

Álfhólsvegur 27. Fyrirspurn um breytingar á bílskúr í tvær stúdíóíbúðir.

Upprunalegur hönnuður: Hörður Björnsson

Undirritaður, fyrir hönd lóðarhafa að Álfhólsvegi 27 óskar eftir viðhorfi skipulagsráðs Kópavogsbæjar um að heimila tvær þegar gerðar stúdíóíbúðir í bílskúr á lóðinni samanber meðfylgjandi teikningar dags. 13. október 2023. Önnur íbúðin er að hluta á tveimur hæðum alls 52,7 m² og hin er 16,1 m².

Þá fylgir með yfirlýsing þinglýstra eigenda að Álfhólsvegi 27 dags. 4. október 2023 um samþykki þeirra fyrir breytingunni.

YFIRLÝSING

þinglýstra eigenda í húsinu á Álfhólsvegi 27

Við, eigendur hússins á Álfhólsvegi 27 í Kópavogi, lýsum því hér með yfir að við erum samþykk því að Karol Kobielski, kt. 270384-6259 og Magda Kobielska, kt. 170887-6389, eigendur íbúðar, bílskúrs og geymslu í húsinu, fasteignanúmer F2058044, breyti bílskúr, eignarhluti 030101 og geymslu, eignarhluti 030102, í tvær íbúðir, sbr. 1. mgr. 27. gr. laga nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Með undirritun sinni á yfirlýsingu þessa staðfesta þinglýstir eigendur hússins framangreint samþykki.

4/10/2023

Staður og dagsetning

Kristbjörg Rán Valgarðsdóttir

Kristbjörg Rán Valgarðsdóttir, kt. 031072-3819

Ragnar Þór Eglisson

Ragnar Þór Eglisson, kt. 160165-3679

Thelma Rut Ragnarsdóttir

Thelma Rut Ragnarsdóttir, kt. 120886-2669

Einar Ólafur Speight

Einar Ólafur Speight, kt. 140775-4529

Steinunn Guðmundsdóttir

Steinunn Guðmundsdóttir, kt. 231086-2429

Álfhólsvegur 27

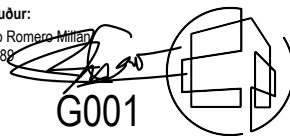
Fasteignanúmer	Merking	Lýsing	Byggj.ár	Birt stærð	Fasteignamat	Þar af Lóðarmat	Brunabótamat	Fasteignamat 2024
F2058040	01 0001	Íbúðareign	1952	64,3 m2	41.250.000	5.340.000	28.300.000	46.150.000
F2058041	01 0101	Íbúðareign	1952	66,8 m2	46.300.000	5.480.000	32.050.000	51.550.000
F2058042	01 0201	Íbúðareign	1952	54,7 m2	40.850.000	4.780.000	24.600.000	45.450.000
F2058043	02 0001	Íbúðareign	1952	64,3 m2	41.000.000	5.340.000	26.500.000	45.850.000
F2058044	02 0101	Íbúðareign	1952	205,9 m2	90.950.000	10.800.000	71.180.000	102.350.000
F2058044	020101	Íbúð	1952	137.1 m2			53.200.000	
F2058044	030101	Bílskúr	1977	34.4 m2			9.110.000	
F2058044	030102	Geymsla	1977	34.4 m2			8.870.000	

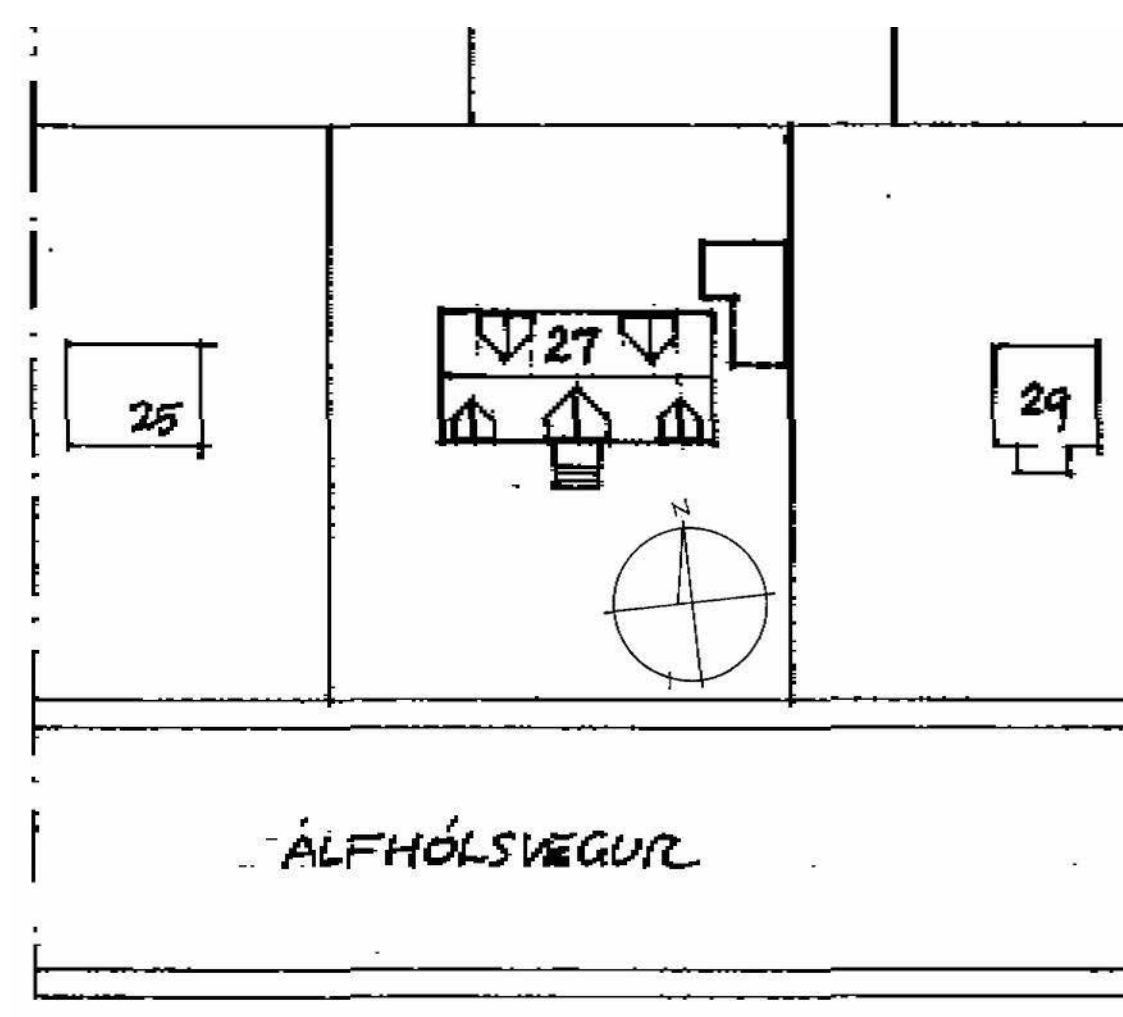
Landeignanúmer	Notkun	Stærð	Staðgreinir
L113573	Íbúðarhúsaloð	1137,0 m²	1000-1-01400270

Birt stærð samtals: 456 m²

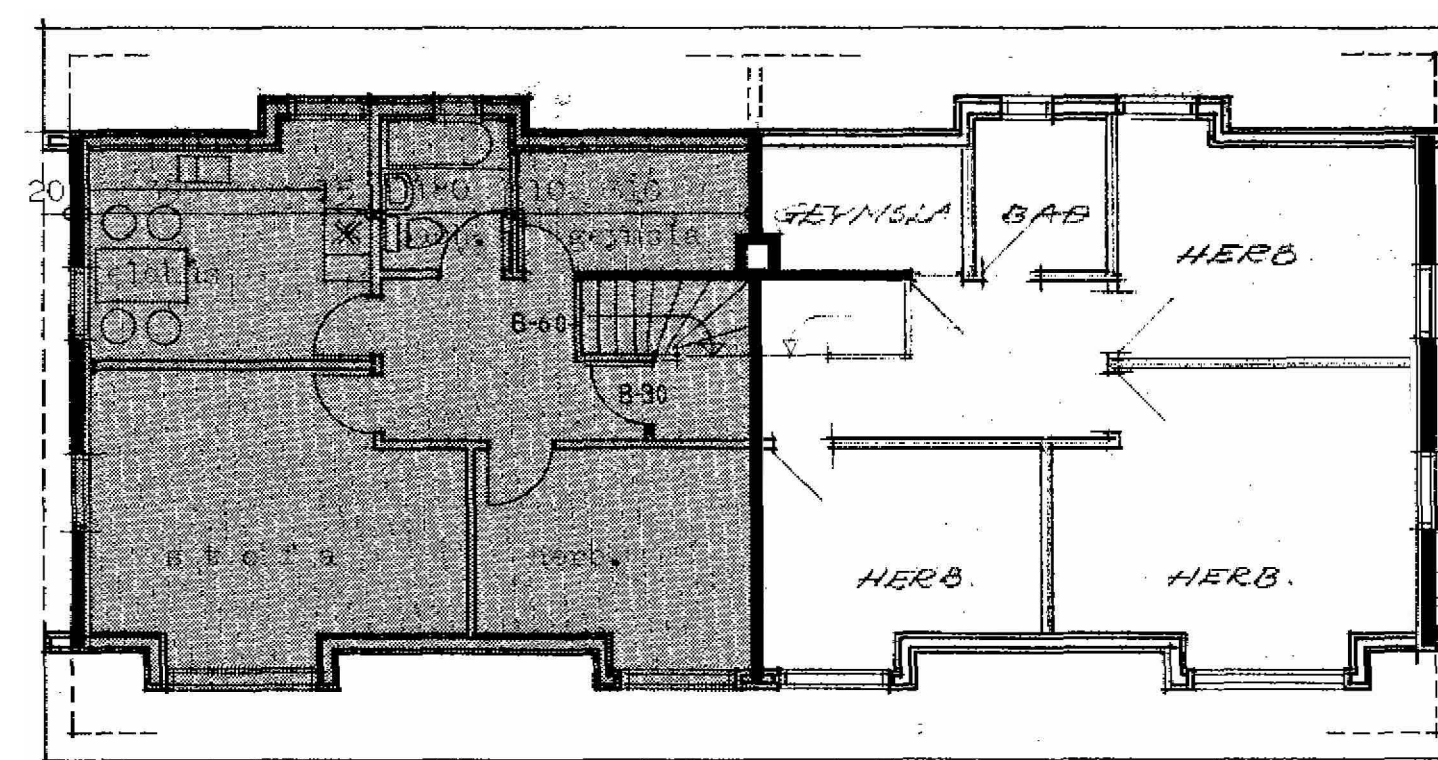
Álfhólsvegur 27, Kópavogur Greinargerð

Verknúmer:	23023IF	Yfirfarið:	RCM	Aðalhönnuður:	Rafael Cao Romero-Millan
Hönnun:	RCM	Mælikvarði:		Bláð:	290374-3089
Verkefnastjóri:	RCM	Dagsetning:	13.10.2023		
Teiknað:	RCM	Útgáfa:			

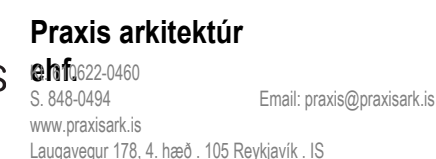




Afstöðumynd
1 : 500



Núverandi teikningar . Rishæð
1 : 100



Álfhólsvegur 27
Kópavogur

Landeignanúmer:	L113573	Staðgreinir:	1000-1-01400270
------------------------	---------	---------------------	-----------------

Afstöðumynd og grunnmyndir

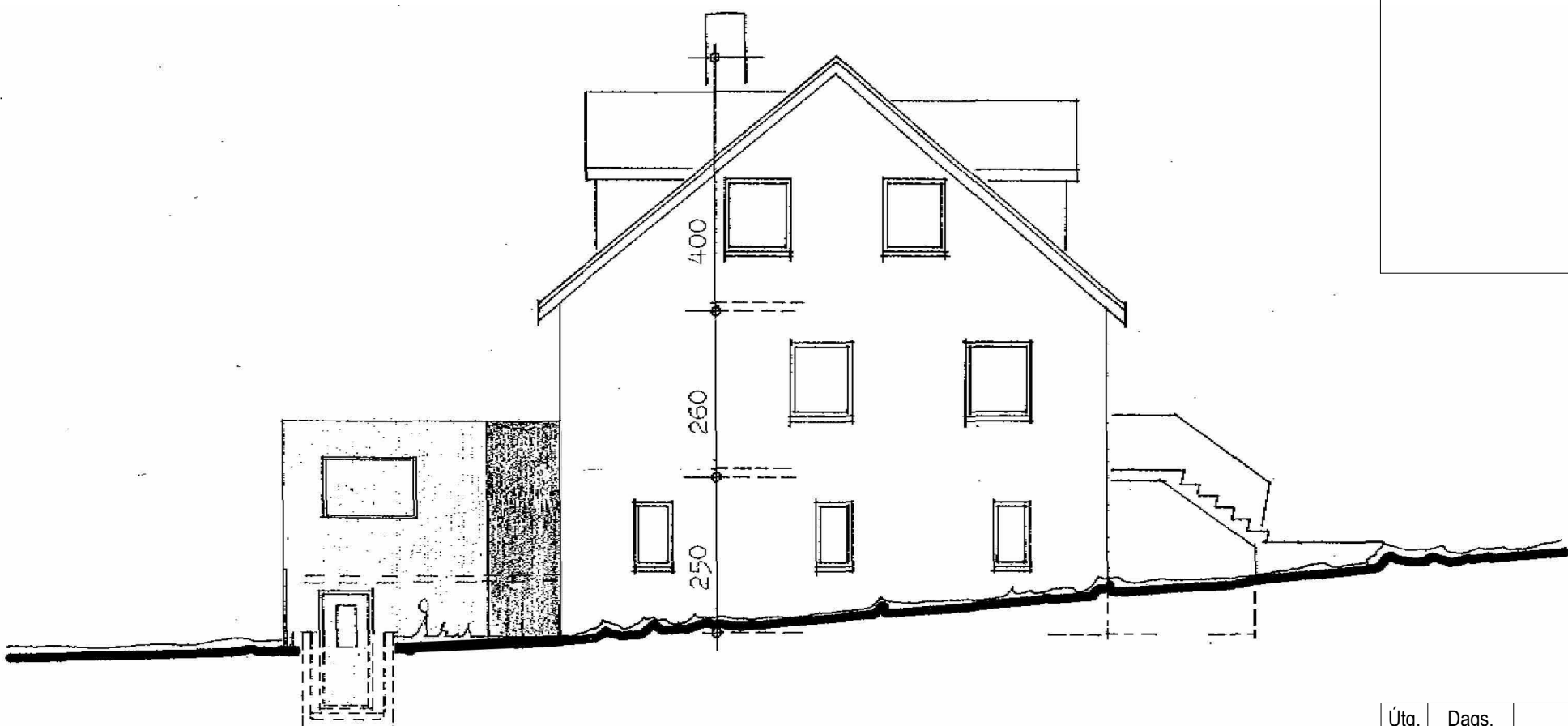
	Fjölbýlishús	Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa
Verknúmer:	230231F	Aðalhönnuður: Rafael Cao Romero Millan
Mælikvarði:	As indicated	290374-3089
Dagsetning:	13.10.2023	Hönnunarstjóri: Rafael Cao Romero Millan
Hönnun:	RCM	290374-3089
Verkefnastjóri:	RCM	Blað: Útgáfa:
Teiknað:	RCM	
Yfirfarið:	RCM	A101



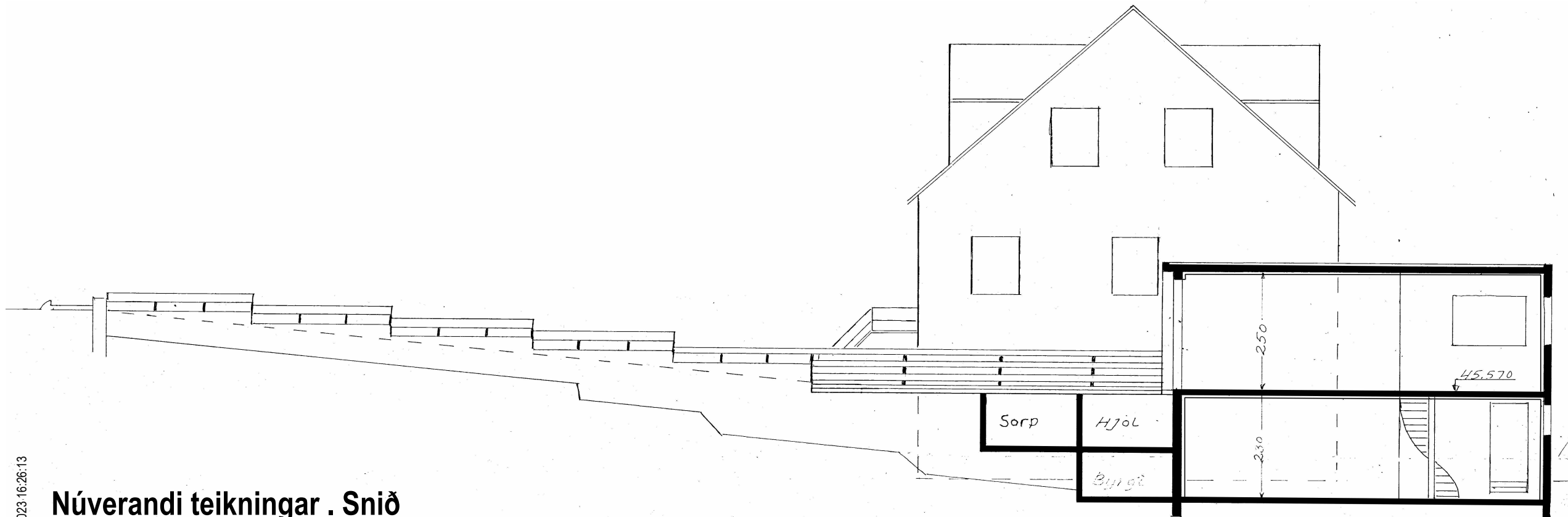
Núverandi teikningar . Suður útlit
1 : 100



Núverandi teikningar . Norður útlit
1 : 100



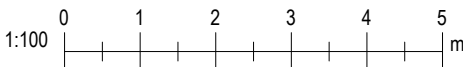
Núverandi teikningar . Vestur útlit
1 : 100



Núverandi teikningar . Snið
1 : 100

Tákn			

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------





PRAXIS
arkitektúr
ehf.
2022-0460
S. 848-0494
www.praxisark.is
Laugavegur 178, 4. hæð . 105 Reykjavík . IS

Praxis arkitektúr
ehf.
2022-0460
S. 848-0494
www.praxisark.is
Laugavegur 178, 4. hæð . 105 Reykjavík . IS

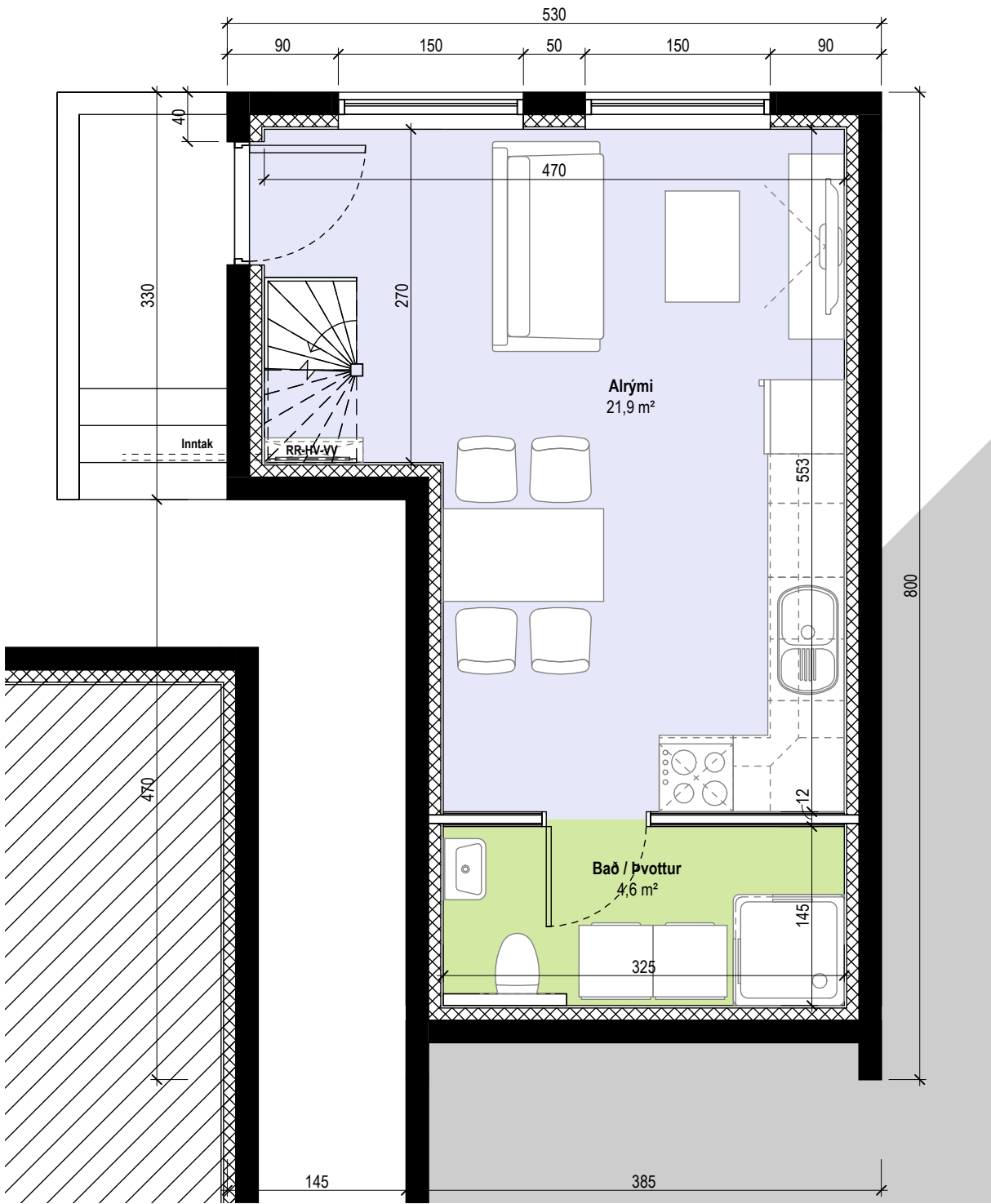
Email: praxis@praxisark.is

Álfhólsvegur 27 Kópavogur

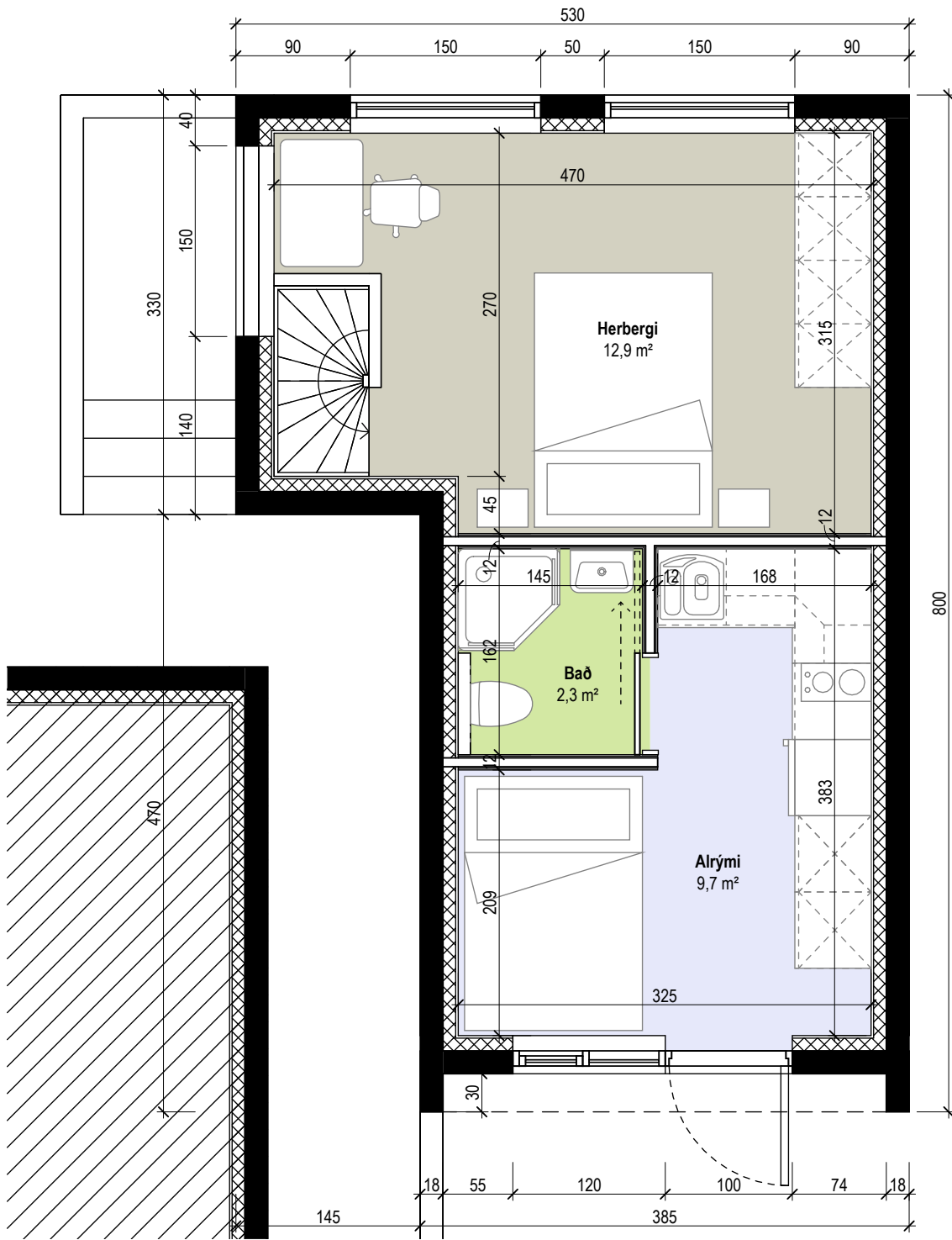
Landeignanúmer: L113573 Staðgreinir: 1000-1-01400270

Útlit og snið

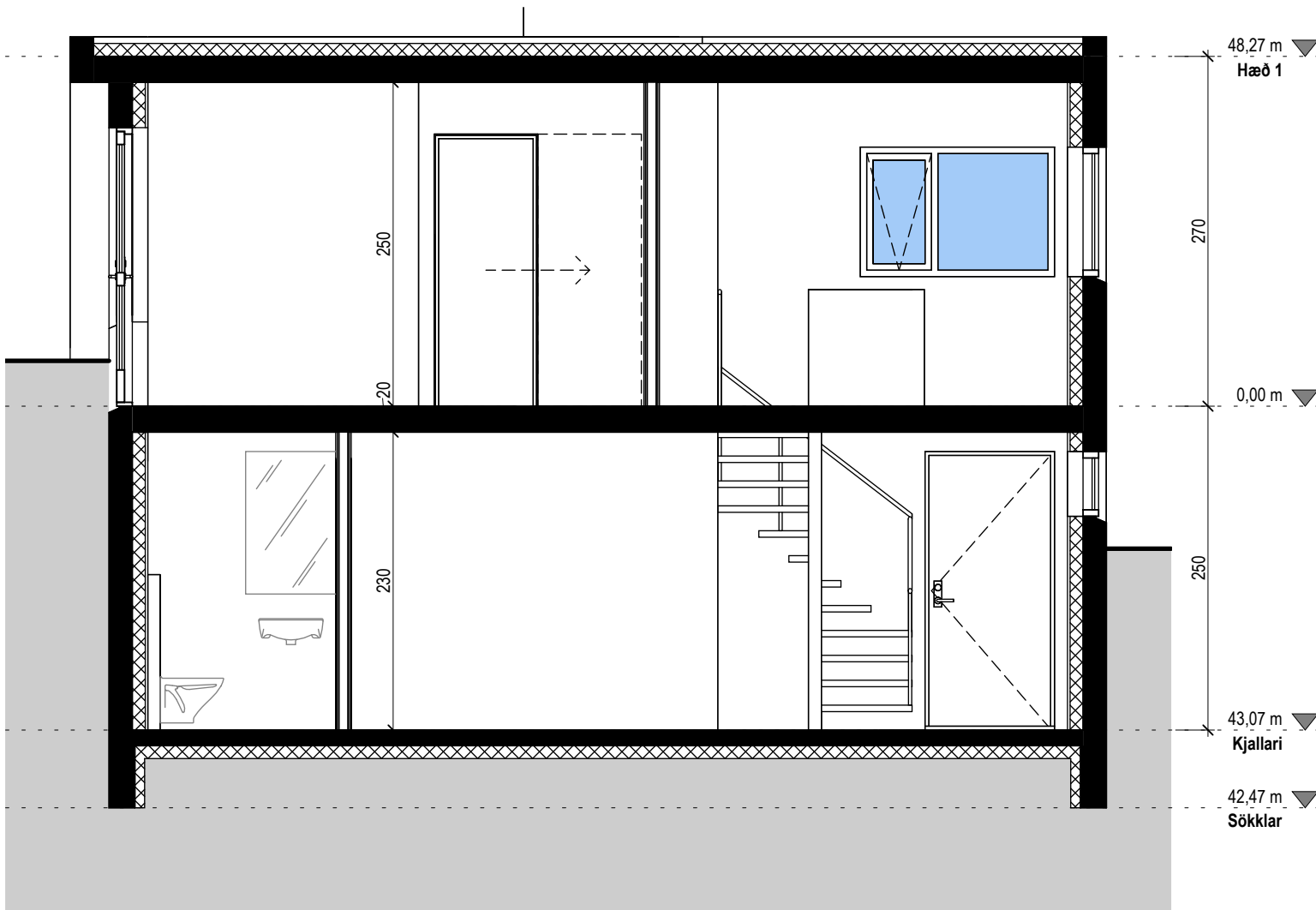
Fjölbylishús		Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa	
Verknúmer:	230231F	Aðalhönnuður:	Rafael Cao Romero Millan
Mælikvarði:	1 : 100	Hönnunartíðni:	290374-3089
Dagsetning:	13.10.2023	Hönnunartíðni:	290374-3089
Hönnun:	RCM	Blað:	Útgáfa:
Verkefnastjóri:	RCM	Útgáfa:	A102
Teiknað:	RCM		
Yfirfarið:	RCM		



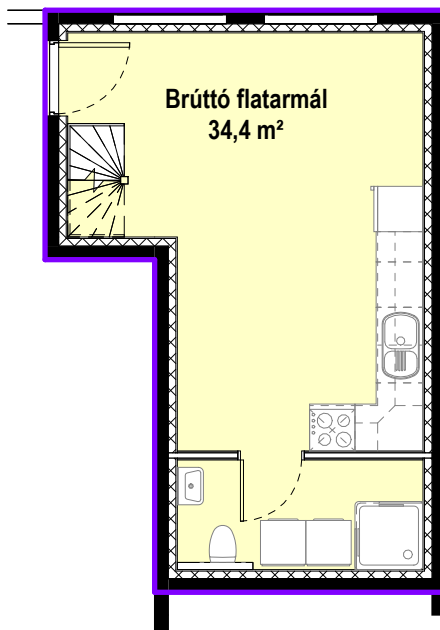
Grunnmynd kjallara
1 : 50



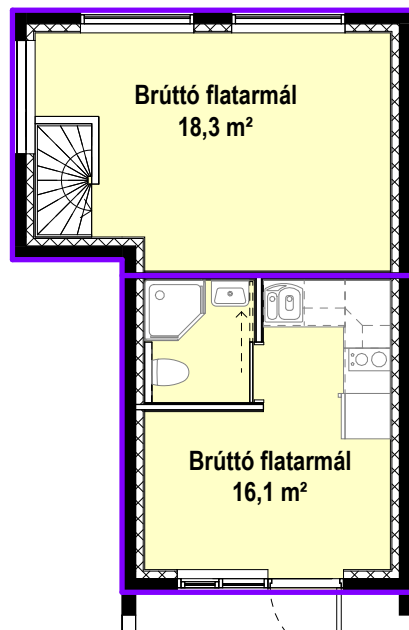
Grunnmynd jarðhæð
1 : 50



Snið
1 : 50



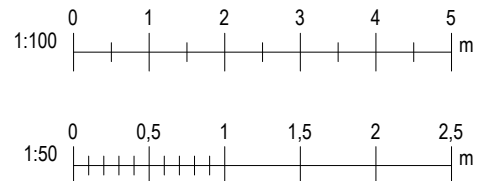
Grunnmynd kjallara
1 : 100



Grunnmynd jarðhæð
1 : 100

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------





PRAXIS

arkitektúr

Praxis arkitektúr

ehf.

2022-0460

S. 848-0494

www.praxisark.is

Laugavegur 178, 4. hæð . 105 Reykjavík . IS

Email: praxis@praxisark.is

Álfhólsvegur 27 Kópavogur

Landeignanúmer:	L113573	Staðgreinir:	1000-1-01400270
-----------------	---------	--------------	-----------------

Grunnmynd kjallara og 1. hæð

	Fjölþýlishús	Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa
Verknúmer:	230231F	Aðalhönnuður: Rafael Cao Romero Millan
Mælikvarði:	As indicated	290374-3089
Dagsetning:	13.10.2023	Hönnunarstjóri: Rafael Cao Romero Millan
Hönnun:	RCM	290374-3089
Verkefnastjóri:	RCM	Blað: Útgáfa:
Teiknað:	RCM	A103
Yfirfarið:	RCM	