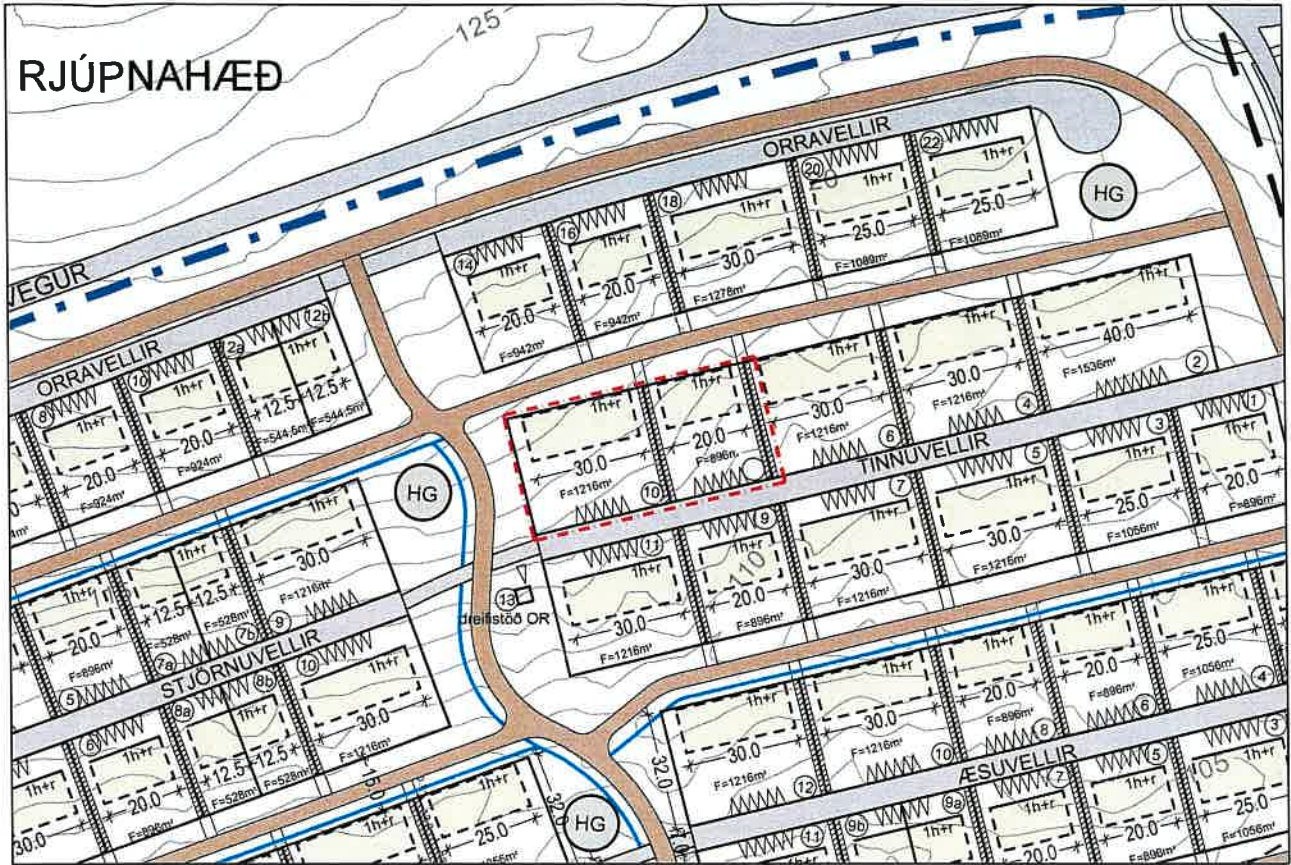
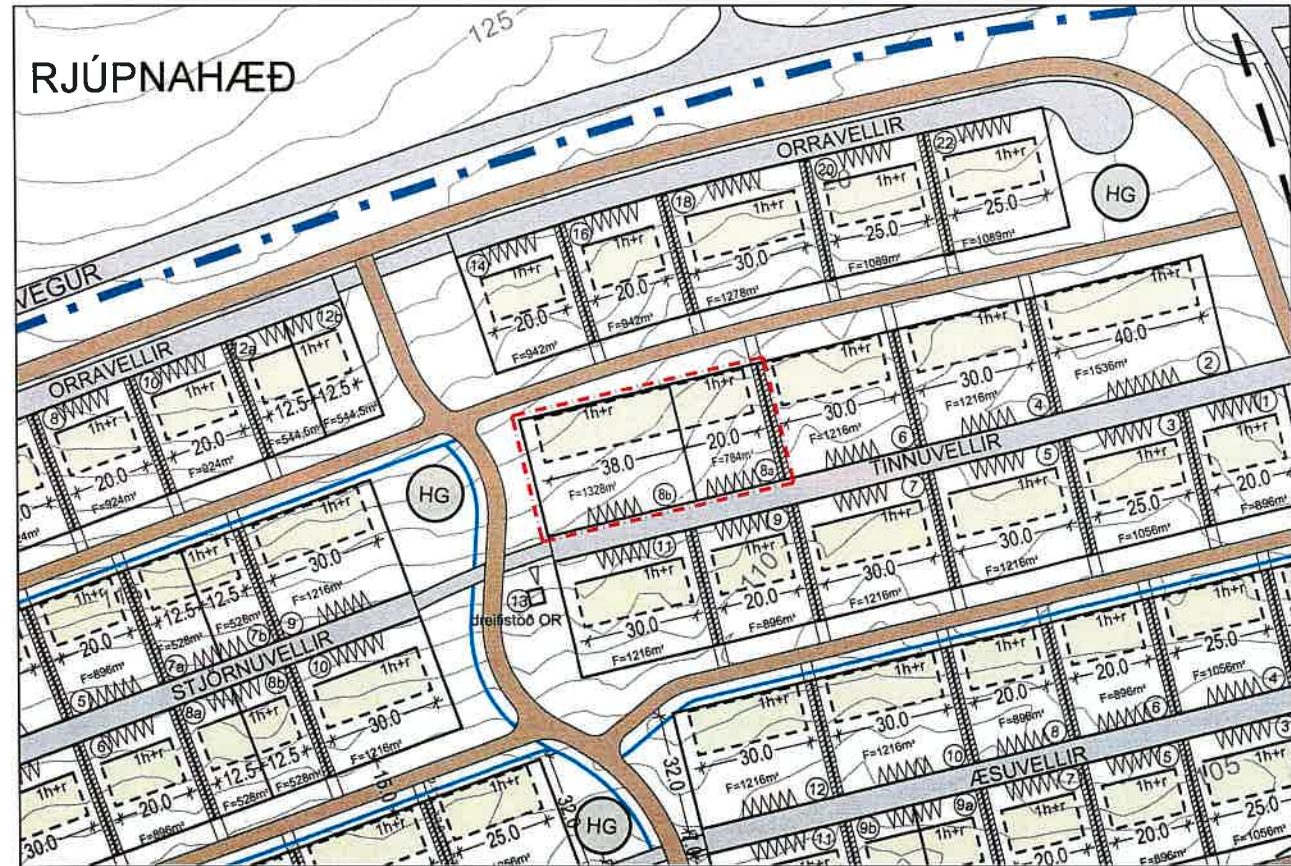


DEILISKIPULAG KJÓAVALLA

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



Deiliskipulag Kjóavalla fyrir breytingu - Mkv. 1:1000



Deiliskipulag Kjóavalla eftir breytingu - Mkv. 1:1000

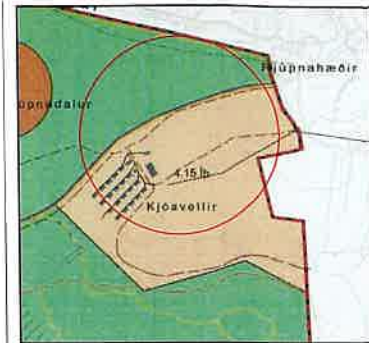
Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi Kjóavalla, innan sveitarfélagsmarka Garðabæjar. Breytingin nær til fyrirhugaðrar hesthúsabyggingar í Rjúpnahæð, sem liggur milli gamla Andvarasvæðisins og Markavegar.

Breytingin samræmist Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030, en þar er landnotkunarflokkur skilgreindur sem íþróttasvæði, ætlað hestaiþróttum (4.15 íp).

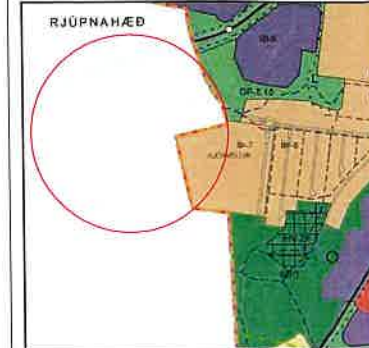
- Helstu breytingar eru eftirfarandi:
- Lóðir við Tinnuvelli 8 og Tinnuvelli 10 verði sameinaðar og breytt í parhúsalóð.
 - Tinnuvelli 8 verða Tinnuvelli 8a
 - Tinnuvelli 10 verða Tinnuvelli 8b
 - Byggingarreitir Tinnuvalla 10/8b lengist um 8metra til austurs.
 - Kvöð um göngustíg milli lóða fellur niður vegna sameiningar lóða.

Breytingin er metin óveruleg, þar sem um breytingu á lóðum innan óbyggðs svæðis er að ræða, byggingarmagn eykst lítillega og landnotkun helst óbreytt.

AÐ ÖÐRU LEITI GILDA SKILMÁLAR Í GREINARGERÐ, DAGS. 26.JÚNÍ 2008 M.S.BR.



Úr aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



Úr aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

SKÝRINGAR:

	Sveitarfélagsmörk
	Deiliskipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Byggingarreitir, hámark
	Byggingarreitir, lengibygging
	Húsnúmer
	Bifreiðastæði
	Undirgöng
	Akvegur
	Ráðvegur
	Göngustígur
	Núverandi byggingar
	Þekkt jarðsprunga skv. aðalskipulagi
	Kvöð um trjágróður
	Blágrænir ofanvatnslausnir
	Kvöð um aðgengi á lóðarmörkum
	Keldavætnslögn
	Háspennustrengur
	Tammringaröð
	Hringgerð, staðsetning leiðbeinandi
	Afgirt svæði
	Almörkun deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samráði við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann 20. og í

þann 20.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.

með athugasemdafresti til 20.

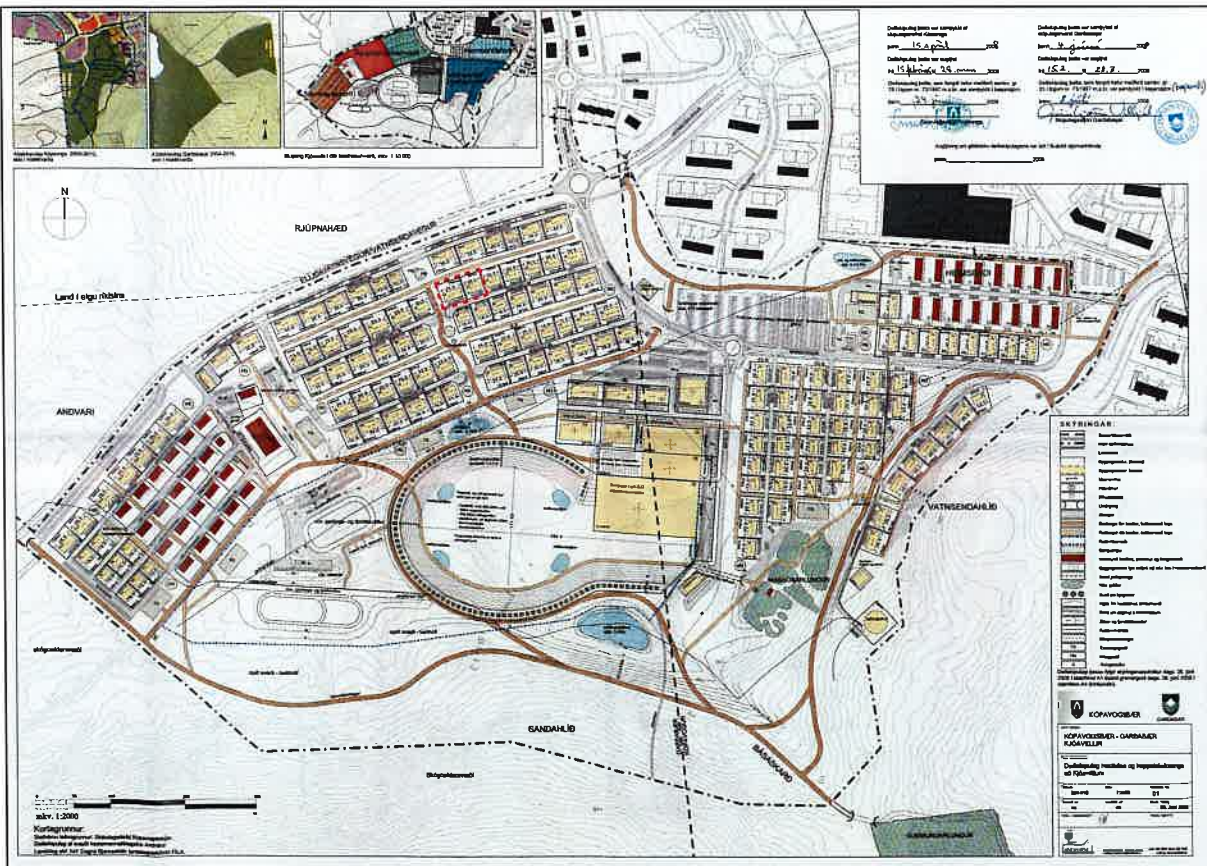
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann 20.

KJÓAVELLIR HESTHÚSASVÆÐI

Mætkvarði:	1:1000/1:5000, A1	Teiknast:	PMR
Samþykkt:		Yfirfari:	JH
Útgáfudagur:		Verknúmer:	22090
Teiknistíð:		Teiknir:	



HALLARMÖLA 4-108 REYKJAVÍK SIM: 570 5700 arkitekt@ark2.ig.is - www.nordic.is



Gildandi deiliskipulag - Kjóavelli. Samþykkt 08.07.2008. M.S.BR. Mkv. 1:5000

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026