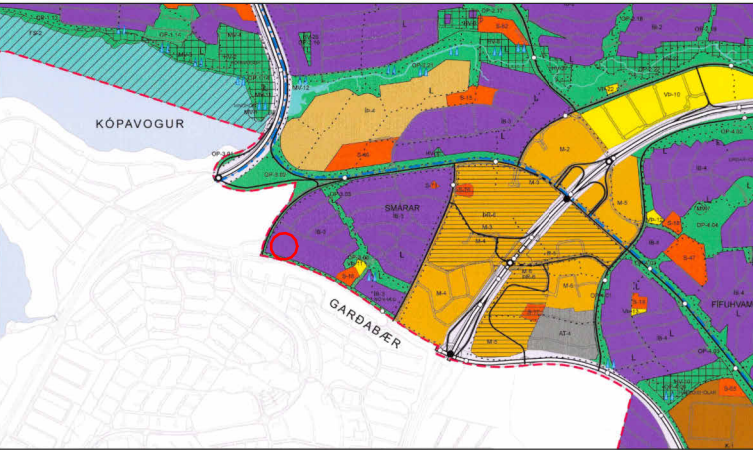
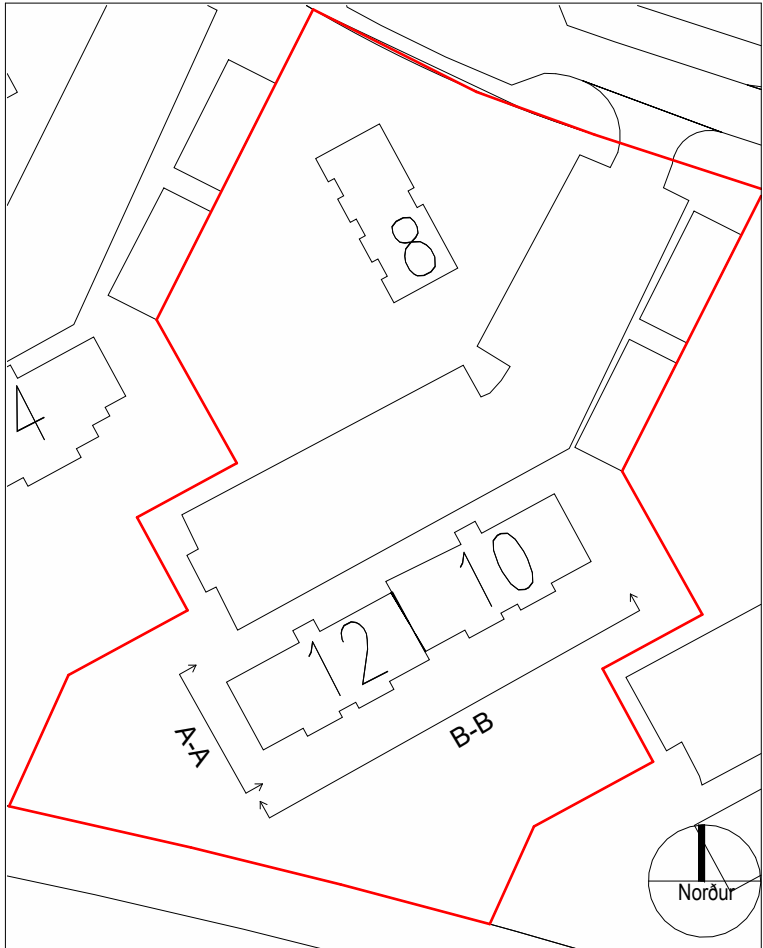




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Hluti úr gildandi deiliskipulagi:Nónhæð í mkv. 1:1000
Samþykkt 13.Nóv 1991.

Nónhæð Arnarsmári 10-12

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 154, dags.
4.desember 2023.
ONE 23112022

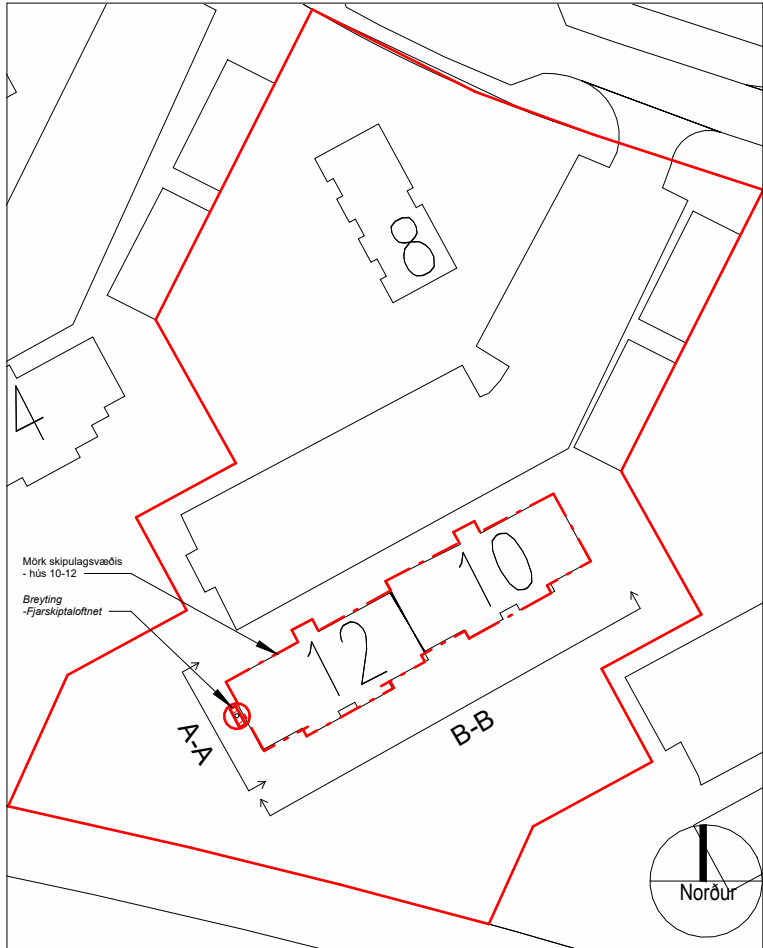
Greinargerð:
Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun „Nónhæð “ samþykkt 13. nóvember 1991. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem íbúðarsvæði, ÍB-3

Í breytingunni felst að, á suðvestur gaff Arnarsmára 10-12 verður komið fyrir loftnetasúlu vegna fjarskiptaþjónustu í hverfinu. Súlan verður úr galvanhúðuðu stáli og ná 2,90m upp fyrir efstu þakbrún á húsinu. Kóti á efstu brún loftnetasúlu verður 49,10 m. Á súlu verða loftnet sem hafa þann tilgang að veita farsímaþjónustu. Með þessari uppsetningu verður íbúum í hverfinu tryggð hágæða þráðlaust farsíma- og farnets þjónustu til framtíðar. Byggingarmagn á lóðinni breytist ekki.

Teikningar eru gerðar eftir áður samþykktum teikningum.

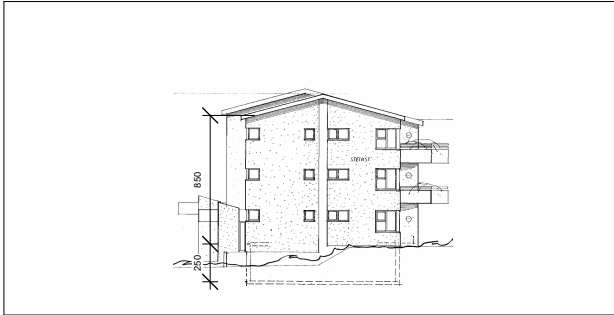
Ferill máls:
Á 154 fundi skipulagsráðs þann 4.desember var samþykkt með tilvísun í 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna tillögu að breyttu deiliskipulagi.

- Skýringar:**
- Mörk breytinga
 - Lóðamörk
 - /// Breyting / Stækkun

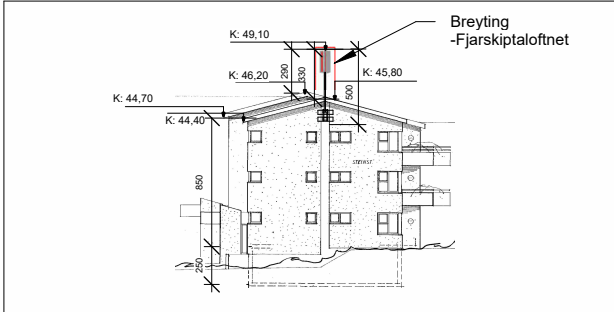


Tillaga - Breytt deiliskipulag: Arnarsmári 10-12 í mkv. 1:1000

**BREYTT
DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR**



Gildandi deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv. 1:500



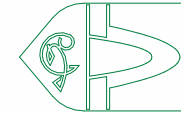
Tillaga- Breytt deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv.1:500



Gildandi deiliskipulag:Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500



Skýringarmyndir / hönnuður: Sigurður Lúdvík Stefánsson Kt. 010287-2519

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, Dags. 26.01.2024