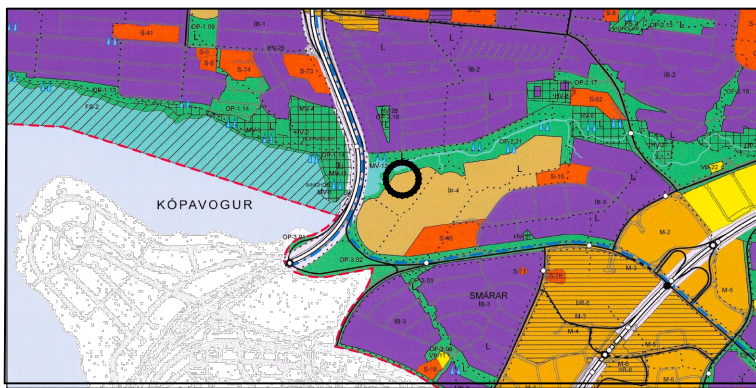




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

KÓPAVOGSDALUR

Sporthúsið Dalsmári 9-11

Breyting skv. 2 mgr.43 gr skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XXXX, dags.

ONE / XXXXXX

Greinargerð:

Greinargæro: Sporthvangur ehf, eigandi Sporthússins Dalsmára 9-11 óskar eftir því að fá afnot af hluta lóðar núverandi tennisvallar sem eru staðsettni norðan við núverandi byggingar Sporthússins. Í dag eru þessir tennisvellar í eigu og rekstri Kópavogsbæjar. Vellirnir eru lítið notaðir og óskar Sporthúsið eftir því að fá svæðið til afnota fyrir nýtt íþróttahús og bæta þannig rekstrargrundvöll þess.

Óskað er eftir að fá að byggja stálgrindarhús að grunnfleti 3000 m² + 1000 m² á 2.hæð. Nýtt ípróttahús tengist núverandi mannvirkjum með tengigangi á 2.hæð.

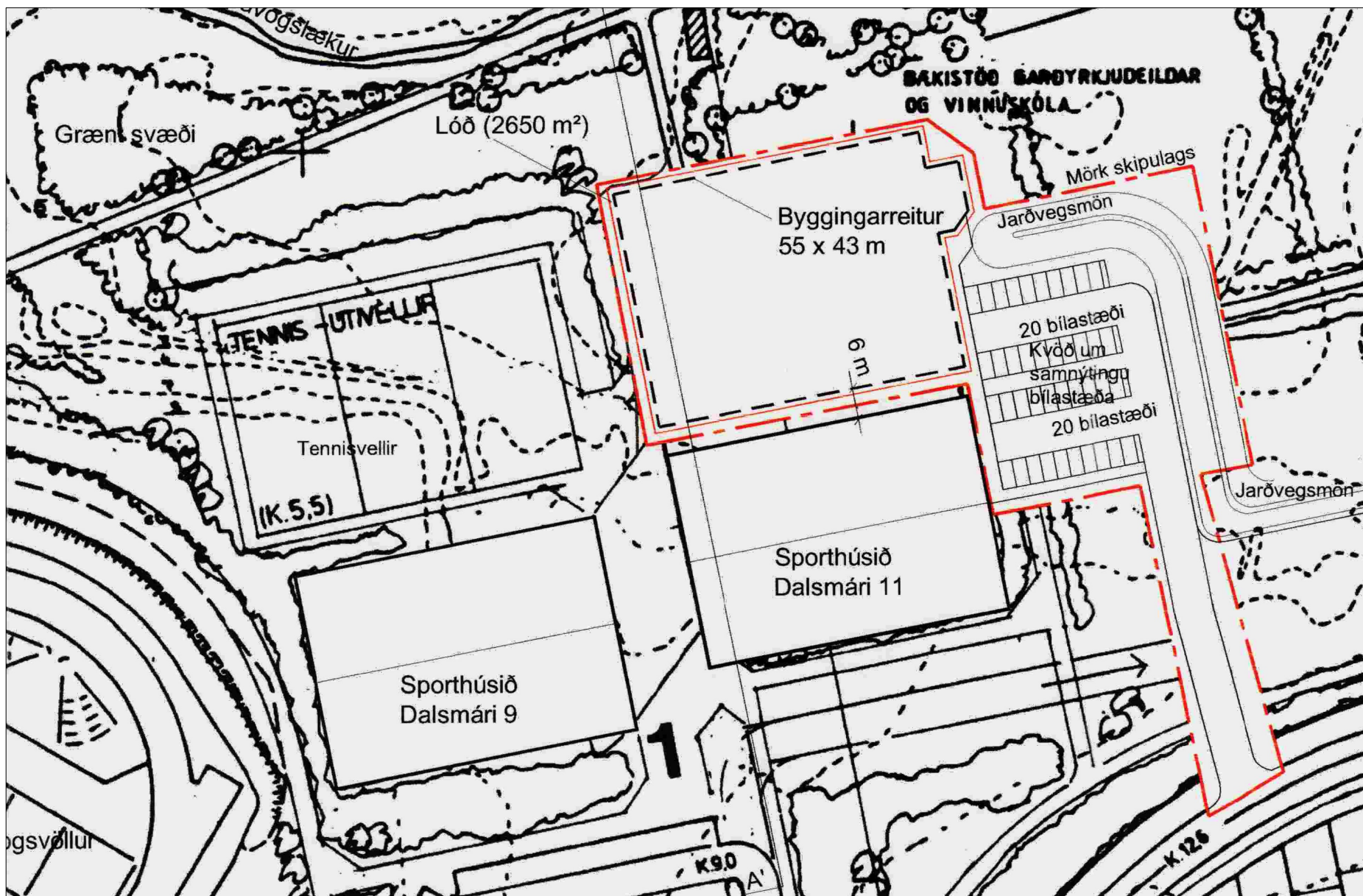
Nýtt íþróttahús verður innréttað fyrir 6 padelvelli auk stoðryma sem búningsklefa, sjúkrahjálfun og skrifstofur. Milli núverandi húsa og nýbyggingar verður kvöð um afmarkaðan almennan opinn göngustíg sem tengist stígakerfi Kópavogsdalsins. Á jarðhæð verður innréttað kaðfihús tengt stígakerfi Kópavogsdalsins.

Húsið verður brotið up með viðarklæðningu til að aðlagast umhverfinu. Framan við núverandi byggingar verður gerður léttur skermur til að laga ásynd á heildarmannvirki.

Ferill máls.

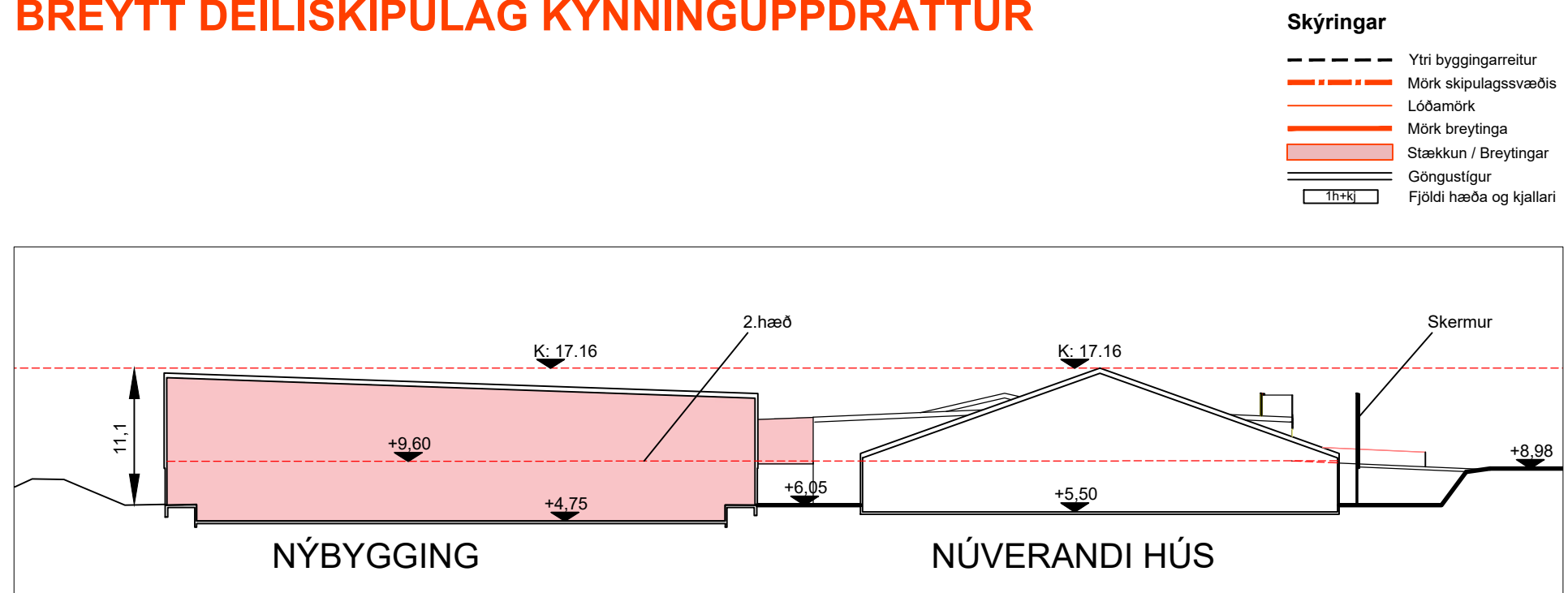
[illegible]

Frestur til að gera athugasemdir við framlagða tillögu er til kl. 15:00 dags. DD. MÁN ÁR.

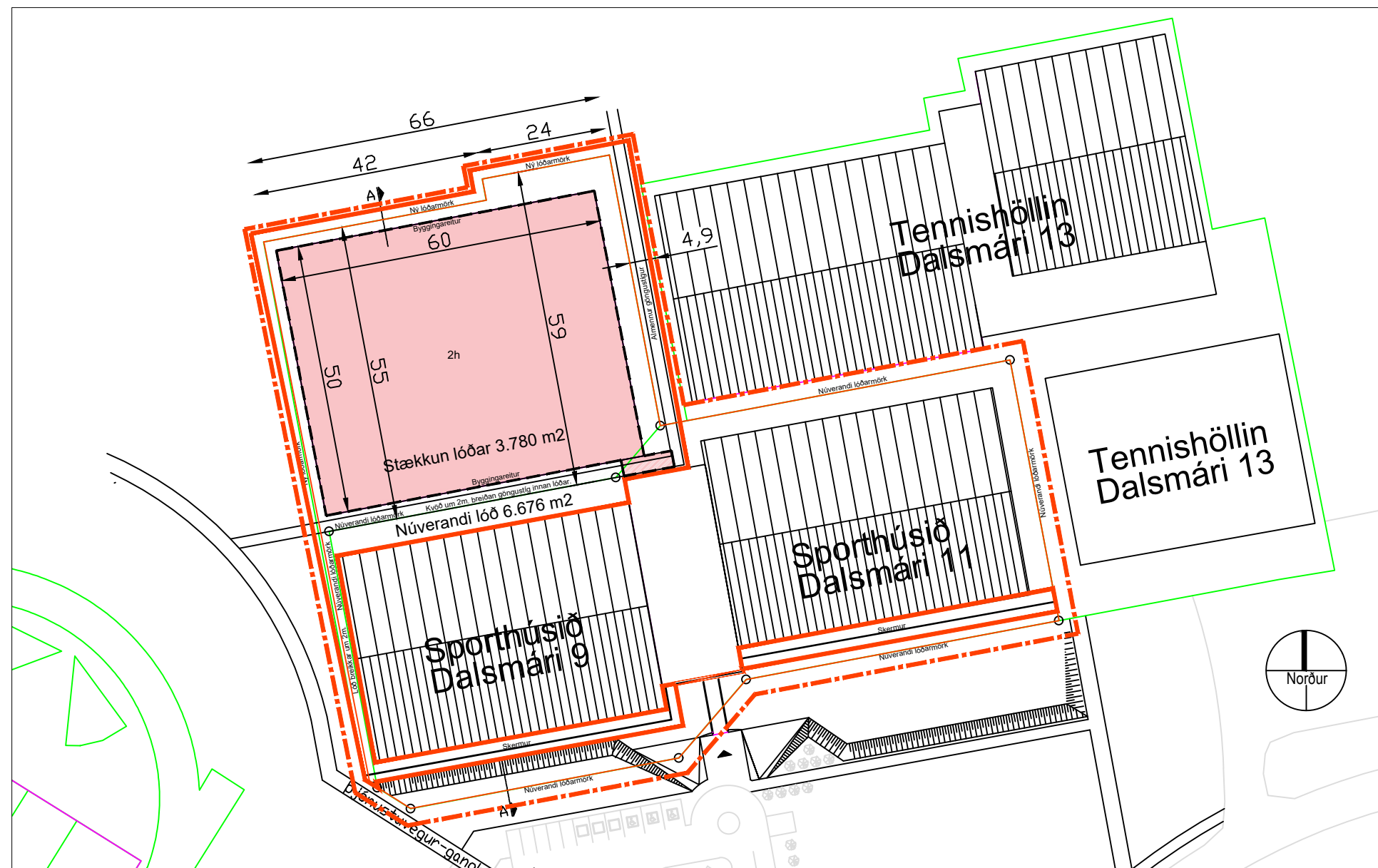


Gildandi Deiliskipulag: Kópavogsdalur deiliskipulag- Tennishöll við Dalsmára í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 13.september 2005

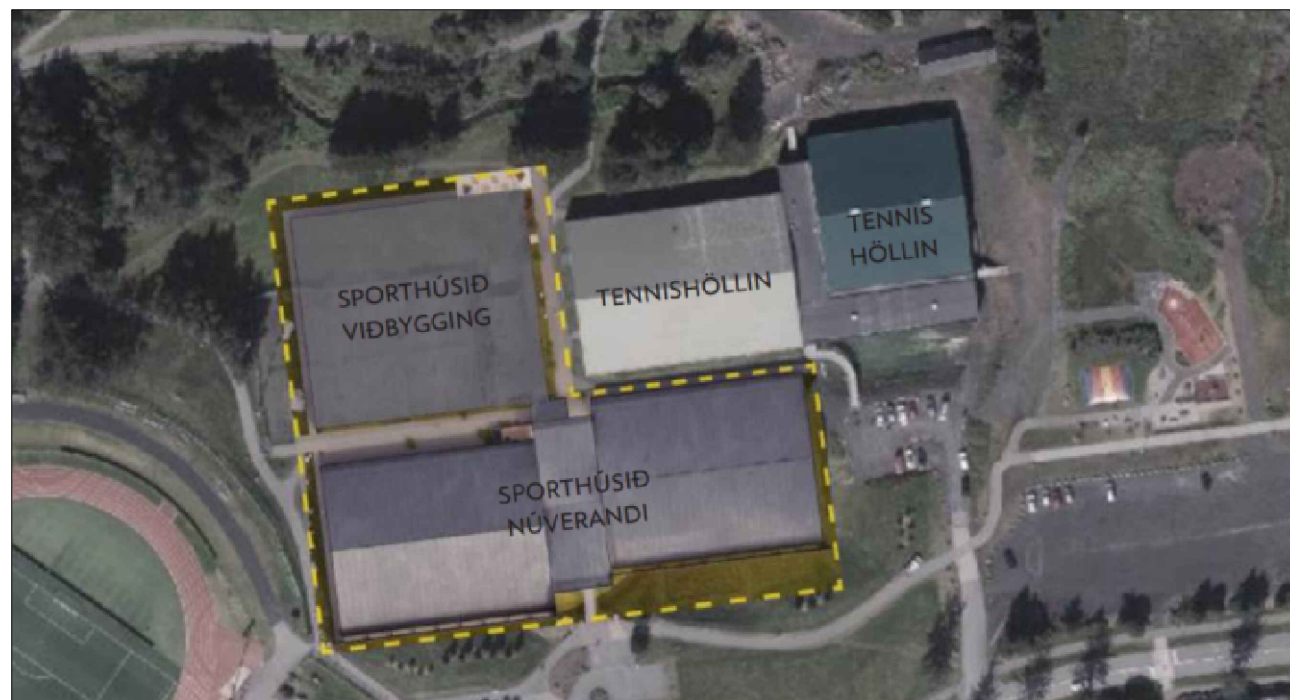
BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



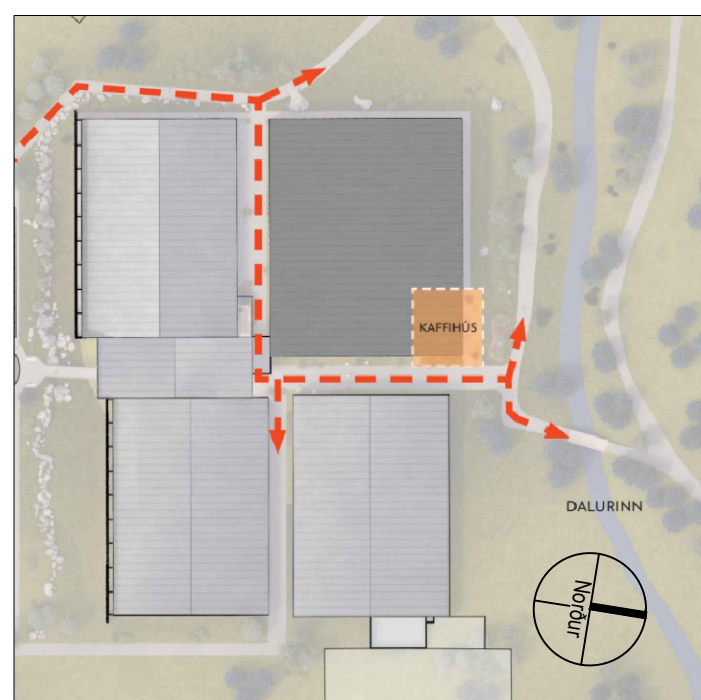
Deiliskipulag: Sneiðing AA í nýbyggingu og Dalsmára 9 í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kópavogsdalur deiliskipulag - Dalsmári 9-11 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Stækkun felld inn í loftmynd í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: Göngustígakerfi milli núverandi Sporthúss og stækkunar.



Skýringarmynd: Nýtt ípróttahús með kaffihúsi í norðausturhorni við göngustíg.



Skýringarmynd: Ásýnd frá suðaustri. Skermur framan við núv.hús
og stækkun til norðurs