MENNINGARINNVIÐIR KÓPAVOGS

Í UMBÓTUM OG ÞRÓUN

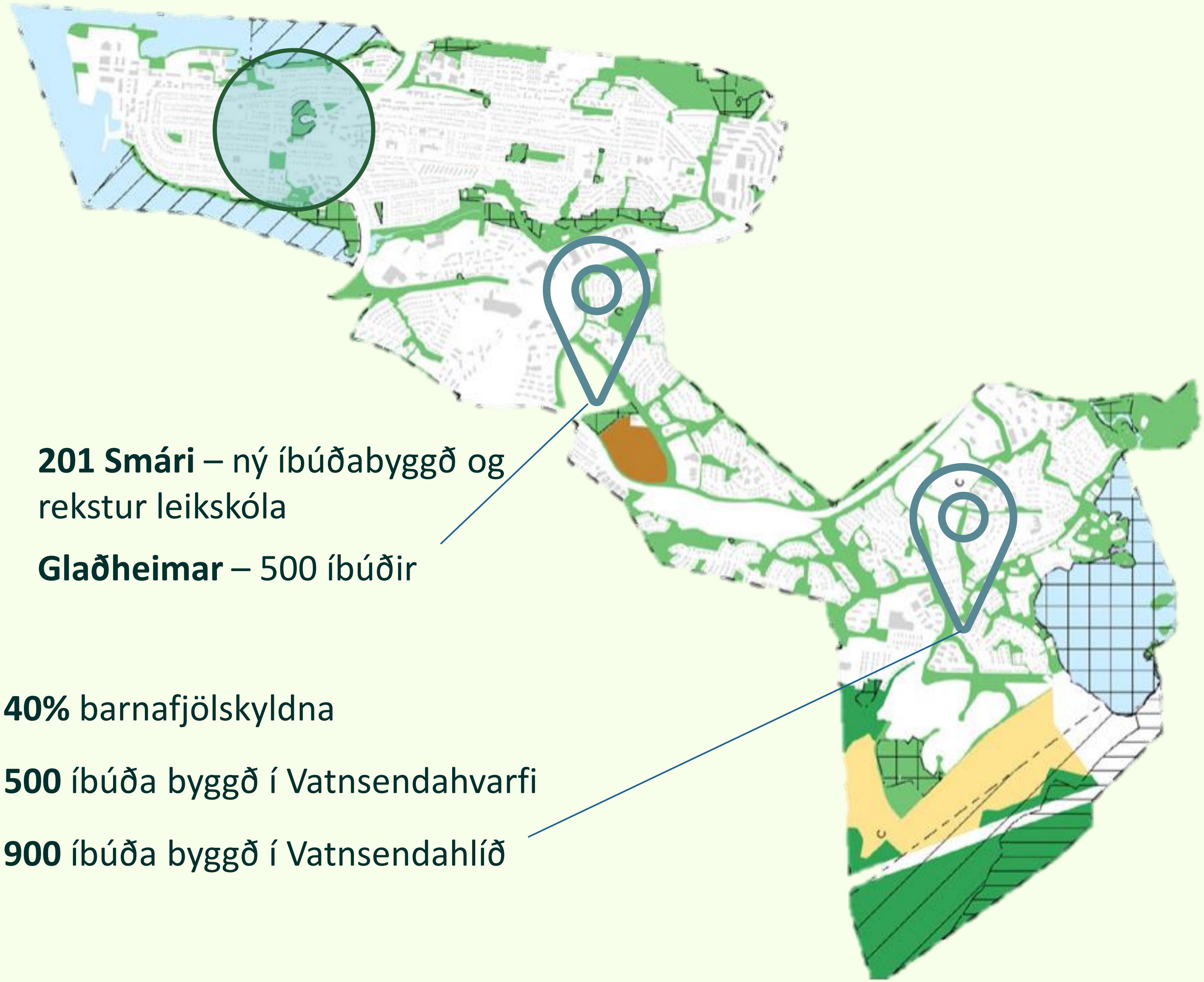
ÞARFAGREININGAR OG KOSTNAÐARÁÆTLANIR — FASI 2

Ath. Breytt orðalag á glæru 40 stjörnumerkt til samræmis við umræðu á bæjarráðsfundi*

Védís Hervör Árnadóttir, umbóta og þróunarstjóri

Sindri Sveinsson, áhættu- og fjárstýringarstjóri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



201 Smári – ný íbúðabyggð og rekstur leikskóla

Glaðheimar – 500 íbúðir

40% barnafjölskyldna

500 íbúða byggð í Vatnsendahvarfi

900 íbúða byggð í Vatnsendahlíð

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Vaxandi menningarinnviðum í Kópavogi er ætlað að styrkja **læsisáætlanir** sveitarfélagsins, **félagslega velferð**, auka **menningarþátttöku**, bæta **aðgengi að menningu** og styðja við **geðheilsu og forvarnir** fyrir börn og ungmenni.

Hagræn og samfélagsleg áhrif

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

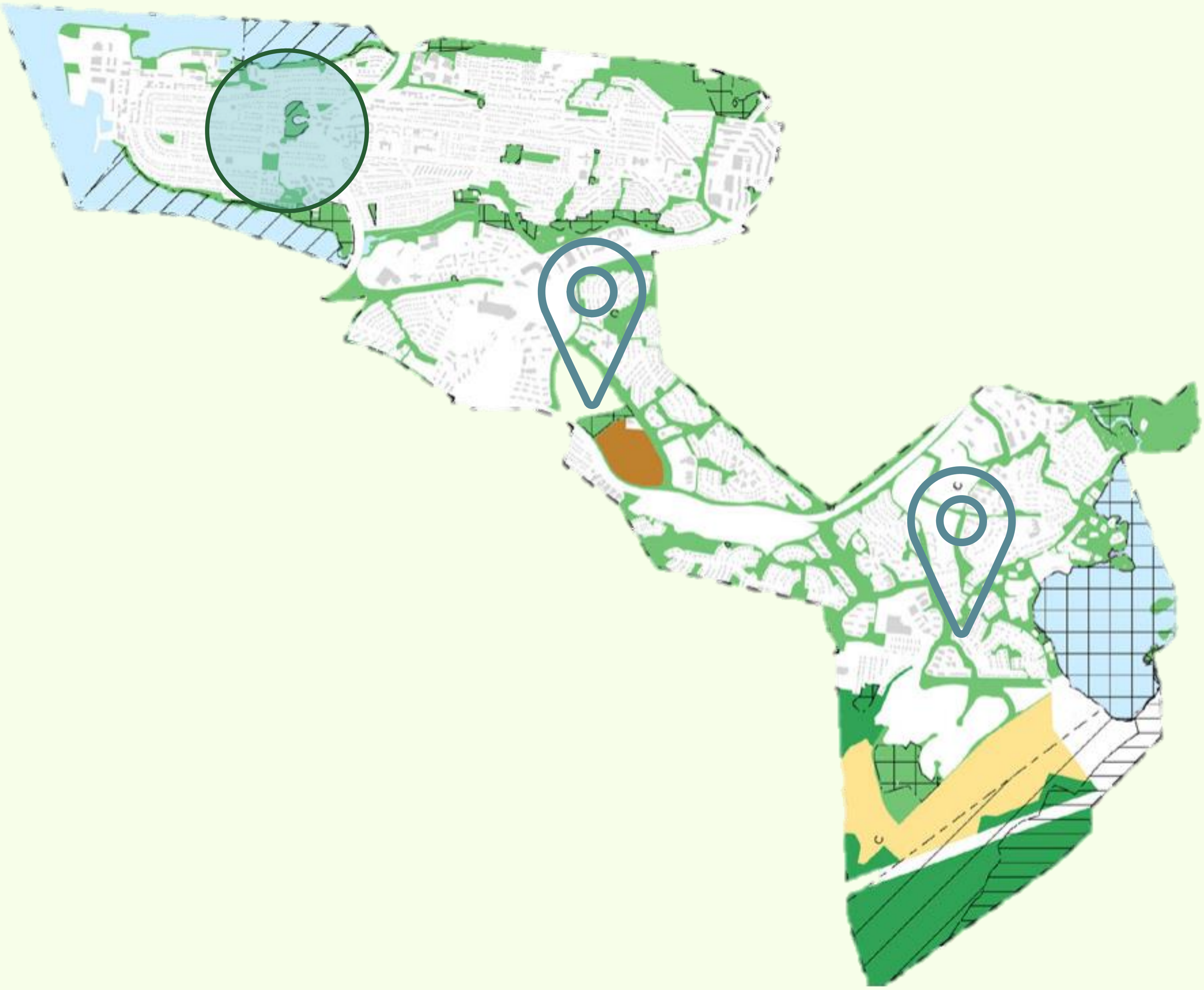
Ávinningur

Efling læsis og aukið aðgengi að menningarlegri upplifun í daglegu lífi íbúa:

- ✓ Mikill ávinningur er að auknu aðgengi að bókasafni og menningu í efri byggðum Kópavogs en mikið ákall hefur verið þess efnis.
- ✓ Smáralindina sækja árlega fjórar milljónir gesta (20% aukning með nýrri Mathöll)
- ✓ Ný heildstæð læsisáætlun Kópavogs-bæjar verður innleidd á árinu 2026 og opnun nýrra bókasafna í Smáralindinni og efri byggðum rímar vel við þá stefnu með það að markmiði að **efla læsi og að auka áhuga barna og ungmenna á lestri.**

- **Sterkari þjónusta við börn og fjölskyldur:** reglubundið barnastarf og fræðsla í aðgengilegu rými.
- **Lifandi menningarvettvangur:** rými fyrir viðburði, samstarf, grasrót og samfélagsverkefni.
- **Skýrari dreifing þjónustu milli hverfa til framtíðar.**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Kórinn

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Nýr menningarkjarni í Kórnum

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Meðal þeirra sem sækja Kórinn reglulega eru:

- Nemendur skólans sem eru 280 í 8.-10. bekk
- Gríðarlegur fjöldi barna og unglinga sem iðkar þar fjölbreyttar íþróttir
- Foreldrar og forráðamenn sem aka börnum sínum til og frá skóla og íþróttaiðkun
- Gestir íþróttaleikja
- Félagsmenn í Virkni og vellíðan
- Hlaupahópar og aðrir íþróttaiðkendur
- Auk þess gerir staðsetning menningarkjarnans íbúum í Boðaþingi mun auðveldara fyrir að sækja sér bækur og aðra þjónustu sem í boði verður

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

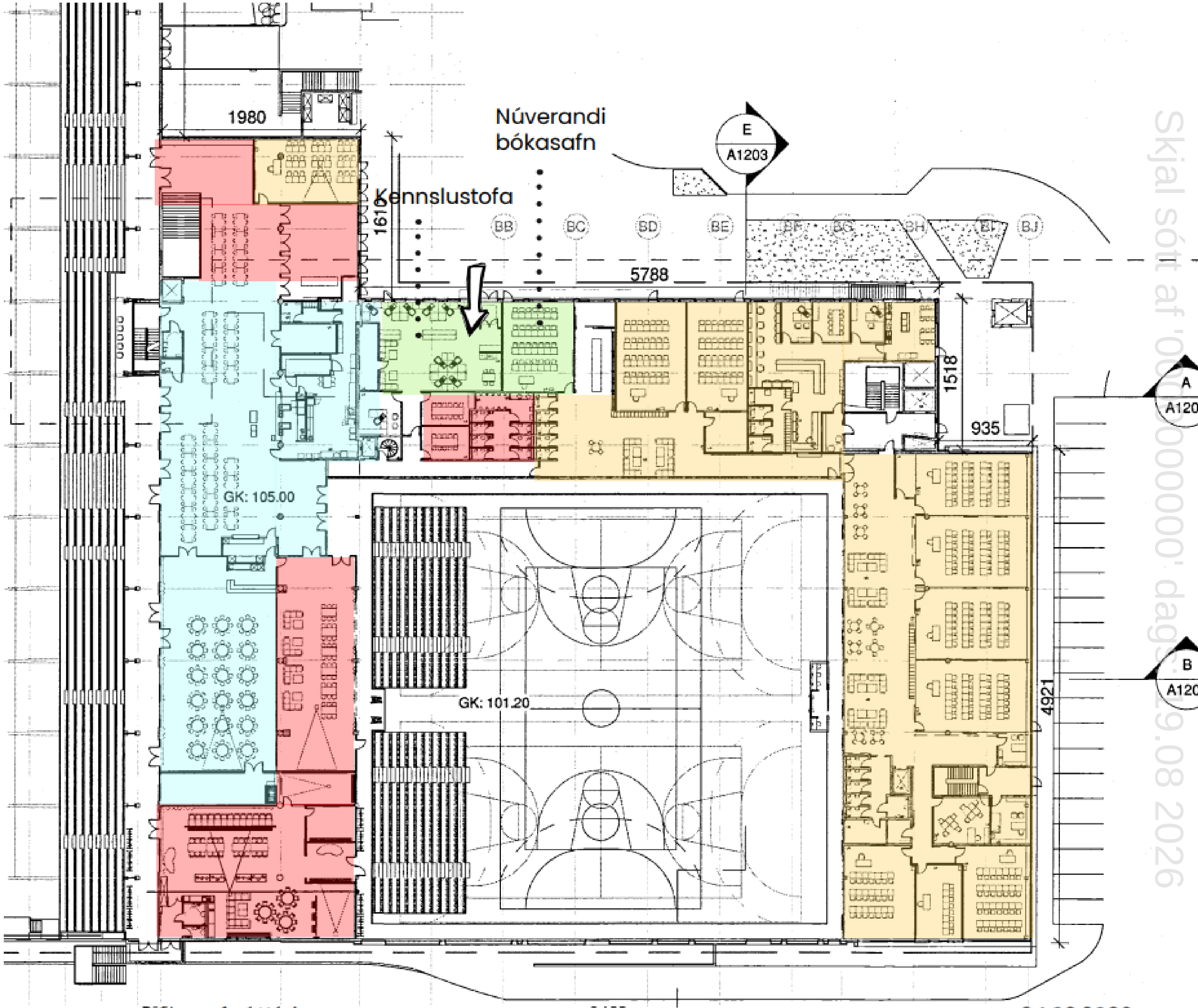
Tillaga

- Kóraskóli
- HK
- Samnýtt
- Bókasafn

Gott aðgengi inn í bókasafnið.

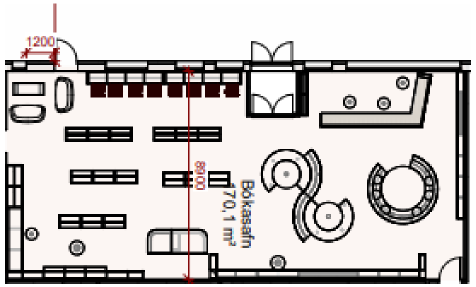
Rýmin þar sem núverandi bókasafn Kóraskóla og kennslustofan þar við hliðina á verða sameinuð. Bókasafnið verður 175 m² nettó.

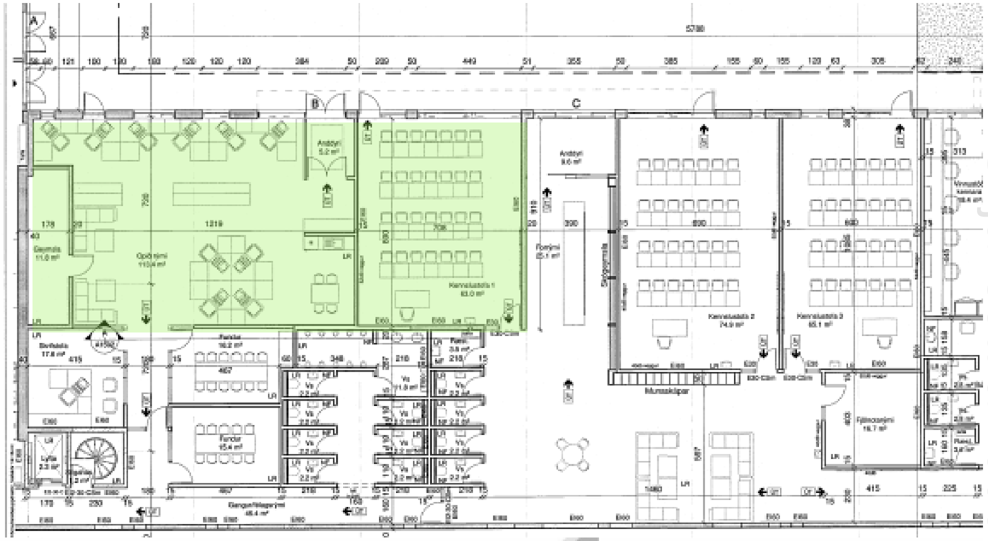
Skólinn verður stækkaður og einn kennslustofu bætt við, ~110 m² brúttó.

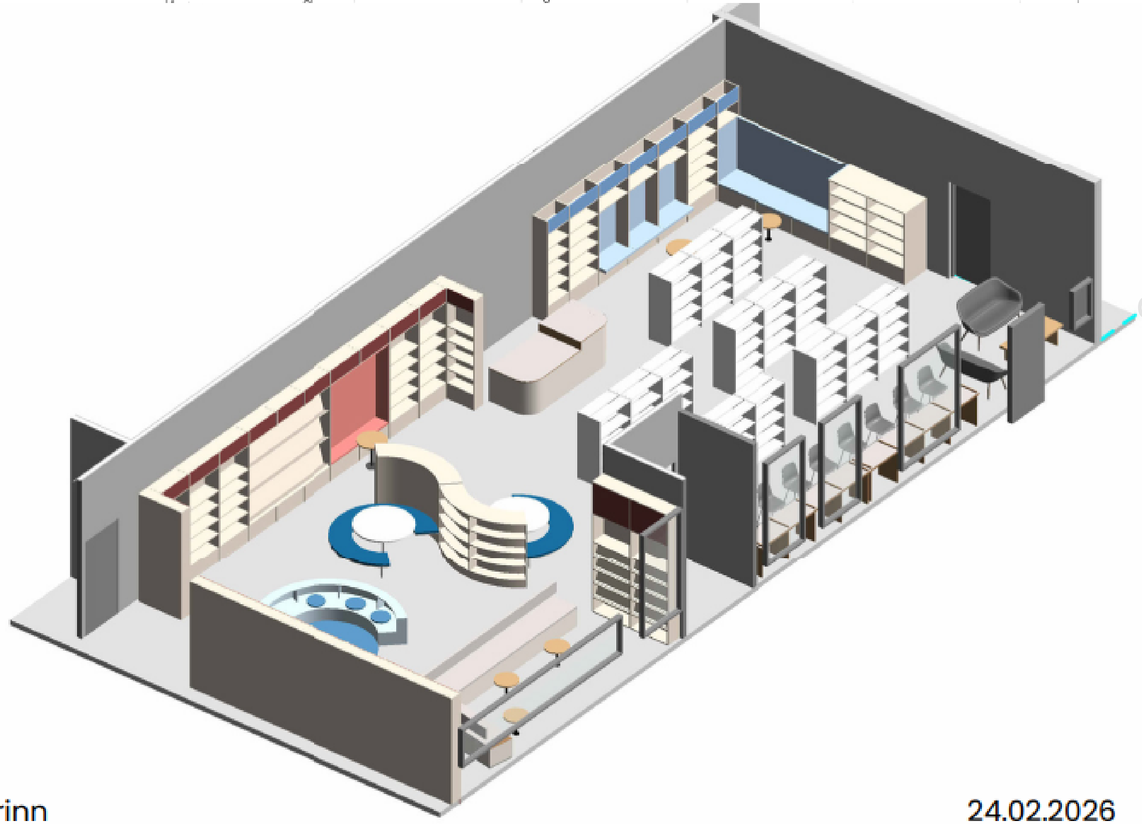


Skjal sótt af '0000000000' dags. 29.08 2026

Tillaga







Bókasafn

Gott aðgengi inn í bókasafnið.

Rýmin þar sem núverandi bókasafn Kóraskóla og kennslustofan þar við hliðina á verða sameinuð. Bókasafnið verður 175 m^2 nettó.

Skólinn verður stækkaður og einn kennslustofu bætt við, ~110 m^2 brúttó

Frumkosntaðaráætlun
1.500.000 kr x 110 m^2
500.000 kr x 175 m^2

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Niðurstaða

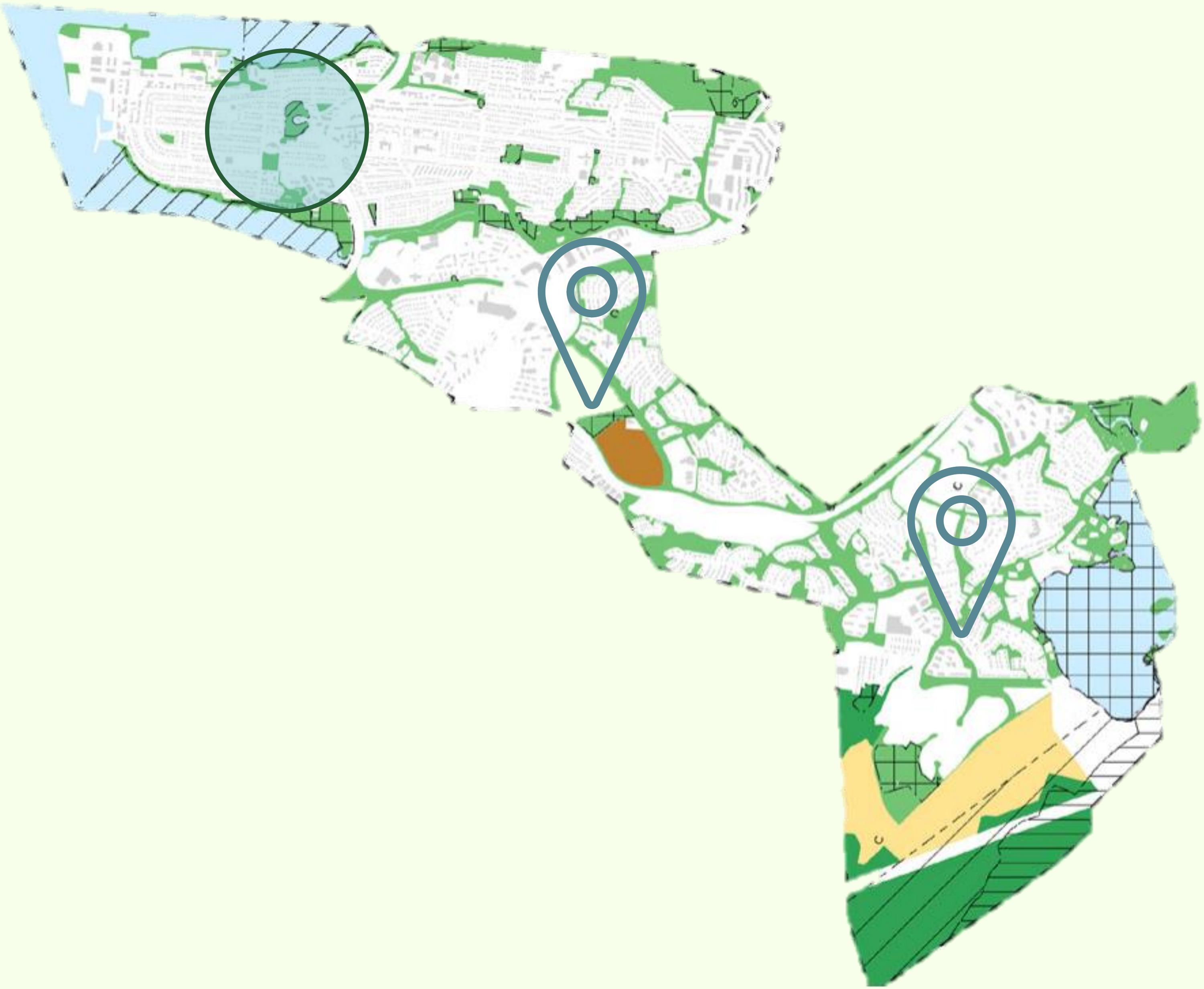
Með tilkomu þessa þriðja menningarkjarna bæjarins í Kórnum fær Kópavogur í fyrsta sinn raunverulega dreifða menningar- og bókasafnsþjónustu. Menningarkjarninn mun þannig styrkja bæjarfélagið, skapa ný og spennandi tækifæri og byggja upp samfélagslega samstöðu íbúa.

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Bókun 3. mars 2026

„Menningar- og mannlífsnefnd þakkar Ármanni Halldórssyni deildarstjóra umhverfissviðs kynningu á tillögu að staðsetningu menningarkjarna/bókasafns í efri byggðum út frá þarfagreiningu. Nefndin fagnar niðurstöðunni og samþykkir hana fyrir sitt leyti og vísar henni til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Nefndin telur að með nýrri menningarmiðstöð í Smáralind og nýjum menningarkjarna/bókasafni í Kórnum sé stuðlað að jöfnu aðgengi allra íbúa að menningarstarfsemi í Kópavogi, eins og menningarstefna bæjarins kveður á um. Nefndin leggur áherslu á aðkomu menningar- og mannlífsnefndar og starfsmanna menningarmála bæjarins að áframhaldandi mótun og þróun verkefnisins.“

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Smáralind

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Heildarsýn

- Bara Vera er vinnuheitið á nýrri, opinni og lifandi menningarmiðstöð Kópavogsbæjar í Smáralind sem sameinar nútímabókasafn, sköpun, upplifun og samfélagslega samveru í aðgengilegu umhverfi.

- Aðalsmerki menningarmiðstöðvarinnar er í raun samspil fagmennsku, menningarlegs gildis, fræðslu, uppgötvana, ánægjulegra samverustunda og spennandi safnkosts með nýstárlegri framsetningu auk fjölbreyttra viðburða.

- Miðstöðin sameinar menningu, sköpun, nám og leik í lifandi umhverfi sem aðlagast ólíkum þörfum og áhugasviðum.

- Verkefnið er þróað af Heimum í samstarfi við Kópavogsbæ og styrkir Smáralind sem áfangastað þar sem verslun, þjónusta, matur og menning fléttast saman í heildstæða upplifun.

- Miðstöðin er hugsuð sem hluti af daglegu lífi fólks, staður þar sem gestir á öllum aldri geta lært, skapað, unnið, slakað á og einfaldlega bara verið.

- Andrúmsloftið er ekki síður mikilvægt en innihaldið og eiga gestir að upplifa frelsi, traust og tilfinningu fyrir því að vera velkomnir:

    - Dagsbirta + vönduð lýsing
    - Hljóðvist
    - Gróður og náttúruleg efni
    - Jafnvægi milli rólegra og lifandi svæði

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.03.2026

Þarfir og kröfur Kópavogsbæjar

Bækurnar eru kjarninn

•Um 400 hillumetrar sem fléttast inn í alla starfsemina.

Lifandi og sveigjanlegt rými

•Rýmið þarf að vera forvitnilegt, nýstárlegt og spennandi og staður sem fólk vill heimsækja aftur og aftur. Það þarf að geta boðið upp á ólíka þætti eins og uppgötvun, slökun, samveru með fjölskyldu og vinum eða kyrrláta stund með sjálfum sér svo eitthvað sé nefnt.

•Sveigjanleg rými sem hægt er að færa til og aðlaga sem tryggir fjölbreytta nýtingu rýmis.

•Því er mikill kostur að innréttingar séu hreyfanlegar t.d. pods.

•Mikilvægt er að rýmið geti tekið við open mic, pop-up viðburðum, smiðjum, tónleikum og óhefðbundnum uppákomum.

•150 manna pallasvæði með færanlegu sviði og viðburðargryfju.

Aðkoma og ásýnd

- Tveir inngangar. Aðkoman er
- opin og velkomin.
- Móttaka:
  - Mannleg
  - Leiðbeinandi
  - Hringborð
  - Tímarit og safnverslun eru sýnileg

- Aðkoma í anda Boston Public Library.

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

“Forvitnilegt, nýstárlegt og spennandi”

Um einstakt rými er að ræða á landsvísu og þótt víðar væri leitað. Kópavogur er einstaklega öflugur menningarbær og með þessari miðstöð í Smáralind nemum við nýjar lendur og framlengjum menningarstarfsemina inn á nýjan og kraftmikinn vettvang.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

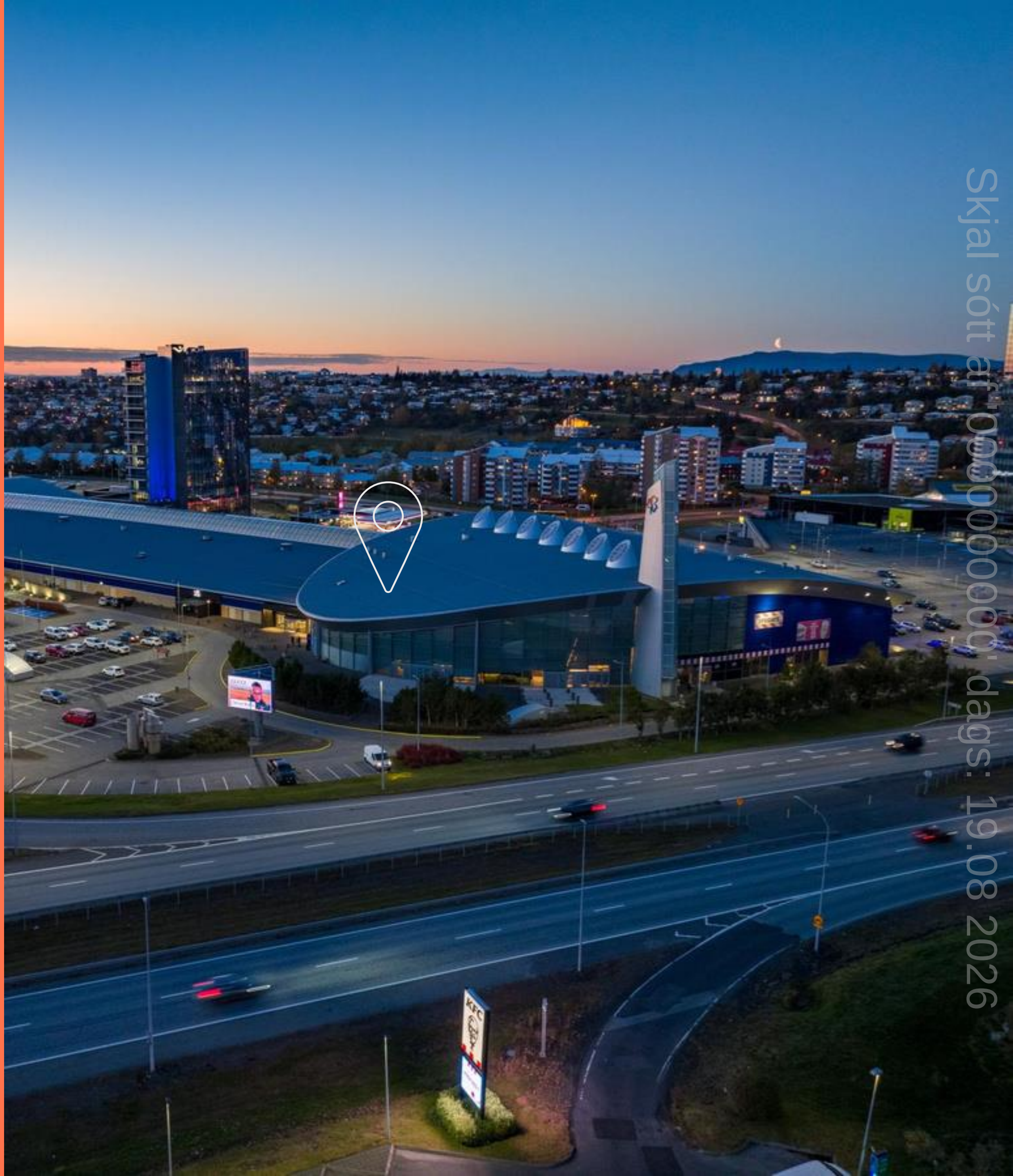
Staðsetning

Smáralind

- Smáralind er öflugur verslunar- og þjónustukjarni staðsettur á þungamiðju höfuðborgarsvæðisins. Fyrirhuguð Borgarlínustöð norðan við Smáralind mun styrkja aðgengi og hlutverk svæðisins sem
- samgöngu- og þjónustukjarna.

- Mikil íbúða-ogatvinnuuppbygging er í nágrenninu og íbúum fer fjölgandi.

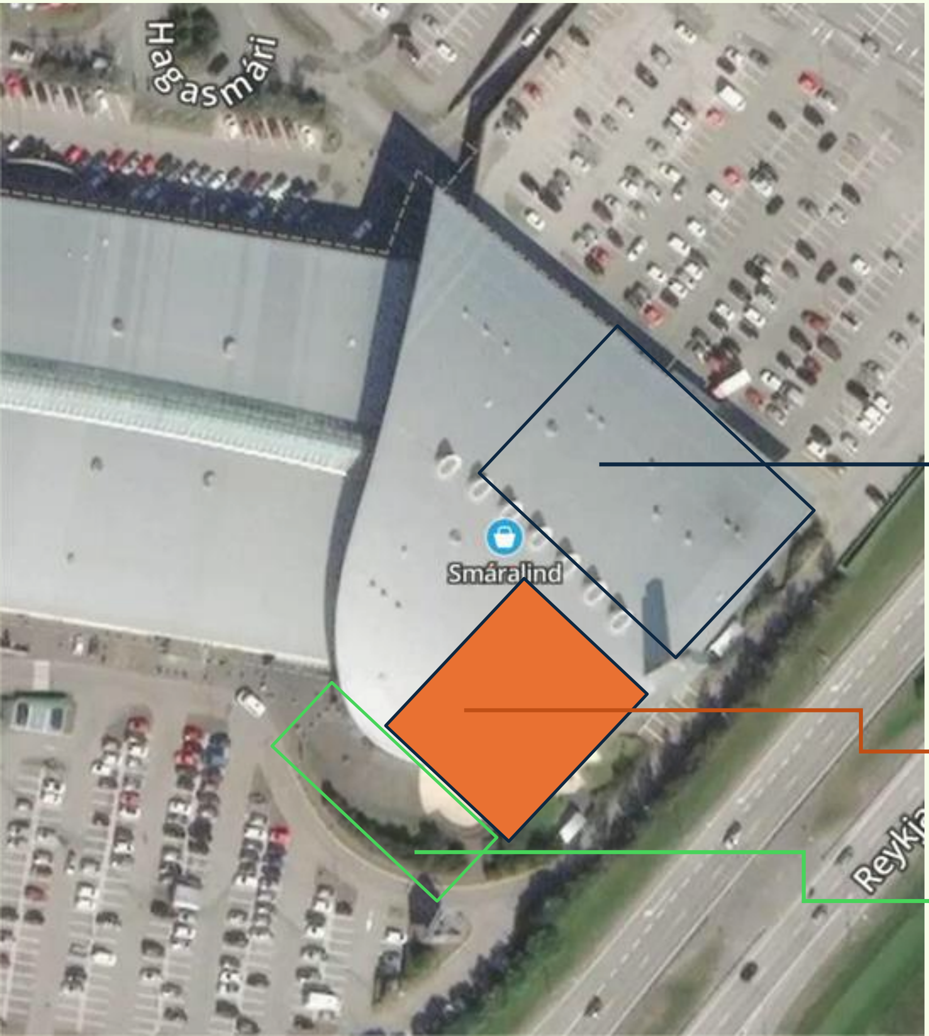
  Menningarmiðstöðin nýtur sterkrar tengingar við Garðinn, Mathöll Smáralindar og möguleg framtíðarútisvæði.



Skjal sótt af 0000000000, dags: 19.08 2026

Rýmið

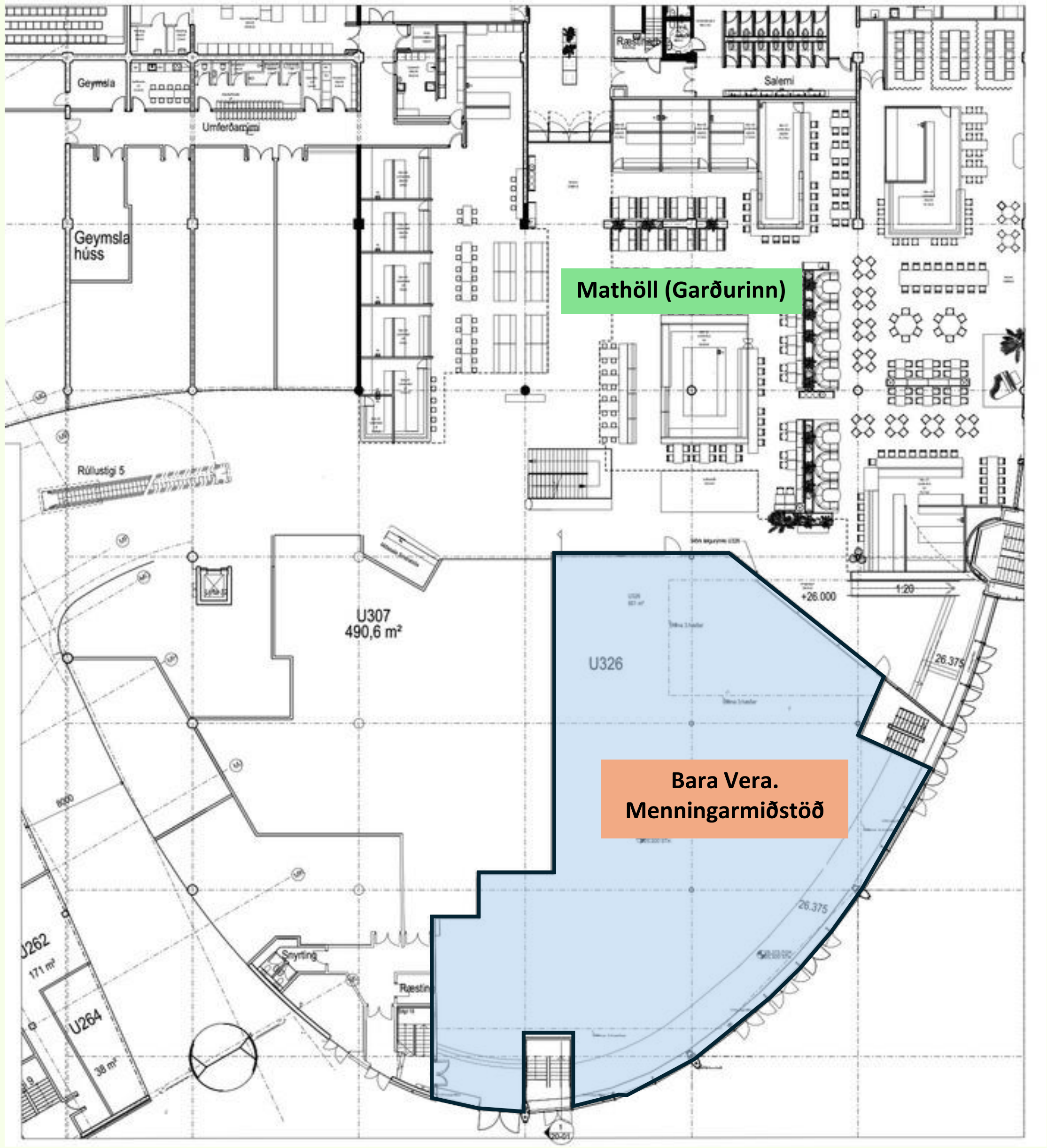
Heildarstærð rýmis:Um 900 m² (fyrrum Vetrargarður)



Mathöll (Garðurinn)

Bókasafn framtíðarinnar

Útisvæði



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Lofthæð

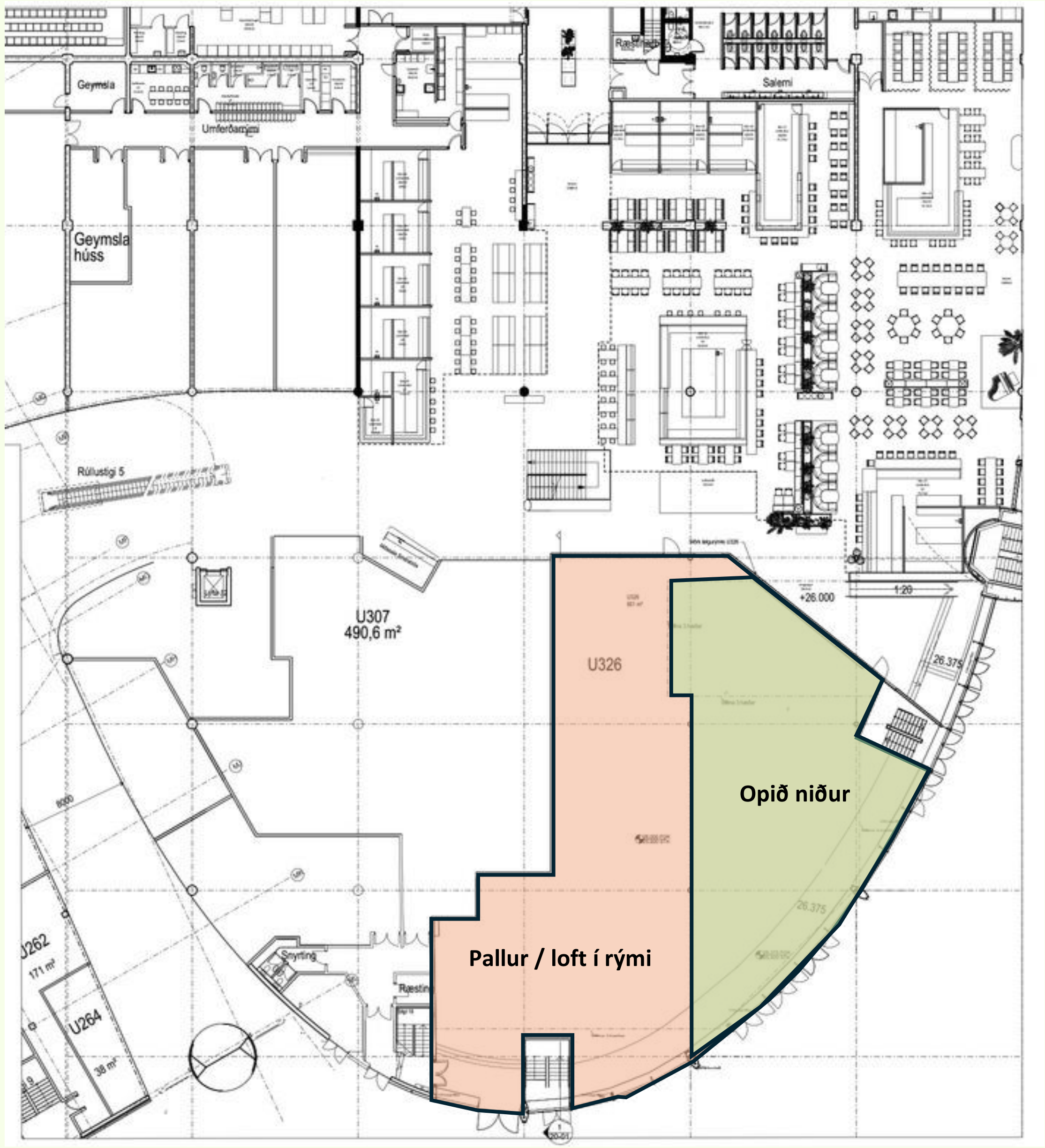
- Í dag er hluti rýmisins staðsettur undir palli og gert er ráð fyrir að byggður verði pallur yfir stærsta hluta rýmis. Jafnframt er möguleiki á að nýta hluta sameignar (litað
- rautt) til dæmis til uppbyggingar á pöllum eða sambærilegri nýtingu sem styður við heildar ásýnd rýmisins án þess þó að loka fyrir mikilvæga flóttaleið úr sameign Smáralindar. Yfir hluta svæðis, næst Mathöll er ekki gert ráð fyrir palli/lofti yfir rýminu (litað grænt). Á því svæði er lofthæð meiri en almennt gerist í rýminu og
- skapar sérstök tækifæri til rýmismyndunar og til að búa til upplifunar ”element”.

- Tillögur skulu taka mið af mikilli og breytilegri birtu frá stórum glugga rýmisins, sérstaklega lágbirtu yfir vetrarmánuði, og sýna hvernig bregðast megi við glýju og óþægindum.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Pallur

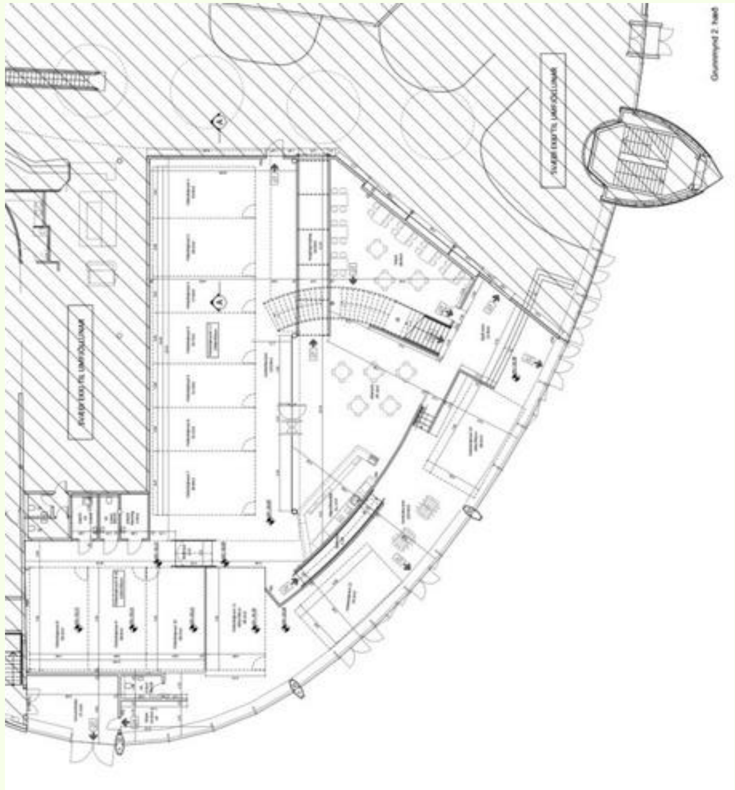
- Einnig eru uppi hugmyndir um minni pall sem myndi opna rýmið meira. Þar væri pallur eingöngu stækkaður til suðurs. (litað appelsínugult) Aðilar eru hvattir til að hafa það bakvið eyrað við hugmyndavinnu.

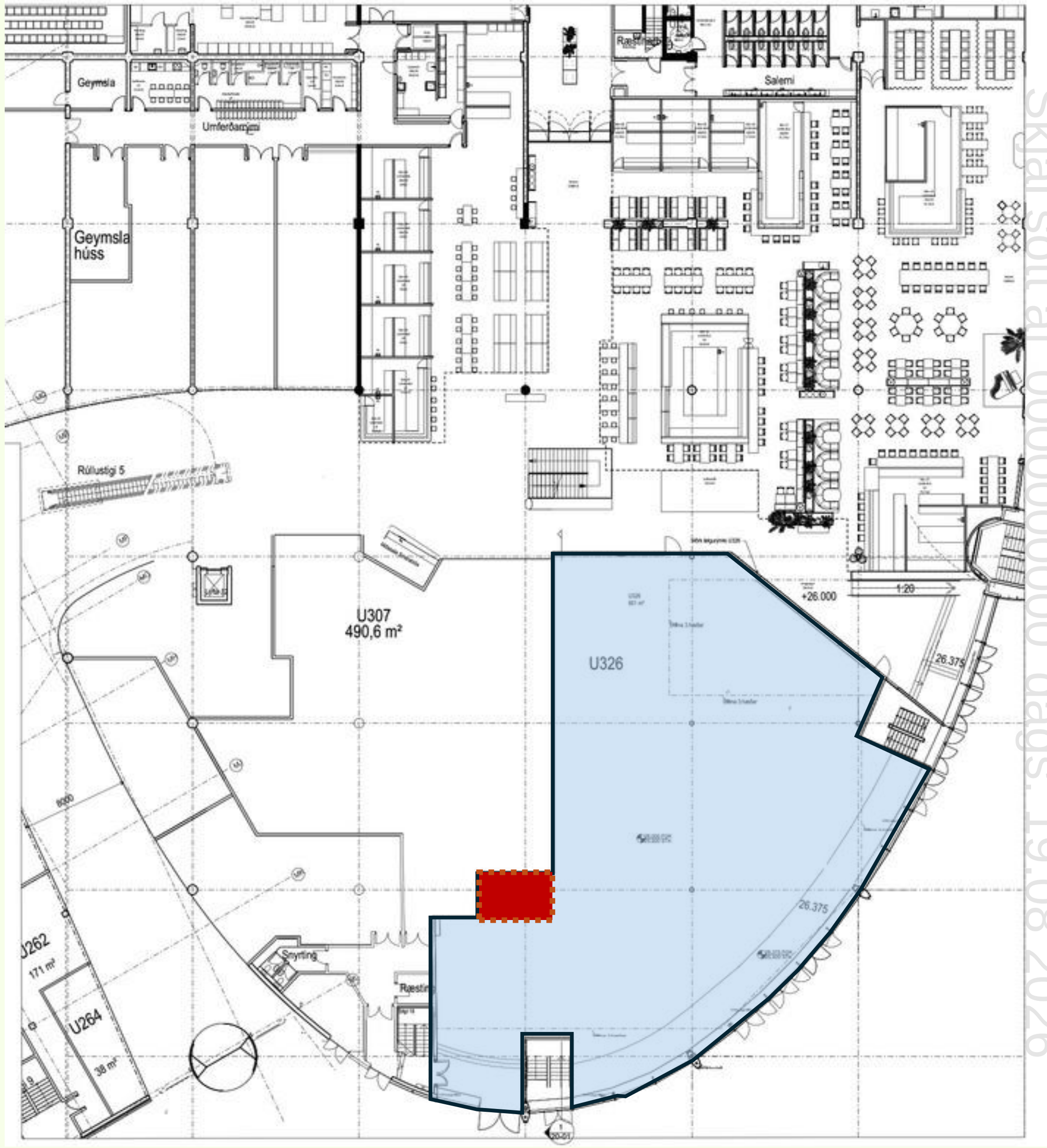


Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Votkjarni

- Votkjarnar / salerniskjarnar skulu vera staðsett á þeim stað sem að núverandi salerniskjarnar eru staðsettir í rýminu til að tryggja hagkvæmni í lögnum og tæknikerfum og vegna ómöguleika í burðarkerfi / plötu. (litað rautt á teikningu)





Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Úti + Inni

- Útisvæðið er órjúfanlegur hluti af heildarhugmyndinni og er því mikilvægt að sterk tenging sé á milli inni- og útirýmis.
- Áhersla er lögð á gott flæði milli svæða. Hugmyndir geta tekið til leiksvæða, notalegra setsvæða og samnýtingar með Mathöll þegar veður leyfir.

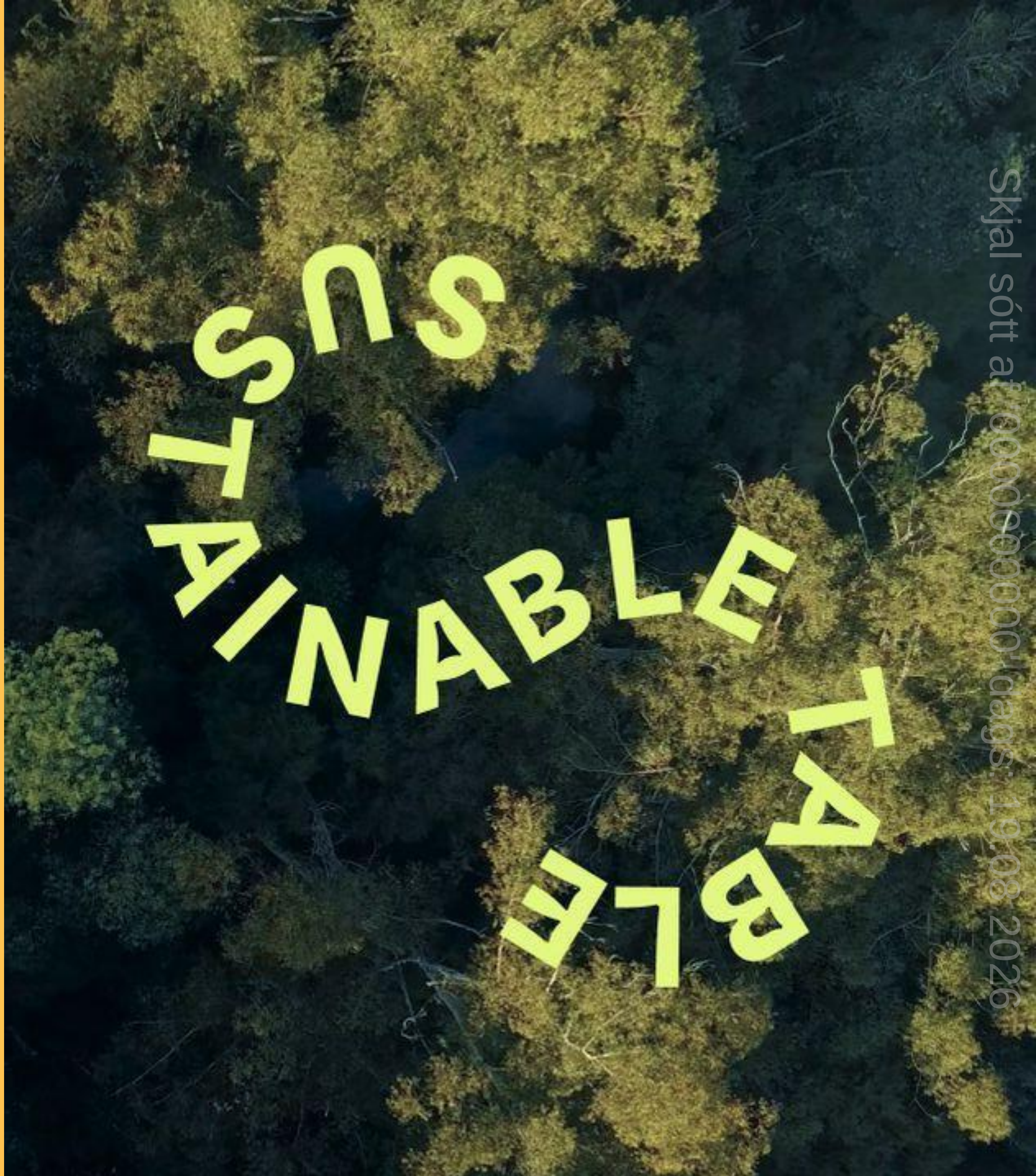
- Sveigjanleiki eftir árstíðum er mikilvægur en hluti útisvæðis skal vera sveigjanlegur og geta tekið við árstíðabundnum viðburðum, s.s. jólamarkaði, skautasvelli eða tímabundnum uppsetningum.

Skjal sótt dags: 19.08.2026

Sjálfbærni og hagkvæmni

- Leitast skal við að nýta núverandi palla eftir því sem unnt er.
- Gert er ráð fyrir að votkjarni og salerni haldist óbreytt á núverandi staðsetningu.
- Meta skal hvort hlutar veggja eða burðarvirkis geti nýst.

Sjálfbærni rýma: Hafa skal í huga að sköpunarrými og önnur rými þar sem hægt er að “gera” eitthvað séu sjálfbær og krefjist ekki starfsmanns öllum stundum. Hagkvæmni og efnisnýting verður hluti af mati á tillögum.



Skjal sótt af 0000000 dags: 19.08.2026

“Bláfjöll í Kópavogi”

Hugmynd frá Kópavogsbæ

- Pallasvæðið er hugsað sem fjall sem gestir klífa, með hækkunum og lækkunum sem skapa bæði yfirsýn og skjól.
- Opnir pallar sjást frá Garðinum og mathöllinni og draga fólk að. Þeir ná hápunkti í miðju rýmisins og halla svo niður í falda gryfju nær gluggunum.
- Gryfjan, sem sést ekki frá mathöllinni, verður skjólgóður viðburðastaður fyrir upplestur, tónleika og annað. Pallarnir geta myndað áhorfendastúku, en án viðburða breytist rýmið í mýkra svæði, t.d. leiksvæði fyrir börn.
- Innan svæðisins má einnig skapa hálfopnar „púpur“ fyrir unglinga, rými fyrir næði, lestur og rólega samveru.
- Færanlegt svið og búnaður verða hluti af rýminu án þess að taka varanlegt pláss, og pallarnir geta jafnframt nýst sem svið eftir þörfum.

Skjal sótt dags: 19.08 2026

Heildarsýn, hugmyndir Kópavogs

Nýr sýningarvettvangur

- „Flippaðar“ og óvæntar sýningarhugmyndir (úr lofti til dæmis). Góð nýting lofthæðar skapar rými fyrir sterk upplifunarelement eins og:
    - Risa bókahillur
    - Ný listaverk í lofti, t.d. náttúrusafnsgripir
    - Rólur
    - Hengirúm

Rekstrarforsendur

- Sjálfsafgreiðsla getur starfað 24/7 með beinum aðgangi utan frá. Leitast
- skal við að hanna rými án þess að þörf sé á sérhæfðum búnaði

  eða viðbótarstöðugildum.
- Byggt á núverandi lágmarksgetu:
    - Saumavélaaðstaða
    - Sköpunarrými
    - Tilraunastofa

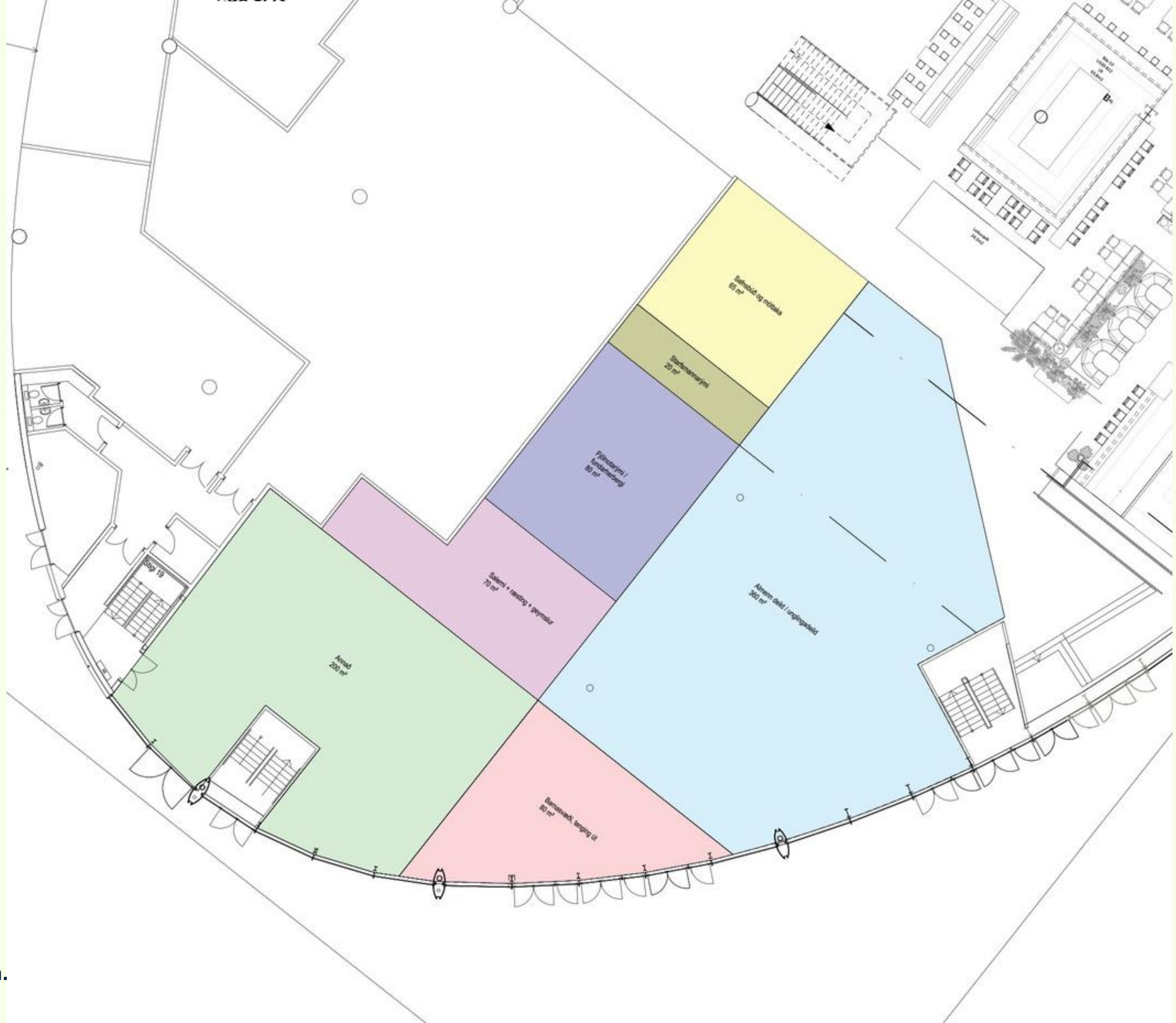
Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Ekki er um að ræða lokuð rými heldur skýr „svæði“ með sérkennum í lit, efnisvali, lýsingu og húsgögnum – innan heildstæðrar hönnunar.

HÓPAR:	
1-5 ÁRA	Vagna-og kerruaðstaða fyrir barnafjölskyldur tengt barnarýminu, afslappað og þægilegt leiksvæði, leikföng, nálægð við foreldra.
GRUNNSKÓLI	Fjölbreytt setsvæði, skapandi notkun.
UNGLINGAR	Stærri húsgögn, hálflokuð svæði, kósý setusvæði.
MINNI HÓPAR	2-6 manna setsvæði. Gott aðgengi, þægileg sæti, lýsing.
ELDRA FÓLK	
STARFSFÓLK	•Fundaraðstaða fyir starfsfólk, 6-10 manns. Mætti einning nýtast fyrir gesti. •Vinnusvæði fyrir starfsfólk til að hlúa að og ganga frá bókunum. • Plöstunaraðstaða og slíkt.
EINSTAKLINGAR	•Hlýlegt og öruggt umhverfi þar sem auðvelt er að vera einn án þess að vera einmana. •Sveigjanleg setsvæði sem bjóða bæði upp á næði og möguleika á óformlegum samskiptum.
FERÐAMENN	Spennandi staður fyrir ferðamenn.

AÐRAR KRÖFUR:	
MÓTTAKA	• Móttakan er glæsileg en einnig bókahillur alveg upp í topp, jafnvel leikmynd ef þarf. Skilaboðin skýr, að • þetta sé bókasafn.
BÆKUR	• 400 hillumetrar fyrir bækur • Þær mættu dreifast um svæðið þemaskipt, en það þarf að vera alveg skýrt við aðkomu beggja megin að hér er um bókasafn að ræða. • Bækurnar eru kjarni alls.
SÆTI	150 manna sætisrými / pallar fyrir viðburði.
SVIÐ	Færanlegt svið.
SMIÐJURÝMI	Eitt fjölnotarými þar sem er vaskur og slíkt sem hugsað er fyrir tilraunastofu, búninga og barnaafmæli t.d.
AÐGENGISMÁL	Aðgengismál eru í hávegum í hvívetna, hvort sem það eru setusvæði, pallar eða annað þarf að tryggja renninga og aðgengi fyrir hjólastóla.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



Fyrstu drög að skiptingu rýma.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Hughrif

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Opið

Hlýtt

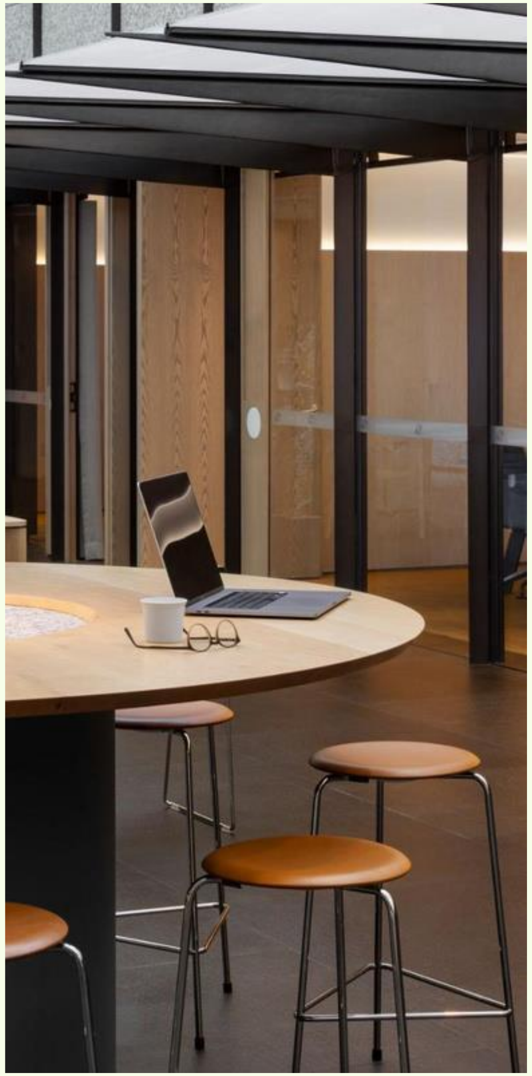
Lifandi

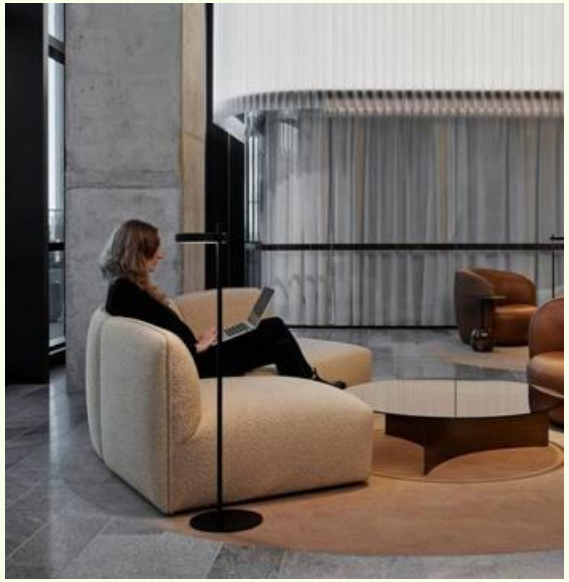
Samfélagslegt

Skapandi

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Skjal sótt af 0000000000, dags: 19.08.2026

GIFT SH




Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Rekstrarforsendur menningarmiðstöðva

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Menningarmiðstöð í Kórnum

- Áætlaður framkvæmdakostnaður
  - Breyting á rými fyrir bókasafn
    - 500.000kr. per m2 x 175m2 = 87.500.000kr.
  - Viðbygging
    - 1.500.000kr. per m2 x 110m2 = 165.000.000kr.
  - Samtals 252.500.000kr.

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Menningarmiðstöð í Smáralind

Stofnkostnaður

- Leigusali afhendir rými í samræmi við skilalýsingu.
- Kópavogsbær leggur til ýmsan búnað
  - Kostnaðaráætlun um 50 m.kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Menningarmiðstöð í Smáralind

Áætlaður rekstrarkostnaður á ári

		Rekstrarkostnaður á ári		
Nr.	Heiti (þús,)	Aðalsafn 2026	Lindasafn 2026	Smárasafn
999	Tekjur alls	-12.772	-950	-10.000
1999	Laun og launatengd gjöld alls	159.494	33.917	65.000
2999	Vörukaup alls	24.826	5.978	15.000
	Húsaleiga	75.700	0	60.000
4999	Önnur þjónustukaup	9.824	2.007	12.300
9999	Rekstrarniðurstaða	257.072	40.952	142.300

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Áætlaður rekstrarkostnaður 2027 - 2030

Áætlaður rekstrarkostnaður 2027-2030

Nr.	Heiti (þús,)	jan-mar Lindasafn	apr-des Smárasafn	2027 Samtals	2028 Smárasafn	jan-des Smárasafn	sep-des Kórinn	2029 Samtals	jan-des Smárasafn	jan-des Kórinn	2030 Samtals
999	Tekjur alls	*-238*	*-7.500*	**-7.738**	**-10.000**	*-10.000*	*-317*	**-10.317**	*-10.000*	*-950*	**-10.950**
1999	Laun og launat. gj. alls	*8.479*	*48.750*	**57.229**	**65.000**	*65.000*	*6.460*	**71.460**	*65.000*	*19.381*	**84.381**
2999	Vörukaup alls	*1.495*	*11.250*	**12.745**	**15.000**	*15.000*	*1.993*	**16.993**	*15.000*	*5.978*	**20.978**
	Húsaleiga	*0*	*45.000*	**45.000**	**60.000**	*60.000*	*0*	**60.000**	*60.000*	*0*	**60.000**
4999	Önnur þjónustukaup	*502*	*9.225*	**9.727**	**12.300**	*12.300*	*669*	**12.969**	*12.300*	*2.007*	**14.307**
9999	Rekstrarniðurstaða	*10.238*	*106.725*	**116.963**	**142.300**	*142.300*	*8.805*	**151.105**	*142.300*	*26.416*	**168.716**

- *Gert er ráð fyrir að Lindasafn verði **lokað sem almenningsbókasafn en haldi áfram sem skólabókasafn. Almenningssafnið færist yfir í Smáralind í mars 2027.**
- Gert er ráð fyrir að nýtt safn í Smáralind opni í apríl 2027
- Gert er ráð fyrir að nýtt safn í Kórnum opni í september 2029

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Heildar rekstrarkostnaður allra safna/stöðva

Nr.	Heiti (þús,)	2026	2027	2028	2029	2030
999	Tekjur alls	-13.722	-20.510	-22.772	-23.089	-23.722
1999	Laun og launat. gj. alls	193.410	216.723	224.494	230.954	243.874
2999	Vörukaup alls	30.804	37.571	39.826	41.819	45.804
	Húsaleiga	75.700	120.700	135.700	135.700	135.700
4999	Önnur þjónustukaup	11.831	19.550	22.124	22.793	24.131
9999	Rekstrarniðurstaða	298.024	374.035	399.372	408.177	425.788

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

		jan-des	jan-des			2026
Nr.	Heiti (þús,)	*Aðalsafn*	*Lindasafn*	*Smárasafn*	*Kórasafn*	**Samtals**
999	Tekjur alls	*-12.772*	*-950*			**-13.722**
1999	Laun og launat. gj. alls	*159.494*	*33.917*			**193.410**
2999	Vörukaup alls	*24.826*	*5.978*			**30.804**
	Húsaleiga	*75.700*	*0*			**75.700**
4999	Önnur þjónustukaup	*9.824*	*2.007*			**11.831**
9999	Rekstrarniðurstaða	*257.072*	*40.952*			**298.024**

		jan-des	jan-mar	apr-des		2027	
Nr.	Heiti (þús,)	*Aðalsafn*	*Lindasafn*	*Smárasafn*	*Kórasafn*	**Samtals**	*Breyting*
999	Tekjur alls	*-12.772*	*-238*	*-7.500*		**-20.510**	*-6.788*
1999	Laun og launat. gj. alls	*159.494*	*8.479*	*48.750*		**216.723**	*23.313*
2999	Vörukaup alls	*24.826*	*1.495*	*11.250*		**37.571**	*6.766*
	Húsaleiga	*75.700*	*0*	*45.000*		**120.700**	*45.000*
4999	Önnur þjónustukaup	*9.824*	*502*	*9.225*		**19.550**	*7.719*
9999	Rekstrarniðurstaða	*257.072*	*10.238*	*106.725*		**374.035**	*76.011*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Nr.	Heiti (þús,)	jan-des Aðalsafn	Lindasafn	jan-des Smárasafn	Kórasafn	2028 Samtals	Breyting
999	Tekjur alls	-12.772	0	-10.000		**-22.772**	-2.263
1999	Laun og launat. gj. alls	159.494	0	65.000		**224.494**	7.771
2999	Vörukaup alls	24.826	0	15.000		**39.826**	2.255
	Húsaleiga	75.700	0	60.000		**135.700**	15.000
4999	Önnur þjónustukaup	9.824	0	12.300		**22.124**	2.573
9999	Rekstrarniðurstaða	257.072	0	142.300		**399.372**	25.337

Nr.	Heiti (þús,)	jan-des Aðalsafn	Lindasafn	jan-des Smárasafn	sep-des Kórasafn	2029 Samtals	Breyting
999	Tekjur alls	-12.772	0	-10.000	-317	**-23.089**	-317
1999	Laun og launat. gj. alls	159.494	0	65.000	6.460	**230.954**	6.460
2999	Vörukaup alls	24.826	0	15.000	1.993	**41.819**	1.993
	Húsaleiga	75.700	0	60.000	0	**135.700**	0
4999	Önnur þjónustukaup	9.824	0	12.300	669	**22.793**	669
9999	Rekstrarniðurstaða	257.072	0	142.300	8.805	**408.177**	8.805

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Nr.	Heiti (þús,)	*jan-des* *Aðalsafn*	*Lindasafn*	*jan-des* *Smárasafn*	*sep-des* *Kórasafn*	**2030** **Samtals**	*Breyting*
999	Tekjur alls	*-12.772*	*0*	*-10.000*	*-950*	**-23.722**	*-633*
1999	Laun og launat. gj. alls	*159.494*	*0*	*65.000*	*19.381*	**243.874**	*12.921*
2999	Vörukaup alls	*24.826*	*0*	*15.000*	*5.978*	**45.804**	*3.985*
	Húsaleiga	*75.700*	*0*	*60.000*	*0*	**135.700**	*0*
4999	Önnur þjónustukaup	*9.824*	*0*	*12.300*	*2.007*	**24.131**	*1.338*
9999	Rekstrarniðurstaða	*257.072*	*0*	*142.300*	*26.416*	**425.788**	*17.611*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Menningarmiðstöð í Smáralind

Núvirði samningsins miðað við verðlag í mars 2026				
517.041 þús.				
Áætluð áhrif á skuldaviðmið m.v. áætlun 2026				
A-hluta	1%	75,20%	verða	76,20%
Samstæðu	1%	78,40%	verða	79,40%
Samkvæmt lögum skal skuldaviðmið vera undir 150%				

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

KÆRAR ÞAKKIR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026