



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

**142. fundur svæðisskipulagsnefndar
var haldinn í Hamraborg 9, föstudaginn 28. nóvember 2025
og hófst hann kl. 13:30.**

Fundinn sátu:

Ásgeir Sveinsson, Elís Guðmundsson, Guðrún Dóra Brynjólfsdóttir, Hákon Jónsson, Helga Jónsdóttir, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Hjördís Ýr Johnson, Ingvar Arnarson, Karen María Jónsdóttir, Magnús Ingi Kristmannsson, Orri Björnsson, Stefán Már Gunnlaugsson, Sævar Birgisson og Ásdís Ólafsdóttir svæðisskipulagsstjóri.

Fundargerð ritaði: Ásdís Ólafsdóttir, svæðisskipulagsstjóri

Formaður Hjálmar Sveinsson setti fund og stýrði. Orri Björnsson tók þátt í gegnum fjarfundarbúnað.

Dagskrá:

1. Kjósahreppur Aðalskipulag endurskoðað 2024-2036 - 2407003

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Kjósahreppi úr skipulagsgátt Skipulagsstofnunar dags. 14. nóvember 2025 varðandi vinnslutillögu endurskoðaðs Aðalskipulags Kjósahrepps. Kynningartími málsins er til 12. desember nk.

Ráðgjafi frá Landmótun kynnti erindið og svaraði spurningum.

Gestir

Kristín Una Sigurðardóttir, ráðgjafi frá Landmótun -

2. Sundabraut - aðalskipulagsbreyting og umhverfismat - 2309014

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Reykjavíkurborg úr skipulagsgátt Skipulagsstofnunar dags. 14. október 2025 varðandi drög að breytingum á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 sem varða hönnun og útfærslu Sundabrautar.

Samhliða er í kynningu umhverfismatsskýrsla framkvæmdarinnar ásamt fylgigögnum.

Á 141. fundi nefndarinnar þann 7. nóvember sl. var ákveðið að fengnir yrðu óháðir samgöngusérfræðingar til að rýna gögnin sem eru í kynningu með áherslu á áhrif framkvæmdarinnar og skipulagsáætlana á umferð, umferðaraukningu, dreifingu umferðar og dreifingu milli ferðamáta. Þar að auki væri áhersla á mögulegar mótvægisáðgerðir og aðrar áðgerðir sem ráðast mætti í til að draga úr mögulegum neikvæðum áhrifum framkvæmdarinnar á höfuðborgarsvæðið. Niðurstöðunum yrði skilað sem minnisblaði. Á sama fundi var svæðisskipulagsstjóra falið að skrifa drög að umsögnum nefndarinnar og leggja fyrir nefndina.

Nú liggur minnisblað VSB verkfræðistofu fyrir og var það lagt fram á fundinum til



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

kynningar. Þá voru einnig drög að umsögnum við málin tvö lögð fram. Umræður fóru fram og svæðisskipulagsstjóra var falið að uppfæra drögin til samræmis við umræður fundarins og senda þau til samþykktar svæðisskipulagsnefndar með tölvupósti.

Þann 29. nóvember voru uppfærðar umsagnir sendar svæðisskipulagsnefnd til samþykktar.

Umsagnirnar voru samþykktar með 8 atkvæðum gegn 6 og svæðisskipulagsstjóra falið að senda þær.

Ásgeir Sveinsson, Guðrún Dóra Brynjólfsdóttir, Hákon Jónsson, Hildur Björnsdóttir, Hjördís Ýr Johnson og Orri Björnsson leggja fram eftirfarandi bókun:

„Svæðisskipulagið gerir beinlínis ráð fyrir Sundabraut sem hluta af norður-suður meginstofnvegi til að tryggja öruggt og gott flæði bílaumferðar. Umsögnin horfir fram hjá þessu meginmarkmiði, sem og mikilvægi tenginga milli sveitarfélaga, samkeppnishæfni svæðisins og framtíðaruppbyggingar innan vaxtarmarka, m.a. á Gufunesi og Geldinganesi.

Í umsögninni er vísað til þess að Sundabraut, í þeirri mynd sem hún er kynnt í umhverfismatinu, styðji ekki nægilega við meginmarkmið um breyttar ferðavenjur og því samræmist framkvæmdin ekki svæðisskipulaginu. Hér skiptir verulega máli hvaða leið verður fyrir valinu, en það getur varla talist að fækkun hjólréiðaferða um 1-2% leiði til þess að framkvæmdin teljist ekki samræmast svæðisskipulaginu í heild.

Núllkostur fær óeðlilega mikið vægi í umsögninni þrátt fyrir að uppfylla ekki meginmarkmið meginstofnvegakerfisins. Þá er of mikil áhersla á hlutföll virkra ferðamáta, sem eru undirmarkmið í svæðisskipulaginu en ekki skilyrði, á kostnað meginmarkmiðs 2.4 um greiða og örugga umferð fólks og vöru.

Hluti umsagnarinnar tekur til atriða sem falla utan verkssviðs svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, þar á meðal umfjöllunar um mögulega „dreifingu byggðar“ m.a. á Akranesi og Borgarnesi, sem ekki eru hluti af skipulagssvæðinu.

Undirrituð telja brýnt að Sundabraut verði að veruleika. Þótt vanda þurfi til verka og byggja verði á traustum gögnum er jafn mikilvægt að meta framkvæmdina í samhengi við heildarstefnu svæðisskipulagsins og megintilgang þess.

Elís Guðmundsson, Helga Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Karen María Jónsdóttir, Ingvar Arnarson og Stefán Már Gunnlaugsson leggja fram eftirfarandi bókun:

„Á fundi svæðisskipulagsnefndar 7. nóvember var einhugur um að fela svæðisskipulagsstjóra að fá óháða samgöngusérfræðinga til að rýna gögn vegna Sundabrautar. Gögnin skyldu rýnd með áherslu á áhrif framkvæmdarinnar og skipulagsáætlana á umferð, umferðaraukningu, dreifingu umferðar og dreifingu milli ferðamáta. Þar að auki væri áhersla á mögulegar mótvægisáðgerðir og aðrar áðgerðir sem ráðast mætti í til að draga úr mögulegum neikvæðum áhrifum framkvæmdarinnar á höfuðborgarsvæðið. Niðurstöðunum skyldi skila til svæðisskipulagsstjóra sem minnisblaði samgöngu- og



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

umhverfisverkfræðinganna. Nefndin ræddi málið á fundi sínum 28. nóvember þegar svæðisskipulagsstjóri fór yfir tillögu sína að umsögn nefndarinnar og gerði grein fyrir fundi með fagráði skipulagsfulltrúa og Vegagerðinni. Athugasemdir sem komu fram á fundinum tók svæðisskipulagsstjóri til athugunar og hefur skilað nefndinni tillögum sínum til breytinga í ljósi umræðu.

Undirrituð þakka svæðisskipulagsstjóra fyrir faglegan og vandaðan undirbúning að umsögn nefndarinnar. Hlutverk hennar er að rýna skjöl Reykjavíkurborgar og Vegagerðarinnar með tilliti til þess hvort og hvernig þau samræmist svæðisskipulaginu. Svæðisskipulagsnefnd tekur ekki ákvarðanir um verkefni sem slík heldur kemur með ábendingar ef greiningum eða gögnum er áfátt. Það er mjög mikilvægt hlutverk í undirbúningi þessa stóra og mikilvæga máls. Í markmiðakafli 2.4 kemur fram að sveitarfélögin taki frá rými í skipulagsáætlunum sínum fyrir mögulegar tilfærslur meginstofnvega, Vesturlandsvegur (Sundabraut) og Reykjanesbrautar. Æskilegt væri að svæðisskipulagsnefndin sameinaðist um umsögn nefndarinnar og gæti þannig stuðlað að vönduðum og faglegum undirbúning þessa stóra máls."

3. Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2023-2040 - Endurskoðun - 2312001

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Hafnarfirði úr skipulagsgátt Skipulagsstofnunar dags. 27. október 2025 varðandi vinnslutillögu nýs aðalskipulags Hafnarfjarðar 2025-2040.

Ráðgjafi frá VSÓ ráðgjöf kom á 141. fund nefndarinnar þann 7. nóvember og kynnti erindið.

Kynningartími málsins var til 24. nóvember sl. Svæðisskipulagsnefnd hefur fengið frest þar til eftir 142. fund nefndarinnar.

Fyrirliggjandi til samþykktar eru drög að umsögn svæðisskipulagsnefndar.

Umsögnin var samþykkt samhljóða og svæðisskipulagsstjóra falið að senda hana.

4. RVK Hallar og nágrenni - 2511006

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Reykjavíkurborg úr skipulagsgátt Skipulagsstofnunar dags. 13. nóvember 2025 varðandi lýsingu vegna breytinga á Aðalskipulagi er varða landnotkun og þróun byggðar í Höllum í Úlfarsárdal. Kynningartími málsins er til 11. desember nk.

Ekki hefur náðst að vinna drög að umsögn fyrir fund nefndarinnar. Lagt er til að svæðisskipulagsnefnd feli svæðisskipulagsstjóra að vinna drög að umsögn nefndarinnar og senda þau til samþykktar svæðisskipulagsnefndar með tölvupósti. Í framhaldi af því yrði svæðisskipulagsstjóra falið að senda umsögn nefndarinnar í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar.

Samþykkt.

5. KÓP Kársnesstígur á sunnanverðu Kársnesi - 2511005

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá skipulagsgátt Skipulagsstofnunar frá



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

Kópavogsbæ dags. 13. nóvember 2025 varðandi vinnslutillögu nýs deiliskipulags vegna Kársnesstígs á sunnanverðu Kársnesi. Kynningartími málsins er til 8. janúar nk.

Lagt er til að svæðisskipulagsstjóra sé falið að skoða málið nánar og meta hvort nefndin skili umsögn. Sé ástæða til að skila inn umsögn verða drög að umsögn send nefndinni í tölvupósti til samþykktar. Í framhaldi af því yrði svæðisskipulagsstjóra falið að senda umsögn nefndarinnar í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar.

Samþykkt.

6. Um meðferð umsagna fram að fyrsta fundi nefndarinnar árið 2026 - 2003003

143. fundur nefndarinnar er áætlaður þann 16. janúar 2026.

Mögulegt er að umsagnarbeiðnir berist svæðisskipulagsnefnd fram að þeim tíma sem krefjast afgreiðslu nefndarinnar. Telji svæðisskipulagsstjóri nauðsynlegt að nefndin skili umsögnum við erindi fyrir fyrsta fund ársins 2026, verða umsagnardrög send nefndinni til samþykktar í tölvupósti. Ef um umfangsmeiri mál er að ræða yrði boðað til aukafundar nefndarinnar.

Samþykkt.

Næsti fundur nefndarinnar er fyrirhugaður þann 16. janúar 2026.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:30.