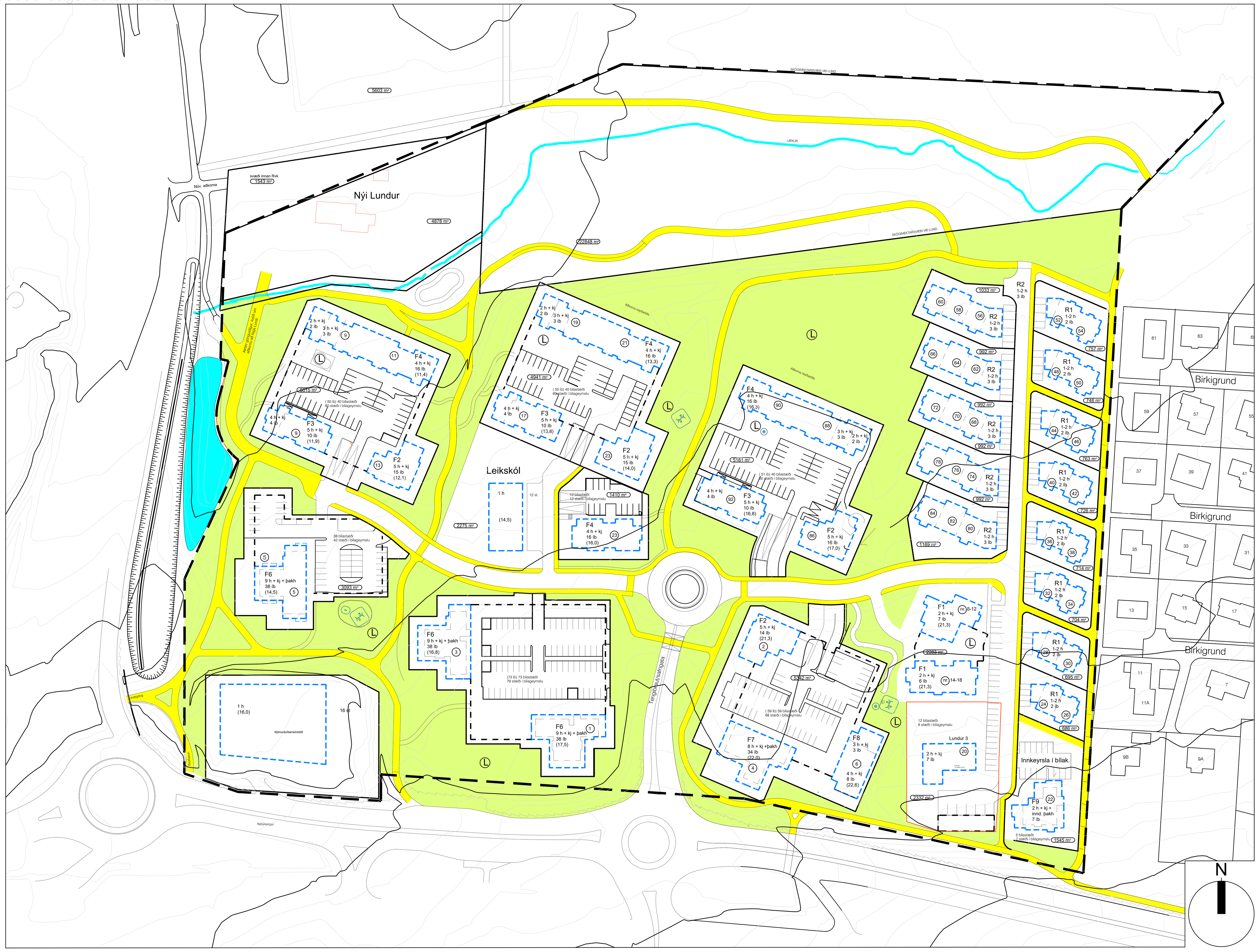
Skjal sótt af '0000000000' dags: 20.08.2026

Lundur - deiliskipulag, samþykkti í bæjarstjórn 14. desember 2004 msbr. birt í B- deild Stjórnartíðinda 17. mars 2005

Grunnmynd í mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulag Lundar.

Grunnmynd í mkv. 1:1000

01 LUNDUR - Deiliskipulagsuppdráttur.

Digranes. Lundur. Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. xxxxx. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 132, dags. 28. nóvember 2022.

ONE / 2206018

Greinargerð:

Stærð og afmörkun:

Gildandi deiliskipulag Lundar sem samþykkt var í bæjarstjórn Kópavogs 14. desember 2004 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 17. maí 2005 nær til um 10 ha lands. Umrædd breyting á deiliskipulagi Lundar nær aðeins til grænna svæða, leiksvæða og göngustíga á öllu skipulagssvæðinu. Að öðru leyti er vísað í ofangreint deiliskipulag og þær eftirtaldar breytingar sem samþykktar hafa verið og gerðar á skipulagssvæðinu frá 2004:

Lundur 8-80 staðfest á fundi bæjarstrjórnar 12. febrúar 2008
Lundur 86-92 staðfest á fundi bæjarráðs 18. mars 2011
Lundur 17-23 staðfest í bæjarstjórn 30. nóvember 2011
Lundur 2, 4 og 6 staðfest á fundi bæjarráðs 23. ágúst 2012
Lundur 5 staðfest á fundi bæjarstjórnar 21. október 2012
Lundur 8-18 staðfest í bæjarstjórn 24. febrúar 2015
Lundur 24-26 og 28-30 staðfest í bæjarstjórn 13. mars 2018
Lundur 20 og 22 staðfest í bæjarstjórn 11. febrúar 2020

Breytt deiliskipulag:

Í breytingunni felst að gert verður stórt leik- og útivistarsvæði norðan Lundar 88-90 og vestan Lundar 60, 66 og 72. Á unræddu svæði verður komið fyrir púttvelli um 540 m2 að stærð, æfingarsvæði til líkamsræktar á gervigrasi, gróðurbeðum, niðurgröfnu trambólíni og leiktækjum fyrir börn. Fallið er frá að koma fyrir boltavelli sem ráðgert var að koma fyrir á svæðinu. Einnig er hætt við að koma fyrir körfuboltavelli sem fyrirhugaður var austanvert við Lund 86 þar sem svæðið er talið vera of lítíð og óhentugt vegna landhalla.

Ferill málsins:

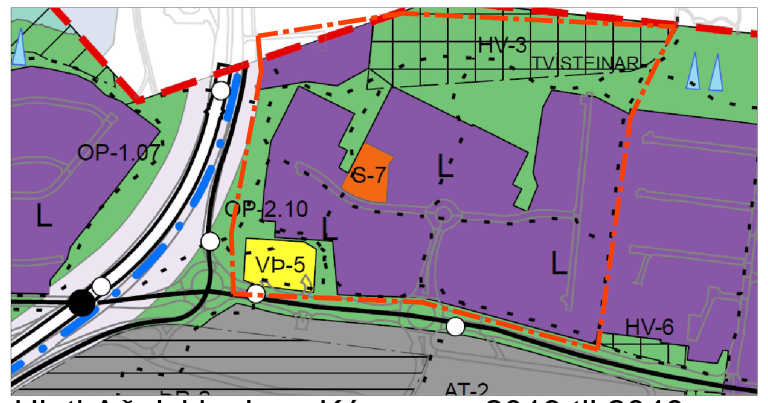
Á embættifundi skipulagsfulltrúa var samþhykkt með tilvísan í 2. gr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna tillgöu að leiksvæði norðan við Lund 90. Kynningartíma lauk 6. júlí 2022. Athugasemdir bárust. Á fundi skipulagsráðs 15. ágúst 2022 var erindið lagt fram að nýju ásamt innsendum athugasemdum og því frestað og vísað til umsagnar skipulagsdeildar.
Á fundi skipulagsráðs 5. desember 2022 var erindið lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsdeildar dags. 17. nóvember 2022 þar sem tekið er fram í niðurstöðu umsagnar að mælt sé með að uppdráttur verði uppfærður og endurauglýstur.

Kópavogi, x. xxx 2022

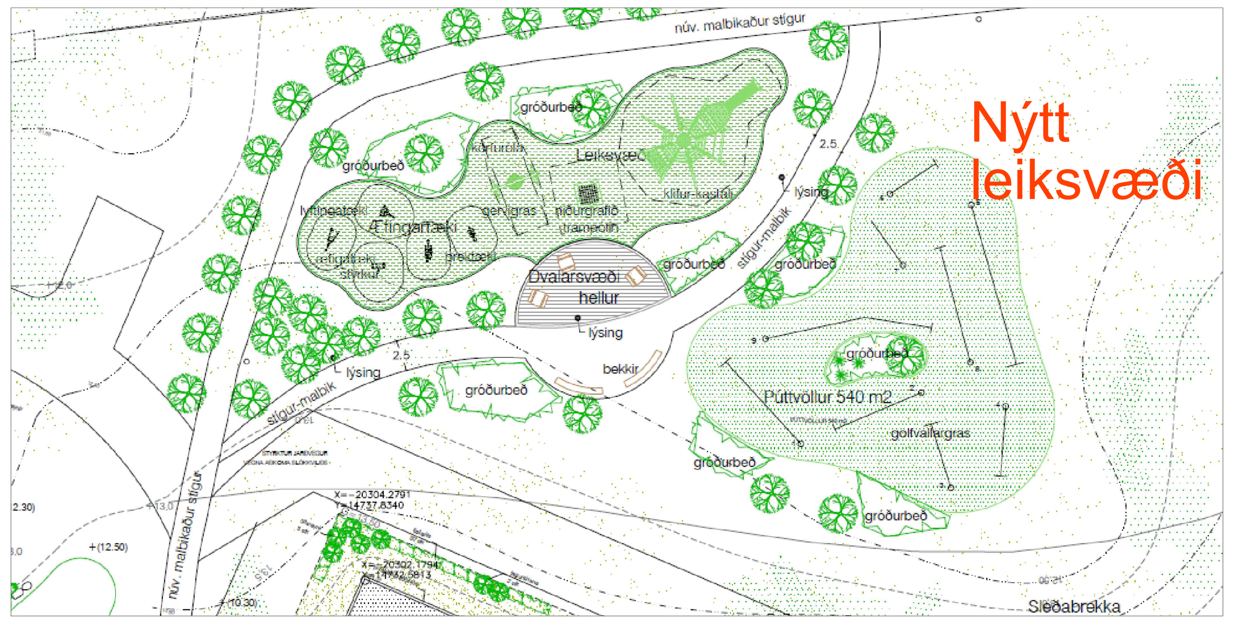
____
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

Mörk skipulagssvæðis	Bílastæði
Lóðarmörk	Viðmiðunar hæðarkótar
Bindandi byggingarlína	Hraðahindrun / 30 km hlið
Byggingarreitur	Núverandi byggingar
Byggingarreitur útbygginga	Gangstígur
Byggingarreitur þakhæðar	Akfær gangstígur (slökkviliðið)
Byggingarreitur bílageymslu	Grunnkort
Íbúða-/hæðarskil húss, lega ekki bindandi	
Einbýlishús/Raðhús/Fjölbýlishús	
Fjöldi hæða / fjöldi íbúða	Framkvæmd frestað
Leiksvæði	Húsnúmer
Flatarmál lóða	Trjálundur
Fjöldi bílastæða /stæði í bílgeymslu	
Kvöð um trjágróður	
Gangstétt / gata	



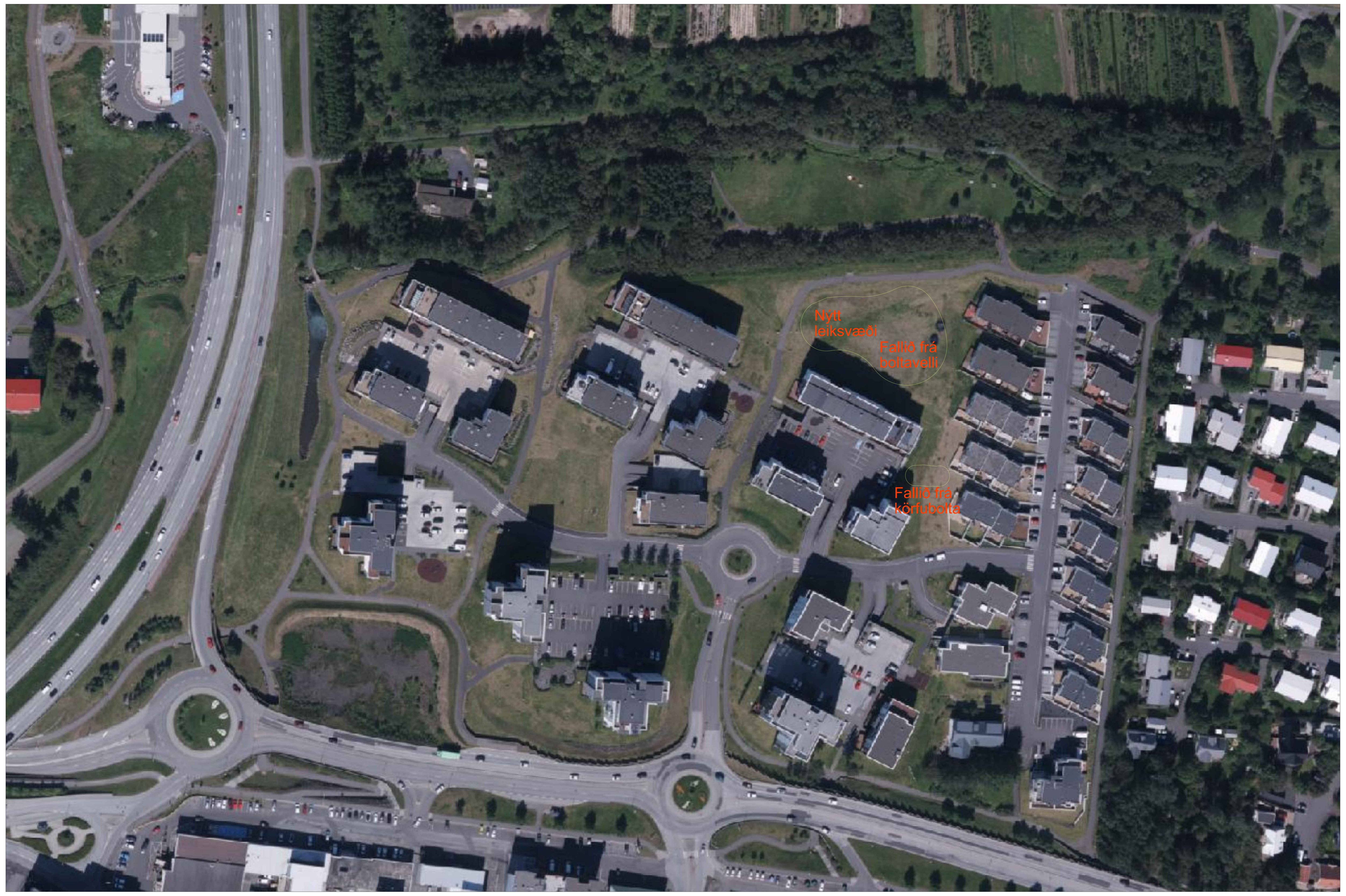
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 til 2040
Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021



Skýringarmynd. Fyrirkomulag og umfang leiktækja.

skýringarmynd. Niðurg. trambólín

Skýringarmynd. Leiktæki úr við



Skýringarmynd. Loftmynd af svæði Lundar. Staðsetning leiksvæða.

Grunnmynd í mkv. 1:1000

Umhverfissvið. Skipulagsdeild Kópavogs.
Smári Smárason, arkitekt 25. nóvember 2022