

RÝMA arkitektar

Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

gunnarpall@ryma.is

kt: 711003-2310

s: 698 5665

Vegna Smiðjuveg 7, Kópavogi

Sótt er um að breyta deiliskipulagi fyrir Smiðjuveg 7 sem samþykkt var í bæjarráði 24. maí 2022 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 24. ágúst 2022.

Vísað er í aðaluppdrætti dags. 17. apríl 2023 af breytttri viðbyggingu.

Á lóðinni eru í dag byggingar glerverksmiðjunnar Íspan hf. og var nýlega samþykkt viðbygging við þær á austurhlið lóðarinnar. Við þær jarðvegsframkvæmdir kom í ljós að dýpra er niður á fast og óska því eigendur eftir því að bæta kjallara/neðri hæð undir fyrirhugaða viðbyggingu. Viðbyggingin stækkar ekki í umfangi og útlitsbreytingar verða minniháttar við þessa stækkun. Samhliða er óskað eftir að leiðrétt verði fermetra fjöldi núverandi húsnæðis og öll A og B rými verða talin með í heildarbyggingarmagni. Í breytingunni felst að heildar byggingarmagn eykst úr 3.044 m² í 3.554 m² sem er aukning um 510 m². Nýtingarhlutfall eykst því úr 0,44 í 0,50

dags. 28.6.2023

f.h. lóðarhafa

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026