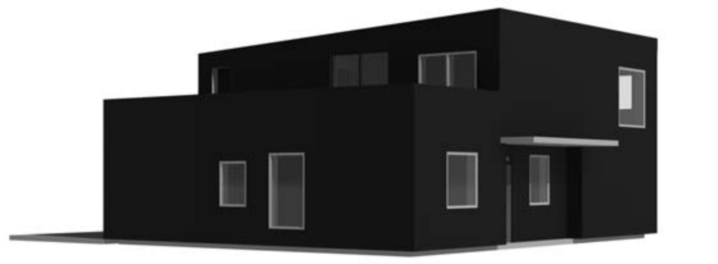


Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

S= Sorptunnuskýli
BR=Byggingarreitur
LM= Lóðamörk
BS= 2 x bílastæði

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til viðbyggingar og hækkun einbýlishússins við Lyngbrekku 12.
Landnúmer: L115483, og staðgreinir: 1000-1-56700120.

Enbýlishúsið er að hluta steypt og að hluta byggt af holsteini.
Botnplata er steinsteypt og einangrað er undir bötnplötu og sökkla með 100mm plasteinangrun.

Uppbbygging viðbyggingarinnar:

Útveggir hússins eru úr 50 x 150mm grindarefni og afstífaðir með 12mm krossviði, einangraðir með 150mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri dökkri álklæðningu í flokki 1. Einnig verður neðri hæðin klædd af með sama hætti utan á holsteinin. Þak er uppbyggt með 50 x 245mm sperrum c/c 400mm, og einangrað með 220mm steinullareinangrun semt er afstífað með 12mm krossviði og klætt af með tvöföldum ásoðnum tjörupappa. Loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Innan í húsinu eru veggir klæddir með krossviðsplötum í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allir votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm rakaþolnum gifsplötum á 12mm rakaþolnar spónarplötur. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A. Þakið er einhalla með 3 gráðu halla. Að innanverðu er loftið niðurtekið og klætt með gipsplötum í flokki 1.

Allar klæðningar eru í flokki 1.

Allir gluggar eru timbur-timbur og timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1,2.Topphengd brunaop þurfa að opnast í 90gráður og haldast opin. Gler í gluggum/hurðum sem er nær gólfi/jarðvegi en 60 cm er hert-/öryggisgler, þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler. Öll gluggalaus rými og eldhús verða vélrænt loftræst en að öðru leyti er náttúruleg loftræsting í húsinu.

Innveggir eru hvítmáliðir, og í loftum eru hvítmálaðar gifsplötur.
Milliveggir eru byggðir upp af CLT einingum og einnig ál og timburstoðum sem einangraðir eru með þilull.

Votrýmisveggir eru úr 75mm veggjagrind með steinullareinangrun
klæddir með 2 x 13mm rakaþolnum gipsplötum í ytra lagi. Einnig 9mm krossviður er settur upp við klósett til styrkingar.
Kvoðað er undir flísar við sturtusvæði. Gólf votrýma eru flotuð og flísalögð. Votrými eru að hluta til með
flísalagða veggi.

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru
lagðar undir plastaeinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru
steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru lagðar í ílögn ofan á plötu.
Skólp og regnvatn er aðgreint í fráveitukerfi.

Brunavarnir.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og alrými. Einnig er brunateppi
í eldhúsi og slökkvitæki í anddyri. Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr báðum hæðum í húsinu og björgunarop
úr herbergjum.

Hljóðvist.
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C
í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Ekki er talið þörf á aðgerðum vegna umferðarhávaða.

Algild hönnun.
Húsið er ekki hannað með algildri hönnun að leiðarljósi.
En öllum rýmum innan íbúðar er hægt að breyta og eða innrétta þannig
að þau henti sérstökum þörfum þeirra einstaklinga sem taldir eru upp í 2. mgr. 6.1.2. gr.

Öryggismál.
Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum. Gengið verður frá lóð með þeim hætti að ekki stafi fallhætta af henni. Nánari frágangur er í samráði við arkitekta og/eða landslagsarkitekta. Lampar og hitatæki, s.s. ofnar, svo og allur annar búnaður í byggingum sem valdið getur brunaskaða við snertingu skal varinn með hlífðarbúnaði til varnar slysum. Komið verður fyrir læstum lyfjaskápinn inn á baðherbergi og eiturefnaskáp í bílskúr.

Lóðafrágangur
Á norðausturhlið lóðar er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum á hellulögðu og eða steyptu plani við götu. Meðfram götunni og við bílastæðin er trjágróður þekur um 30m2 af heildarstærð lóðar. Engar kvaðir eru á lóð.

Við uppbyggingu skal farið eftir gildandi reglugerðum hvað varðarbyggingar, bruna, og heilbrigðismál.

Sorptunnuskýli er staðsett við bílastæði og gangstétt. Sorpi er skilað samkvæmt
reglum sveitarfélagsins.

Varmatapsútreikningar skila eftirfarandi niðurstöðu:

Útveggir:	U=0.34W/m²°C (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1.7W/m²°C (Ti>=18°C)
Hurð:	U=2.0W/m²°C (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,19W/m²°C (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,26W/m²°C (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30W/m²°C (Ti>=18°C)

Heildarvarmatap á m2 húss: U=2,14W/m²°C

Helstu stærðir.

Lyngbrekka 12, MH01.

Samtals stærðir fyrir breytingu samkvæmt fasteignaskrá:

Íbúð (MH01):	117m2
Bílskúr (MH02):	57m2
Heildarflatarmál:	174m2
Lóðastærð:	742 m2
NH:	0.23

Samtals brúttó stærðir beggja MH eftir breytingu eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Íbúð (MH01):	183,2m2
Bílskúr (MH02):	57m2
Heildarflatarmál:	240,2m2
Heildarrúmmál MH01:	841,1m3
Lóðastærð:	742 m2
NH:	0.32

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun
TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

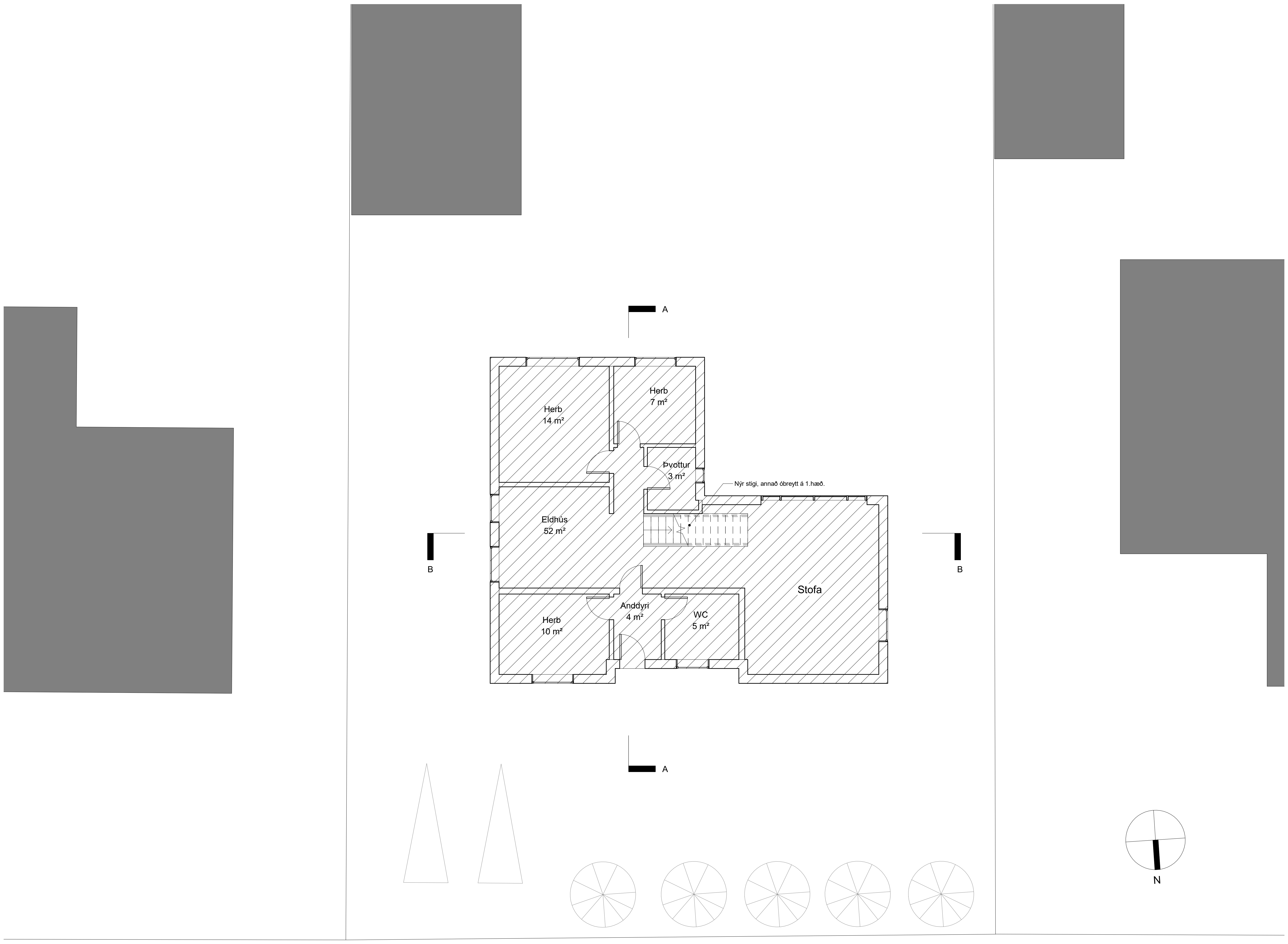
0209 **A100** -
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



Grunnmynd 1.hæð 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 1.hæð.

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0209 **A101** –

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

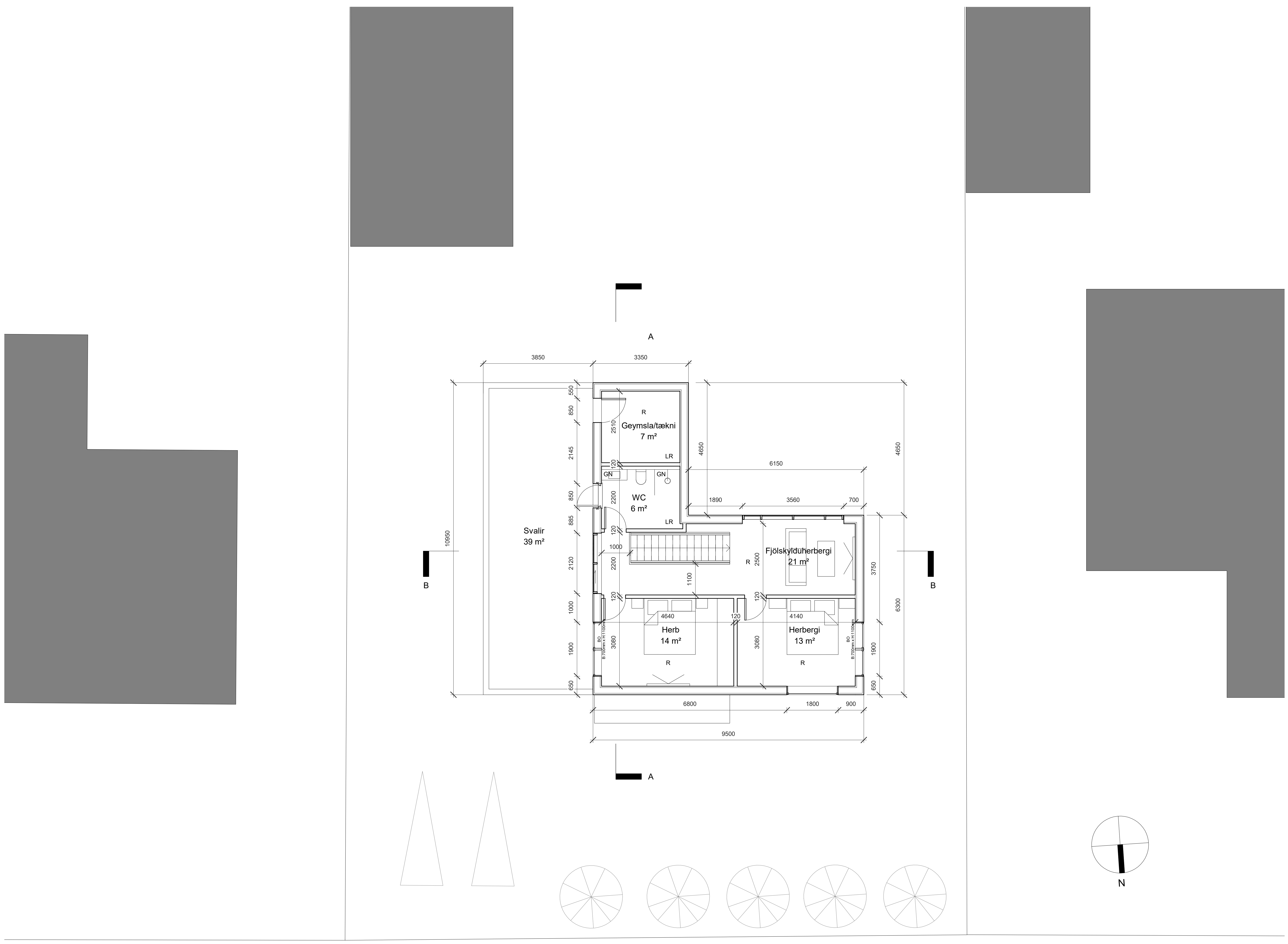
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



Grunnmynd 2.hæð.

1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun
TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 2.hæð.

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

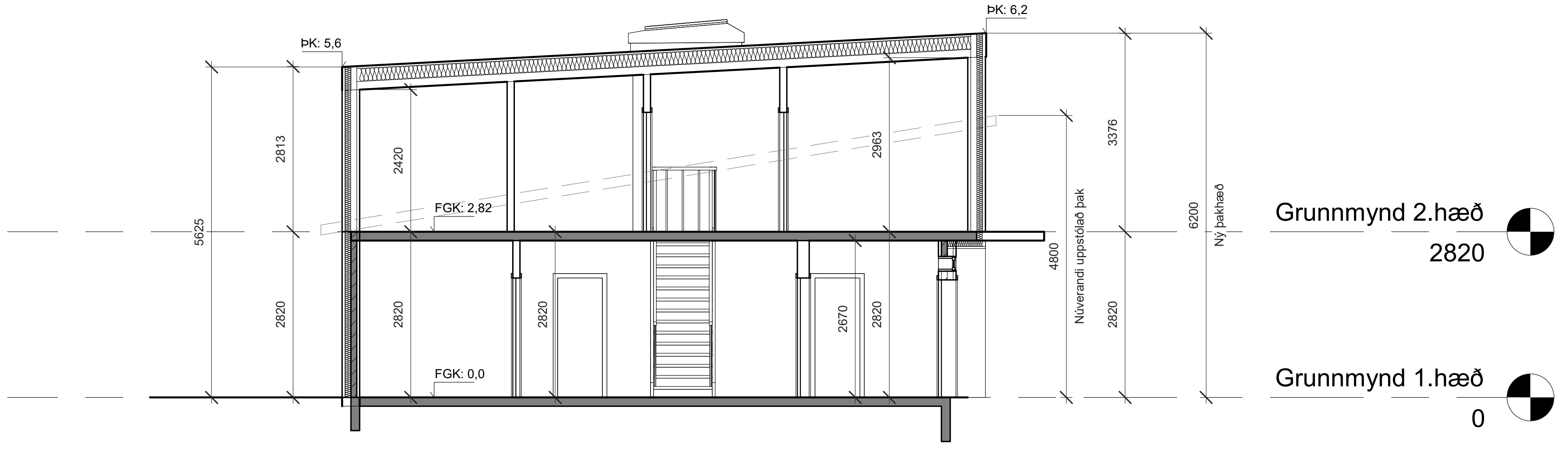
0209 — **A102** —
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

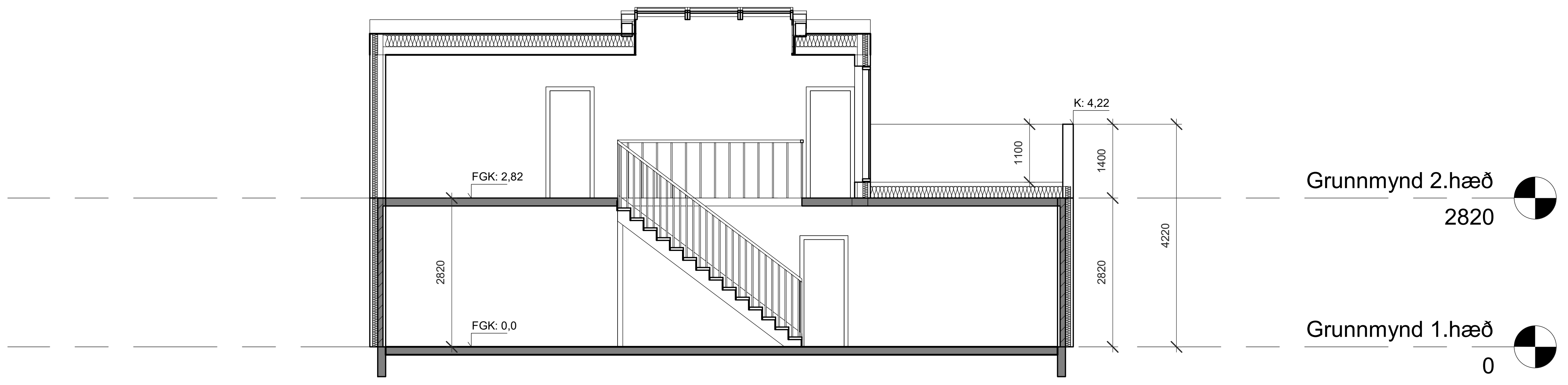
JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



Sneiðmynd AA 1:100



Sneiðmynd BB 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Sneiðingar

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

0209 — VERKNR.

A103 — RAÐNR.

– ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

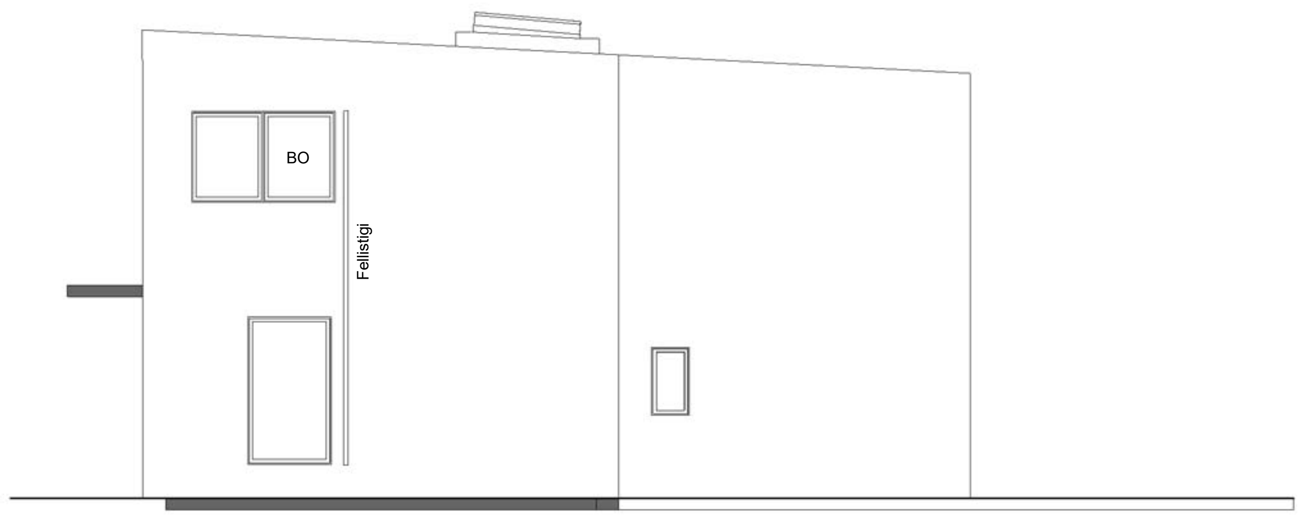
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

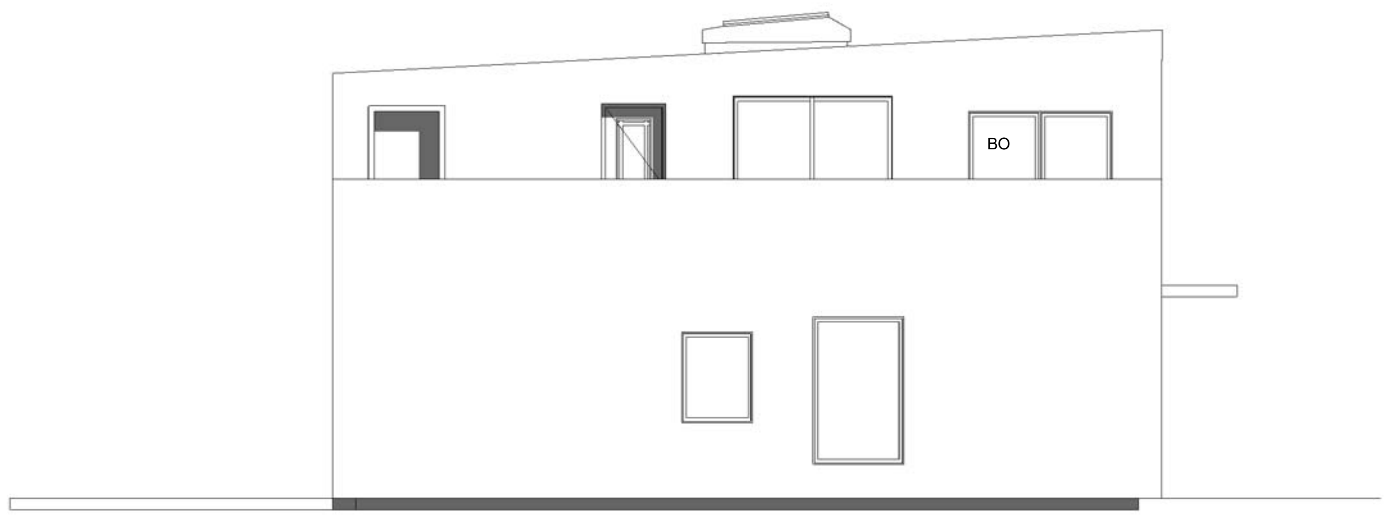
© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

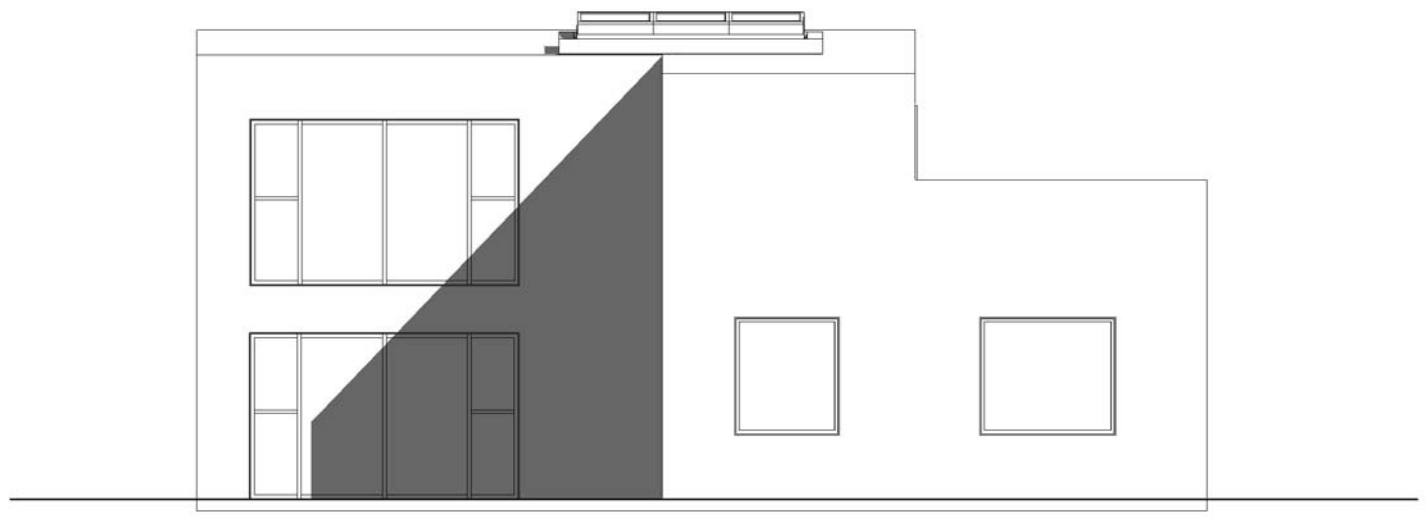
Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



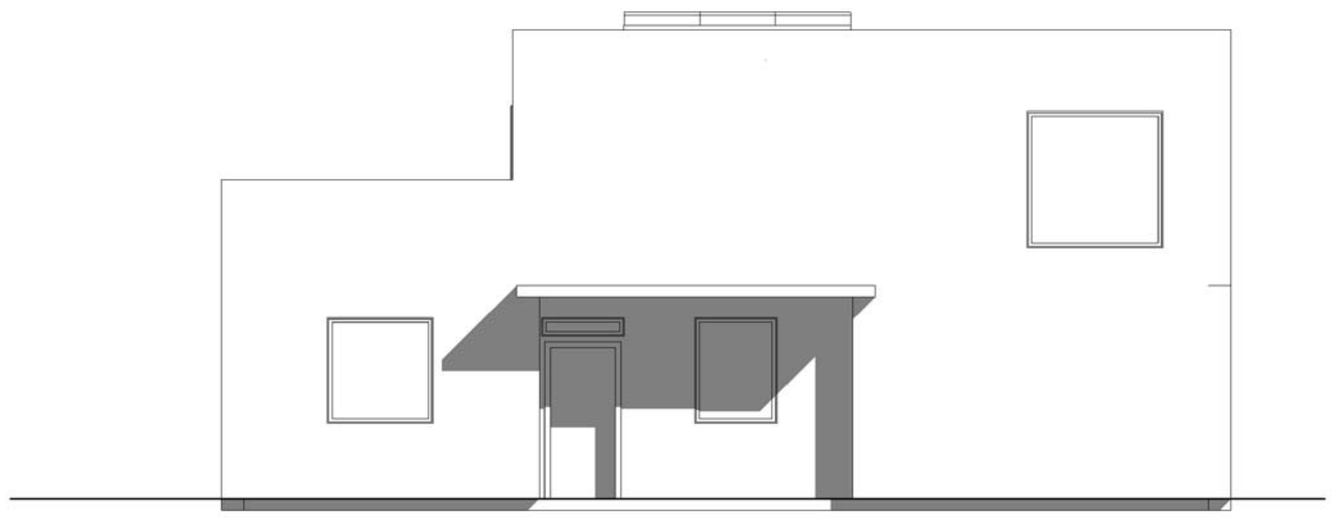
Ásýnd vestur 1:100



Ásýnd austur 1:100



Ásýnd suður 1:100



Ásýnd norður 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun
TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

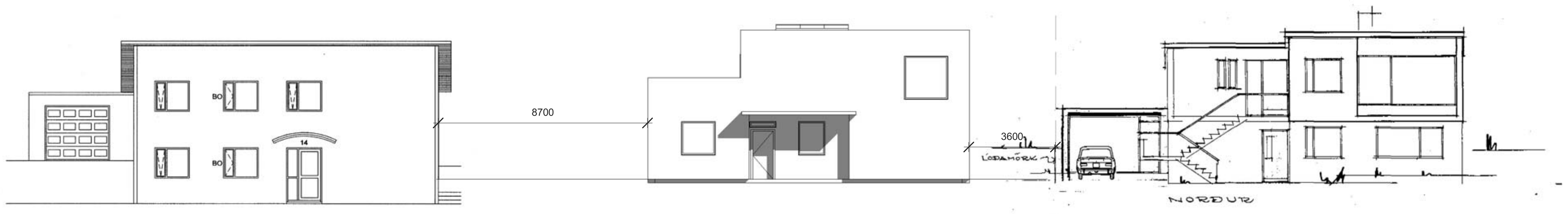
0209 **A104** –
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



Lyngbrekka 14 | Lyngbrekka 12 | Lyngbrekka 10

1

Götumynd

1 : 200

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Götumynd

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	Jón D
YFIRFARIÐ:	-

0209 VERKNR.

A104.1 RAÐNR.

ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

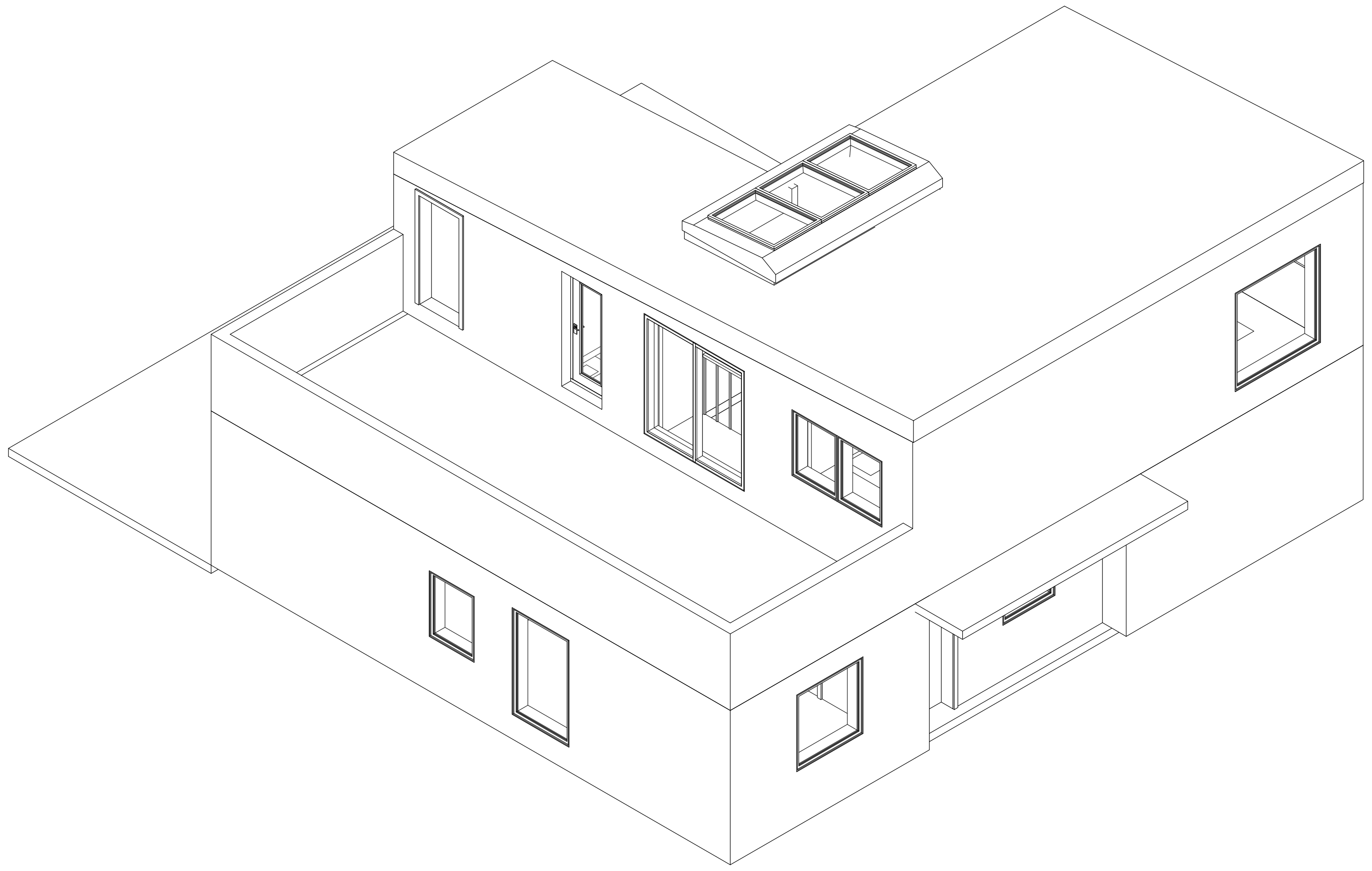
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

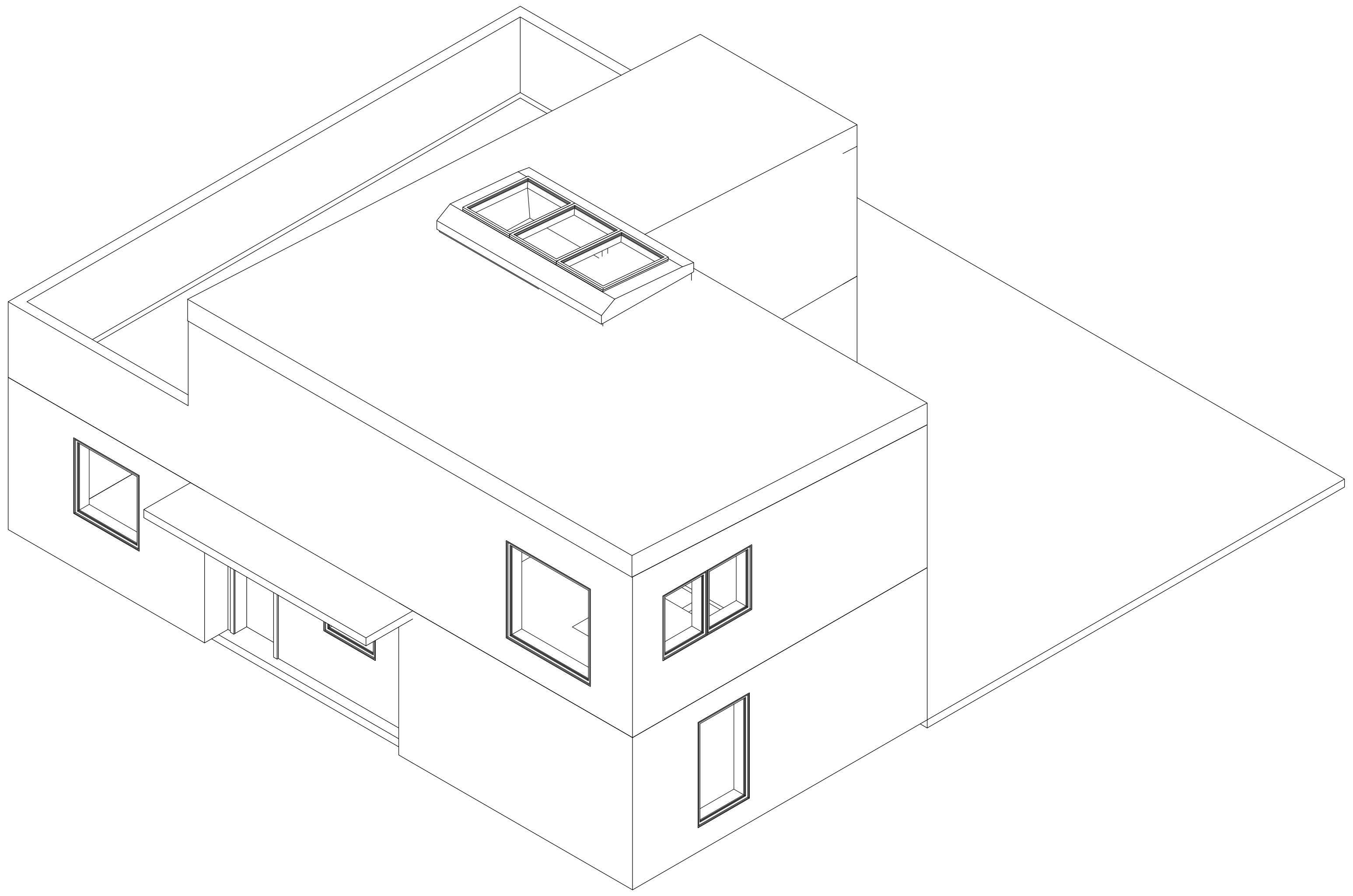
© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

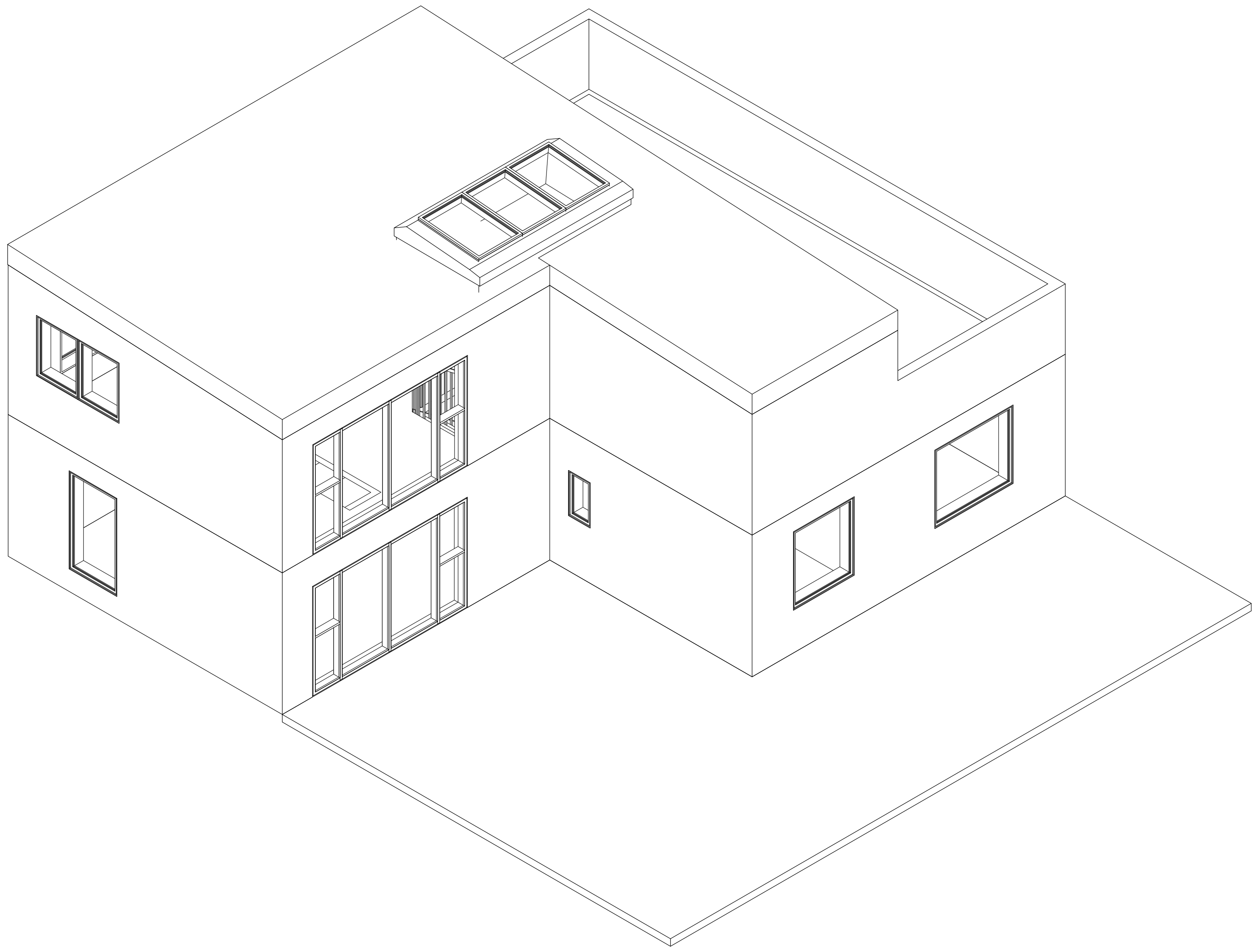
Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\209-B-LYNGBREKKA 12\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Lyngbrekka 12_130223.rvt



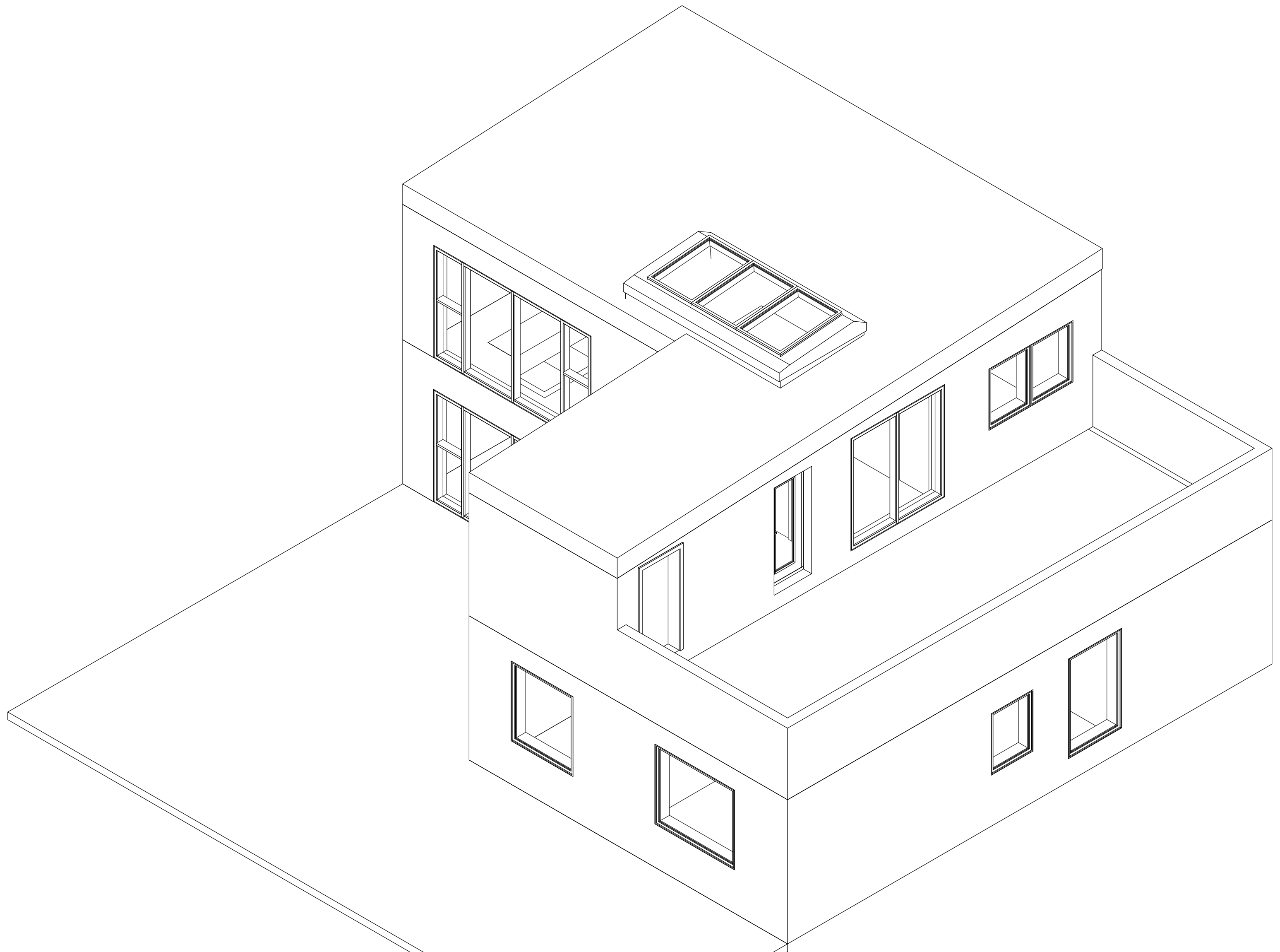
1 Axó_1



2 Axó_2



3 Axó_3



4 Axó_4

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Axó

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.04.2023
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

0209 **A105** –

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Skráningartafla:	Lyngbrekka 12, 200 kópavogur					**Skrásetjari:**	Jón Davíð Ásgeirsson										
Landeignanúmer:	L115483					**Kennitala:**	250280-5729										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	27.1.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			187,0	0,0	3,8	3,8	183,2	0,0			841,1	156,0	183,2		728,190
		Botn											23,1				
	01	**1. Hæð**			115,5	0,0	3,8	0,0	115,5	0,0			325,7	95,0	115,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	115,5		3,8		115,5		2,82	2,82	325,7	95,0	115,5	2,82	267,900
	02	**2. Hæð**			71,5	0,0	0,0	3,8	67,7	0,0			492,3	61,0	67,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	71,5			3,8	67,7		2,81	3,38	492,3	61,0	67,7	6,89	420,290
C	0202	**Svalir**	S	0101	40,0				40,0							1,00	40,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	183,2	728,190	728,190
		Alls	**183,2**	728,190	**728,190**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	742,0	23,1	115,5			75,0	0,0	6,2	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	187,0		3,8	183,2		818,0	156,0	183,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	40,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						23,1		
Samtals:	**227,0**	**0,0**	**3,8**	**183,2**	**0,0**	**841,1**	**156,0**	**183,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**183,2**	**742,0**	**0,25**

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMER: L115483
STAÐGR.: 1000-1-56700120
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 04.04.2023
TEIKNAÐ: Jón D
YFIRFARIÐ: -

0209 VERKNR. | **A105.1** RAÐNR. | - ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA