Smárinn
Bollasmári 6

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá 82. fundi skipulagsráðs dags. 21.september 2020

Greinargerð:

Í breytingunni felst að reist verður 21,8 m² sólstofa á vesturhlið hússins. Uppdrættir í mkv. 1:100 dags. 30. ágúst 2020. Heildarbyggingarmagn á lóðinni eftir breytingu verður 308,6 m²

Ferill málsins:

Á fundi skipulagsráðs nr. 82, dags. 21. september 2020 var lögð fram fyrirspurn Emils Þórs Guðmundssonar byggingatæknifræðings dags. 30. ágúst 2020 fh. lóðarhafa Bollasmára 6 þar sem óskað er eftir á reisa sólstofu á vesturhlið hússins með útgengi frá efri hæð. Skipulagsráð leit jákvætt á að tillagan verði unnin áfram og kynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Á fundi skipulagsráðs nr. 85, dags. 2. nóvember 2020 var fyrirspurnin lögð fram sem erindi og samþykkt að grenndarkynna tillöguna skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhöfum í Bollasmára 1-9 og Brekkusmára 1, 3, 5, 7 og 9. Kynningartíma lauk 2. desember 2020. Engar athugasemdir eða ábendingar bárust á kynningartímanum.

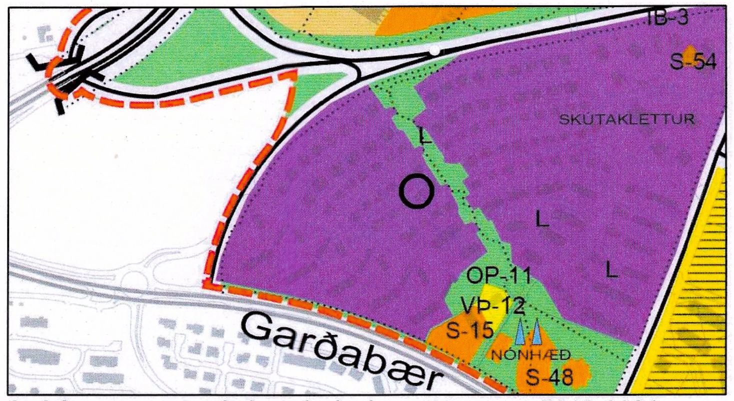
Á fundi skipulagsráðs nr. 88, dags. 7. desember 2020 var erindið lagt fram að nýju að lokinni kynningu.

Skipulagsráð samþykkti tillöguna og vísaði því til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.
Á fundi bæjarstjórnar 22. desember 2020 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

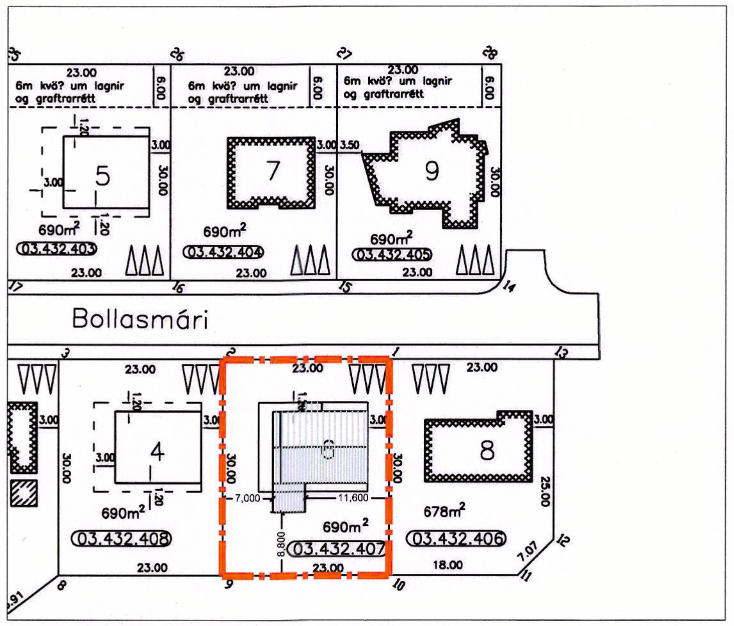
KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG

Kópavogi 22.12.2020
Birgir Hlynur Sigurðsson
skipulagsstjóri

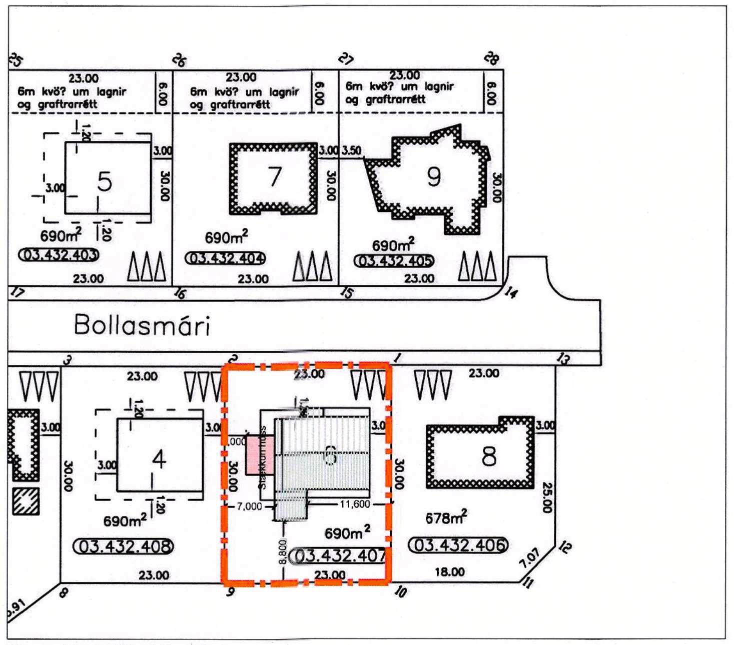
Stjórnartíðindi B-deild nr.: 372
Útgáfudagur: 8. apríl 2021



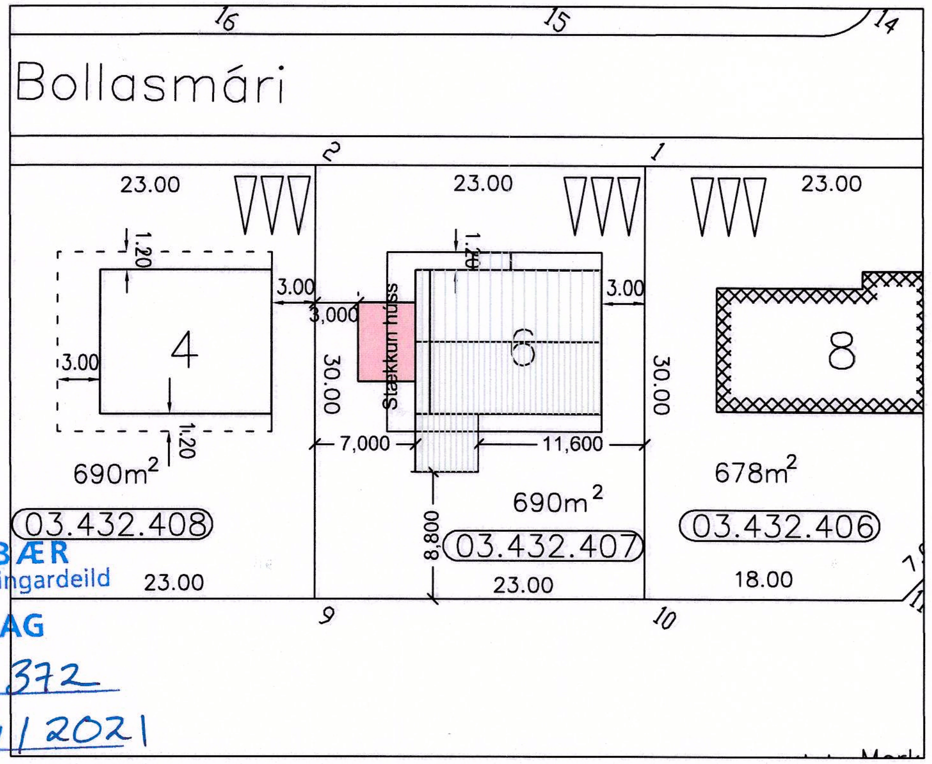
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



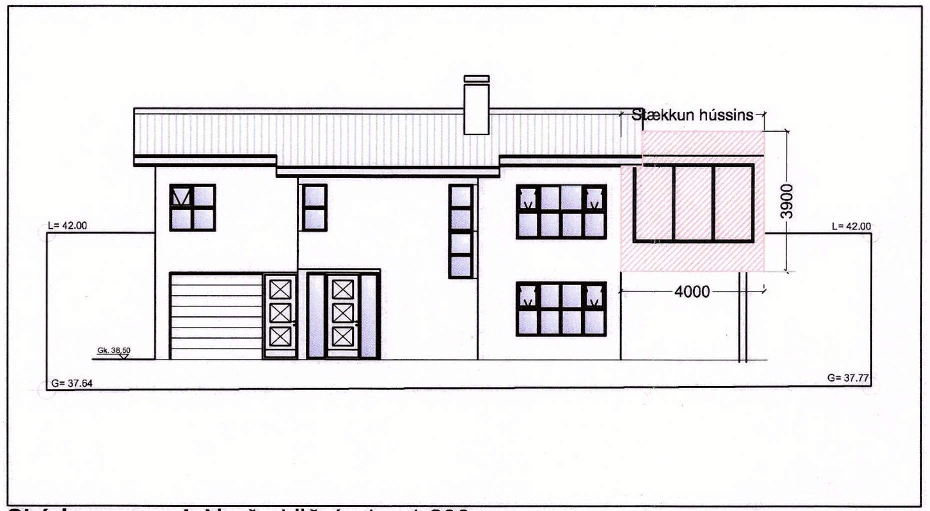
Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs:
Gildandi deiliskipulag
Bollasmári 6 mkv. 1:1000



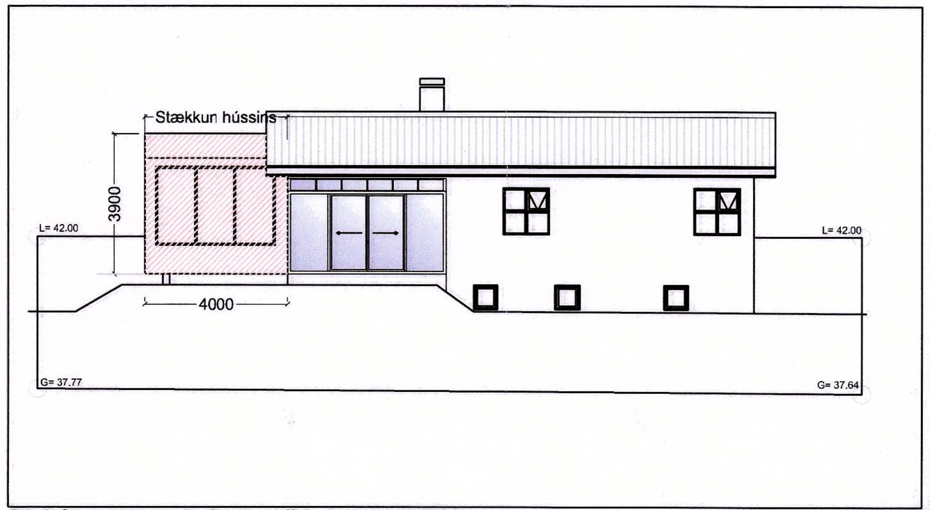
Breytt deiliskipulag:
Bollasmári 6 mkv. 1:1000



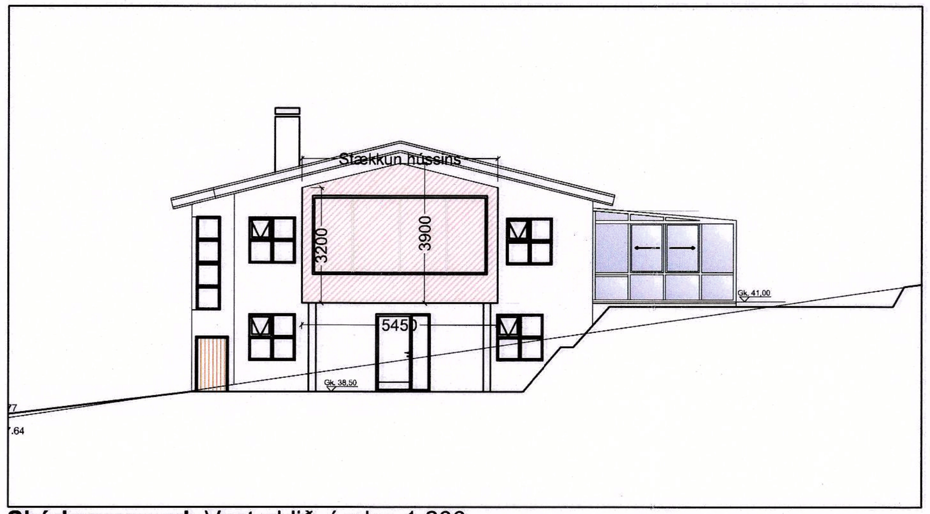
Skýringarmynd: Bollasmári 6 í mkv. 1:500



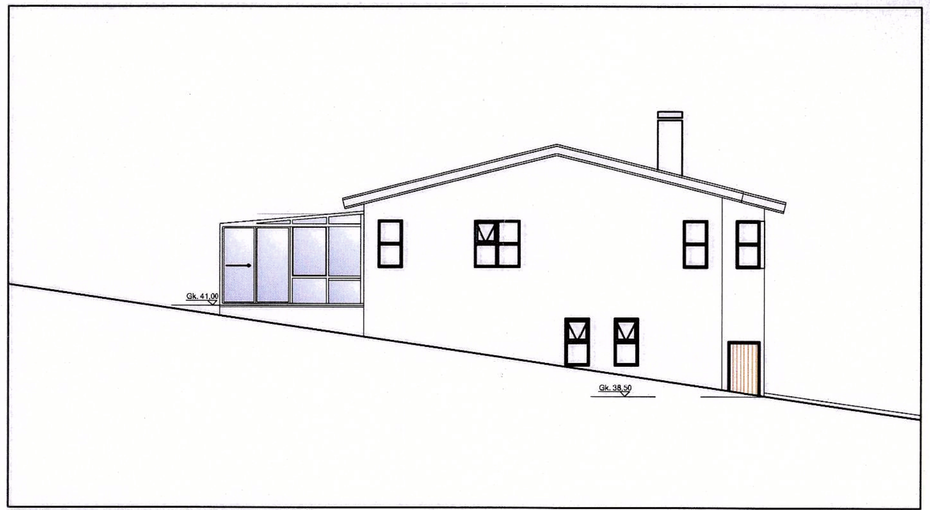
Skýringarmynd: Norðurhlið í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Suðurhlið í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Vesturhlið í mkv. 1:200


Skýringarmynd: Austurhlið í mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður: Emil Þór Guðmundsson byggingatæknifræðingur. Hamraborg 10

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi. DAGS.
D:\01-VERKEFNI E\GAE-VERKEFNAMAPPA\1-BYGGINGARLEYFISSKYLD VERK\Einbylishus\Bollasmári 6\Deiliskipulagsbreyting\Deiliskipulagsbreyting 22.12.2020.dwg

A3

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026