað og hækkað sem og verða tveir þakkvistir settir á þakið. Einnig verða settar svalir á húsið til suðurs.

Stærðir hússins eftir endurbætur:

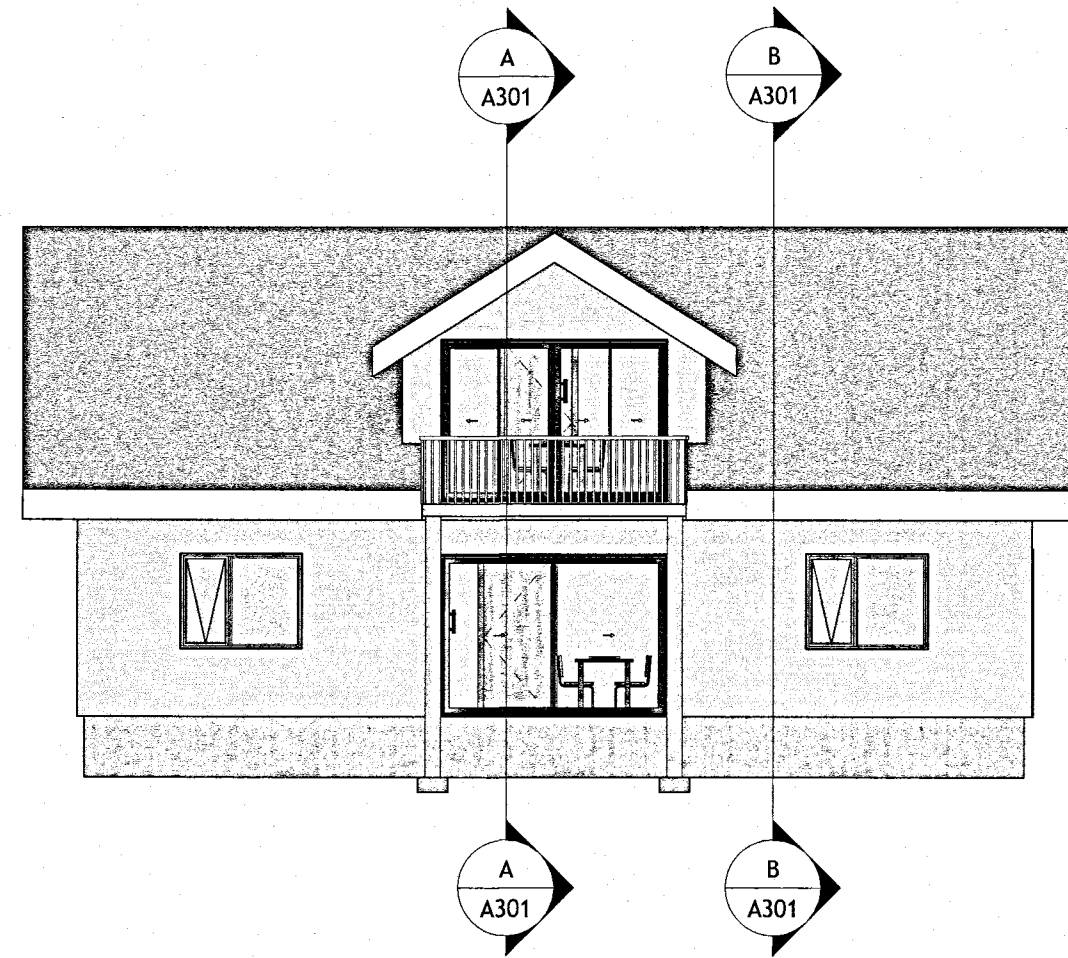
Efri hæð
Neðri hæð
Heildarstærðir

Núverandi burðarvirki hússins er þannig að undir húsinu eru steyptrir sökkjarar og botnplata er steypd. Húsið er svo hlaðið múrsteinum og ofan á þá efst á vegg fyrstu hæðar er 20-30 cm steinsteypdur "biti" þar sem gólfbitar timburbitar milligólfsins steypast fastir. Efsti hluti bitans, 20cm á þykkt kragar út fyrir vegginn ca. 30cm og myndar steypa þakrennu. Þannig myndar þessi biti stífangu í húsið. Burðarvirki hússins verður látið halda sér að mestu leyti nema hvað að steypri "bitinn" efst í veggnum verður endurnýjaður og útkragið tekið burtu. Hann verður hærri og vel jámbentur auk þess sem nýjar svalir til suðurs auka stífangu hússins sem og nýtt timbur milligólf hússins. Milligólf verður úr 45x145 bitum og klætt með 22mm spónarplötum. Gólfid verður svo einangrað með þéttull og klætt að neðan með 13mm gifsplötum.

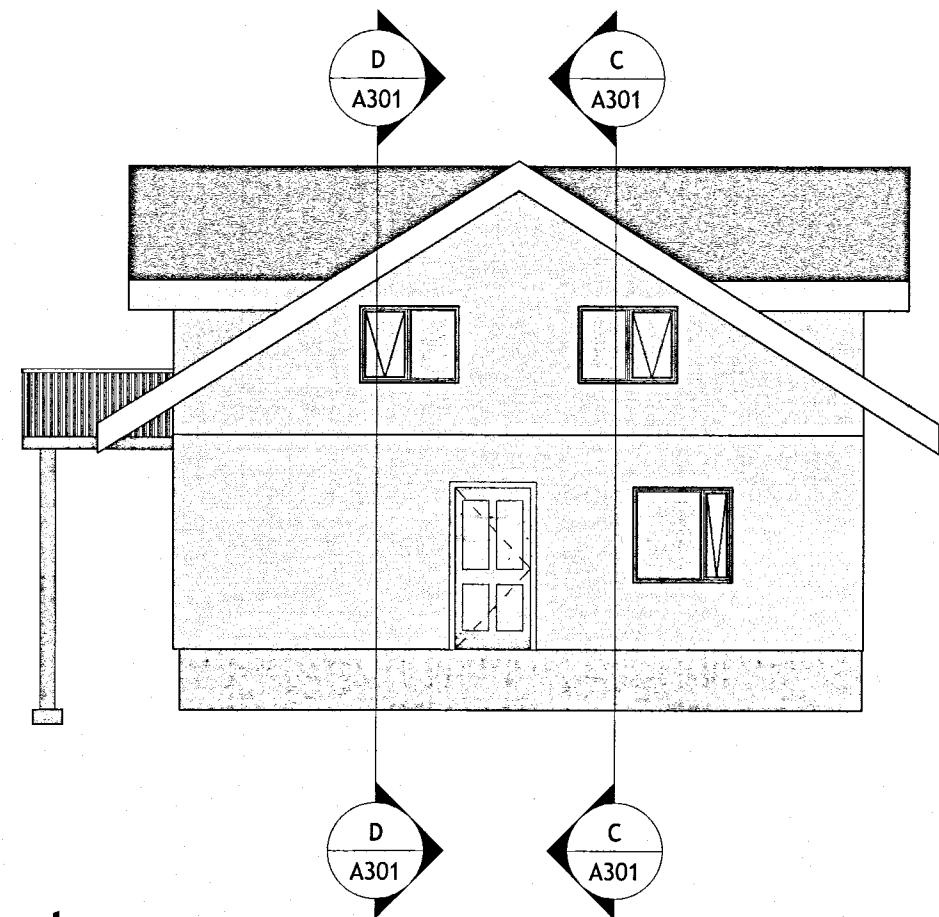
Nr.	Dags.	Breyting	Af
STEFÁN GUÐMUNDSSON Lækjarbaki 8, 800 Selfoss Sími: 864-2621, Netfang: mor.sg@simnet.is			
Vallargerði 6 Kópavogur			
Aðalteikningar 1. og 2. hæð Grunnmyndir			
Teikn. SG	Hönnuður aðaluppd.		
Dags: 01-06-24	Mkv: 1:100	Nr: A01	
Samb. 	Stefán Guðmundsson Kt. 301171-498		



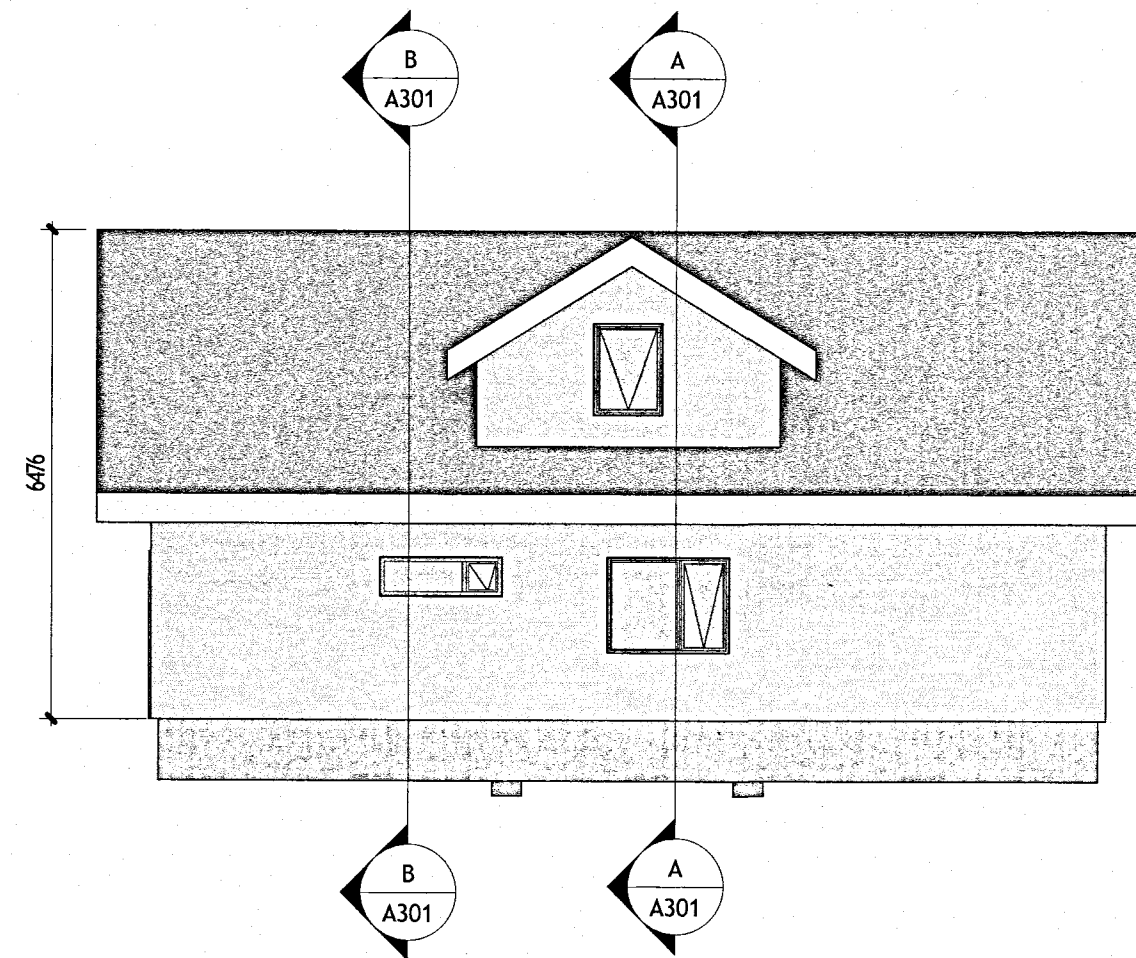
1 Vestur
1 : 100



2 Suður
1 : 100



3 Austur
1 : 100



4 Norður
1 : 100

Nr.	Dags.	Breyting	Af
STEFÁN GUÐMUNDSSON Lækjarkakki 8, 800 Selfoss Sími: 864-2621, Netfang: mor.sg@simnet.is			
Vallargerði 6 Kópavogur			
Aðalteikningar Útlit Hliðarmyndir			
Teikn. SG		Hönnuður aðaluppd.	
Dags: 01-06-24		Mkv: 1:100	Nr: A02
Samp. 		Stefán Guðmundsson Kt. 301171-4989	