

ÁSBRAUT - DEILISKIPULAG

Skipulagsgreinargerð

Skipulagssvæðið
Deiliskipulag þetta nær til Ásbrautar og hluta Hábrautar á Kársnesi, Kópavogi. Svæðið er 2,6 ha að stærð og afmarkast af suður, norður og austur lóðarmörkum Ásbrautar 3-21. Í vestrar nær svæðið að lóðarmörkum vestan Ásbrautar, fylgir lóðarmörkum norðan útivistarsvæðis að lóðarmörkum leikskóla við Hábraut og suður fyrir gatnamót Hábrautar og Ásbrautar. Bajarland milli lóðarmarka Hábrautar 1a og 3 er innan skipulagssvæðisins. Landnotkun á svæðinu er íbúðarbyggð og opið svæði nefnt OP-111 í Aðalskipulagi Kópavogs. Deiliskipulagssvæðið er fullbyggt.

Tilgangur og markmið

Megin markmið skipulagsins er endurbætur á Ásbraut til að koma fyrir hjólastig, gangstéttum beggja vegna götunnar og beta umferðarþryggi með breyttum innkeyrslum á lóðir Ásbrautar 3-21 og Hábrautar 1-3. Hjólastigurinn er hluti af hjólastigkerfi svæðiskipulags höfuðborgarsvæðisins, stigurinn er sýndur í aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og er hluti af hjóla- og göngustiga-verkefnum samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins. Hjólastigur meðfram Ásbraut er hluti af stofnleið hjóleirða á höfuðborgarsvæðinu sem liggur frá Hafnarfirði í gegnum Gardabæ og Kópavog til Reykjavíkur. Hjólastigurinn er hluti af samfelldu stigakerfi um Kársnes og tengist innviðauppyggingu Borgarlínu í Hamraborg. Ný gangstétt austan megin Ásbrautar er hluti skipulagsins. Þar eru innkeyrslur einnig sameinaðar og þeim fækkað. Einnig festir deiliskipulagið núverandi byggðamynstur og almenningsrými í sessi sem fullbyggt svæði.

Núverandi staða

Austan megin við Ásbraut standa fimm fjögurra til fimm hæða fjölbýlishús byggð á sjöunda áratug tuttugustu aldar. Tíu innkeyrslur eru að húsunum fimm. Spennistöð er milli Ásbrautar 9 og 11. Við hana eru 13 bílastæði á þegarlandi. Einguöngu er gangstétt vestan megin við Ásbraut. Engin tenging er fyrir gangandi vegfarendur til eða frá fjölbýlishúsum við Ásbraut öðruvísi en um götur og bílastæði. Á Ásbraut er yfirborðsmerkingar fyrir hjóleirar (máluð hjólein í suður, hjólavísar í norður). Vestan Ásbrautar, sýst á skipulagssvæðinu er útivistarsvæði, með gervi-grasvelli, kórfulnatteiksvelli og leiksvæði.

Nýtingarhlutfall

Fimm fjölbýlishúsaloðir eru á deiliskipulagssvæðinu, frá 3.188 m² til 3.721 m². Nýtingarhlutfall lóða samkvæmt staðli ÍST50:1998 er frá 0,51 til 0,70. Sjöttu lóðin er 39 m² spennistöðvarlóð. Skilmáttala greinir nánar frá hverri lóð fyrir sig. Breytingar á nýtingarhlutfalli verða einungis vegna lóðabreytinga, og heimilda til gerðar bílskúra.

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1. skipulagsdröð vinnslutillögu til forkynningar

Helstu breytingar

Einstefnu hjólastigar verða gerðir sitt hvoru megin við Ásbraut, um 2 m breiður vestan megin (upp brekku) og um 1,8 m austan megin (í norður, niður brekku). Auðvelt ætti að vera fyrir hjóleirðafólk á norðurléið sem taka vill fram úr hægðara hjóleirðamínunum að ná áksturshæða götunnar og nýta akrein hennar til að taka fram úr. Lágur kantur aðskilur götuna og hjólastígana. Í m breið gangstétt verður gerð austan megin Ásbrautar. Innkeyrslur austan Ásbrautar eru sameinaðar og fækkar þeim þannig úr tíu í sex. Dregur það bæði úr slyshættu og bætir nýtingu bílastæða innan lóða. Örlítið er sneitt af lóðum Ásbrautar 3-21 til að koma fyrir mjörri gangstétt á þegarlandi. Með breyttu lóðarfyrikomulagi fjölga heildarbílastæðum inni á lóðum nokkuð. Deiliskipulagið tryggir gangstígaþingingu við öll hús götunnar og þar með góðar tengingar milli, húsa, gatna, hverfa, sveitarfélaga og útivistar-svæða. Ásýnd götunnar verður grænni og vistlegri. Engar breytingar eru á núverandi byggingarmagni íbúðarýmis innan skipulagssvæðisins að undan- skildum byggingarreit fyrir bílskúra/bílskylí við Ásbraut 11-13.

Ásbraut stýttist í norður og endar við innkeyrslu á bílastæði Ásbrautar 1 og 1 A. Handan botns götunnar, austan megin, verður sameiginleg inn- og útkeyrsla að fjölbýlishúsaloðum, 3-5 og 7-9. Með endurnýjun og breyttu innra fyrirkomulagi bílastæða innan lóða gefst möguleiki á uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafbíla. Lóðarhafar hafi samráð við sveitarfélag varðandi staðsetningu og uppsetningu hleðslustöðva.

Byggingarþróun og gatnakerfi.

Á skipulagsuppdráttum Kópavogsskaupstaðar frá 6. og 7. áratug 20. aldar og loftmyndum frá sama tíma sést að upphaflega tengdist Ásbraut Kársnesbraut. Samfara breikku Hafnarfjarðarvegur á árunum 1965-1970 eru gerð mislæg gatnamót við Kársnesbraut og afreia Hafnarfjarðarvegur kemur í stað neðsta hússins sem gert hafði verið ráð fyrir á Ásbraut. Ásbraut verður þá að botngötu sem endar á bílastæði Ásbrautar 3-5. Gildandi lóðarmörk Ásbrautar 3-5 og 7-9 eru sýnd á mæliblaði 03.142.1 frá 2016 með kvöð um graftrarrétt í eldra vegstæði götunnar. Samfara aukinni bílaeign þróast bílastæði á lóðum Ásbrautar. Gatnamótum Hraunbrautar og Ásbrautar var lokað árið 2020 og Hraunbraut einnig gerð að botngötu.

Samfara auknum umhverfisáherslum í skipulagi, viðleitni til að draga úr aukningu bílaumferðar, þéttingu byggðar, aukinni samvinnu um skipulag á höfuðborgarsvæðinu og tekið samförunum í gerð ýmissa órartartækja hefur hjólaumferð um Ásbraut aukist. Samfara gerð stofnstígs milli sveitarfélaga er gert ráð fyrir að hjólaumferð um skipulagssvæðið aukist enn frekar. Til að koma fyrir öruggum hjóla- og gönguleiðum er óhjákvæmlegt að taka gatnarymi og fyrirkomulag bílastæða við Ásbraut til endurskoðunar.

Hraunbraut

í vinnslu

Kársnesbraut

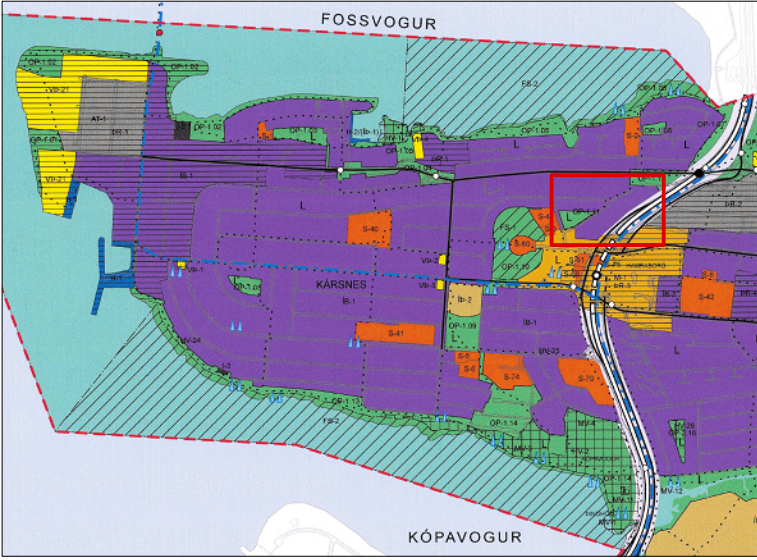
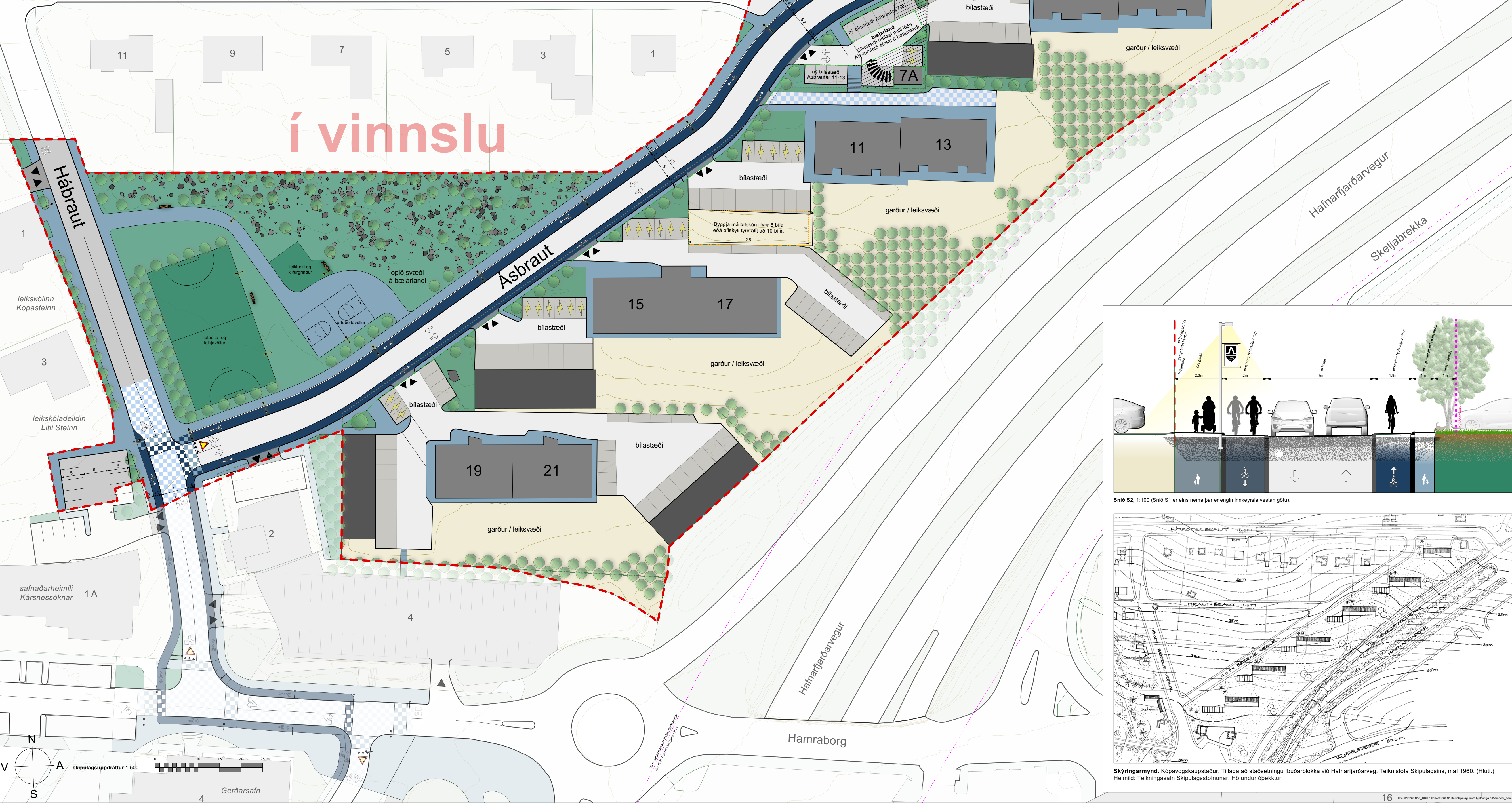
í vinnslu

Kársnesbraut

Hafnarfjarðarvegur

Skeiljarekka

Hamraborg



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælibarðað. Staðsetning skipulagssvæðis:

Skipulagsskýringar

- deiliskipulagsmörk
- byggingar skv. landupplýsingakerfi Kópavogs við staðsetningu skipulags
- bílskúrar og bílageymslur skv. landupplýsingakerfi og aðaluppdráttum
- byggingarreitur bundin byggingarfinna heldregin, óbundin punktalína
- lóðir og lóðarmörk skv. leiknagrunni Kópavogs 2023 óbreytt lóðarmörk ný lóðarmörk aflögð lóðarmörk
- kvöð um ákstur og athafnaþéttleik veltufyrirteikja
- kvöð um lagnir og graftrarrétt
- almenn akbraut
- gangstétt / göngustigur / blandaðir stígur þar sem samkv. íslenskum umferðaröðugum má hjóla á gangstéttum
- hjólastigur / hjólein einstafna eða tvístafna eins og örvir sýna
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota þ.m.t. gróðurhæð, gegndrægt yfirborð, helluglugg, landmótun
- akfær göngustígur - sérstakur hraðatakmarkanir yfirborð og þveranir gangandi og hjólandi skilgreint við gatahómun
- ekíð og bakkað yfir gangstétt og stíga að og frá samþykktum bílastæðum á lóðum, hornmót á götu
- inn- og útkeyrsla að og frá bílastæðum / bílageymslum á lóðum
- bílastæði á lóðum og í göturými skv. hönnun, loftmyndum, mæliblötum eða aðaluppdráttum
- möguleg rafhleðslustæði leioberandi, nánar ákvæðið við verk- og lóðahómun
- götukantur
- niðurtæknin götukantur
- Hljóðvegur / hljóðvarnir
- leyfðar ákstursstefnur (leioberandi)
- bekkir, tré og annar gróður í göturými leioberandi, nánar ákvæðið við landslags-, umferðar- og gatnahómun
- yfirborðsmerkingar, umferðarfangangur og lýsing leioberandi, nánar ákvæðið við umferðar- og gatnahómun
- 1m hæðarlínur skv. landupplýsingakerfi Kópavogs

Ferill skipulagsgerðar og máltæmferð
Á fundi skipulagsráðs dd. mmmmm 2025 var lögð fram tillaga Orna Gunnarssonar skipulagsráðs hja VSO RÁÐGJÖF t.h. umhverfissvæðis Kópavogsbajar að deiliskipulagi Ásbrautar. Skipulagsráð samþykkti með áhræm 1.1. mrg. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu og vísað málmu til afgreiðslu þajararðs og þajarstjórnar. Á fundi þajarstjórnar dd. mmmmm 2024 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.
Auglýsing birtin í Morgunblaðinu dd. mmmmm 2025, í Lögfréttisblaðinu dd. mmmmm 2024 og í Kópavogstíðinu dd. mmmmm 2025. Tillagan var þráttant auglýst á vefbláu Kópavogsbajar. Haldrin var kynningarfundur dd. mmmmm 2025. Kynningarinnla lauk dd. mmmmm 2025. Athugasemdir og áskoranir lástut. Á fundi skipulagsráðs dd. mmmmm 2025 var tillagan lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsráðs um framkomnar athugasemdir dags. dd. mmmmm 2025. Skipulagsráð samþykkti tillögu og vísað til afgreiðslu þajararðs og þajarstjórnar.
Á fundi þajarstjórnar dd. mmmmm 2025 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Samþykkt og staðfesting
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2025
og í þajarstjórn Kópavogs þann _____ 2025.

Tillagan var auglýst frá _____ 2025
með athugasemdafrestni til _____ 2025.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt _____ 2025.
í B-eiðli Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Skipulagsgögn:
Skipulagsuppdráttur og greinargerð á tveimur A1 blöðum.

Kortagrunnar:
Skipulagssvæði og nágrenni:
Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93 Kvarði: 1:500 (A1)

2
1
Útg. Dags. Tílefr. Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: Ásbraut deiliskipulag 1 af 2 Dagsetning: 14.3.2025
Skipulag: OG Yfirfarir: og

Kópavogsbær