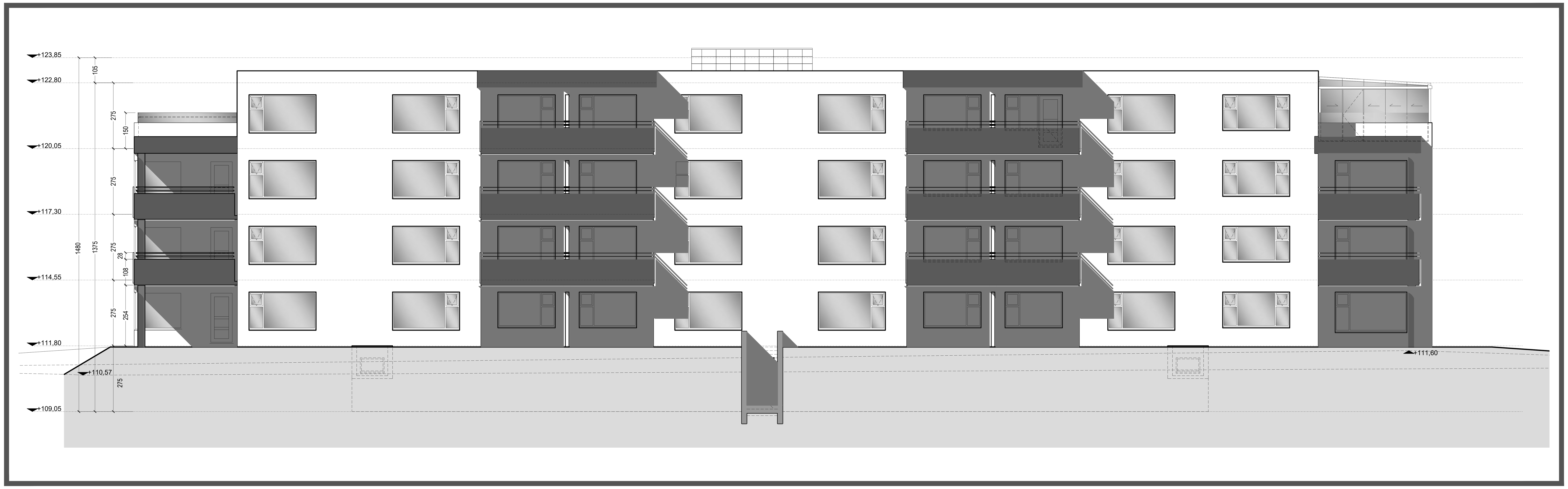


Suður útlit 1:100

Norður útlit 1:100

TÁKN

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT ▶ = Merktur útgangur
BO = Fellistigi við björgunarop
25 m. = Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
! = Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120 = Veggir og hæðaskil

E-CS30
EI-CS30
EI-CS60 = Hurðir

E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	03.08.06	YAI	YAI
A:Breyting vegna athugasemda			
2	29.06.07	YAI	YAI
A:Breyting á innra skipulagi miðíbúða sem verða allar fjöguraherbergja í stað þriggja.			
B:Skilveggur á svölum verður steyptur í stað timburveggs.			
3	01.08.07	YAI	YAI
A:Breytingar á útitröppum			
4	11.12.07	GW	KR
Stiga breytt þannig að gengið er upp vinstra megin þegar staðið er framan við hann.			
5	06.10.2008	MC	KR
Breyting á eignartengingum geymslna vegna skiptasamnings.			
6	13.08.2012	LPM	RCM
Stækun á sérnotareitum, keramik flísar í stað málmklæðning.			
7	23.05.2014	LPM	RCM
Lagfæring á eldvarnar merkingum.			
8	19.09.2025	AÞB	KR
Svalalokun á svölum 0407 í íbúð 0401.			

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Vindakór 5-7

Kópavogur

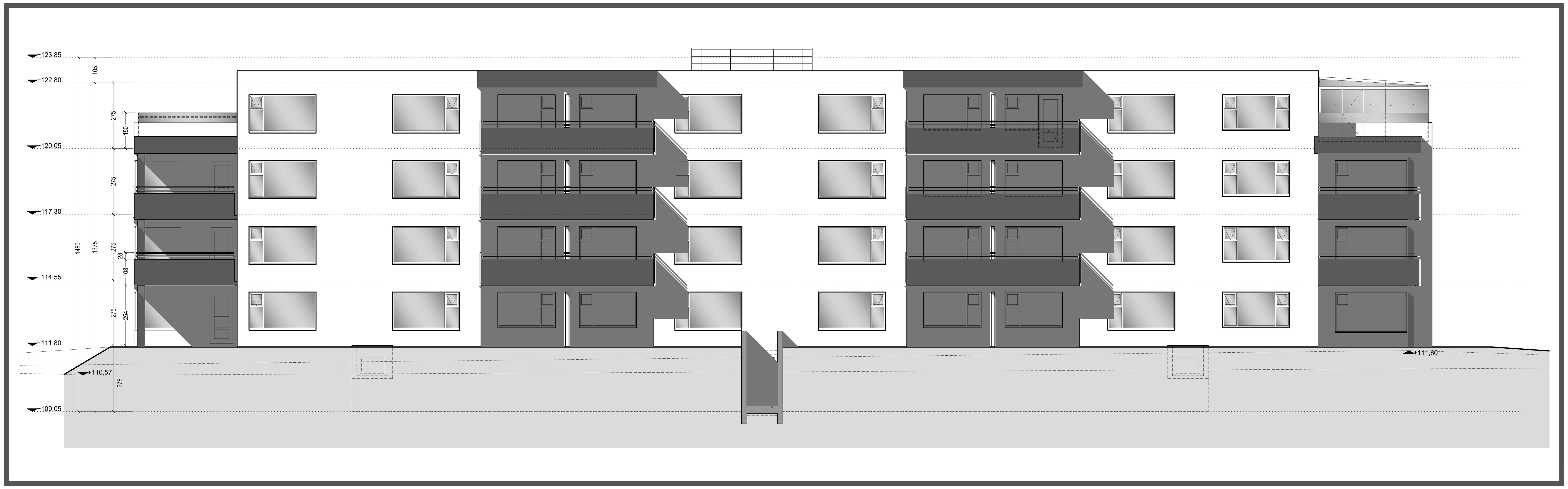
Norður og suður útlit

Verknúmer:	06003IF	**Verkefnastjóri:**	YAI
Hönnun:	JT.YAI	**Teiknað:**	YAI
Yfirfarið:	YAI	**Samþykkt:**	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:100	**Dagsetning:**	27.06.2006
Skrá:	06003IF-A201.dwg	**Blað:**	A201

Copyright © KRark

Plot: 19.9.2025 11:59:56
Save: 19.9.2025 11:57:55

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026



Suður útlit 1:100

Norður útlit 1:100

TÁKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT ▶	= Merktur útgangur
BO	= Fellistigi við björgunarop
25 m.	= Brunaslanga
	= Stigleiðsla
	= Stigleiðsla út
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120	= Veggir og hæðaskil
E-CS30 EI-CS30 EI-CS60	= Hurðir
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	03.08.06	YAI	YAI
A:Breyting vegna athugasemda			
2	29.06.07	YAI	YAI
A:Breyting á innra skipulagi miðíbúða sem verða allar fjöguraherbergja í stað þriggja. B:Skilveggur á svölum verður steyptur í stað timburveggs.			
3	01.08.07	YAI	YAI
A:Breytingar á útitröppum			
4	11.12.07	GW	KR
Stiga breytt þannig að gengið er upp vinstra megin þegar staðið er framan við hann.			
5	06.10.2008	MC	KR
Breyting á eignartengingum geymslna vegna skiptasamnings.			
6	13.08.2012	LPM	RCM
Stækkun á sérnotareitum, keramik flísar í stað málmklæðning.			
7	23.05.2014	LPM	RCM
Lagfæring á eldvarnar merkingum.			
8	19.09.2025	AÞB	KR
Svalalokun á svölum 0407 í íbúð 0401.			

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Vindakór 5-7

Kópavogur

Norður og suður útlit

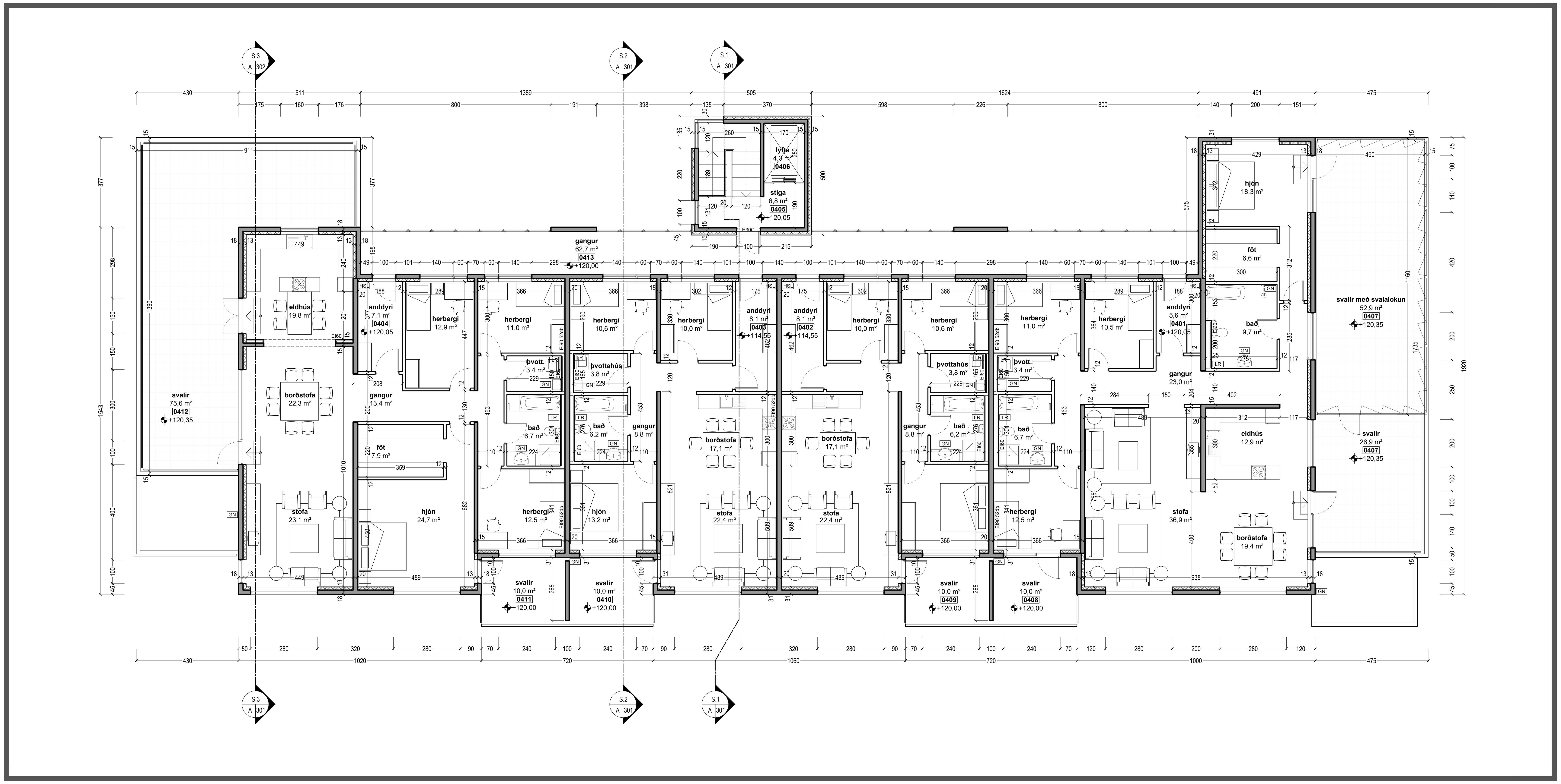
Verknúmer:	06003IF	Verkefnastjóri:	YAI
Hönnun:	JT.YAI	Teiknað:	YAI
Yfirfarið:	YAI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:100	Dagsetning:	27.06.2006
Skrá:	06003IF-A201.dwg	Blað:	A201

Copyright © KRark

Plot: 19.9.2025 11:59:56
Save: 19.9.2025 11:57:55

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



Grunnmynd 4.hæð 1:100

TÁKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT ▶	= Merktur útgangur
BO	= Fellistigi við björgunarop
25 m.	= Brunaslanga
	= Stigleiðsla
	= Stigleiðsla út
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120	= Veggir og hæðaskil
E-CS30 EI-CS30 EI-CS60	= Hurðir
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	03.08.06	YAI	YAI
A:Breyting vegna athugasemda			
2	29.06.07	YAI	YAI
A:Breyting á innra skipulagi miðíbúða sem verða allar fjöguraherbergja í stað þriggja.			
B:Skilveggur á svölum verður steyptur í stað timburveggs.			
3	01.08.07	YAI	YAI
A:Breytingar á útitröppum			
4	11.12.07	GW	KR
Stiga breytt þannig að gengið er upp vinstra megin þegar staðið er framan við hann.			
5	06.10.2008	MC	KR
Breyting á eignartengingum geymslna vegna skiptasamnings.			
6	13.08.2012	LPM	RCM
Stækun á sérnotareitum, keramik flísar í stað málmklæðning.			
7	23.05.2014	LPM	RCM
Lagfæring á eldvarnar merkingum.			
8	19.09.2025	AÞB	KR
Svalalokun á svölum 0407 í íbúð 0401.			

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Vindakór 5-7

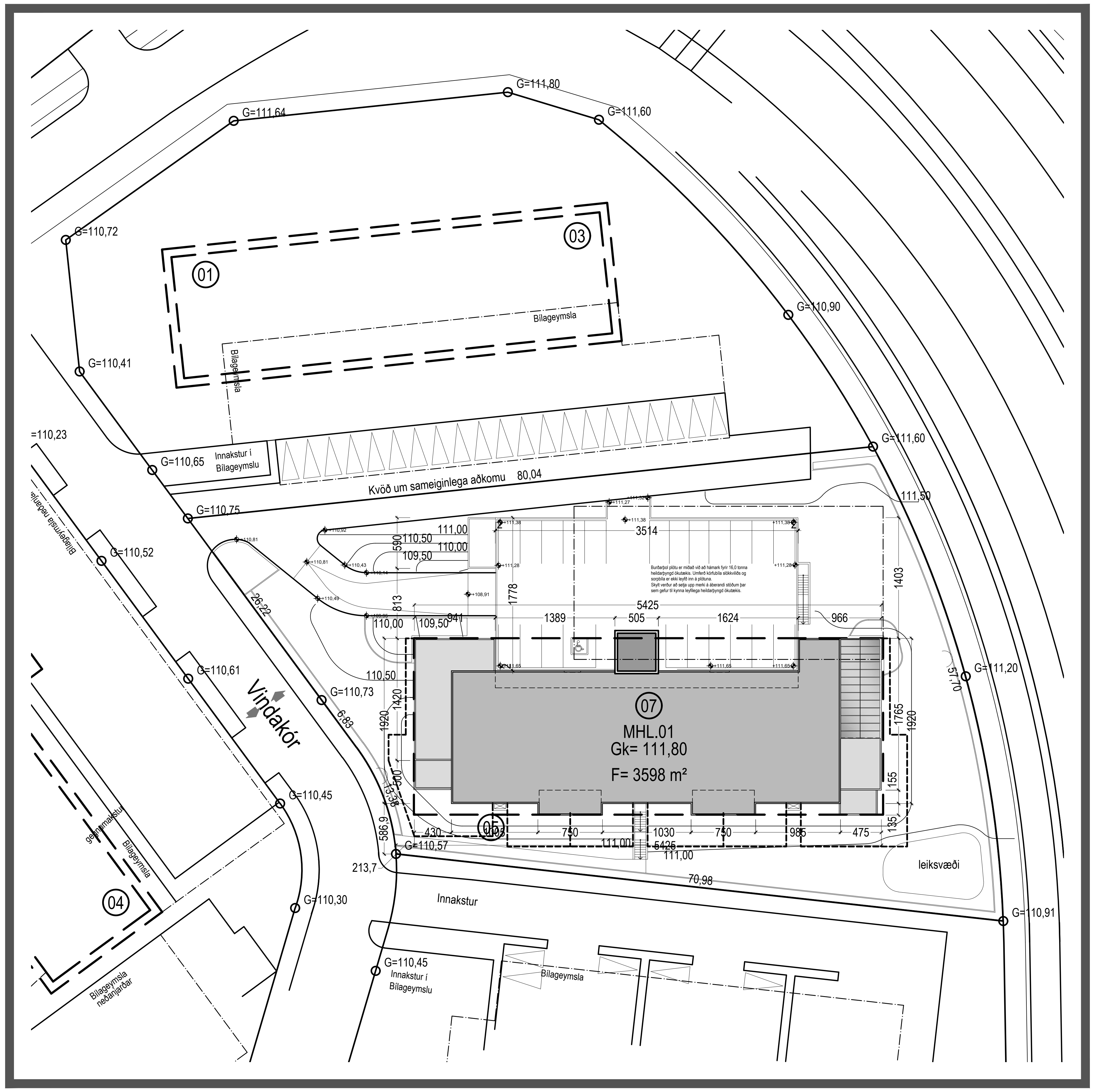
Kópavogur

Grunnmynd 4.hæð

Verknúmer:	06003IF	Verkefnastjóri:	YAI
Hönnun:	JT.YAI	Teiknað:	YAI-GW
Yfirfarið:	YAI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:100	Dagsetning:	27.06.2006
Skrá:	06003IF-A105.dwg	Blað:	A105

Copyright © KRark

Plot: 19.9.2025 11:59:54
Save: 19.9.2025 11:57:42



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Almen atriði

Fjölbýlishúsið við Vindakór 5-7 er 3-4 hæða bygging með kjallara og neðanjarðarbílageymslu. Í húsinu er gert ráð fyrir 22 íbúðum í einu stigahúsi með lyftu og svalargangi. Við hlið innkeyrsluhurðar í bílageymslu á fyrstu hæð er gert ráð fyrir sorpgeymslu fyrir 8x 660 l sorpílátum.

Í bílageymslu er gert ráð fyrir 22 bílastæðum og á þaki bílageymslunnar er gert ráð fyrir 22 stæðum. Samtals fjöldi bílastæða er 44 stæði.

Tæknileg atriði
Íbúðarhús

Sökklar, botnplata, milligólf, þakplata, útveggir, berandi innveggir, stigar og svalagólf eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Botnplata og sökklar eru einangraðir með 75mm. plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Útveggir stigahúss er eru einangraðir að utan með 100mm steinull. Þaksvalir eru einangruð að ofan með 200 mm. sniðskorinni plasteinangrun sem er varin með viðurkenndum þakdúk (Tvörn) sem festur er niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80mm.). Þakplata er einangruð að ofan með 11 mm Foam LOK 2800 með rennihallann 2.5%, sem er grunnað fyrst með Thermo Primer, ofan á Foam LOK er 1.5 mm Thermosil 3200 og þar á eftir 1.5 mm Fire LOK brunarvarnarlag. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru múraðir að utan með múrkerfi og málaðir. Útveggir stigahúss eru klæddir með keramik flísum, sem fest er á málmleiðara. Húsið er hitað upp með hefðbundinni ofnalögn. Frárennslislagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Loftræstingarlagnir eru leiddar um lagnastokka. Tryggt skal að allar lagnaleiðir uppfylli EI60 eldvarnarkröfu. Úr geymslurýmum skal sjá fyrir reykræstingu.
Í aflokuðum gluggalausum rýmum skal vera loftræsting. Í þeim íbúðum þar sem eldhús eru inn af stofum skal vera vélknúin loftræsting. Í öllum votrýmum, þ.e. þvottaherbergjum, baðhebergjum, tæknirými og bílageymslu skulu vera gólfniðurföll.
Svalargangur er lokaður að hluta með hertu gleri sem fest er við lóðrétta stálprófíla, sem boltaðir eru við stein. Til að tryggja reyklosun skal vera loftibil 50 sm við loft og 10 sm við svalargólf. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.
Hurðar í íbúð fyrir fatlaðra eru 90 sm á breidd og eru opnanlegar með rafmagnsopnurum. Kólnunartölur skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar samkv. gr 180.3

Tæknileg atriði
Bílageymsla

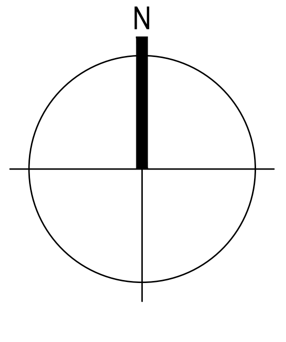
Sökklar, botnplata, súlur, og þakplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir er liggja að jarðvegi eru sérstaklega varðir með viðurkenndum efnum. Bílageymslan er ekki einangruð. Í bílageymslu skal koma fyrir brunaslöngu, Út og neyðarlýsingu og gólfniðuföllum.

Svalalokun

Sótt er um svalaskýli (svalalokun) fyrir svalir 0407 í íbúð 0404 með viðurkenndu svalalokunarkerfi samkv. BR gr. 6.7.6 og 9.6.17. Ef til kemur verða lagðar inn sérteikningar af uppsetningu svalaskýlis til byggingafulltrúa. Glerflekar koma í álbrautir ofan og neðan og er flekunum rennt til hliðar þar sem þeir stallast saman þvert á brautirnar. Framhlið svalaskýlis er þannig opnanleg a.m.k. 85% og er því ekki krafist sérstakra ráðstafana um flóttaleiðir, enda sé opnunarbúnaður samþykktur af Mannvirkjastofnun. Einnig getur slökkvilið brotið upp glerflekana gerist þess þörf. Ekki er heldur þörf á að loftræsa skýlin sérstaklega þar sem þau eru lokaðri stöðu er um 4% opnun en sem fyrr segir ekki loftþétt. Vandalaust er að opna svalaskýlin eftir þörfum og stýra þannig loftun eftir þörfum. Því er ekki þörf á tengja vélknúna loftræstingu út úr stofum.
Gler er a.m.k. 8mm hert öryggisgler (perlugler)

Teikningaskrá

Blað	Verkhluti	Mkv.
	Bygginganefndateikningar	
L101	Afstöðumynd	1:500
L102	Hæðarlega lóðar	1:200
A101	Grunnmynd kjallari	1:100
A102	Grunnmynd 1.hæð	1:100
A103	Grunnmynd 2.hæð	1:100
A104	Grunnmynd 3.hæð	1:100
A105	Grunnmynd 4.hæð	1:100
A201	Norður og suður útlit	1:100
A202	Austur og vestur útlit	1:100
A301	Snið S.1 og S.2	1:100
A302	Snið S.3	1:100
A601	Skráningartafla	--



TÁKN

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	03.08.06	YAI	YAI
A:Breyting vegna athugasemda			
2	29.06.07	YAI	YAI
A:Breyting á innra skipulagi miðíbúða sem verða allar fjöguraherbergja í stað þriggja.			
B:Skilveggur á svölum verður steyptur í stað timburveggs.			
3	01.08.07	YAI	YAI
A:Breytingar á útitröppum			
4	11.12.07	GW	KR
Stiga breytt þannig að gengið er upp vinstra megin þegar staðið er framan við hann.			
5	06.10.2008	MC	KR
Breyting á eignartengingum geymslna vegna skiptasamnings.			
6	13.08.2012	LPM	RCM
Stækun á sérnotareitum, keramik flísar í stað málmklæðning.			
7	23.05.2014	LPM	RCM
Lagfæring á eldvarnar merkingum.			
8	28.06.16	AMS	KR
Breyting á gerð einangrunnar á þaki			
9	19.09.2025	AÞB	KR
Svalalokun á svölum 0407 í íbúð 0401.			

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Vindakór 5-7

Kópavogur

Afstöðumynd

Verknúmer:	06003IF	**Verkefnastjóri:**	YAI
Hönnun:	JT.YAI	**Teiknað:**	YAI
Yfirfarið:	YAI	**Samþykkt:**	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	**Dagsetning:**	27.06.2006
Skrá:	06003IF-L101.dwg	**Blað:**	L101

A2

Copyright © KRark

Plot: 19.9.2025 11:59:53
Save: 19.9.2025 11:57:36

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026