Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest ________________

HÖRÐUVELLIR
Kleifakór 2-4

Tillaga að breyttu deiliskipulagi. Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 93, dags. 1. mars 2021

BREYTT DEILISKIPULAG

KÓPAVOGSBÆR

Greinargerð:

- Tillagan að deiliskipulagsbreytingu felur í sér að skilgreina nýja 2.480 m² lóð við Kleifakór 2-4. Þar er gert ráð fyrir allt að 600 m² byggingu með 7 minni íbúðum. Einnig er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir starfsmenn sem munu þjónusta íbúa búsetukjarnans.
- Gert er ráð fyrir gólfkóti verði 137,00 en má hækka eða lækka um 50 cm. Heildar hæð verður ekki meiri en 4,5 metrar.
- Á lóðinni er gert ráð fyrir 15 bílastæðum.
- Gert er ráð fyrir grjóthleðslu á lóðarmörkum við götu og við lóð nr.6 til að taka hæðarmismun. Girðing eða runnar komi innan við hleðsluna.
- Deiliskipulagsmörk aðlöguð. Þessi nýja lóð er utan við núverandi deiliskipulag og er því mörk þess breytt til að bæta þessu svæði við.
- Breytingin er kynnt samhliða tillögu að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 þar sem landnotkun á lóðinni er skilgreind sem íbúðabyggð.

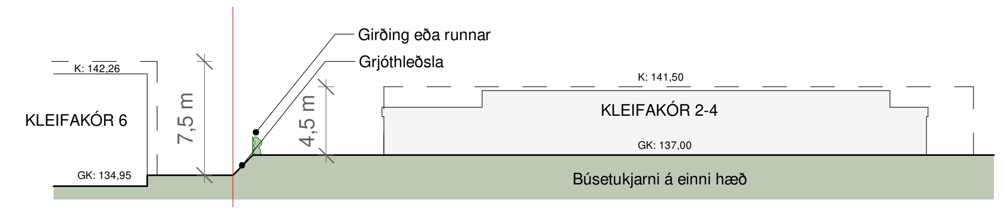
Bókun/Ferill máls:
Skipulagsráð samþykkir að auglýsa framlagða tillögu í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.
Á fundi bæjarstjórn 9. mars 2021 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Kópavogi, 9. mars 2021

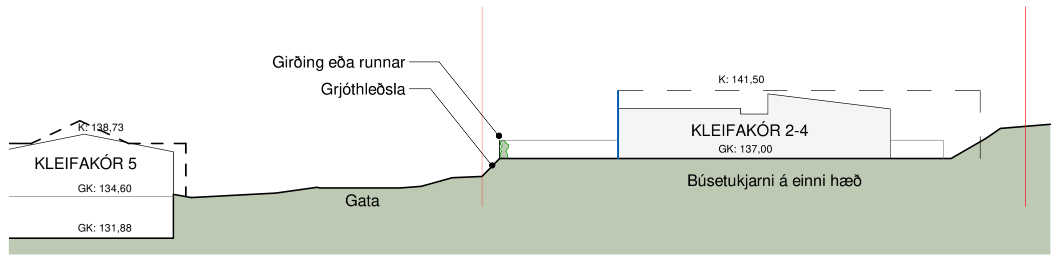
____
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsstjóri

Skýringar

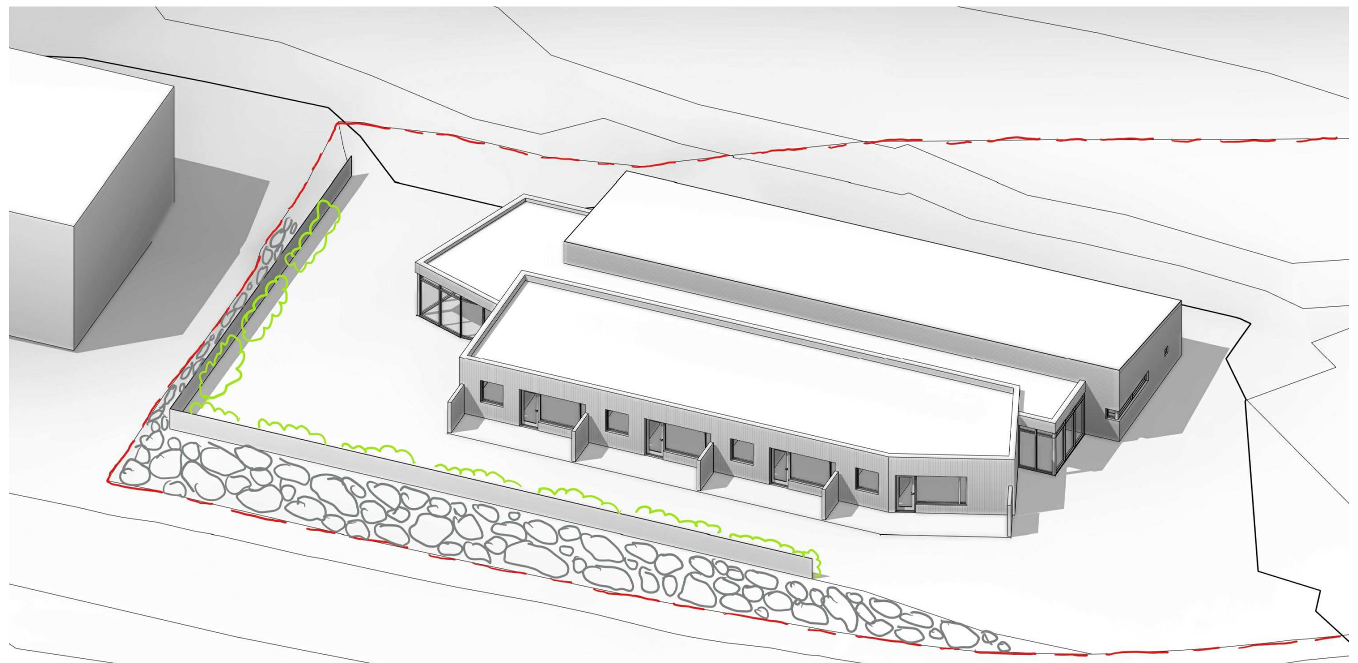
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
- 1h / 2480 m² / 7 íb — Hæðir / Flatarmál lóðar / Íbúðarfjöldi
- Mörk breytinga
- Kvöð um trjágróður



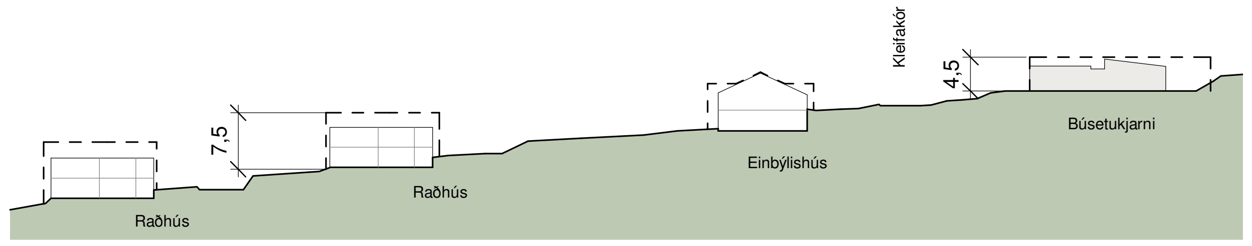
Skýringarmynd: Sneiðing 1 í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Sneiðing 2 í mkv. 1:500

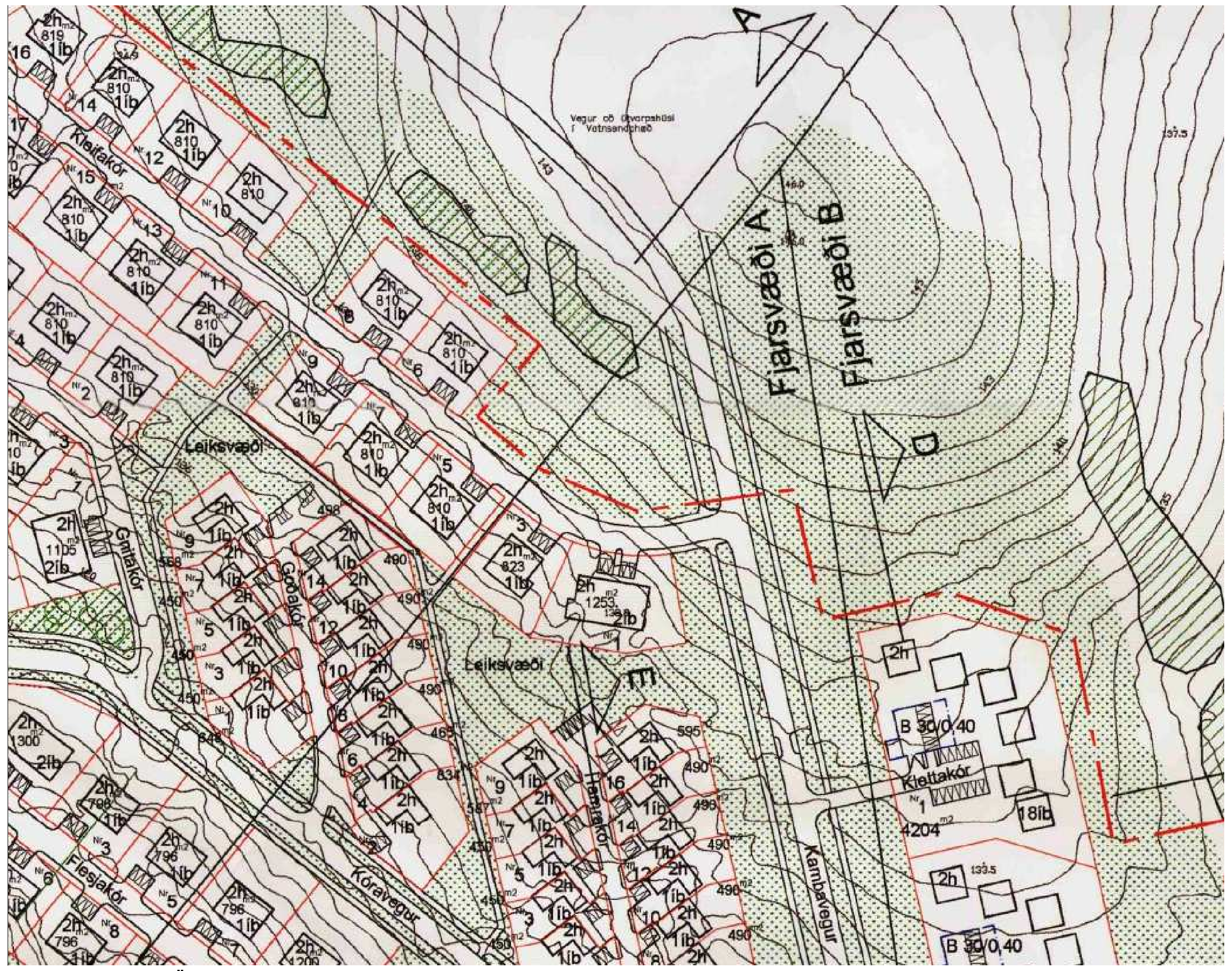


Skýringarmynd: Mögulegt útlit á búsetukjarna



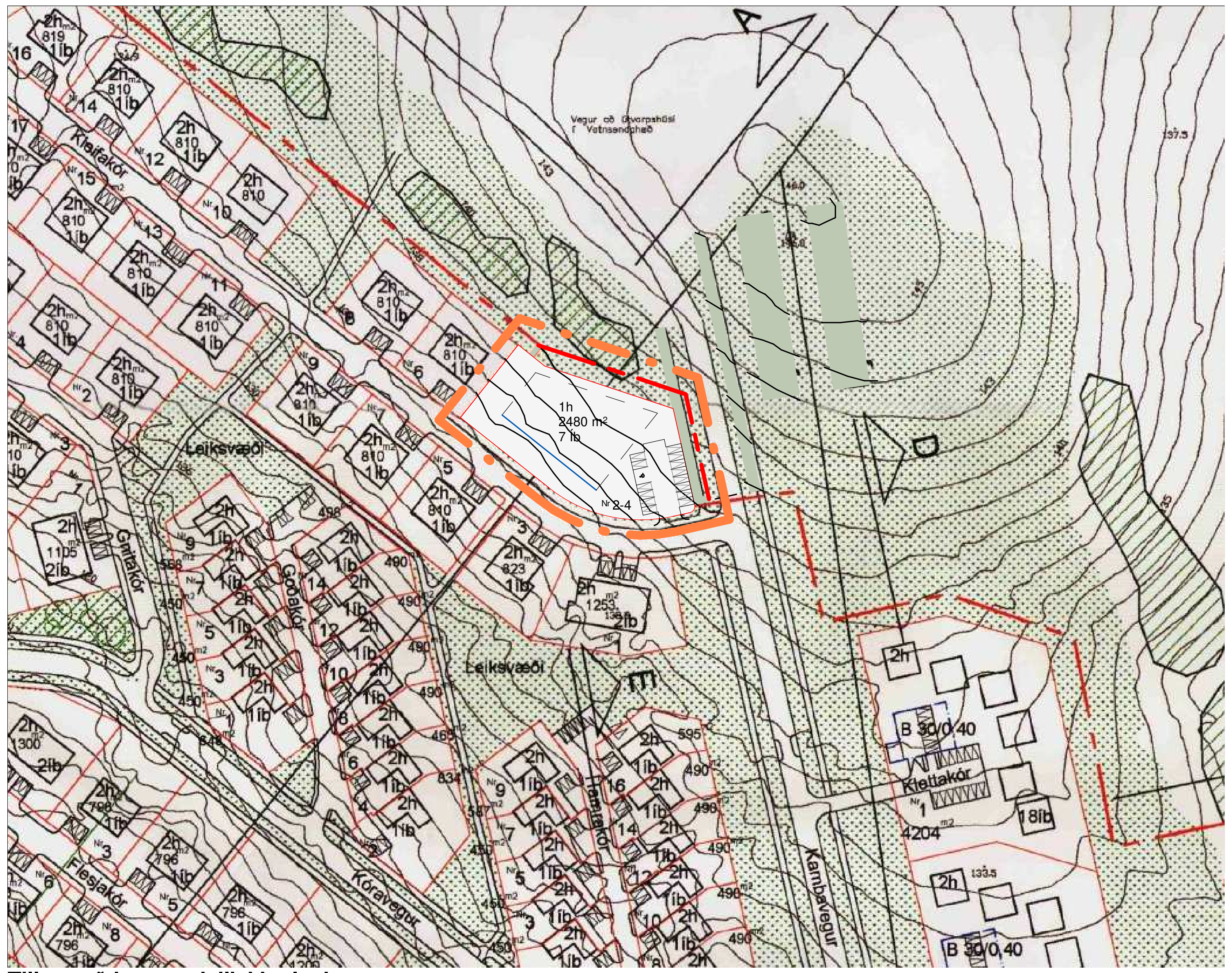
Tillaga að breytingu á sneiðingu A-A úr deiliskipulagi í mkv. 1:1000

Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi DAGS. 19. mars 2021



Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarstjórn 24. júlí 2003

Skýringarmynd: Afstöðumynd lóðar, byggingarreits og byggingu í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Kleifakór 2-4 í mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting / hönnuður: AVH ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

A2

Skjal sótt af 0000000000, dags: 19.08 2026