

Húsfélagið Hafnarbraut 14 A-D
Miðvikudaginn 6. Nóvember 2024 kl. 17.30.
Haldinn í sal Siglingafélagsins Ýmis, Naustavör 14.

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

Guðrún Þorgrímsdóttir, formaður húsfélagsins, setti fundinn kl. 17:30 og lagði til að Björn Fálki frá Eignaumsjón yrði samþykktur af fundarmönnum sem fundarstjóri og fundarritari. Samþykkt samhljóða.

Engar athugasemdir voru gerðar við boðun fundarins og lýsti fundarstjóri hann lögmætan þar sem löglega var til hans boðað. Sjá dagskrá fundar í fskj. nr. 1.1.

Mætingarlisti látinn ganga til undirritunar viðstaddra, mætt var fyrir 19 af 86 eignarhlutum hússins en mætingarlisti er fskj 1.2.

2. Svalalokanir

Í deiliskipulagi Kópavogsbæjar er ekki gert ráð fyrir heimild fyrir svalalokunum á Hafnarbraut 14 A-D. Lagt er til að fundurinn heimili stjórn að sækja um breytingu á deiliskipulagi.

Kostnaður við breytingu á deiliskipulagi er á bilinu 250-350 þúsund.

Halldór fór yfir stöðuna á málinu og svaraði spurningum. Eftir umræður er tillagan samþykkt samhljóða.

3. Önnur mál

- Umræður um rimla og vind á svölum.
- Ábending frá íbúa að í Naustavör 12, hafi Kópavogsbær greitt og gert svalalokun hjá einum íbúa þar sem hringtorg var fært nær húsi.

4. Frágangur fundargerðar staðfestur, fundi slitið kl. 17:50

Fundi slitið kl: 17:50.

Björn Fálki, fundarstjóri og ritari

Guðrún Þorgrímsdóttir, formaður

Fölgy 1.1

Húsfundur

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

heldur húsfund miðvikudaginn

6. nóvember 2024 kl. 17:30

í sal Siglingafélagsins Ýmis, Naustavör 14.

Fundarboð

D a g s k r á

1. Fundur settur, val á fundarstjóra og fundarritara

2. Svalalokanir

Í deiliskipulagi Kópavogsbæjar er ekki gert ráð fyrir heimild fyrir svalalokunum á Hafnarbraut 14 A-D. Lagt er til að fundurinn heimili stjórn að sækja um breytingu á deiliskipulagi. Kostnaður við breytingu á deiliskipulagi er á bilinu 250-350 þúsund. Til upplýsingar, umræðu og ákvörðunar.

3. Önnur mál

4. Frágangur fundargerðar staðfestur, fundi slitið

Fundur þessi er boðaður í samræmi við ákvæði fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrirætlum þeirra.

Fundarboð þetta er kunngert félagsmönnum (eigendum) þann dag sem að neðan greinir. Fundarboð er hengt upp í sameign og sent í pósti til þeirra félagsmanna sem óskað hafa sérstaklega eftir því að fá fundarboðið sent á annað heimilisfang eða í tölvupósti.

Reykjavík 24. október 2024

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag - stjórn



QR kóði á Húsbókina á heimasíðu Eignaumsjónar - www.eignaumsjon.is. Gögn húsfélags eru aðgengileg í Húsbók og t.d. hægt að skrá netföng til að fá rafræn fundarboð.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14C				
Hafnarbraut 14C, 010113	2508911	Rakel Áslaug Pétursdóttir	1409962469	
Hafnarbraut 14C, 010114	2508912	Hildur Þorgeirsdóttir	0511644669	
Hafnarbraut 14C, 010115	2508913	Sjómannafélag Eyjafjarðar	5702690899	
Hafnarbraut 14C, 010116	2508914	Thanh Ngoc Nguyen	1710904159	
Hafnarbraut 14C, 010117	2508915	Kristófer Ernir Geirdal	0409922869	
Hafnarbraut 14C, 010118	2508916	Húsnæðisnefnd Kópavogs	6309740389	
Hafnarbraut 14C, 010211	2508931	Þórunn Hannesdóttir	2812823529	
Hafnarbraut 14C, 010212	2508932	Hannes Kristján Hannesson	0411952319	Hannes KR. Hannesson
Hafnarbraut 14C, 010213	2508933	Ragnheiður Ragnarsdóttir	1801953869	
Hafnarbraut 14C, 010214	2508934	Bryndís Inga Árnadóttir	2605992409	
Hafnarbraut 14C, 010215	2508935	Agla María Albertsdóttir	0508992179	
Hafnarbraut 14C, 010216	2508936	Paul Cota	0512662779	
Hafnarbraut 14C, 010311	2508951	Heinz Bösch	3012733209	H. Bösch
Hafnarbraut 14C, 010312	2508952	Katrín Ósk Sigurfinnsdóttir	1112952989	
Hafnarbraut 14C, 010313	2508953	Inga Dóra Pétursdóttir	0801806329	
Hafnarbraut 14C, 010314	2508954	Sighvatur Pálsson	1405903719	
Hafnarbraut 14C, 010315	2508955	Mateusz Kryspin Rydzynski	0112913419	
Hafnarbraut 14C, 010411	2508969	Benedikt Reynir Kristinsson	2511902599	Benedikt Reynir
Hafnarbraut 14C, 010412	2508970	Birkir Pétursson	1208952739	
Hafnarbraut 14C, 010413	2508971	Valur Örn Arnarson	2907734669	
Hafnarbraut 14C, 010414	2508972	Þorsteinn Vilhelmsson	0305523509	
Hafnarbraut 14C, 010506	2508981	Egill Helgi Árnason	1603774459	
Hafnarbraut 14C, 010507	2508982	Björgheiður Albertsdóttir	1808872299	V. Björg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14A				
Hafnarbraut 14A, 010101	2065915	Erlingur Gunnarsson	0804963389	
Hafnarbraut 14A, 010102	2513911	Sjómannafélag Eyjafjarðar	5702690899	
Hafnarbraut 14A, 010103	2513912	Ragna Dögg Magnúsdóttir	0812912769	
Hafnarbraut 14A, 010104	2513913	Sjómannafélag Eyjafjarðar	5702690899	
Hafnarbraut 14A, 010201	2508921	Brynja María Ólafsdóttir	2911832479	Brynja Maria
Hafnarbraut 14A, 010202	2508922	Bergur Garðar Bergsson Sandholt	2507962859	
Hafnarbraut 14A, 010203	2508923	Anna Birna Þorvarðardóttir	1704892339	
Hafnarbraut 14A, 010204	2508924	Telma Sigurgeirsdóttir	1305933729	
Hafnarbraut 14A, 010301	2508941	Elisabet Þorgeirsdóttir	2303704949	
Hafnarbraut 14A, 010302	2508942	Anna Axelsdóttir	1206552569	
Hafnarbraut 14A, 010303	2508943	Hildur Júlíusdóttir	1710932879	
Hafnarbraut 14A, 010304	2508944	Helga Sigurðardóttir	0811653519	
Hafnarbraut 14A, 010401	2508959	Guðrún Þorgrímsdóttir	0507544999	Guðrún Þorgrímsdóttir
Hafnarbraut 14A, 010402	2508960	Snorri Hannesson	1104903139	
Hafnarbraut 14A, 010403	2508961	Elvar Frimann Frimannsson	2309933519	
Hafnarbraut 14A, 010404	2508962	Leifur Andri Leifsson	1110892729	
Hafnarbraut 14A, 010501	2508976	Yngvi Þór Loftsson	1102524479	Yngvi Þór Loftsson
Hafnarbraut 14A, 010502	2508977	Sigurjón Arason	0205502289	Sig Arason

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14D				
Hafnarbraut 14D, 010119	2508917	Stefán Stefánsson	2501685439	
Hafnarbraut 14D, 010120	2508918	Sindri Már Ingason	2003962009	
Hafnarbraut 14D, 010121	2508919	Sigurbjörg J Traustadóttir	2101583329	
Hafnarbraut 14D, 010122	2508920	María Ólög Sigurðardóttir	1709775649	
Hafnarbraut 14D, 010217	2508937	Óliver Óskarsson	1402952999	Óliver Óskarsson
Hafnarbraut 14D, 010218	2508938	Kjartan Örn Sigurðsson	2603535009	
Hafnarbraut 14D, 010219	2508939	ESPIS ehf.	6012132650	
Hafnarbraut 14D, 010220	2508940	Birgir Rúnar Halldórsson	0310902889	
Hafnarbraut 14D, 010316	2508956	Sigurjón Þór Hafsteinsson	0105587279	
Hafnarbraut 14D, 010317	2508957	Elín Þórðardóttir	0607634969	
Hafnarbraut 14D, 010318	2508958	Pétur Arnarson	1605564559	
Hafnarbraut 14D, 010415	2508973	Anna G. Scheving Sigurbjörnsd.	1203913139	
Hafnarbraut 14D, 010416	2508974	Fríða Margrét Pétursdóttir	1901893099	
Hafnarbraut 14D, 010417	2508975	Stefán Örn Jónsson	2708535369	
Hafnarbraut 14D, 010508	2508983	Gestur Gunnarsson	2501882189	
Hafnarbraut 14D, 010509	2508984	Sveindís D Hermannsdóttir	2408634219	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14B				
Hafnarbraut 14B, 010105	2513914	Francisco J. Borjas Villegas	2506865449	
Hafnarbraut 14B, 010106	2508904	Rólant Bjarni Eyþórsson	3004972259	
Hafnarbraut 14B, 010107	2508905	Lísa Kristín Gunnarsdóttir	2703587569	
Hafnarbraut 14B, 010108	2508906	Brynjar Tryggvason	0202805659	
Hafnarbraut 14B, 010109	2508907	Calum Bjarmi Barter Birnuson	2412003020	
Hafnarbraut 14B, 010205	2508925	Erna Sif Þorkelsdóttir	1703932879	Erna Sif Þorkelsdóttir
Hafnarbraut 14B, 010206	2508926	Anton Jónas Illugason	3008942839	
Hafnarbraut 14B, 010207	2508927	Sebastian Schulz	1212793129	
Hafnarbraut 14B, 010208	2508928	Ágústa Mekkín Guðmundsdóttir	0202972129	Ágústa Mekkín
Hafnarbraut 14B, 010209	2508929	Kristófer Óli Þorvarðarson	1710932369	
Hafnarbraut 14B, 010210	2508930	Ásdís Jónsdóttir	1111882469	Hinnrik C. Gylfason
Hafnarbraut 14B, 010305	2508945	Martha Sigurðardóttir	1105912099	
Hafnarbraut 14B, 010306	2508946	Róbert Örn Guðmundsson	2911912749	Robert Örn
Hafnarbraut 14B, 010307	2508947	Hugrún Lilja Ólafsdóttir	3012952009	Hugrún Ólafsdóttir
Hafnarbraut 14B, 010308	2508948	Fort ehf.	6411211420	Rísar Bjarnad
Hafnarbraut 14B, 010309	2508949	Jóhann Björgvinsson	0310658019	
Hafnarbraut 14B, 010310	2508950	Frank Walter Sands	2201662289	
Hafnarbraut 14B, 010405	2508963	Sólrún Lísa Möller	0611693509	
Hafnarbraut 14B, 010406	2508964	Hugi Snær Hlynsson	1309002590	
Hafnarbraut 14B, 010407	2508965	Elín María Johannessen	2201012820	Elín María / Mami
Hafnarbraut 14B, 010408	2508966	Gauti Grétarsson	2206605089	
Hafnarbraut 14B, 010409	2508967	Jóhann Kaldal Jóhannsson	0906992299	
Hafnarbraut 14B, 010410	2508968	Guðfinna Jónsdóttir	1505562609	Guðfinna Jónsdóttir
Hafnarbraut 14B, 010503	2508978	Þórsteinn Ragnarsson	2509516719	Þórsteinn Ragnarsson

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14B, 010504	2508979	Halldór Óttarsson	1206774039	
Hafnarbraut 14B, 010505	2508980	Angela Rós Sveinbjörnsdóttir	0502584759	

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14B 1				
Hafnarbraut 14B 1, 010110	2508908	Elín Sjöfn Stephensen	0806972609	

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14B 2				
Hafnarbraut 14B 2, 010111	2508909	Piotr Cyganik	2602953069	

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Mætingarlisti

Hafnarbraut 14 A-D, húsfélag

miðvikudaginn 6. nóvember 2024 kl. 17:30

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 6.11.2024 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem þar fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Íbúð	Fastanúmer	Eigandi	Kennitala	Fyrir hönd eiganda
Hafnarbraut 14C 1				
Hafnarbraut 14C 1, 010112	2508910	Dagur Gunnarsson	1205753689	

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026