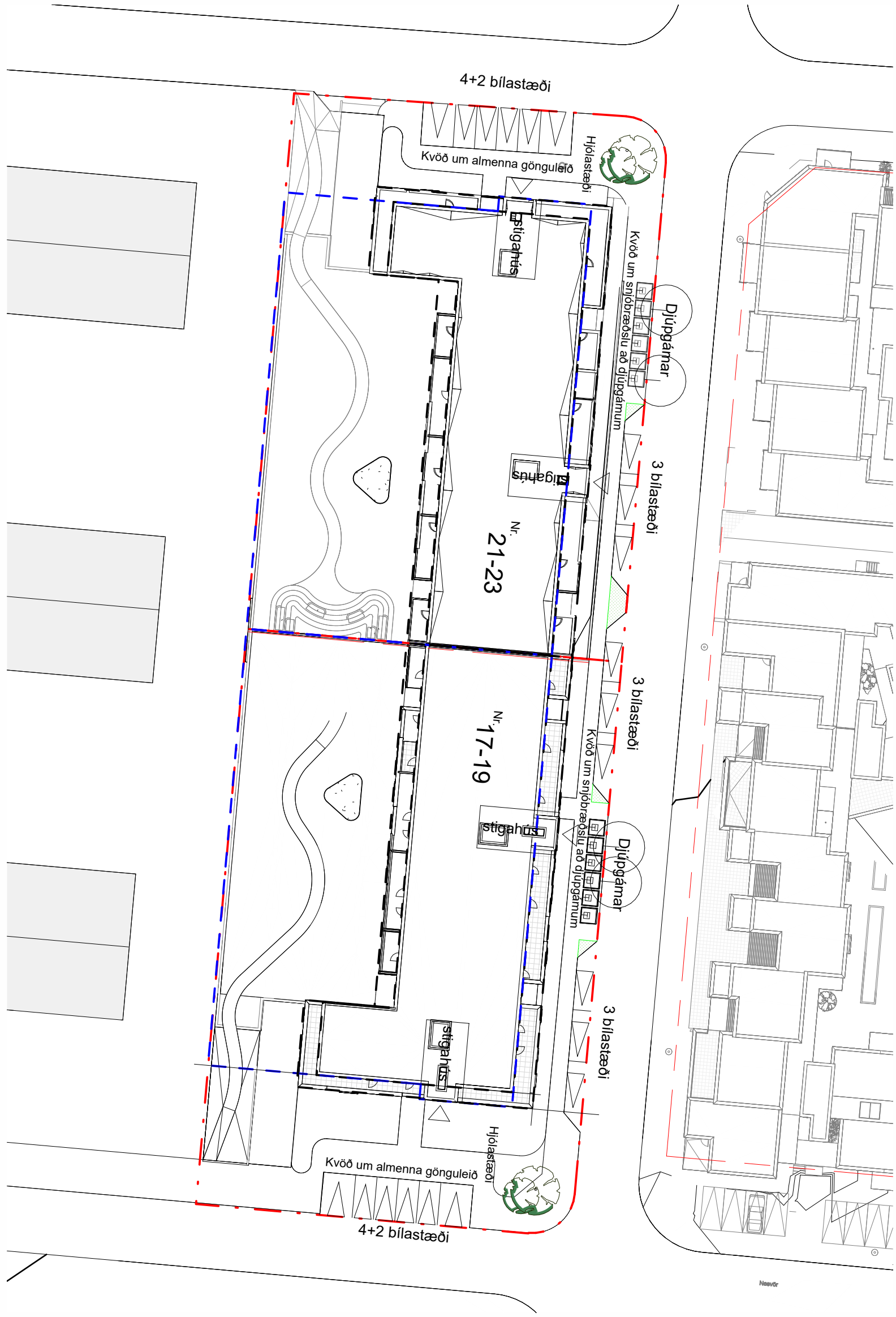
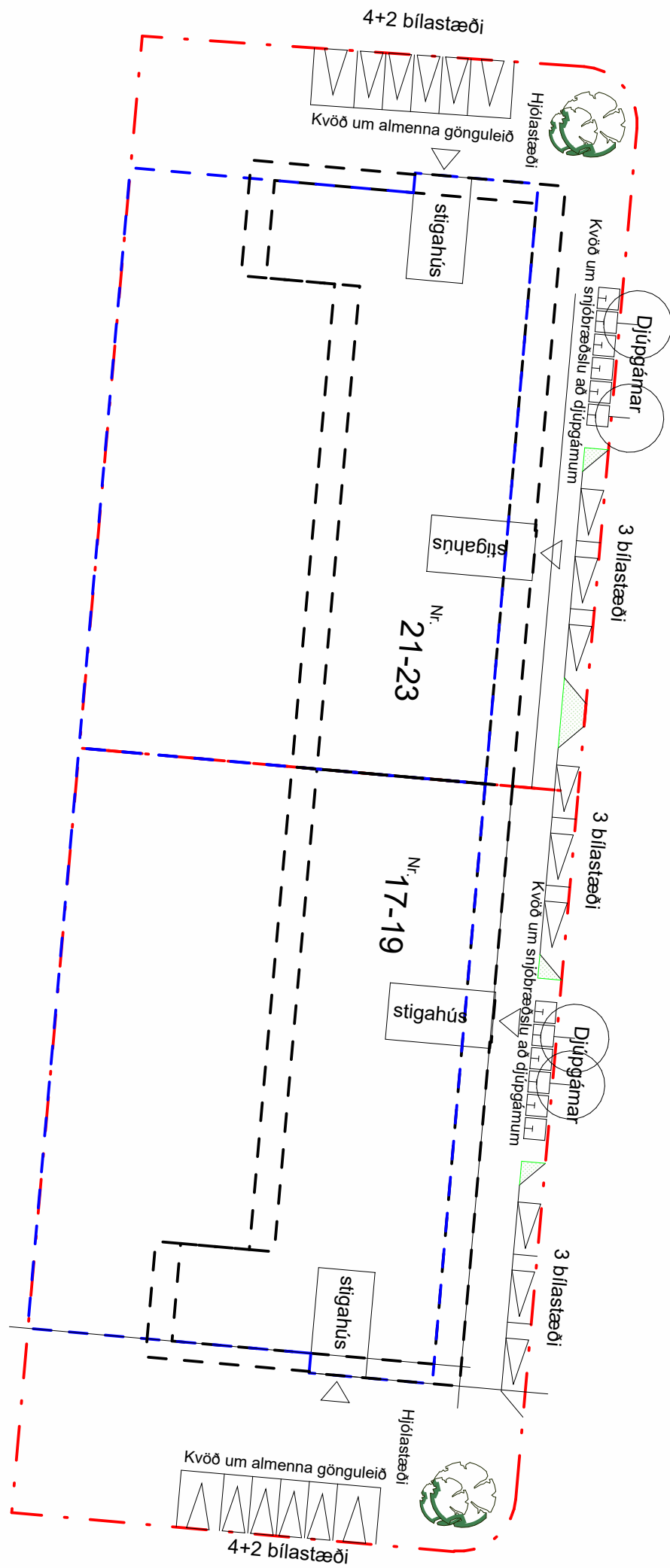




s - Afstöðumynd
1 : 500



s - Byggingarreitir og lóðarmörk
1 : 500

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

- Skýringar:
- Lóðarmörk
 - Byggingarreitur
 - Inndreginn byggingarreitur
 - Byggingarreitur bílajakjallara



ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:57

ARKÍS

arkitektar

Vesturvör 7

kt 531107-0550

www.ark.is

200 Kópavogur

S: 511 2060

arkis@ark.is

Hafnarbraut 17-19

Verkheiti:

Sveitarfélag:

Verknúmer:

Mælikvarði:

Hafnarbraut 17-19

Kópavogur

25-019

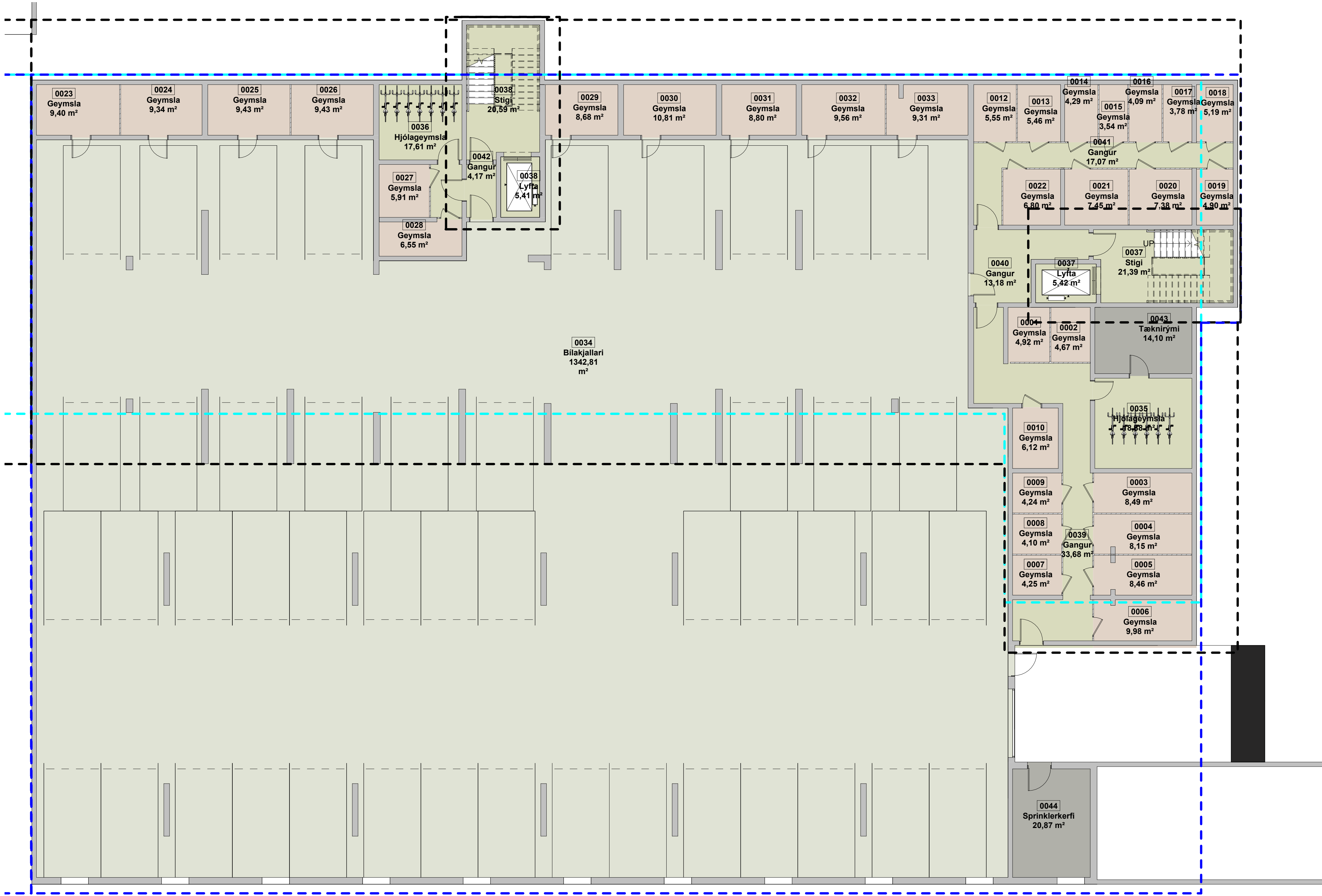
1 : 500

Dagsetning:

12.12.2025

S-10
teikning breyting
AFSTÖÐUMYND

Diðskortur 0.11 - 0.11 x 0.11



FT-Kjallari, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir bilakjallara

Bílastæðabókhald:

Bílastæði í bílageymslu - 46 stæði

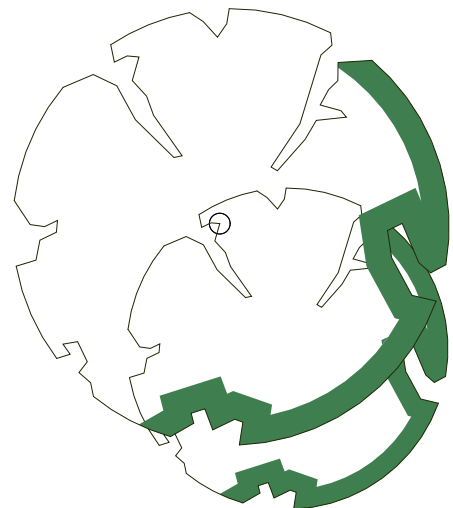
ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:57

3 bílastæði

Djúpgámar

3 bílastæði

Kvöð um snjóbræðslu að djúpgámum



Hjólasterði

Kvöð um almenna gönguleið

4+2 bílastæði

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bílastæði
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

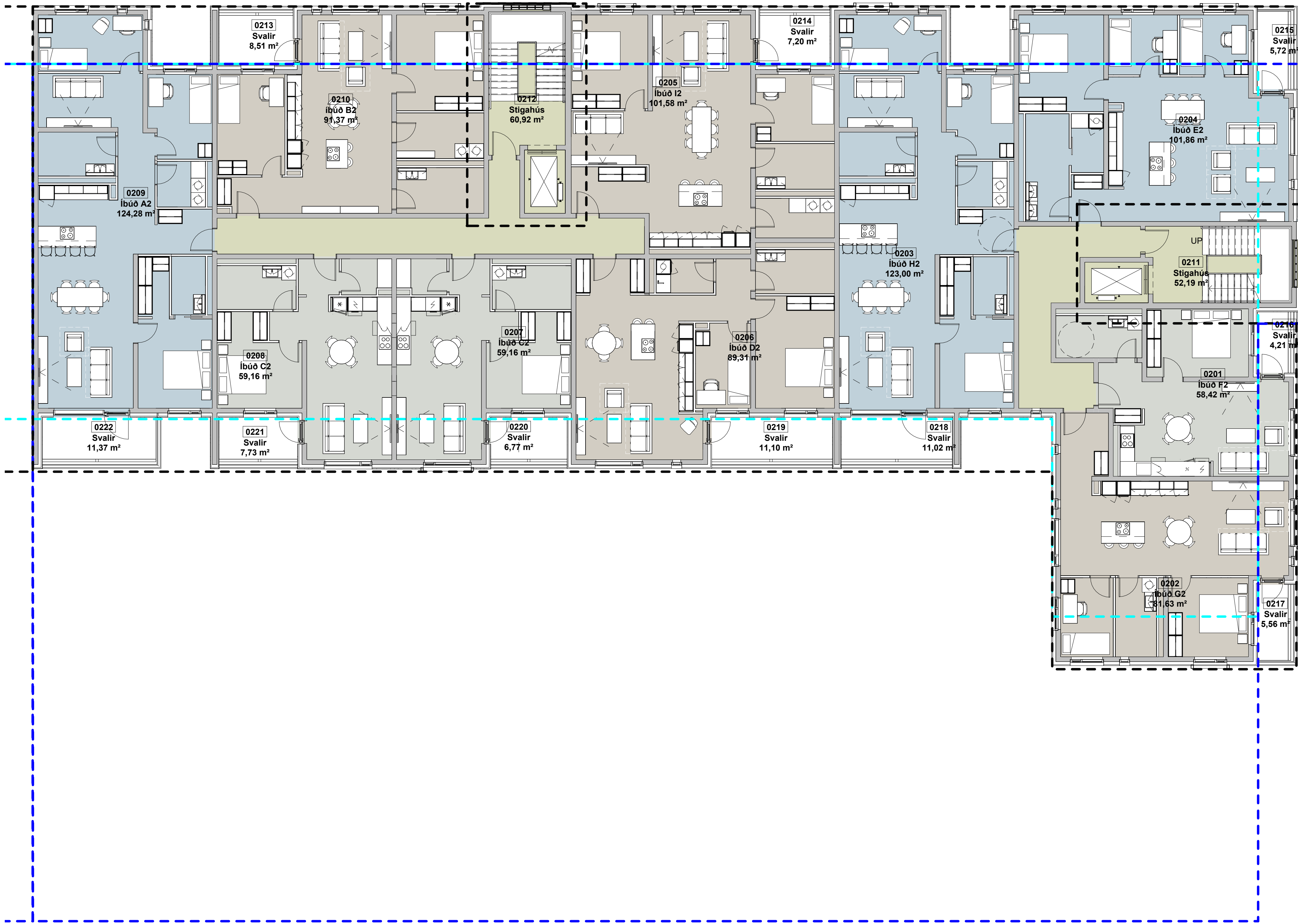
Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir bílastæðanna

Nr. 17-19

stígaþús

stígaþús



Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

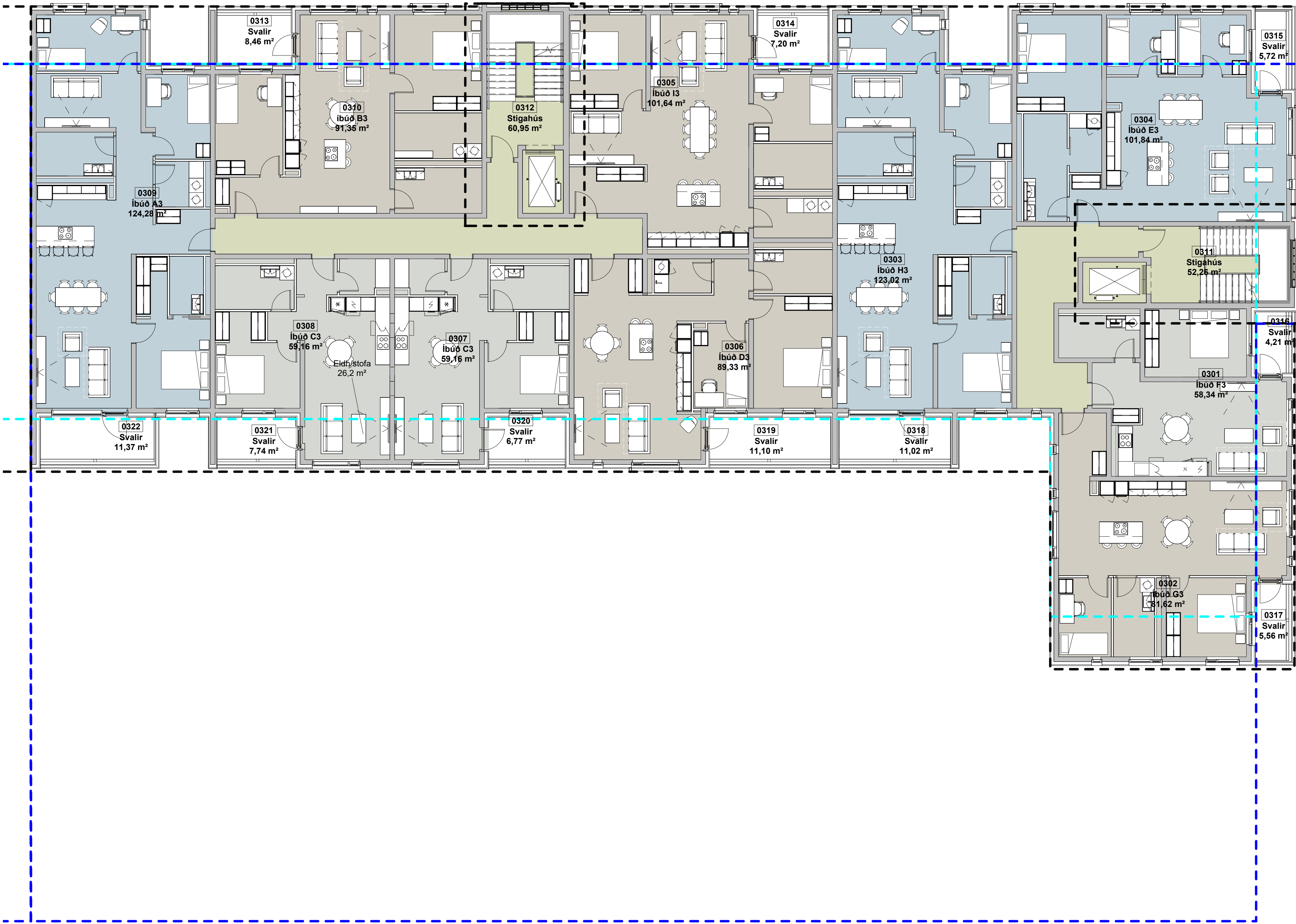
- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir bílakjallara

FT-2. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:59



FT-3. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

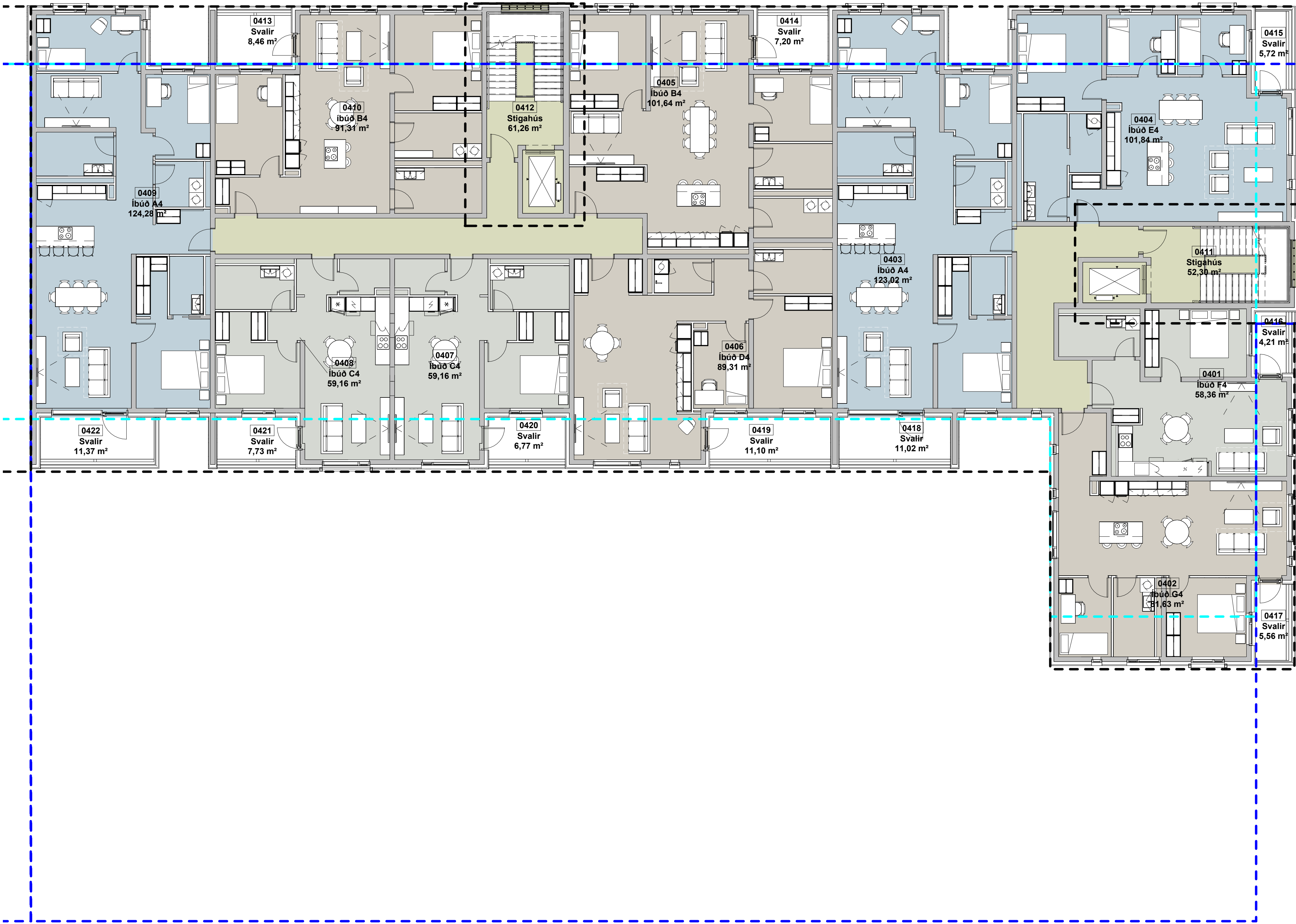
Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir bilakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:59



FT-4. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

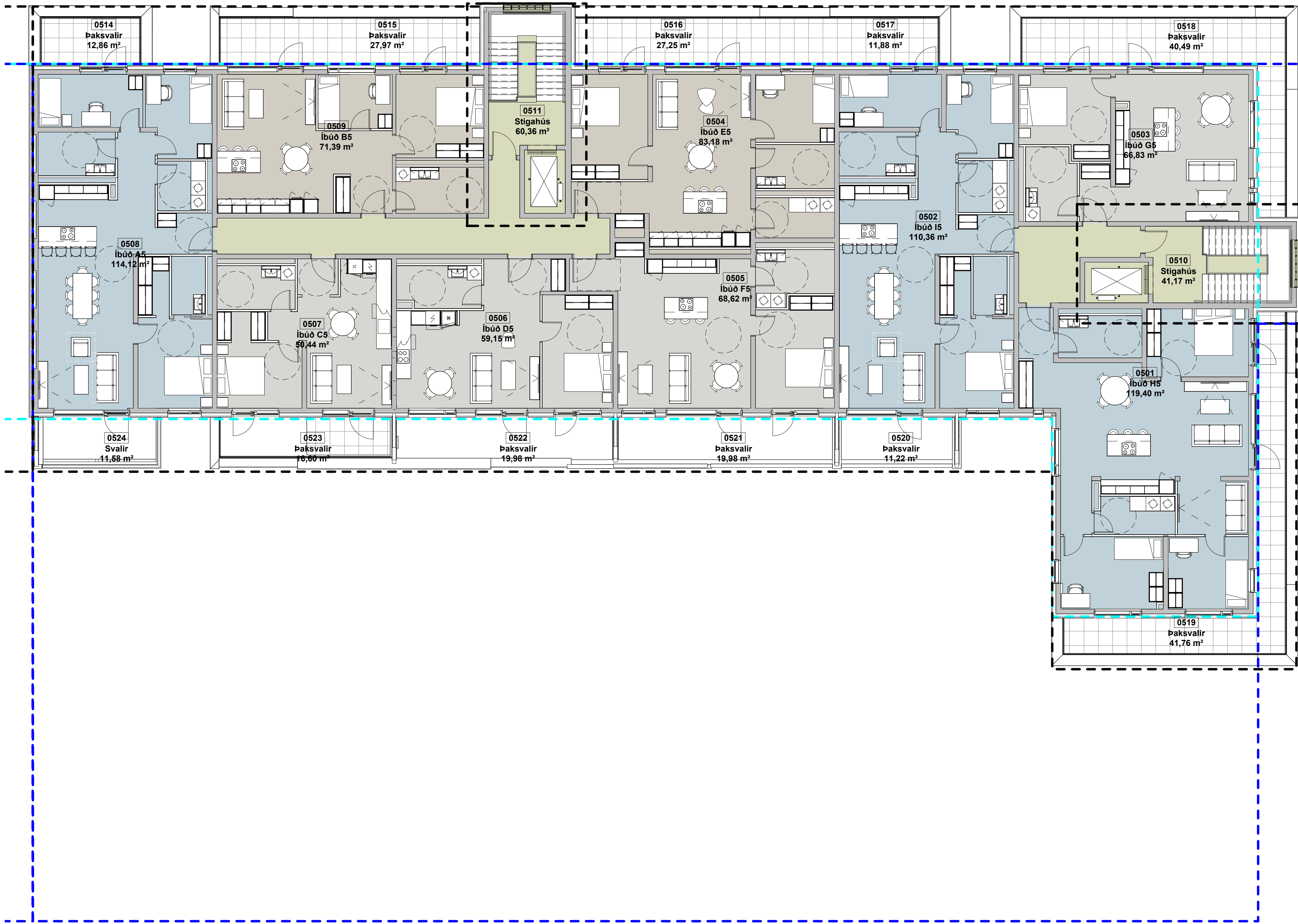
Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bítlakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bítlakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:26:00



FT-5. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bilakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:26:00

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Verkheiti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

Hafnarbraut 17-19
Kópavogur
25-019

1 : 100

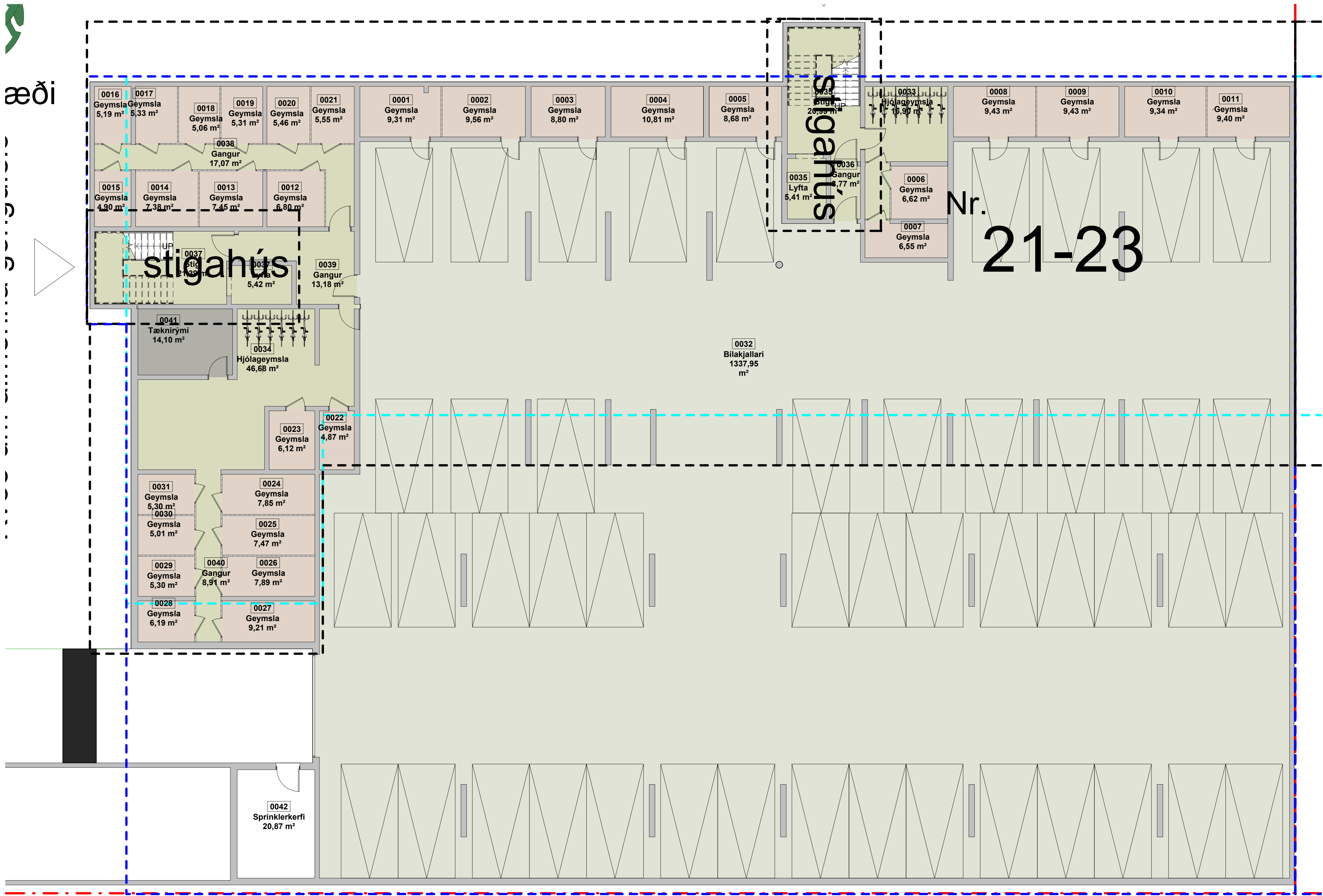
Dagsetning:
12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílajakjallara



1 FT-Kjallari, brúttó
1:100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:25

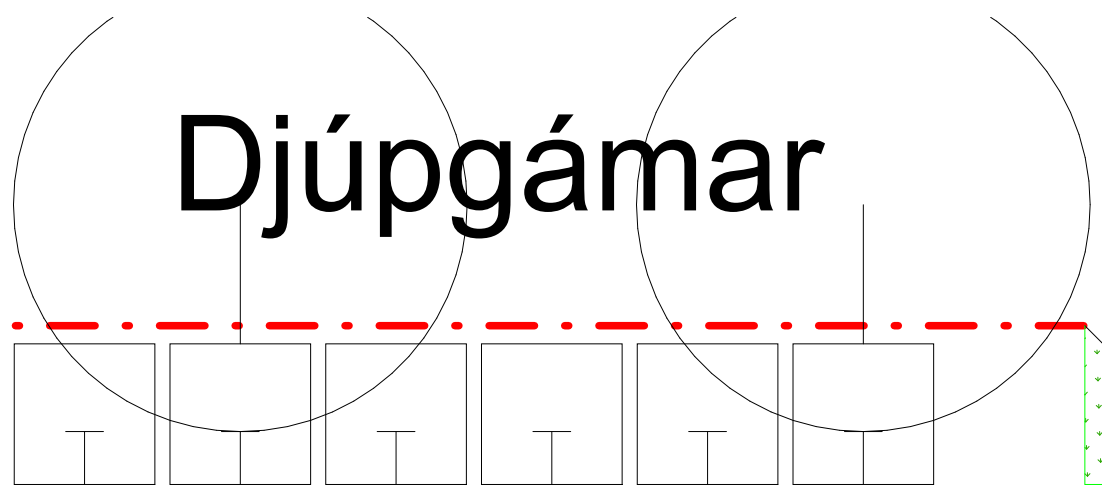
ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23

Verkhelti: Hafnarbraut 21-23
Sveitarfélag: Kópavogur
Verknúmer: 25-019
Mælikvæði: 1:100 Dagsetning: 12.12.2025

S-20
teikning breyting
KJALLARI



3 bílastæði

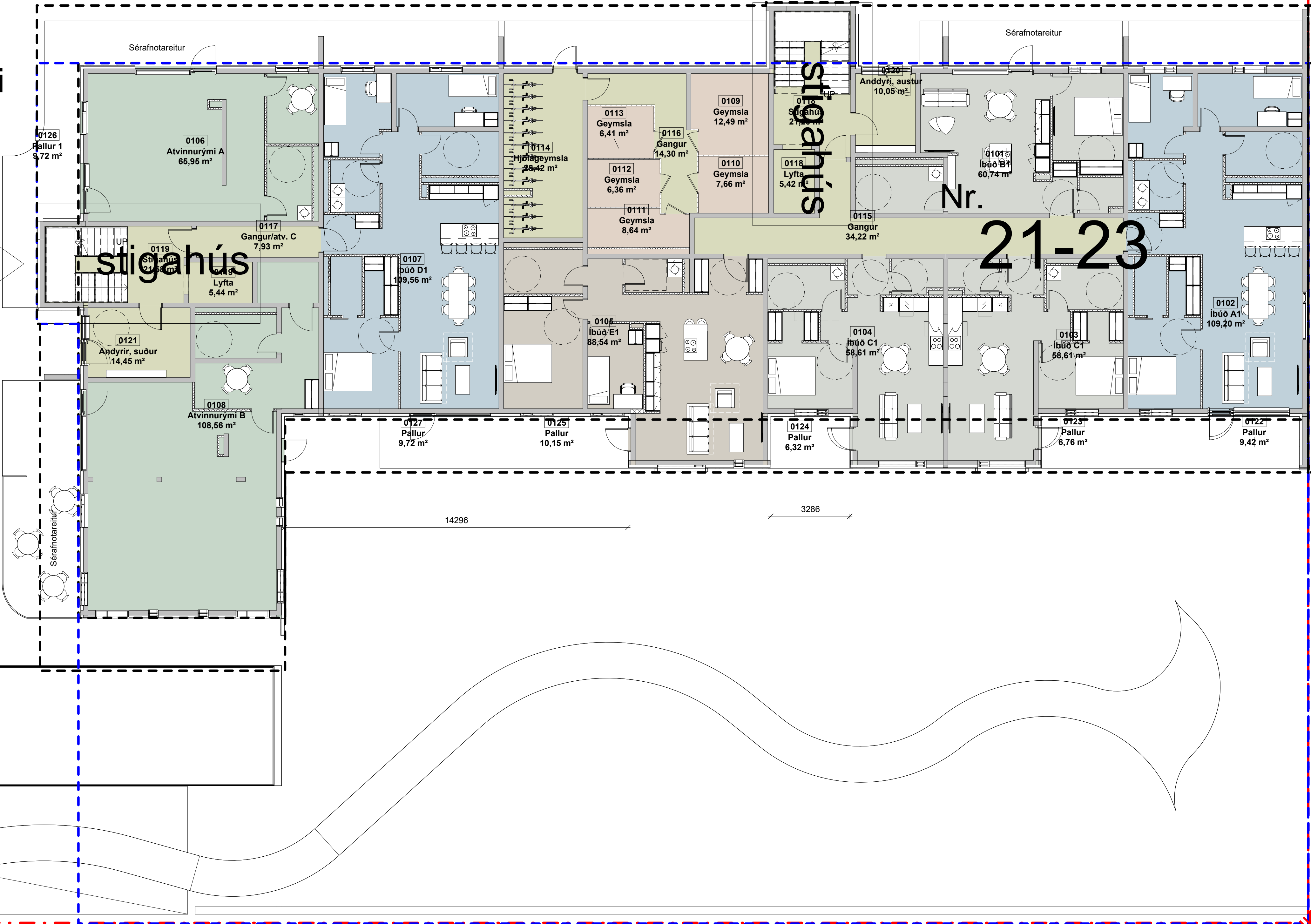
Kvöð um snjóbræðslu að djúpgámum



Hjólástæði

4+2 bílastæði

Kvöð um almenna gönguleið



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílastæði
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingareitur bílastæðara

FT-1. hæð, brúttó
1 : 100

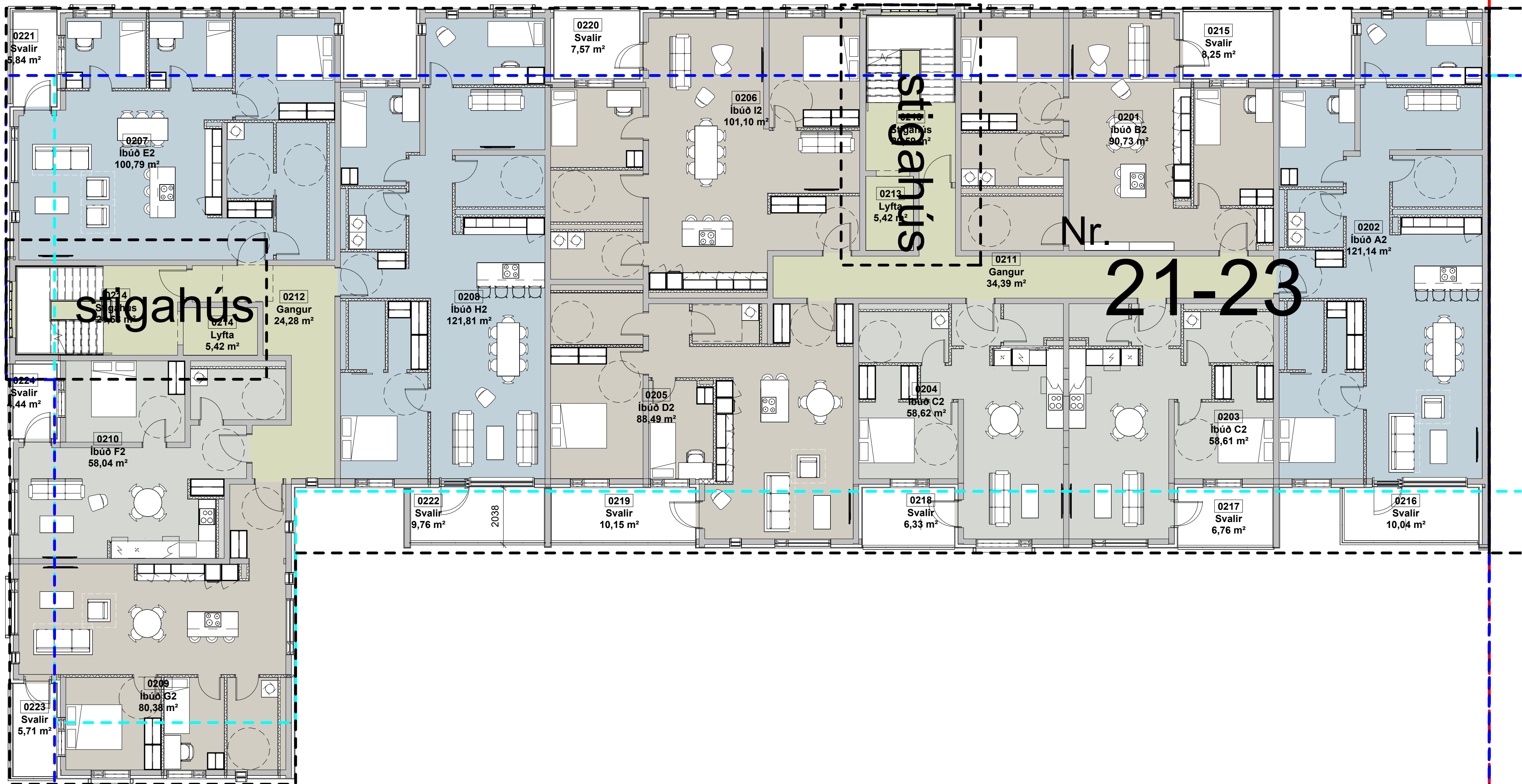
ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:26

ARKÍŚ
arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is
Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019
Verkheiti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði: 1 : 100
Dagsetning: 12.12.2025

S-21
teikning breyting
1. HÆÐ



æði



FT-2. hæð, brúttó
1 : 100

Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bilakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:26

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

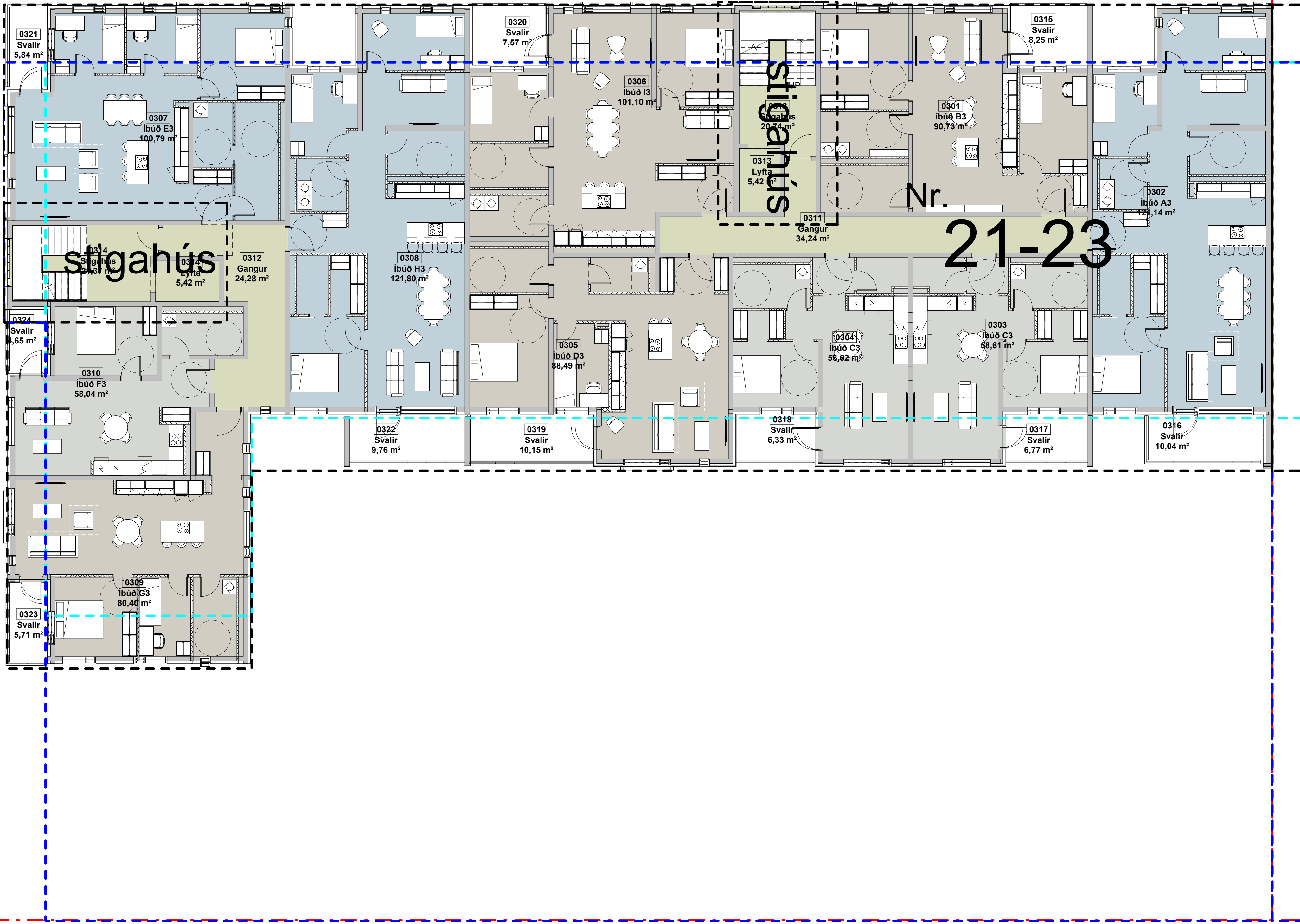
Verkheiti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019

Dagsetning: 12.12.2025



æði



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílajakjallara

FT-3. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:27

ARKÍS
arkitektar

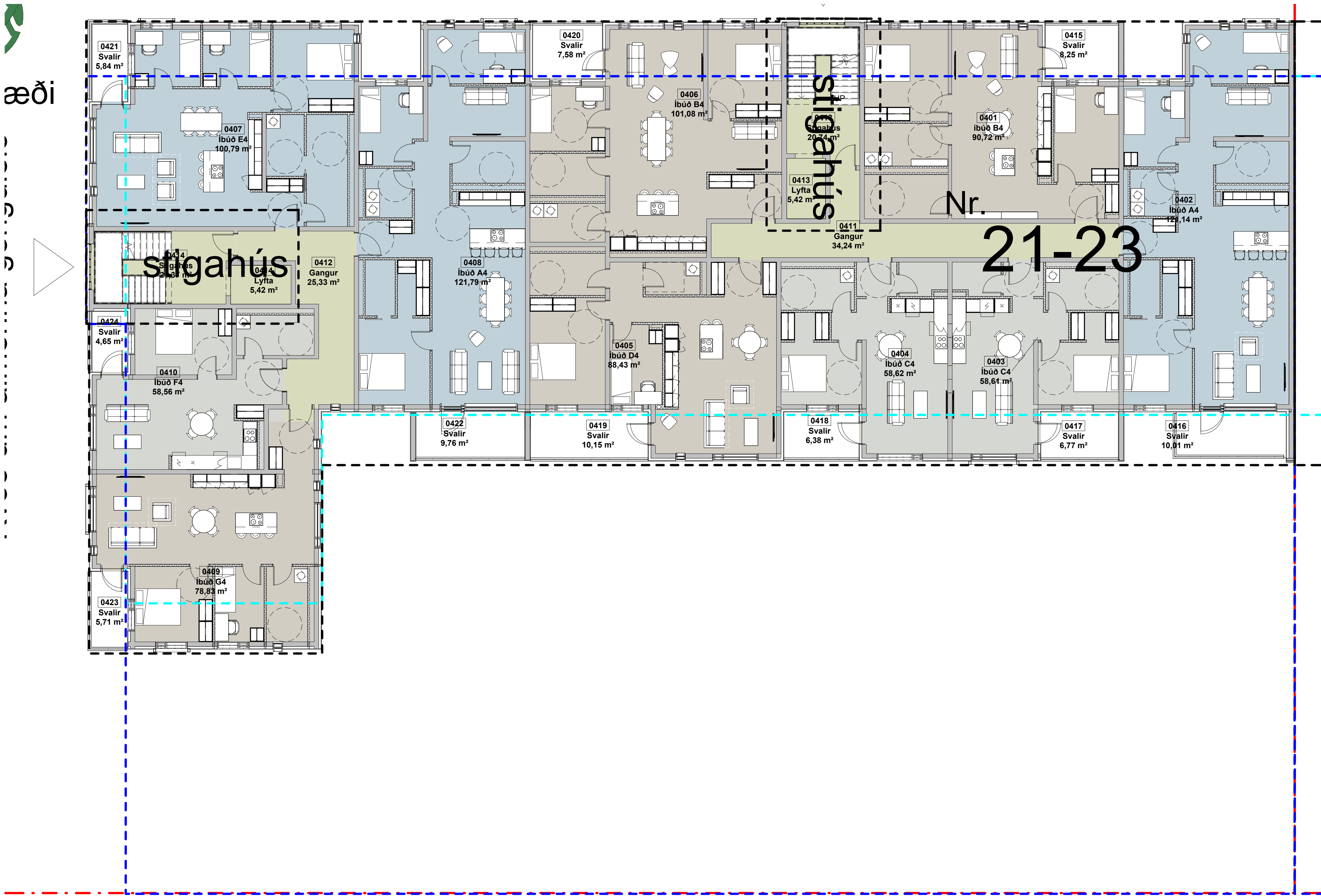
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23

Verkheiti: Hafnarbraut 21-23
Sveitarfélag: Kópavogur
Verknúmer: 25-019
Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 12.12.2025

S-23
teikning breyting
3. HÆÐ

Diagrams A1 + B4 + B41



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílaþjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílaþjallara

FT-4. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:28

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7
Kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019
Dagsetning: 12.12.2025

- ☐ 2 herbergji
- ☐ 3 herbergji
- ☐ 4 herbergji
- ☐ Atvinnurými
- ☐ Bílakjallari
- ☐ Geymsla
- ☐ Sameign
- ☐ Tæknirými

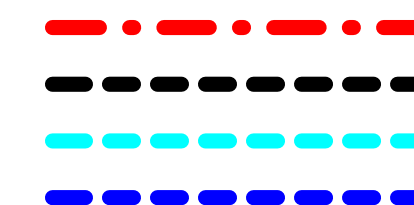
Skýringar:

Lóðarmörk

Byggingarreitur

Inndreginn byggingareitur

Byggingarreitur bílakjallara

[illegible]

FT-5. hæð, brúttó
1 : 100