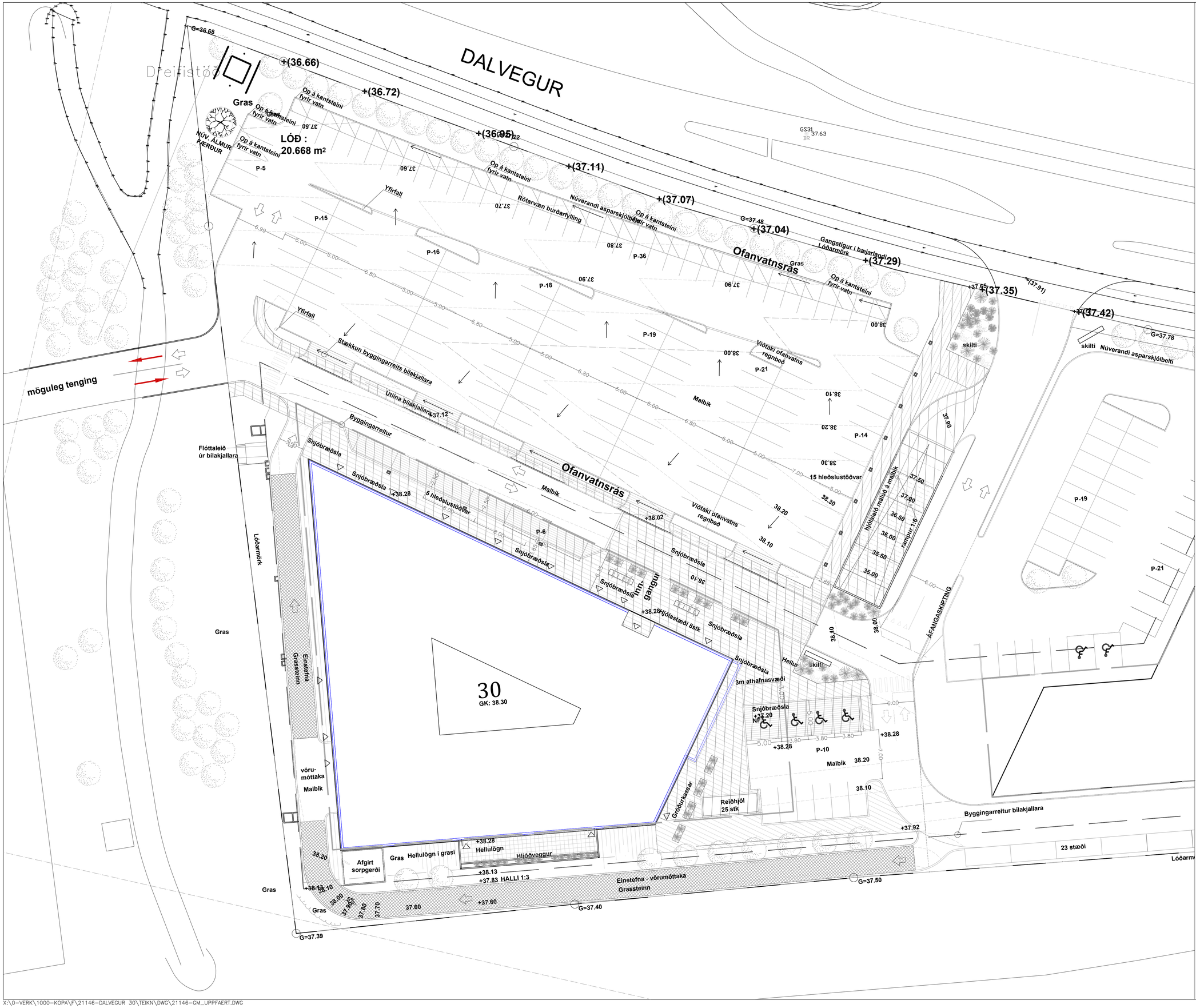
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Frágangur lóðar

OFANVATNSLAUSNIR
Ætlunin er að koma ofanvatni af bílastæðum og gangstéttum við húsin niður í jarðvegsfyllingar utan við bílakjallara.
Umframvatni verður veitt í þrepum á milli gróðurbeða
að yfirfalli sem tengt verður við regnvatnskerfi Kópavogsbæjar.

ASPIR
Samkvæmt óskum frá Kópavogsbæ í deiliskipulagi fyrir lóðina er ætlunin að halda í og varðveita aspir út að Dalvegi
eins og hægt er.
Fjarlægja þarf þó aspir á kafla vegna innkeyrslu á lóð.
Við gröft vegna fyllinga undir bílastæði má gera ráð fyrir að skerðing verði á rótarkerfi aspanna við Dalveg.
Verður ekki farið nær ðspunum með þessa skerðingu en 3.0 metra. Mótvægisaðgerð er að nota rótarvæna burðarfyllingu á vegkaflanum sem liggur samsíða Daglvegi og þjónustar bílastæðin. Þessi fylling gefur ðspunum góða möguleika á að mynda nýtt rótarkerfi á þessu svæði og þar með verja aspirnar fyrir suðaustan áttum.

Dalvegur 30
Lóðarteikning – afstöðumynd

KVARDI–A1:	1:250	TEIKN NR:	F100
DAGS:	03.12. 2021	HANNAD:	FK/ÓGG
FLOKKUR:	1000 Kópavogur	TEIKNAD:	FK/ÓGG
SKRÁ:	21146–gm.dwg	VERKNR:	21146

LANDSLAG

X:\0–VERK\1000–KOPA\F\21146–DALVEGUR 30\TEIKN\DWG\21146–GM_UPPFAERT.DWG