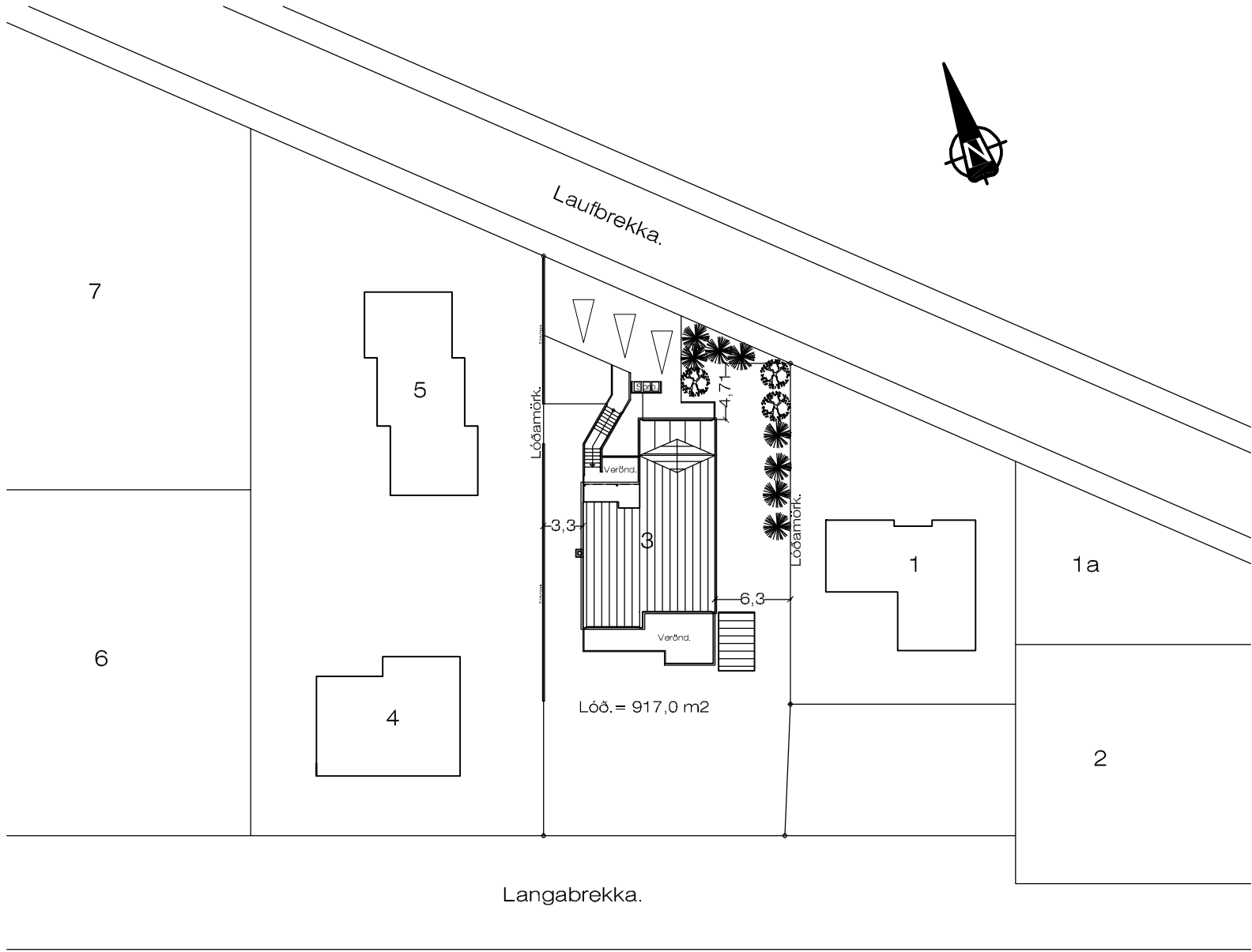
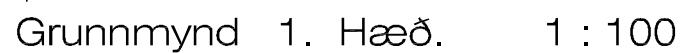
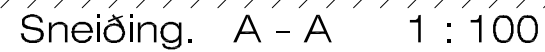




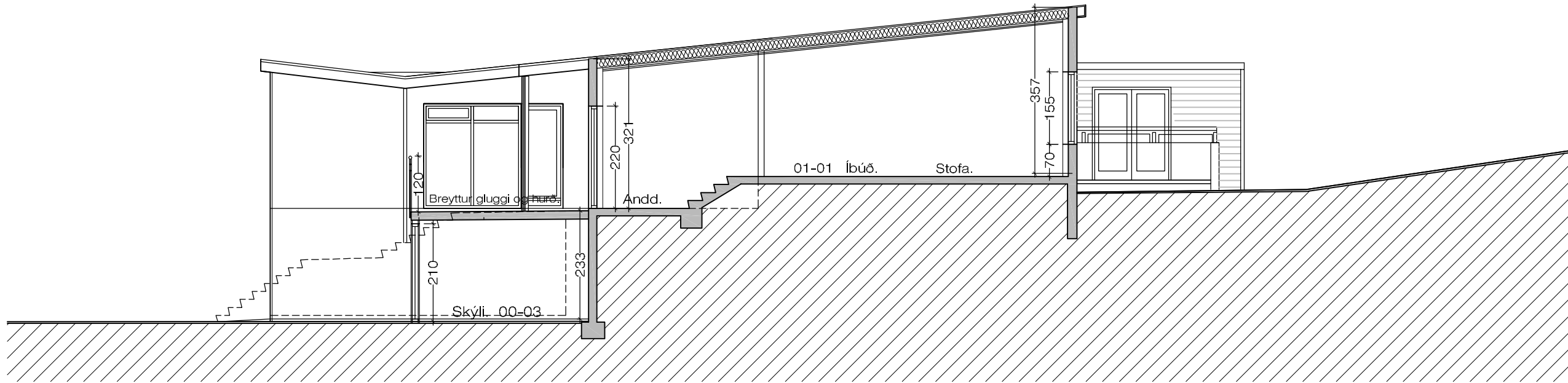
Afstöðumynd. 1 : 500

Skráningartafla: Laufbrekka 3 Kópavogi.					Skrásetjari: Jón Guðmundsson Arkíté													
Landeignanúmer: 113713					Kennitala: 310551-3259													
Matshlutanúmer: 01					Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags.: 3.9.2025									
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textí	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			200,6	0,0	2,5	0,0	200,6	0,0			620,3 30,0	165,2	200,6		486,606	
	00	Kjallari			50,8	0,0	0,0	0,0	50,8	0,0			117,2	41,5	50,8			
A	0001	Vinnustofa	N	0101	35,6				35,6		2,30	2,30	81,9	29,6	35,6	2,30	68,080	
A	0002	Innt. klefi.	T	0101	4,4				4,4		2,30	2,30	10,1	3,1	4,4	2,30	7,130	
A	0003	Skýli.	N	0101	10,8				10,8		2,33	2,33	25,2	8,8	10,8	2,33	20,504	
C	0004	Útitróppur.	U	0101	6,5				6,5									
	01	1. hæð			149,8	0,0	2,5	0,0	149,8	0,0			473,1	123,7	149,8			
A	0101	Íbúð.	N	0101	149,8		2,5		149,8		2,80	3,57	473,1	123,7	149,8	3,16	390,892	
C	0102	Verönd.	U	0101	24,5				24,5									
C	0103	Verönd.	U	0101	32,9				32,9									
Athugasemdir																		
Húsið er steinsteyppt hús með léttbyggðu þaki með pappa.																		

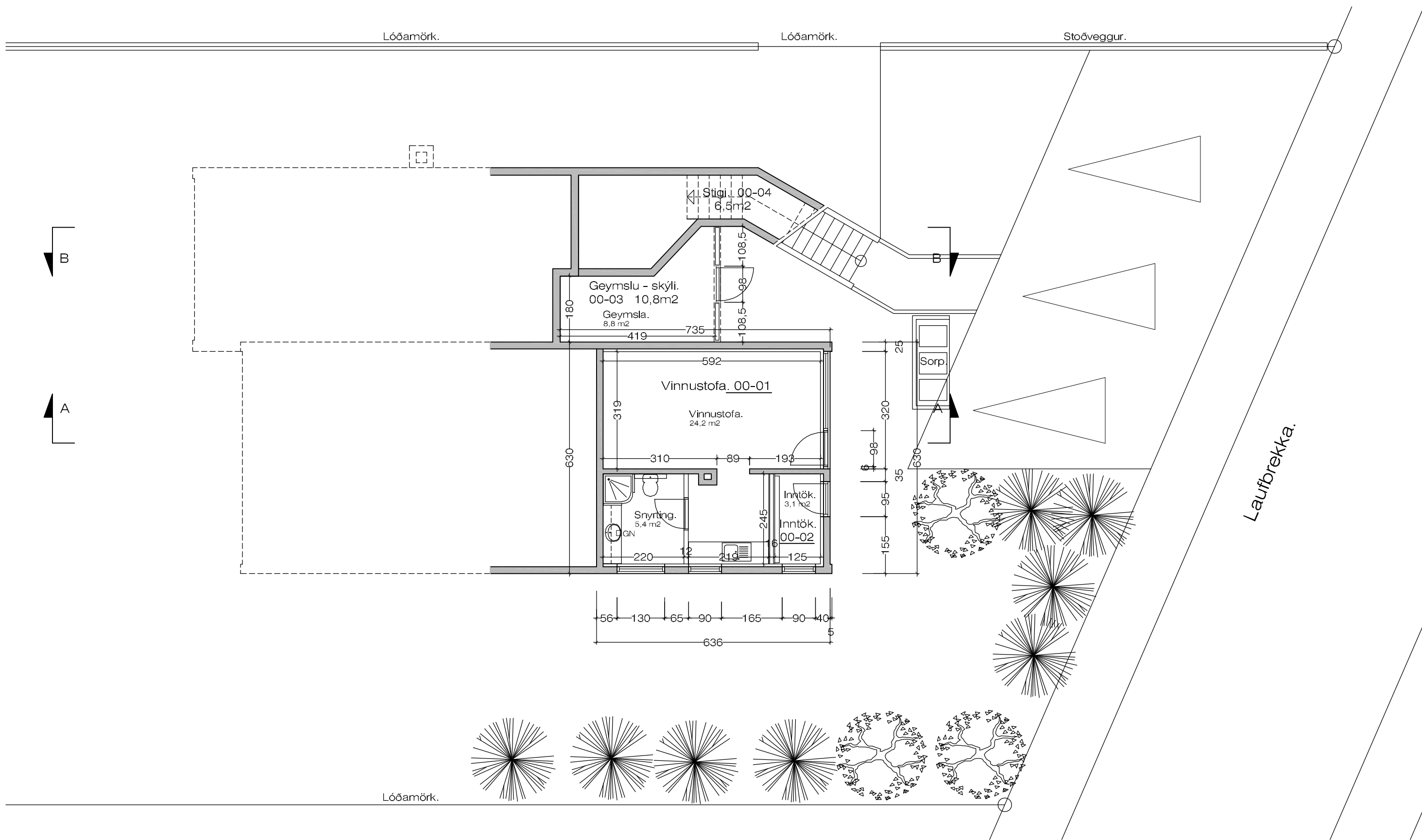


310551

Veggir og þak hússins uppfylla þannig kröfu um El. 30 eldvörn.



Sneiðing. B - B 1 : 100



Grunnmynd kjallara. 1 : 100

BYGGINGARLÝSING: Vegna viðhalds og breytinga.

Húsin eru byggð upp sem hefðbundin steisteypt hús, steypt á staðnum, með léttbyggðu þaki, Pappapak. Endurbyggja þarf þak á eldri hluta hússins, sem byggt verður upp á sama hátt og með sama formi og núverandi þak. Breytt er innra skipulagi hússins að hluta.

ÞAK:
Þak er hefðbundið léttbyggt þak, með 4° þakhalla og klætt með tvöföldum þakpappa. Þakið verður einangrað með 200 mm. þakull.

KLÆÐNINGAR:
Allar klæðningar í íbúð skulu að minnsta kosti vera í Flokki II

UPPHITUN HÚSSINS:
Húsið er hitað upp á hefðbundinn hátt með hitaveitu. Í íbúðinni er hefðbundið ofnakerfi. Hita og vatnslagnir verða lagðar á hefðbundinn hátt. Sjá nánar teikn. verkfr.

GLUGGAR:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gluggar eru ál - tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt k-gher.

EINANGRUNARGILD:

Gluggar	1,7	W/m2 K
Hurðir	1,7	W/m2 K
Þak	0,137	W/m2 K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Breytt 30. - 8. - 2025

Breytt skýli á kjallara 00-03, færð inn á teikningar útigeymsla við austurhlíð hússins

Breytt 3. - 10. - 2017

Breytt gluggum á kjallara og færð gönguhurð. Breytt svalahandrið í upprunal. horf. Gluggagöt á kjallara óbreytt.

Breytt 19. - 11. - 2015

Breytt er innra skipulagi í eldri, austari hluta hússins, þakið endurbyggt með sama formi og með tvöföldum pappa á þakinu. Breytt innra skipulagi í kjallara, sem áður var bílg. verður vinnustofa og aðskilin inntaksklefi. Breytt glugga á borðst. vesturhlíðar og steypt upp verönd við aðalíng, framan við borðstofu.

Laufbrekka 3 Kópavogi.

Grunnmynd.

VERK. NR. 351

TEIKN. NR. 03

DAGS. 19.- 11.- 2015

BREYTT.

MÁL. 1:100

Jon-ark @
Islandia.is

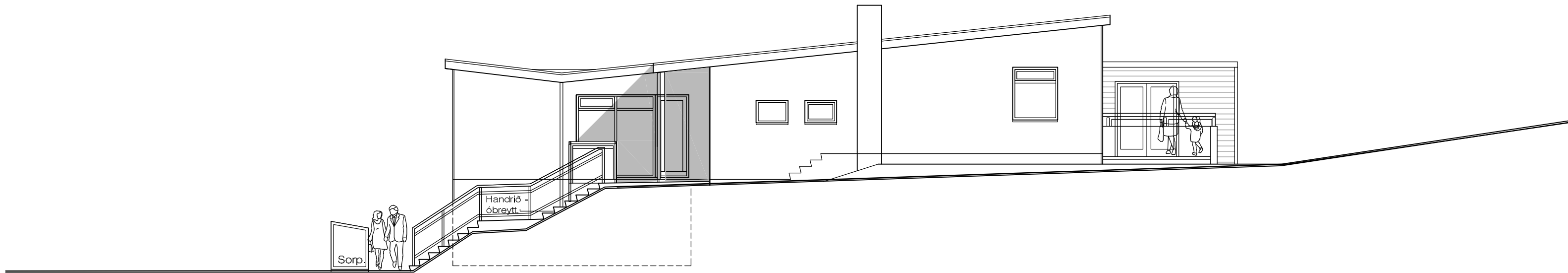
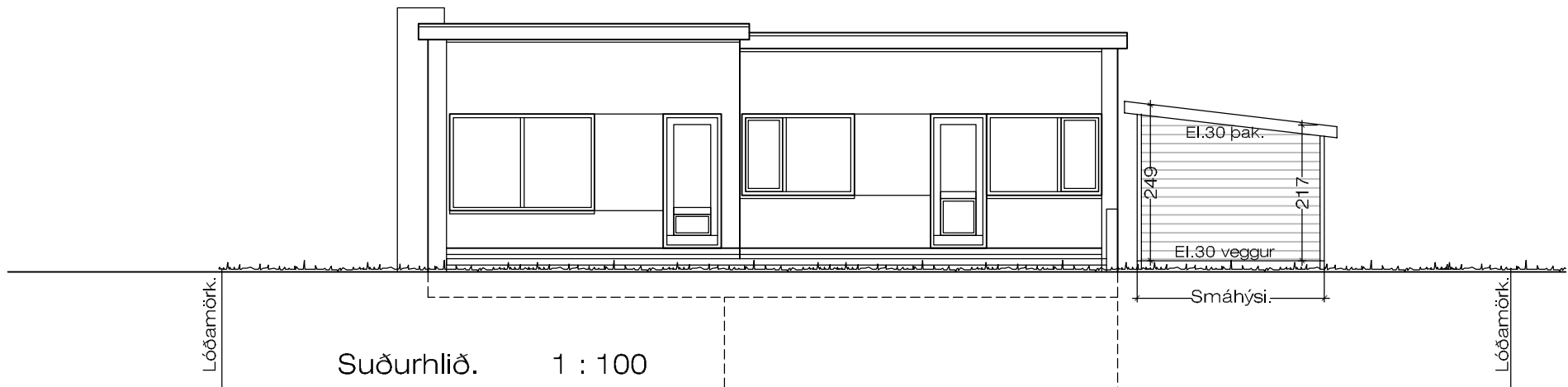
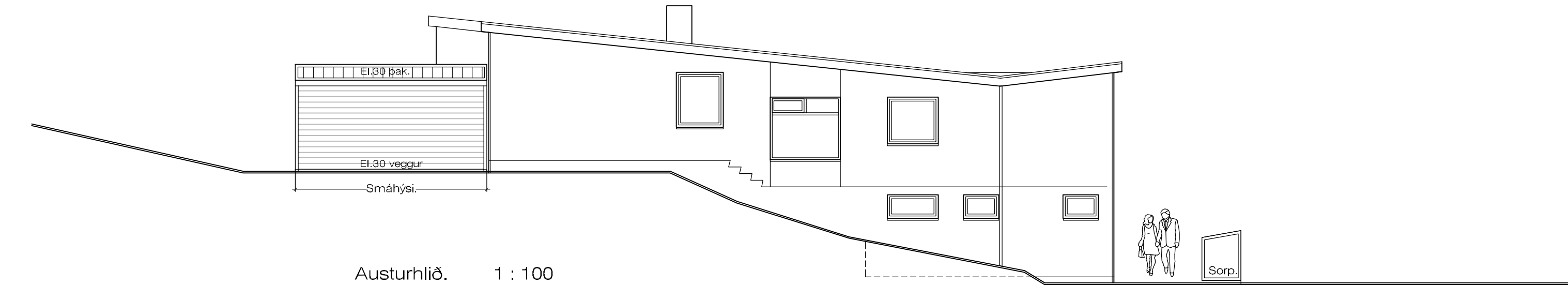
JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT

VINNUSTOFA SÚÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK

SÍMI 552 5055

KT. 310551

3258



Breytt 30. - 8. - 2025

Breytt skýli í kjallara 00-03, færð inn á teikningar útigeymsla við austurhlið hússins

Breytt 3. - 10. - 2017

Breytt gluggum á kjallara og færð gönguhurð. Breytt svalahandrið í upprunal. horf.

Breytt 19. - 11. - 2015

Breytt er innra skipulagi í eldri, austari hluta hússins, þakið endurbyggt með sama formi og með tvöföldum þakka á þakinu. Breytt innra skipulagi í kjallara, sem áður var bílg. verður vinnustofa og aðskilin inntaksklefi. Breytt glugga á borðst. vesturhliðar og steipt upp verönd við aðalinng, framan við borðstofu.

Laufbrekka 3Kópavogi.

Útlit.

VERK. NR. 351

TEIKN. NR. 04

DAGS. 19.- 11.- 2015

MÁL. 1:100

BREYTT.

Jon-ark @ Islandia.is

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT

VINNUSTOFA SÚÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

KT. 310551

3259