



SKIPULAGSUPPDRÁTTUR samþykktur febrúar 1988 mkv. 1:1000



SKIPULAGSUPPDRÁTTUR deiliskipulag af lóð nr. 28 við HULDUBRAUT mkv. 1:1000

Greinargerð

Huldubraut 28

Núgildandi ákvæði:
Ekki er greinargerð né texti með gildandi deiliskipulagi.

Breytt skipulag:
Húsið er tvær hæðir og ætlunin er að innrétta ósamþykktan kjallara sem geymslur og rými til afþreyingar svo sem gufubað, sturtur, hvíldarherbergi ofl. Útistigi verður settur meðfram húsinu norðanverðu sem tryggir aðra flóttaleið úr kjallaranum. Einnig er ætlunin að stækka svalir á norðurhlið og snúa stiga sem liggur frá svölunum og niður í garð.(sjá skýringarmynd).

Málsmeðferð er skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

Kópavogur 25. nóvember 2022

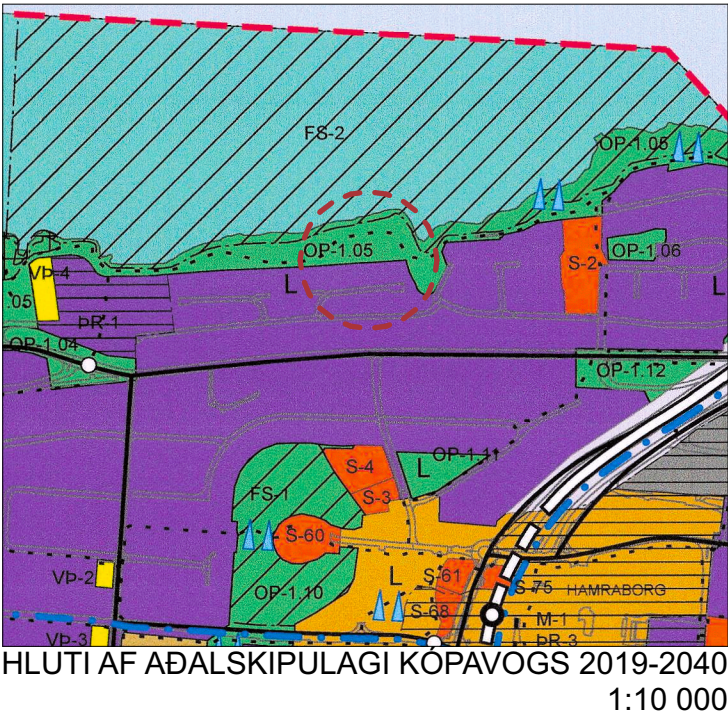
Smári Smárason, skipulagsstjóri

Yfirlit yfir breytingar:

Núverandi ástand					
LANDEIGNÚMER	STAÐGREINIR	GATA	LÓÐ M ²	BYGGINGARMANG	NÝTINGARHLUTFALL
173928	1000-1-44100280	Huldubraut 28	695 m ²	308,1 m ²	0,44
Deiliskipulag					
LANDEIGNÚMER	STAÐGREINIR	GATA	LÓÐ M ²	BYGGINGARMANG	NÝTINGARHLUTFALL
173928	1000-1-44100280	Huldubraut 28	695 m ²	463,6 m ²	0,67

Skýringar:
Lóðarmörk,
mörk deiliskipulag

Bílastæði



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040 1:10 000

+Arkitektar	
Huldubraut 28	dags. 24.11.2022
Kópavogur	mkv. 1:1000; 1:10000
Deiliskipulag	teikn. HI/JK
	verknr. 2201

Öll mál sannrýmist á staðnum. Hafa skal samband við hönnuði ef ósamræmis gætir.