

Lindahverfi norðan Fífuhammsvegur

Jörfalind 19

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.

ONE / 24011343

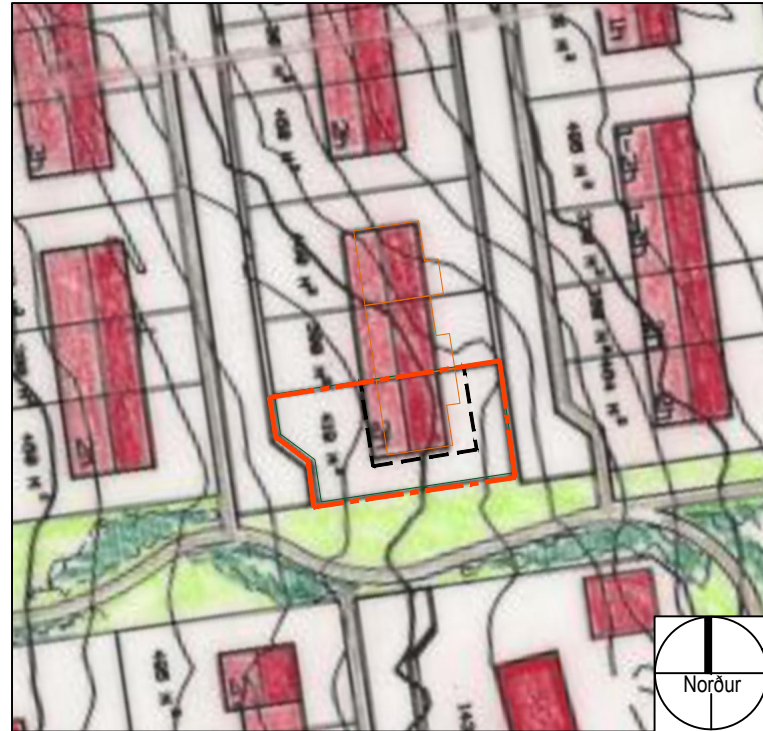
Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs 5. desember 2023 var lagt fram erindi Jóns Hrafns Hlökkverssonar, byggingartæknifræðings fh. lóðarhafa þar sem óskað er eftir breyttu deiliskipulagi á lóðinni nr. 19 við Jörfalind um viðbyggingu. Á lóðinni stendur 190,8 m² endaraðhús á tveimur hæðum. Fyrirhuguð staðsteypt viðbygging er 18 m² á stærð og myndi bæstast við suðurgall húss nr. 19, á neðri hæð. Efri hæð viðbyggingar myndi þá nýtast sem þaksvalir til suðurs. Nýtingarhlutfall lóðar færi úr 0,43 í 0,47.

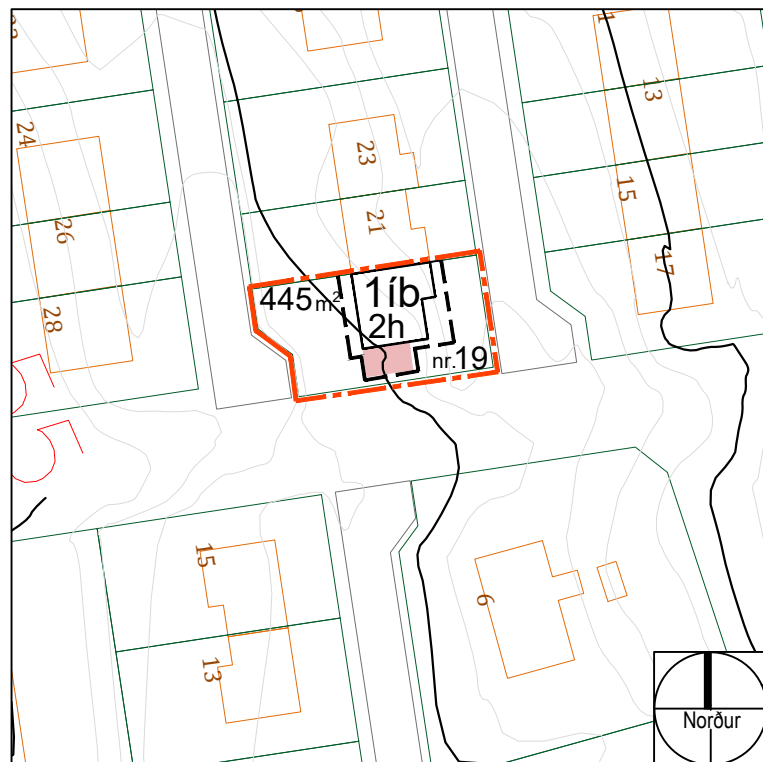
Ferill máls:



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



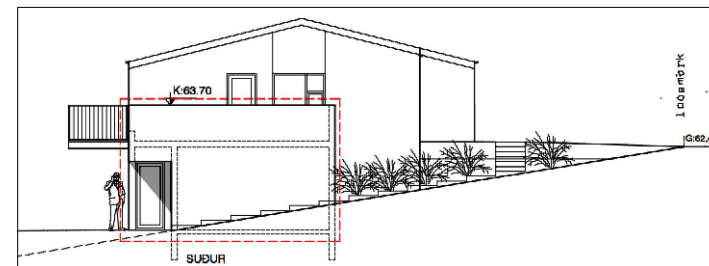
Deiliskipulag: Hluti gildandi deiliskipulags Lindahverfi í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn DAGS.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Jörfalind 19 í mkv. 1:1000

Kópavogi, dags.

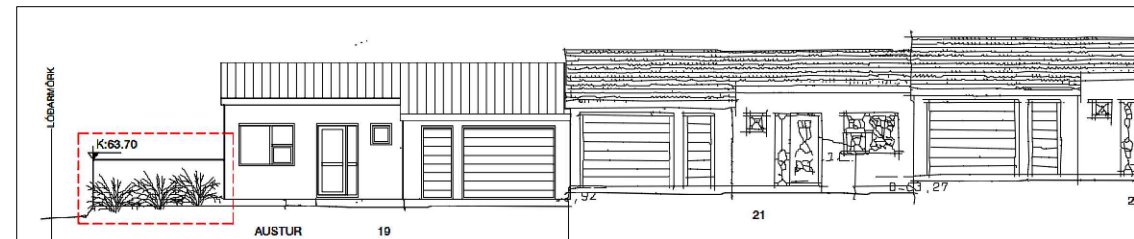
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd: Útlit til suðurs. mkv. 1:500



Skýringarmynd: Útlit til vesturs. mkv. 1:500

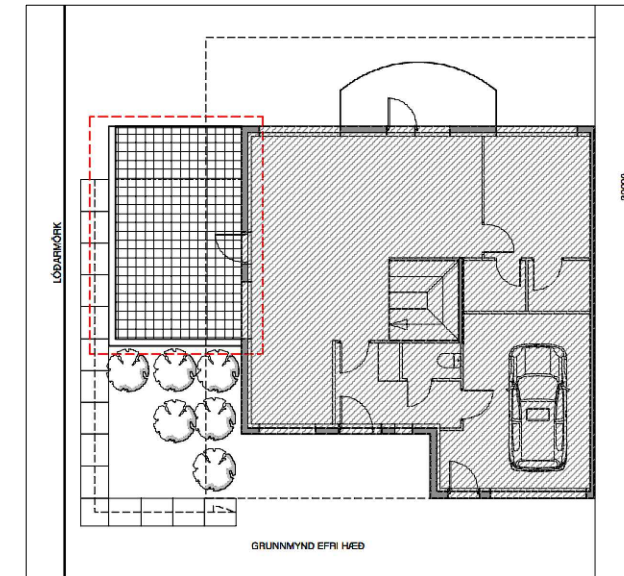


Skýringarmynd: Útlit til austurs. mkv. 1:500

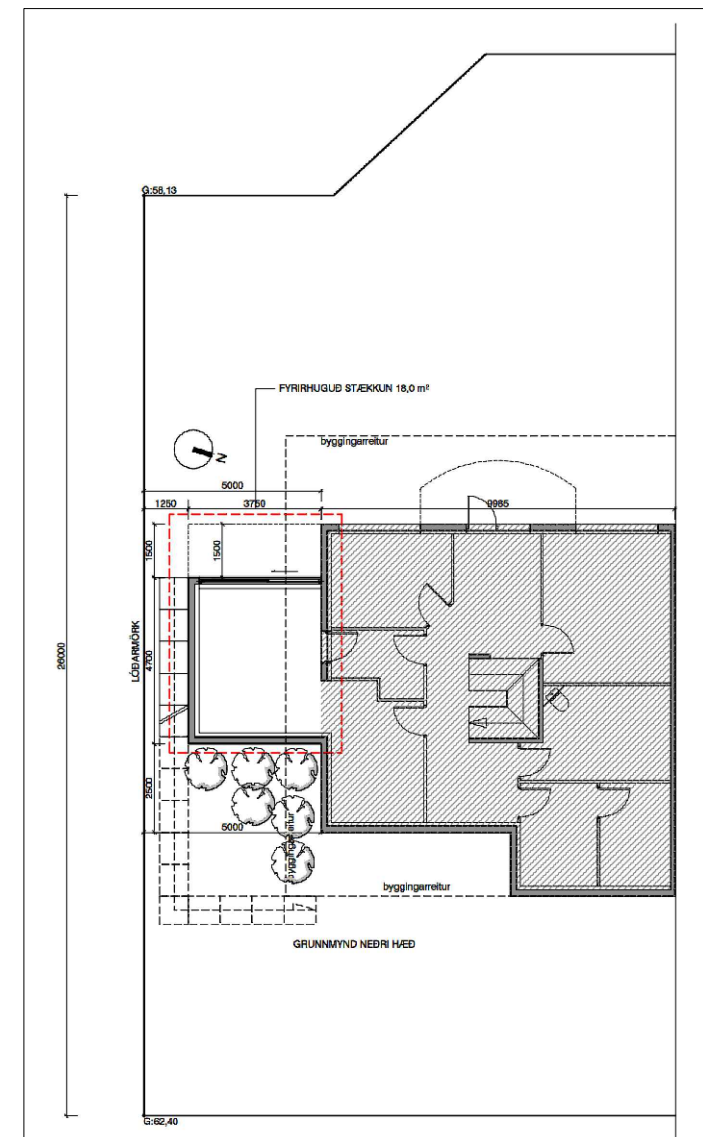
Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar mkv. 1:200



Skýringarmynd: Grunnmynd neðri hæðar mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður: Jón Hrafn Hlökkversson, mansard teiknistofa
dags. 29. nóvember 2023