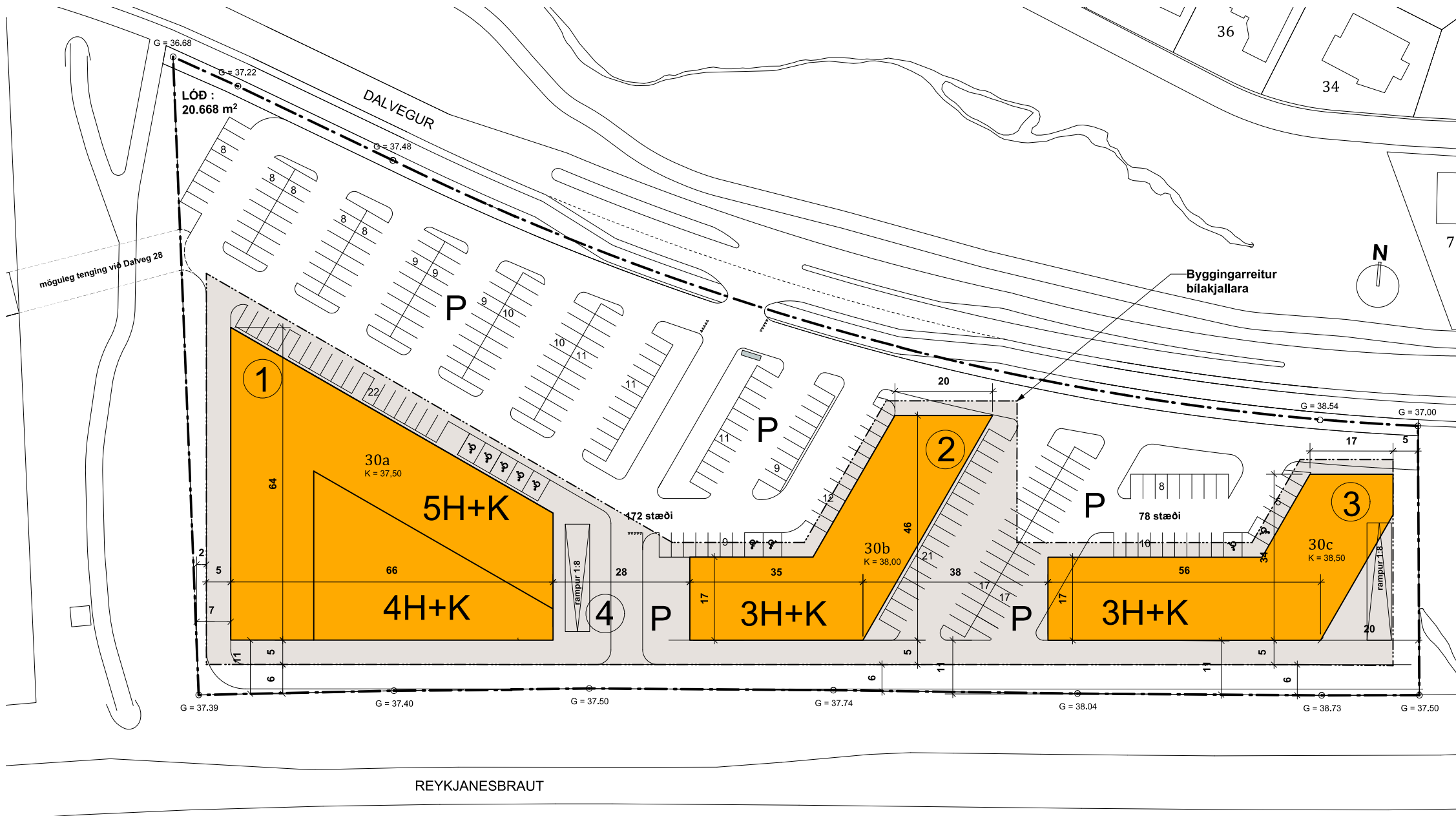




Sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalveg 30:

- **Heiti húsa breytt. Í stað 30a, 30b og 30c verður það 30, 30a og 30b.**
- **Lögun byggingarreita ofanjarðar breytt fyrir 30a og 30b.**
- **Byggingarreitur bílakjallara stækkaður.**



Gildandi deiliskipulag - afstöðumynd

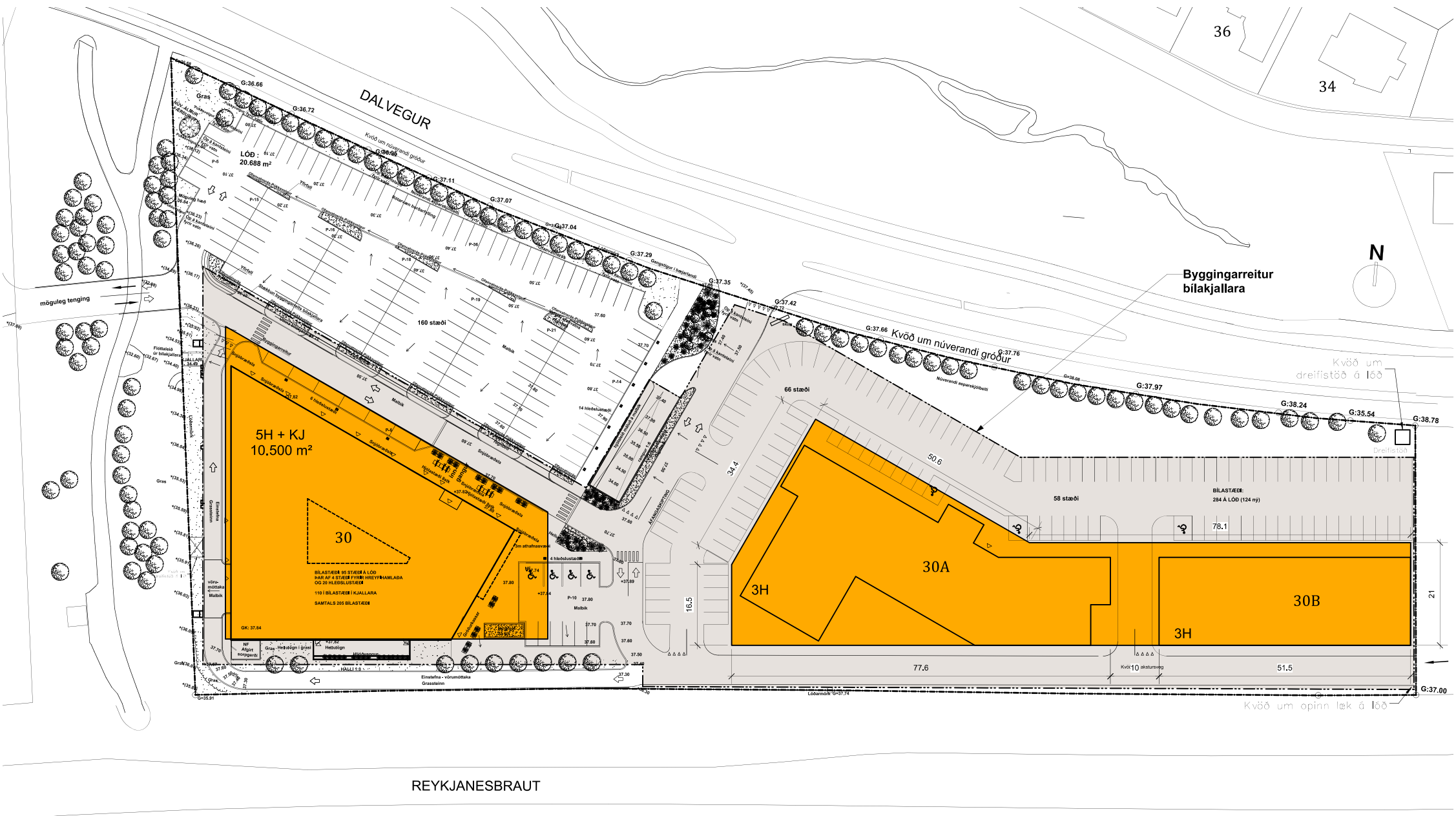
Gildandi skilmálar

Lóð: 20.688 m²
Byggingarmagn: 16.500 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

30a: 10.500 m²
30b: 3.000 m²
30c: 3.000 m²

Bílakjallari: 4.000 m²

Bílastæði: 470 þar af 140 í bílakjallara



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - afstöðumynd

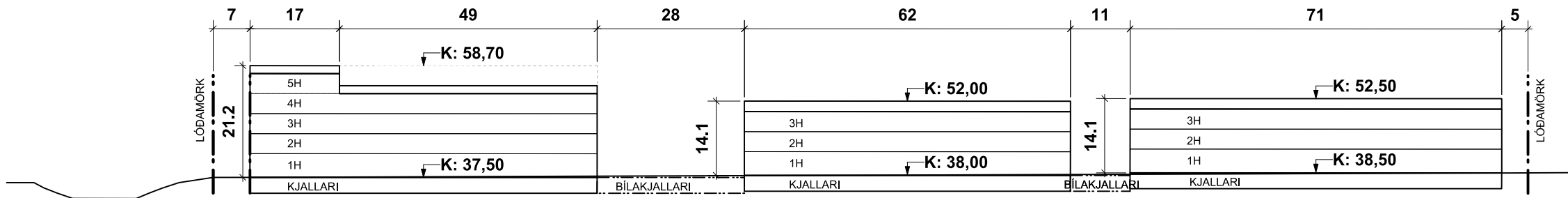
Breyttir skilmálar

Lóð: 20.694 m²
Byggingarmagn: 16.555 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

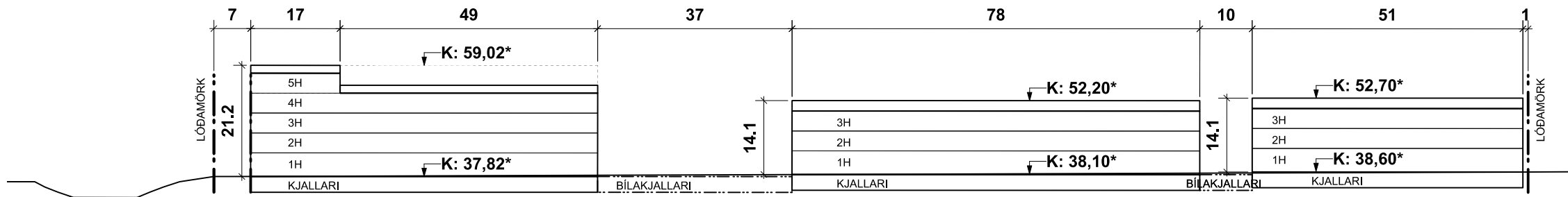
30: 9.250 m²
30a: allt að 5.500 m²
30b: allt að 3.500 m²
(30a + 30b samtals 7.305 m²)

Neðanjarðar: 14.000 m²

Bílastæði: 470 þar af allt að 250 í bílakjallara

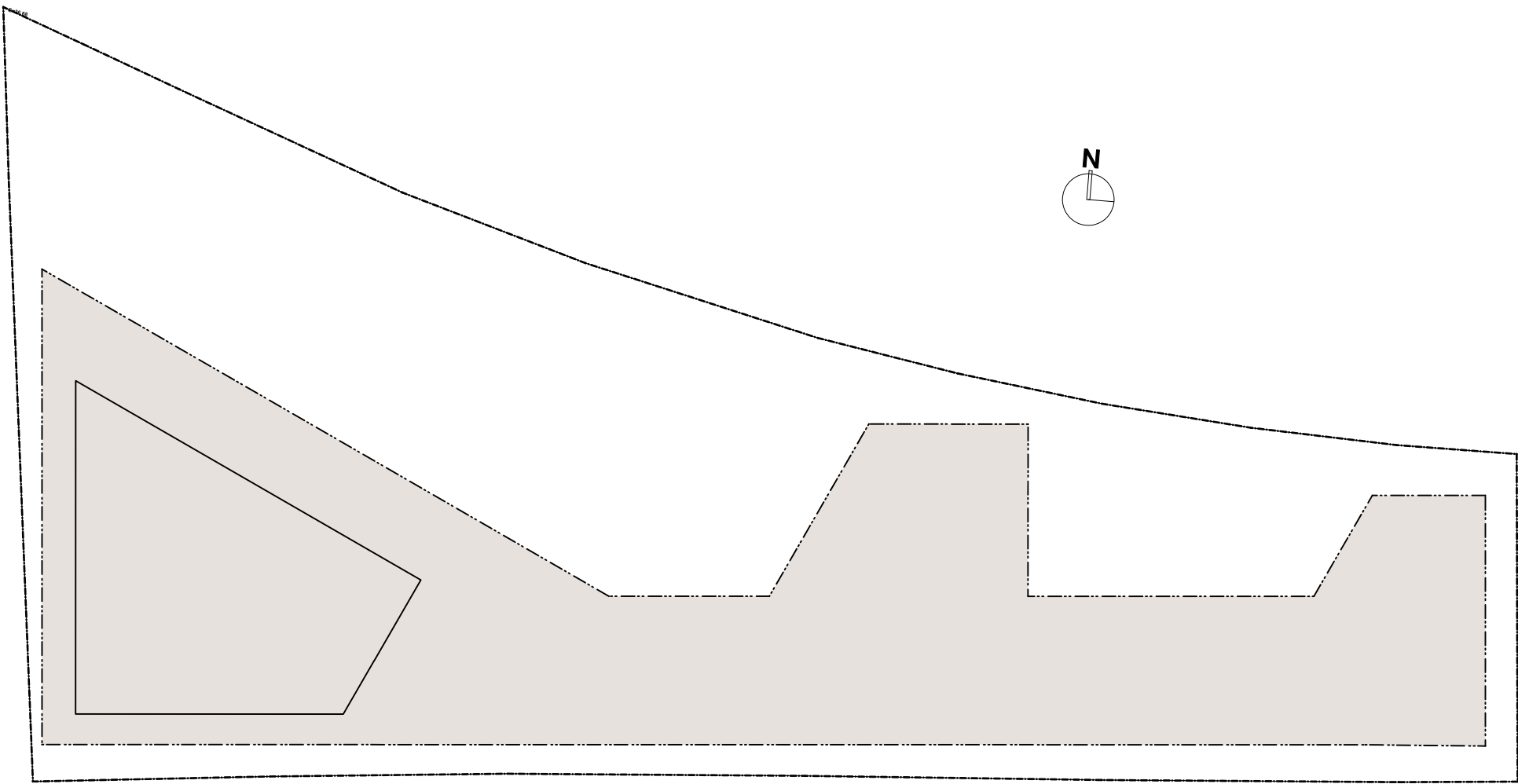


Gildandi deiliskipulag - snið

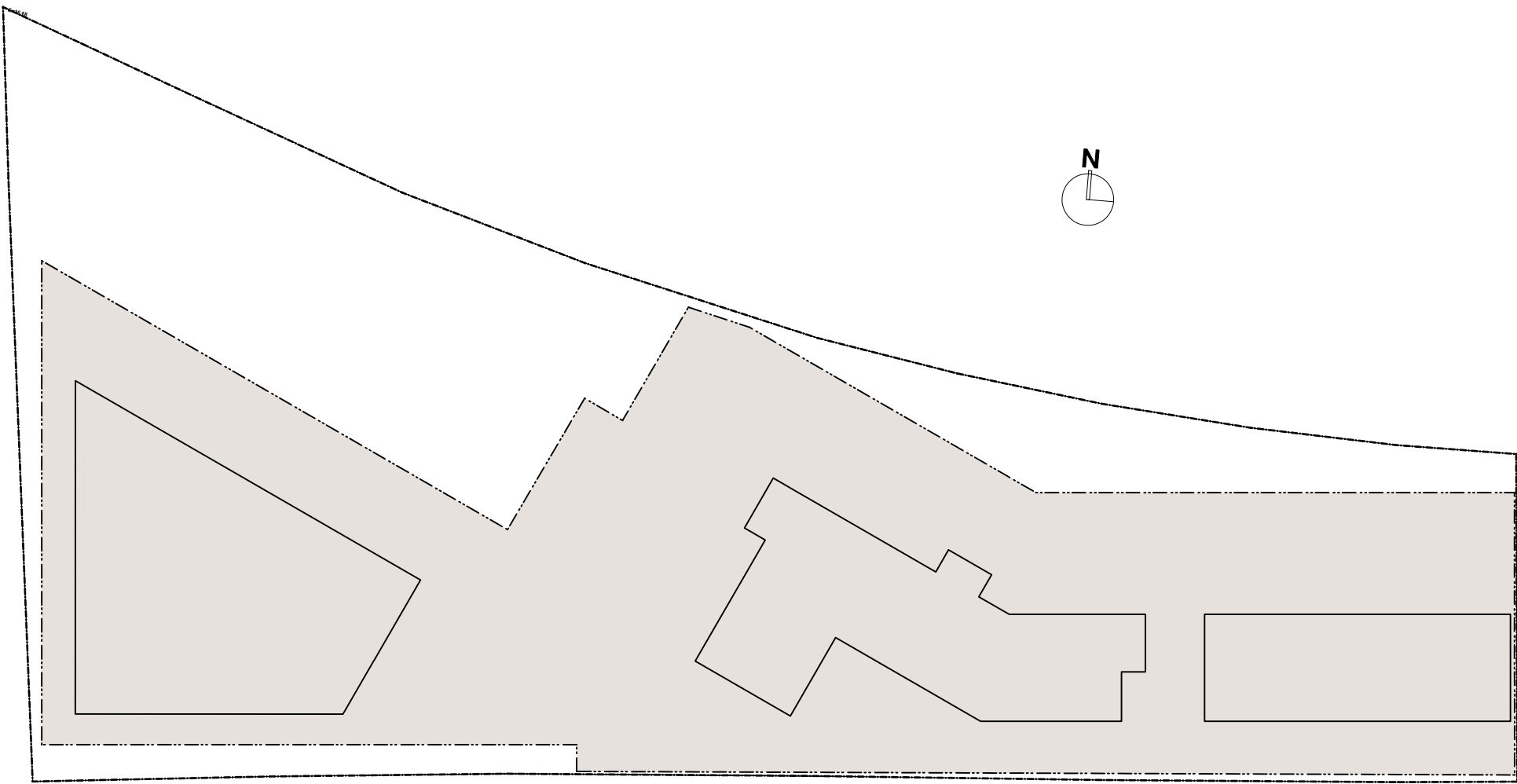


*Breytt um hnitakerfi úr ISN93 í ISH2004

Tillaga að breyttu deiliskipulagi - snið



Gildandi deiliskipulag - byggingarreitur bílakjallara



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - byggingarreitur bílakjallara



Skjal sft af '00.000000' dags: 18.08.2026



Skjal sft af '00.000000' dags: 18.08.2026



Síðar sóð 1000000000 dags: 18.08.2026



Síðar só: 1000000000 dags: 18.08.2026