Kársnes - Bryggjuhverfi
Naustavör 5, 5a, 28 til 34 (áður 44-50) og 9. Breytt deiliskipulag.

Breyting á deiliskipulagi skv. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010

Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 1279 - 18. júlí 2016 / one 1607162

GREINARGERÐ:

Almennt er vísað er í skilmála og deiliskipulagsuppdrátt, BRYGGJUHVERFI Í KÓPAVOGI, samþykkt í bæjarstjórn 22. mars 2005 með síðari breytingu 14. apríl 2015. Breytingin tekur aðeins til lóðanna 5, 7, 9 og 28 til 34 (áður 44 til 50) við Naustavör.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 5.

Í breytingunni felst að byggingarreitur fjölbýlishúss að Naustavör 5 er felldur út. Naustavör 1 og 3 verður eftir breytinguna Naustavör 1, 3 og 5. Í stað fyrirhugaðs fjölbýlishúss er gert ráð fyrir opnu svæði og legu göngu og hjólastígar. Þeim íbúðum sem gert hafði verið ráð fyrir í Naustavör 5 verða komið fyrir í Naustavör 9 og 28 til 34. Gert hafði verið ráð fyrir 4200 fermetra heildarflatarmáli fyrir Naustavör 1, 3 og 5 og þar af um 900 m2 fyrir Naustavör 5. Það byggingarmagn kemur til með að rísa sem viðbót við byggingarmagn að Naustavör 11, 13, 52 til 58, 60 til 66 og 68 til 74. Að öðru leyti er vísað í gildandi skilmála og deiliskipulagsuppdrátt m.s.br. 14. apríl og í september 2015.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 5a.

Stofnuð er ný lóð fyrir smáspennistöð austanvert við Naustavör 7. Lóðin verður 4x4 metrar.
Að öðru leyti er vísað í gildandi skilmála og deiliskipulagsuppdrátt m.s.br. 14. apríl og í september 2015.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 7.

Í breytingunni felst að lóð er stækkuð til suðurs um 3 metra. Að öðru leyti er vísað í gildandi skilmála og deiliskipulagsuppdrátt m.s.br. 14. apríl og í september 2015.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 9.

Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað úr 12 í 18 íbúðir. Heildarbyggingarmagn eykst um 348 m2. Aðkoma að bílakjallara breytist. Bílastæðum fjölgar og verða 34 stæði á lóð þar af 9 í kjallara og 25 fyrir Naustavör 9 á lóðinni. Að öðru leyti er vísað í gildandi skilmála og deiliskipulagsuppdrátt m.s.br. 14. apríl og í september 2015.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 28 til 34.

Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað úr 42 í 44 íbúðir. Heildarbyggingarmagn eykst um 295 m2. Hámarshæð húss hækkar um 0.45 metra og hluti byggingarreitar sem skilgreindur er 3 hæðir og kjallari verður 4 hæðir og kjallari. Aðkoma og fjöldi bílastæða breytist og verða 45 stæði á lóð og 43 stæði í kjallara. Að öðru leyti er vísað í gildandi skilmála og deiliskipulagsuppdrátt m.s.br. 14. apríl og í september 2015.

Ferill málsins.

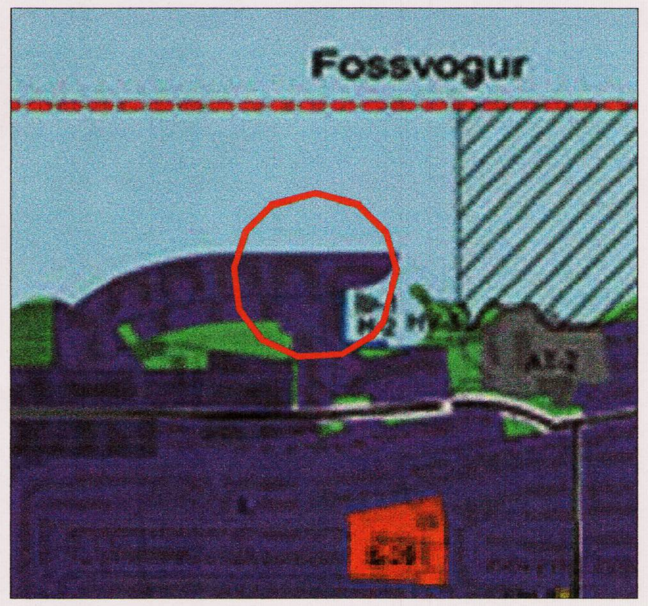
Á fundi skipulagsnefndar 18. júlí 2016 var lögð fram tillaga Archus teiknistofu f.h. lóðarhafa dags. 14. júní 2016. Skipulagsnefnd samþykkti framlagðar tillögur með tilvísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og vísaði til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarráðs 28. júlí 2016 var afgreiðsla skipulagsnefndar staðfest.

Kópavogi 28. júlí 2016

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG
Stjórnartíðindi B-deild nr.: 759
Útgáfudagur: 7/9/2016

SKÝRINGARMYNDIR:



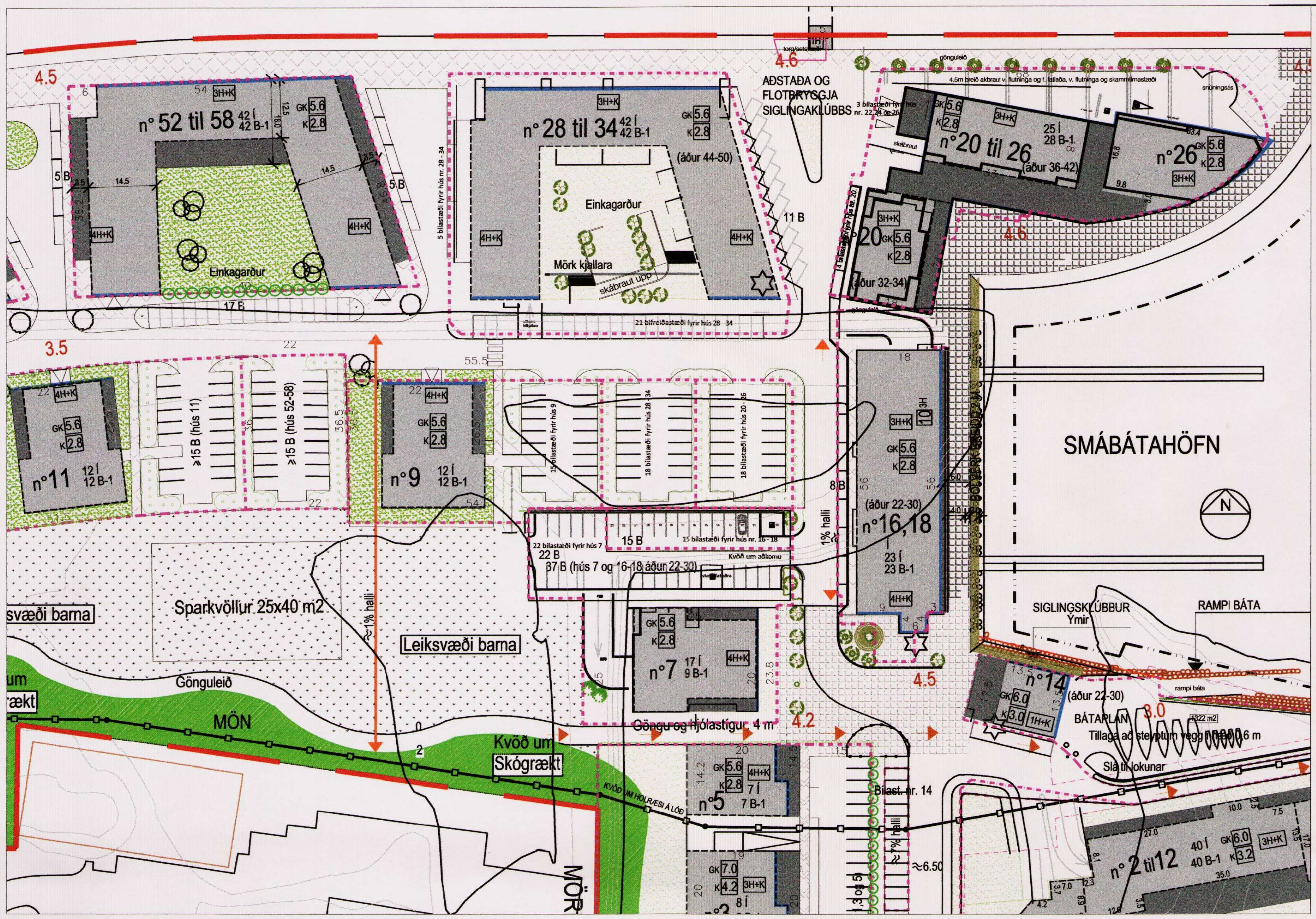
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024
Staðfest 24. febrúar 2014

SKÝRINGAR

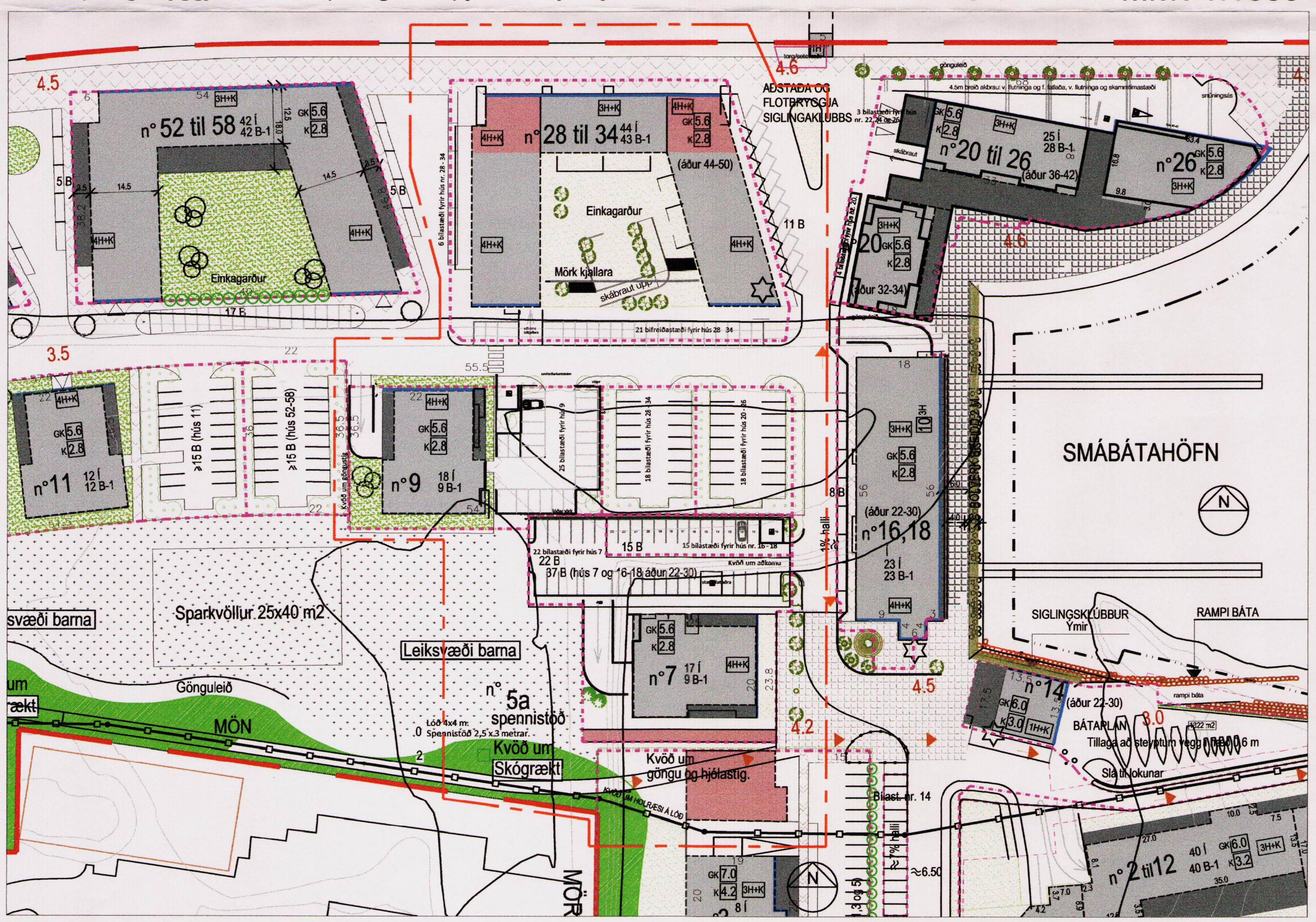
3H+K	HÁMARKSHÆÐ FJÖLDI ÍBÚÐARHÆÐA OG KJALLARI	Í:	ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
		Í+A:	ÍBÚÐAR-OG/EÐA ATVINNUHÚSNÆÐI
BYGGINGARREITIR		B:	BÍLASTÆÐI
	FÖST HÚSALÍNA / REITUR HÆÐA / REITUR KJALLARA	B-1:	BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
			INNKEYRSLUR Í BÍLAKJALLARA
	KENNILEITI Sjá skilmála 2,6		KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
	LÓÐAMÖRK		ÞÉTTUR TRJÁGRÓÐUR, SKÓGRÆKT
	MÖRK DEILISKIPULAGS		GRÓÐURBELTI SKV. LÝSINGU Í GREINARGERÐ1.2.3
	GANGSTÍGAR UTAN SVÆÐIS		
	GANGSTÍGAR, TORG ≤90% MALBIK+ ≥10% HELLULÖGN		OPIN SVÆÐI (GRAS EÐA LEIKVELLIR)
	GANGSTÍGAR STÉTTIR/MALBIK		EINKAGARÐAR

kvöð er um gróður sem sýndur eru á uppdrætti

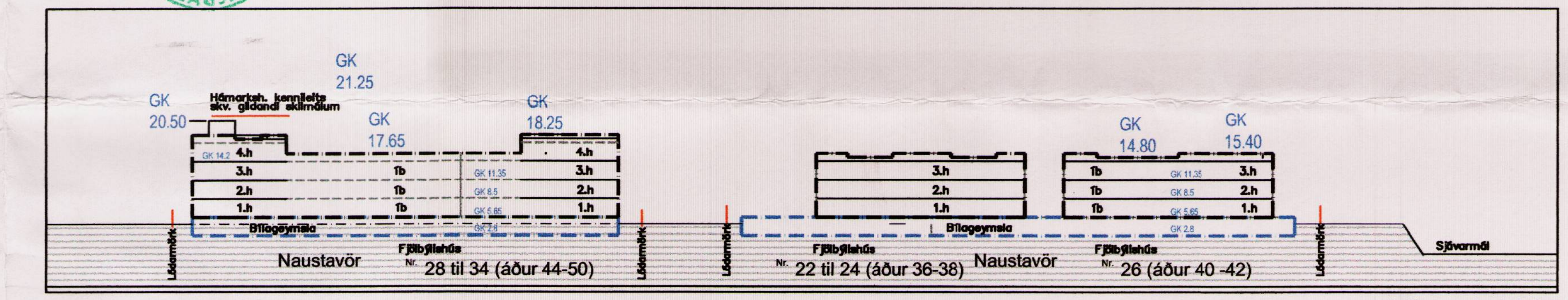
Helstu breytingar



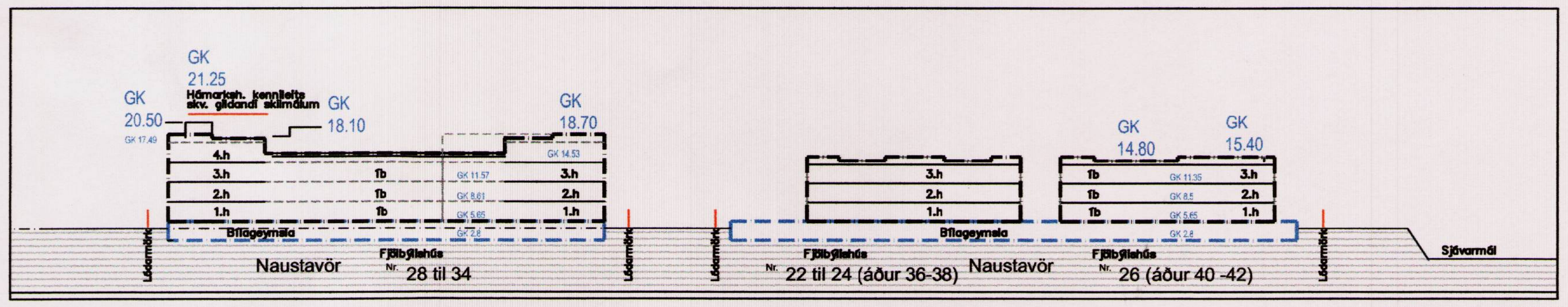
Deiliskipulag Bryggjuhverfi í Kópavogi, samþykkt í bæjarstjórn 22, mars 2005, m.s.br. í mars og apríl 2015 Mkv. 1:1000



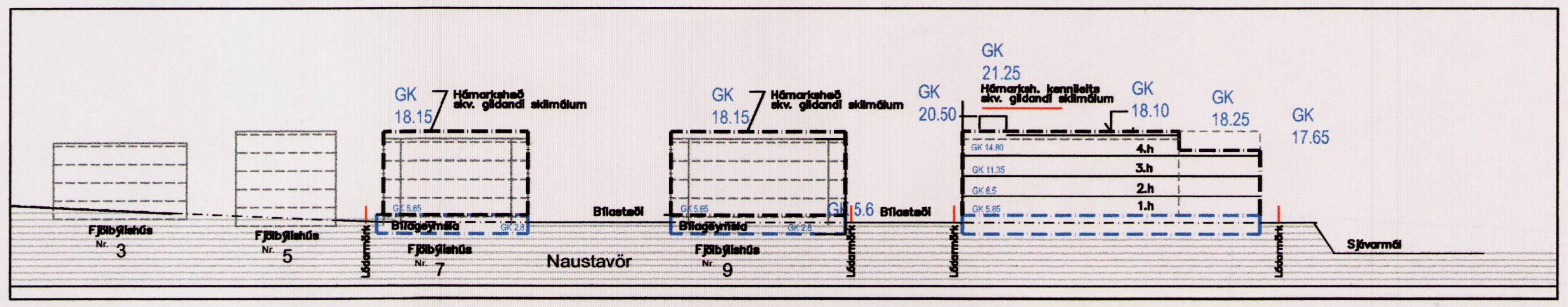
Breytt deiliskipulag Naustavarar 5,5a, 7, 9 og 28 til 34. Mkv. 1:1000



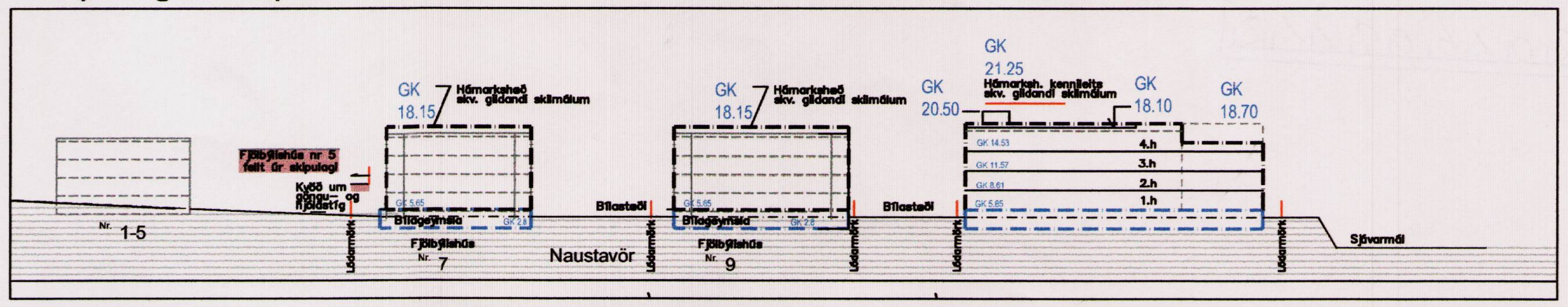
Gildandi deiliskipulag Naustavarar 28 til 34 samþykkt í bæjarstjór 13. september 2015. Mkv. 1:1000



Breyttu deiliskipulagi Naustavarar 28 til 34. Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag Naustarvarar 5, 7, 9 og 28 til 34 samþykkt í bæjarstjórn 14. apríl og 13. september 2015. Mkv. 1:1000



Breyttu deiliskipulag Naustavarar 5,5a, 7, 9 og 28 til 34. Mkv. 1:1000

S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Bryggjuhverfi\Bryggjuhverfi breytt deiliskipulag 2015\Bryggjuhverfi, Naustavor 9, 28 til 34 og 36 til 42 juni 2016.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild
14. júlí 2016. Smári Smárason arkitekt

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026