



Kynningaruppráttur

Víðigrund, Kópavogur

Víðigrund 1-55, Breytt Deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010
ONE/2111359

Greinagerð:

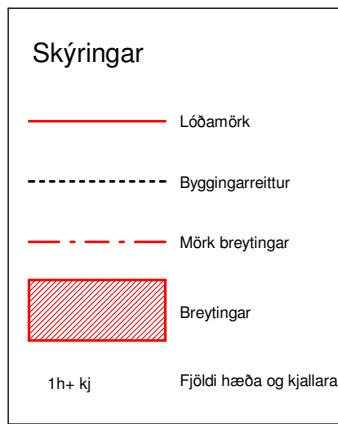
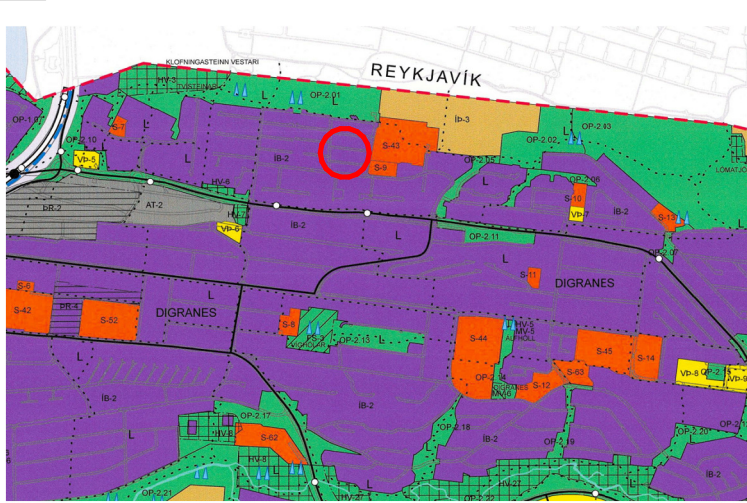
Í breytingunni er gert ráð fyrir að byggja 35,0 m² viðbyggingu við núverandi hús. Viðbyggingin yrði á einni hæð í nútímalegu útliti, með flötu þaki. Viðbygging verður dreginn inn um 0,5 m frá Víðigrund í Norður og tæpan 1 m inni garði til Suðurs. Fjarlægð frá lóðamörkum til vestur eru 3,2 m frá útvegg og að lóðamörkum til norðurs um 2,6 m.

Núverandi aðstæður:

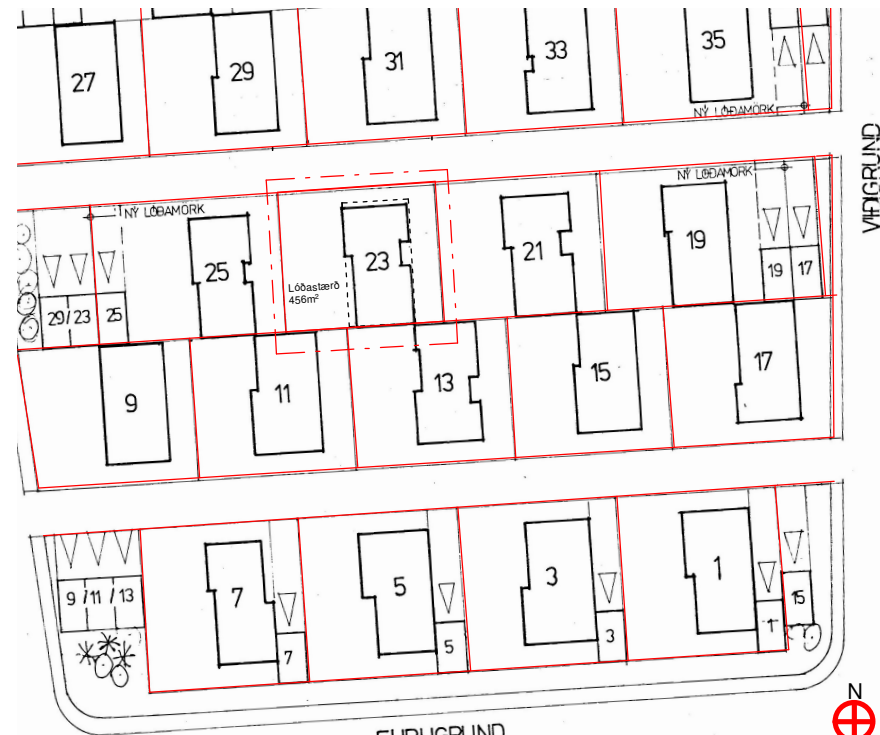
Einbýlishús: 131.1 m²
Lóðarstærð: 456 m²
Nýtingarhlutfall: 131,1/456 = 0,28

Tillaga eftir breytingu:

Einbýlishús: 166,1 m²
Stækkun alls 35 m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 166,1/456=0,36



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Staðfest 28. desember 2021



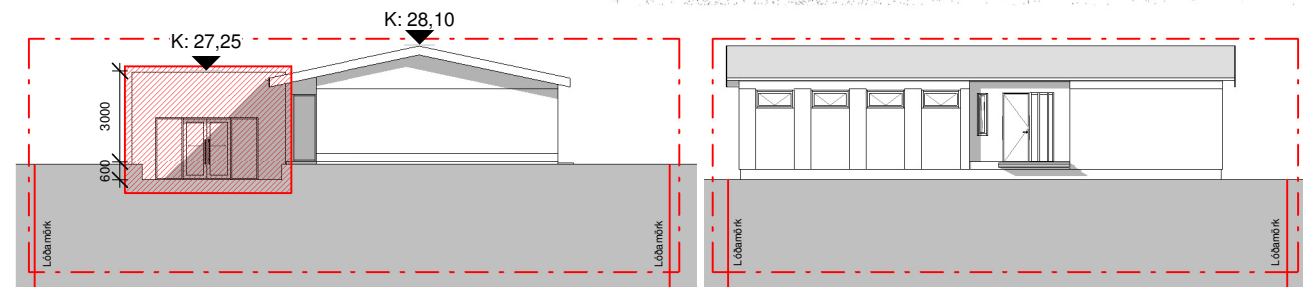
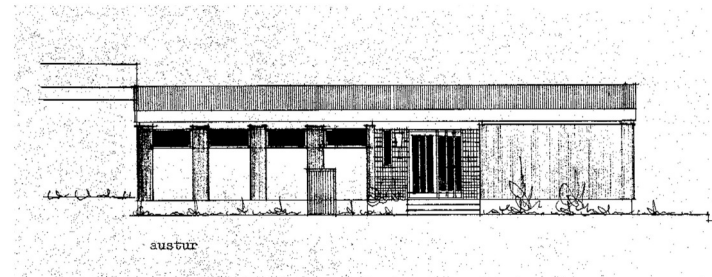
Gildandi deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br. Kópavogi í mkv. 1:2000. Samþykkt 26. september 1989



Tillaga breytt deiliskipulag: Víðigrund 23, Kópavogi í mkv. 1:2000

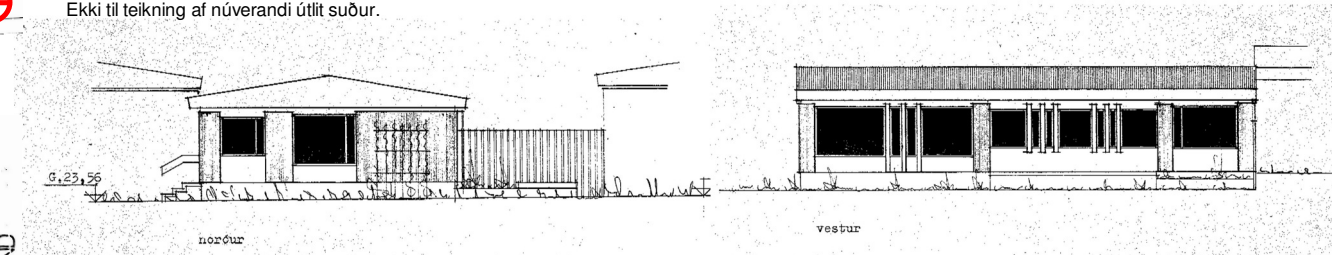
Kópavogi, 26.09.2022

Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



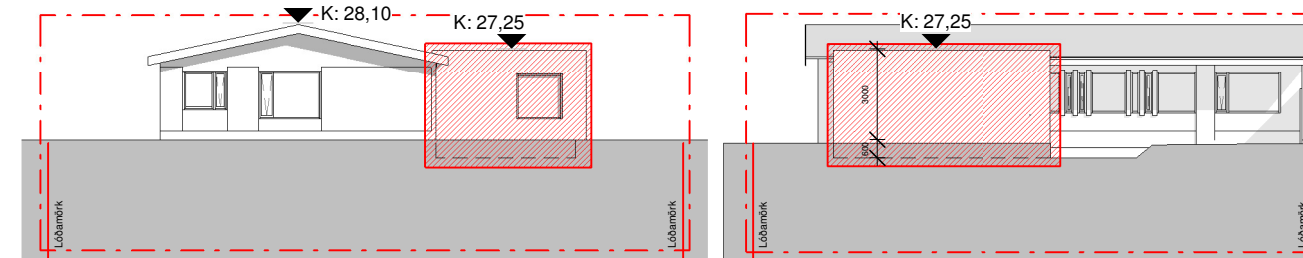
Skýringarmynd: Útlit suður tillaga að breytingu 1:250
Ekki til teikning af núverandi útlit suður.

Skýringarmynd: Útlit austur núverandi 1:250



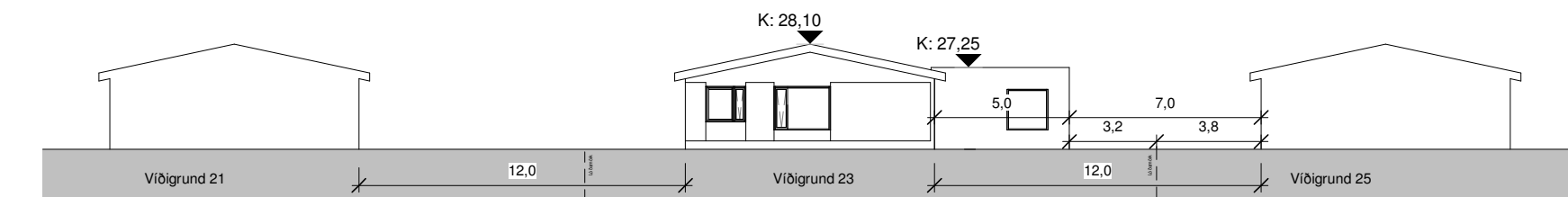
Skýringarmynd: Útlit Norður fyrir breytingu 1:250

Skýringarmynd: Útlit vestur núverandi 1:250

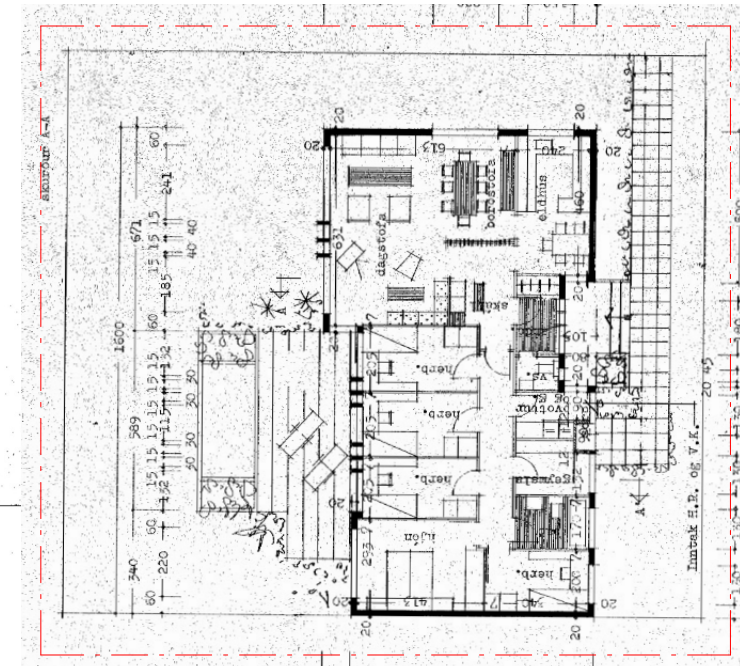


Skýringarmynd: Útlit Norður tillaga að breytingu 1:250

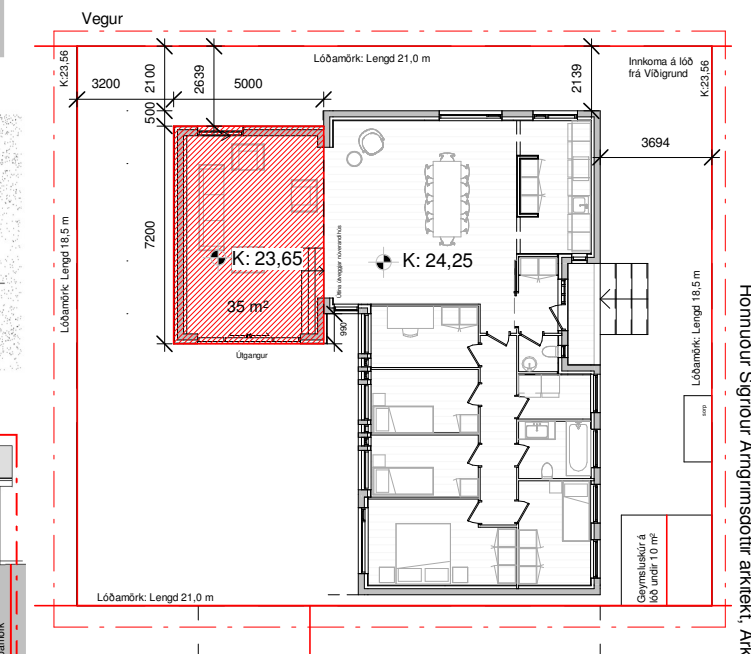
Skýringarmynd: Útlit vestur tillaga að breytingu 1:250



Götumynd Víðigrund 1:250



Skýringarmynd: Grunnmynd 1.hæðar núverandi aðstæður 1:250



Skýringarmynd: Grunnmyndir 1.hæðar tillaga að breytingu 1:250

Skýringarmyndir dagsettar 19.09.2022

Hönnuður Sigríður Árngrímsdóttir arkitekt, Arkitekt