

- Við brúarsporðinn -

Óskað eftir að tekin verði til skoðunar áhugi lóðarhafa
Hafnarbrautar 27 á heildaruppbyggingu á lóð og landfyllingu.

Hugur stendur til að byggja á lóðinni Hafnarbraut 27 og
framtíðarlóðinni Hafnarbraut 29.

Litið væri á lóðirnar og svæðið í kring sem eina heild,
með samnýtingu á bílastæðahúsi og þjónustu.
Byggingarnar stæðu í opnu landslagi, aðgengilegar
og fléttaðar göngustígakerfi og útivistarsvæðum.

Við Hafnarbraut 29 yrði komið fyrir námsmannaíbúðum
eða óhagnaðardrífnu búsetufyrirkomulagi.

HELSTU ATRIÐI:

Kvaðir á lóð
- Hæðir og aðflugskótar -

Byggingamagn

Íbúðafjöldi

Aðkoma Borgarlínu
- Borgarlínustöð við lóðina -

Breyting á lóð
- Tilfærsla og stækkun -

Skipulag byggðar &
Námsmannaíbúðir

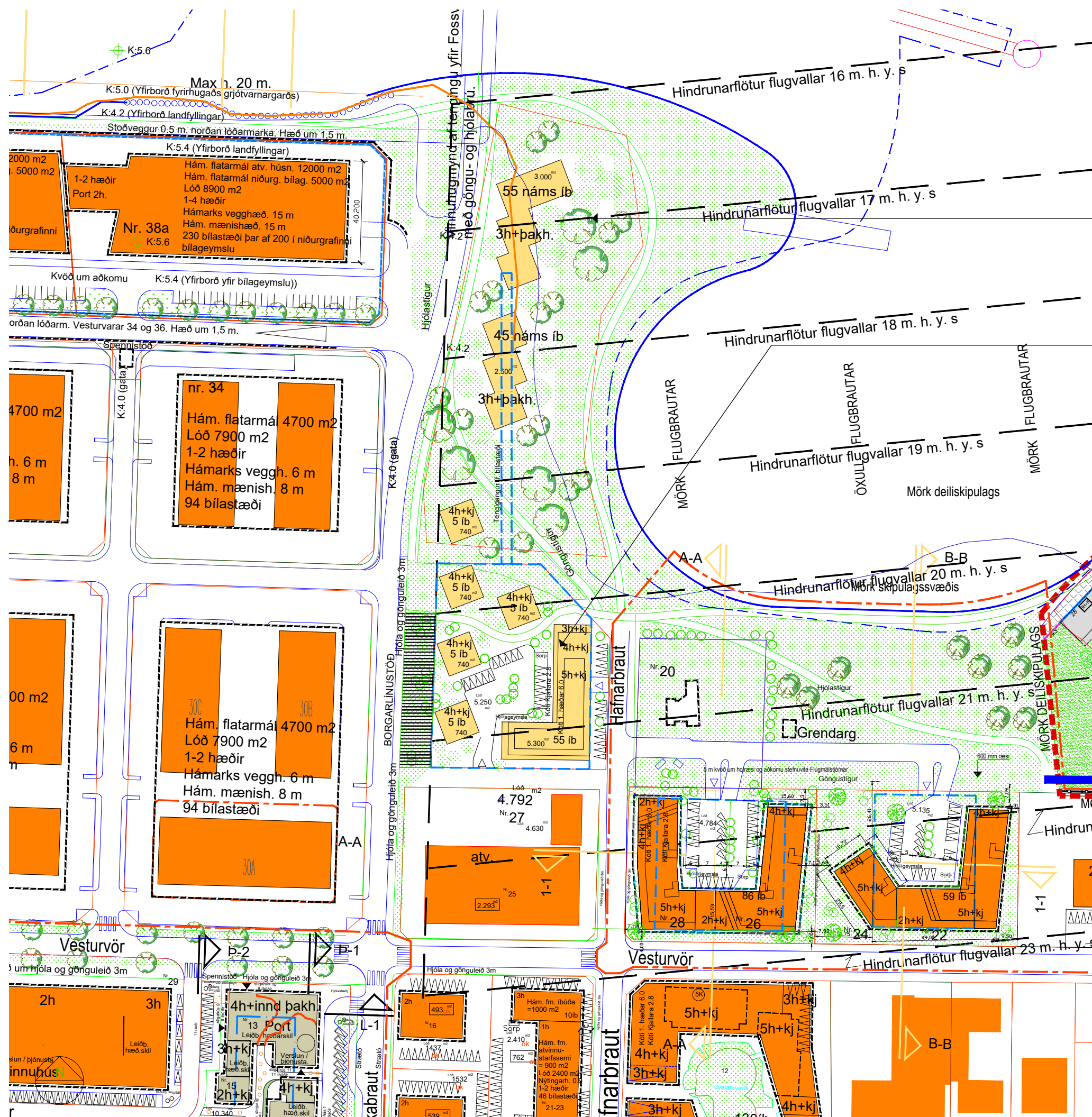
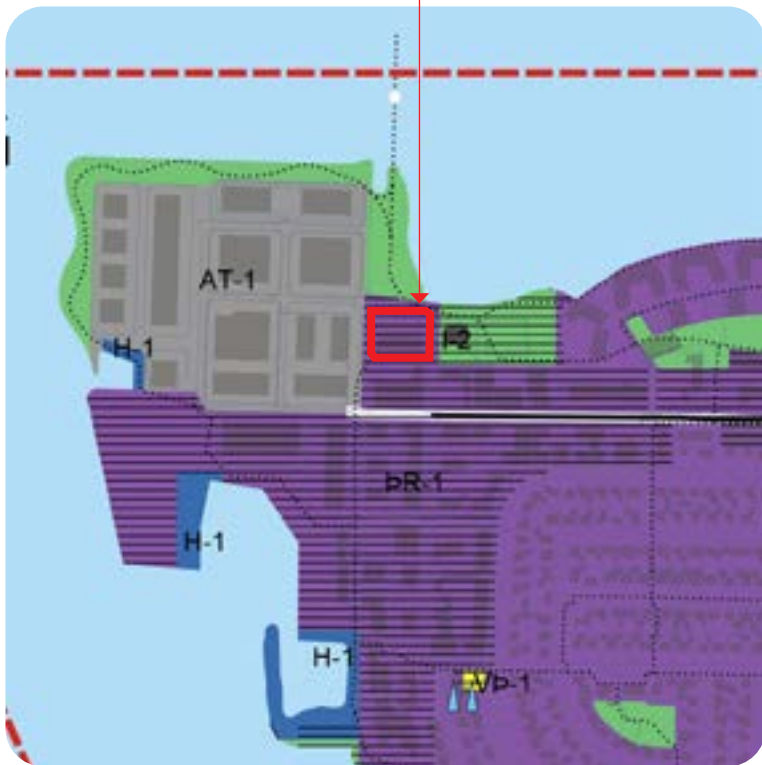
HAFNARBRAUT 27

tillaga að nýju skipulagi

Námsmannaíbúðir
á landfyllingu

Lóð : 5.250 m²
Starfsemi: Íbúðahúsnæði

Samkvæmt gildandi
Aðalskipulagi Kópavogs er
gert ráð fyrir íbúðabyggð á
lóðinni.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð

kvaðir á lóð

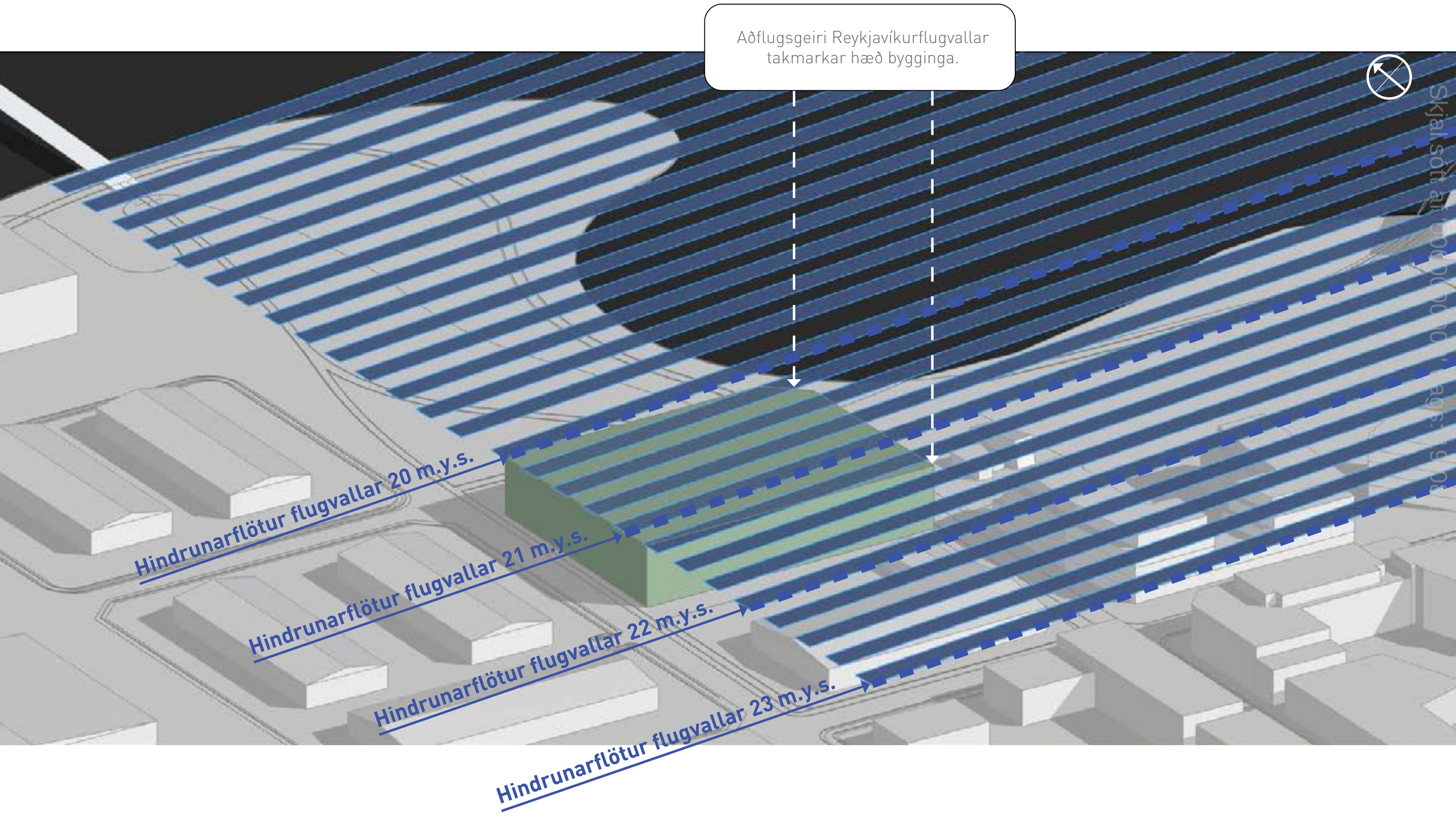
Kjallari byggingar skal ekki fara neðar en 2,8 m.y.s.

nedar en 2,8 m.y.s.

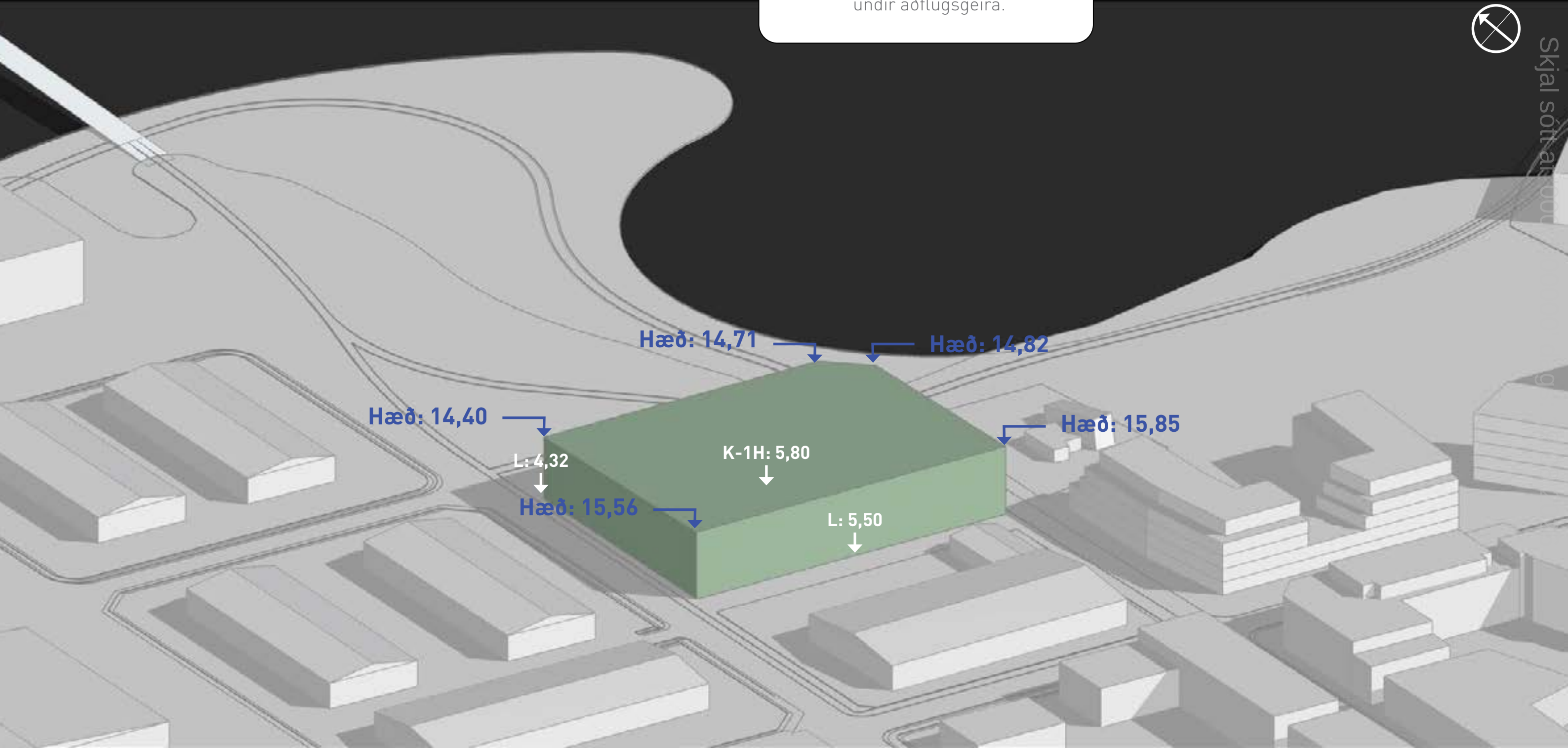
K: 2,80



Skjal sótt af 000

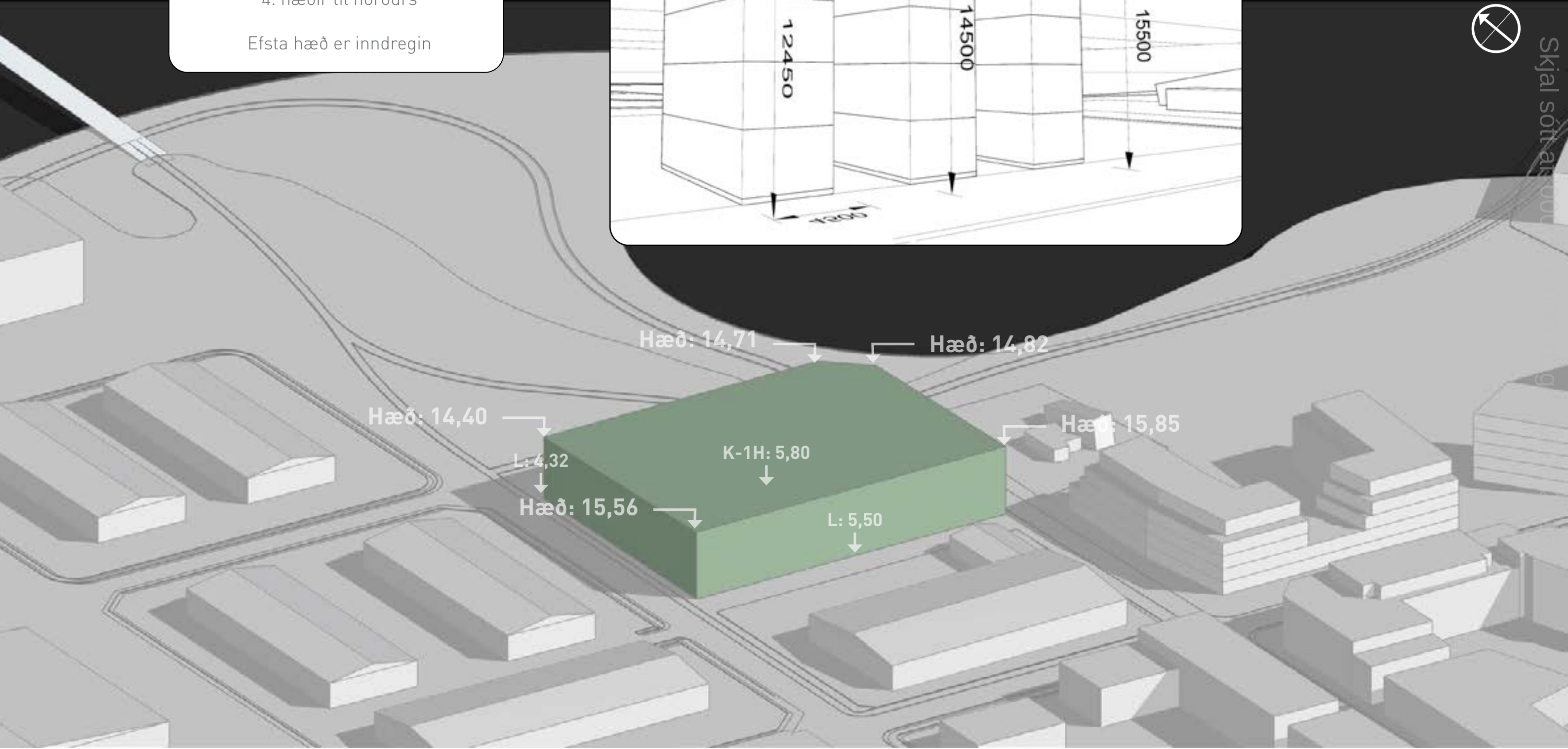
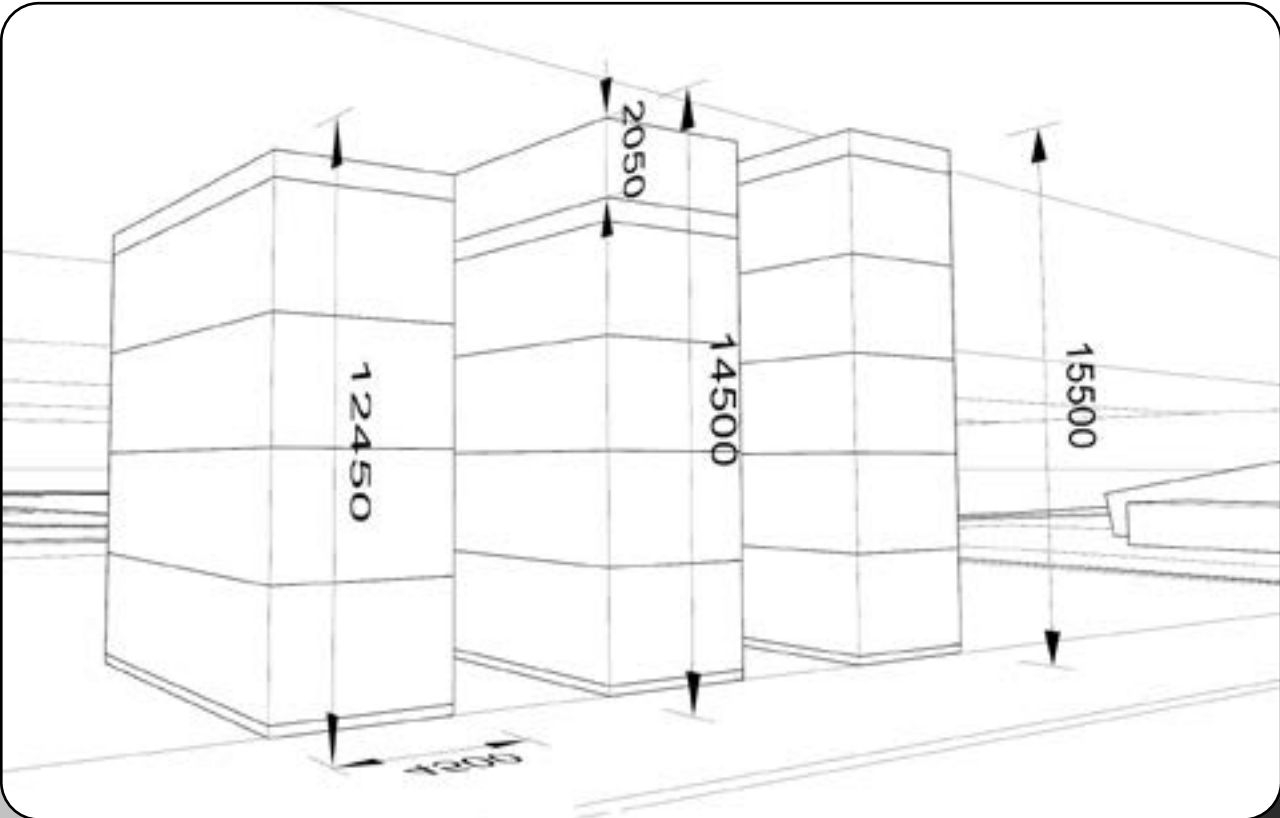


Hámarkshæð úthorna lóðar
undir aðflugsgeira.



Fjöldi hæða:
5. hæðir til suðurs
4. hæðir til norðurs

Efsta hæð er inndregin



Borgarlínan:

Gert er ráð fyrir Bogarlínustöð milli Fossvogs og Vesturvarar.

Tekið verður af lóðum fyrir stöðina.

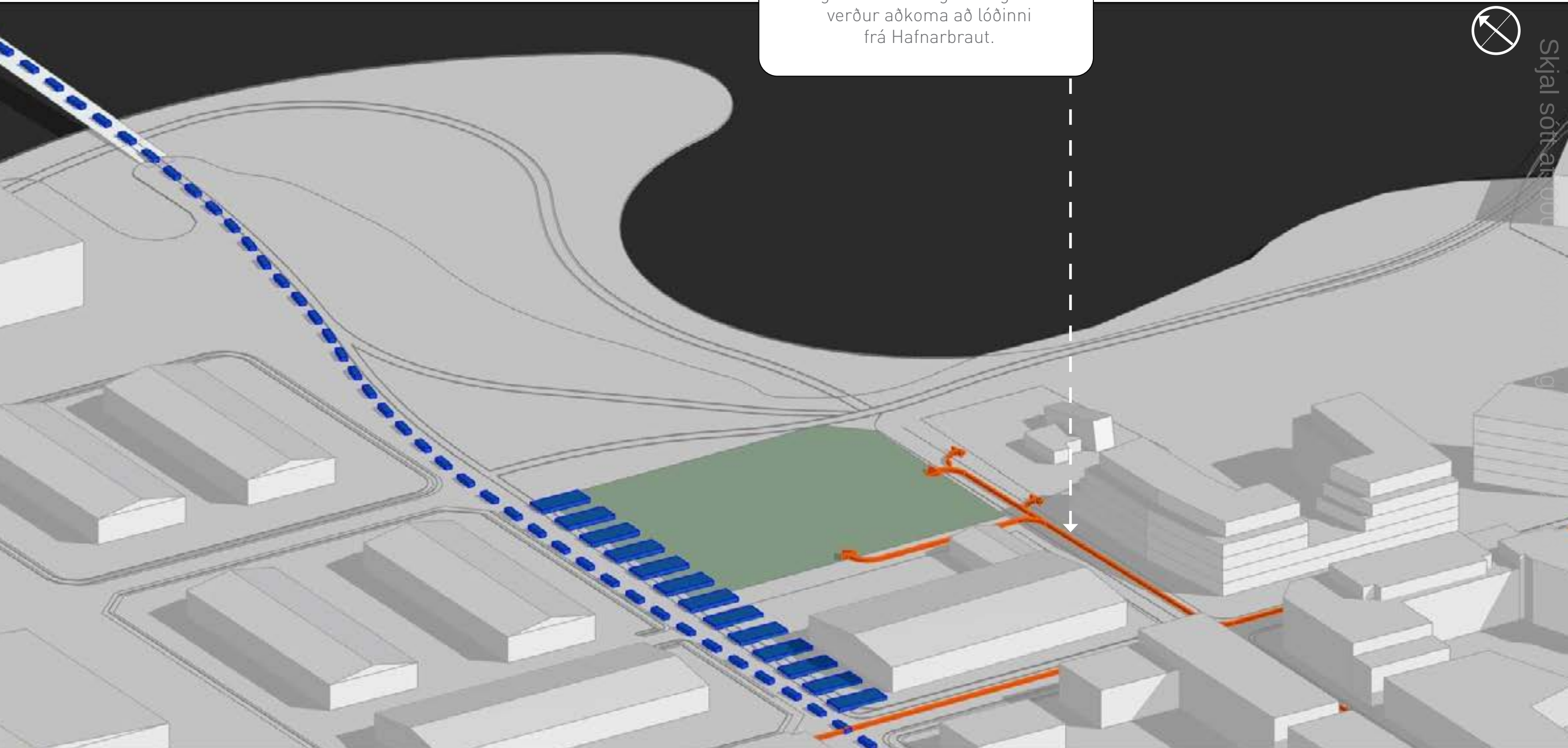


Aðkoma:

Vegna staðsetningar Borgarlínu
verður aðkoma að lóðinni
frá Hafnarbraut.



Skjal sótt á mynd



HAFNARBRAUT 27

breytingar á lóð

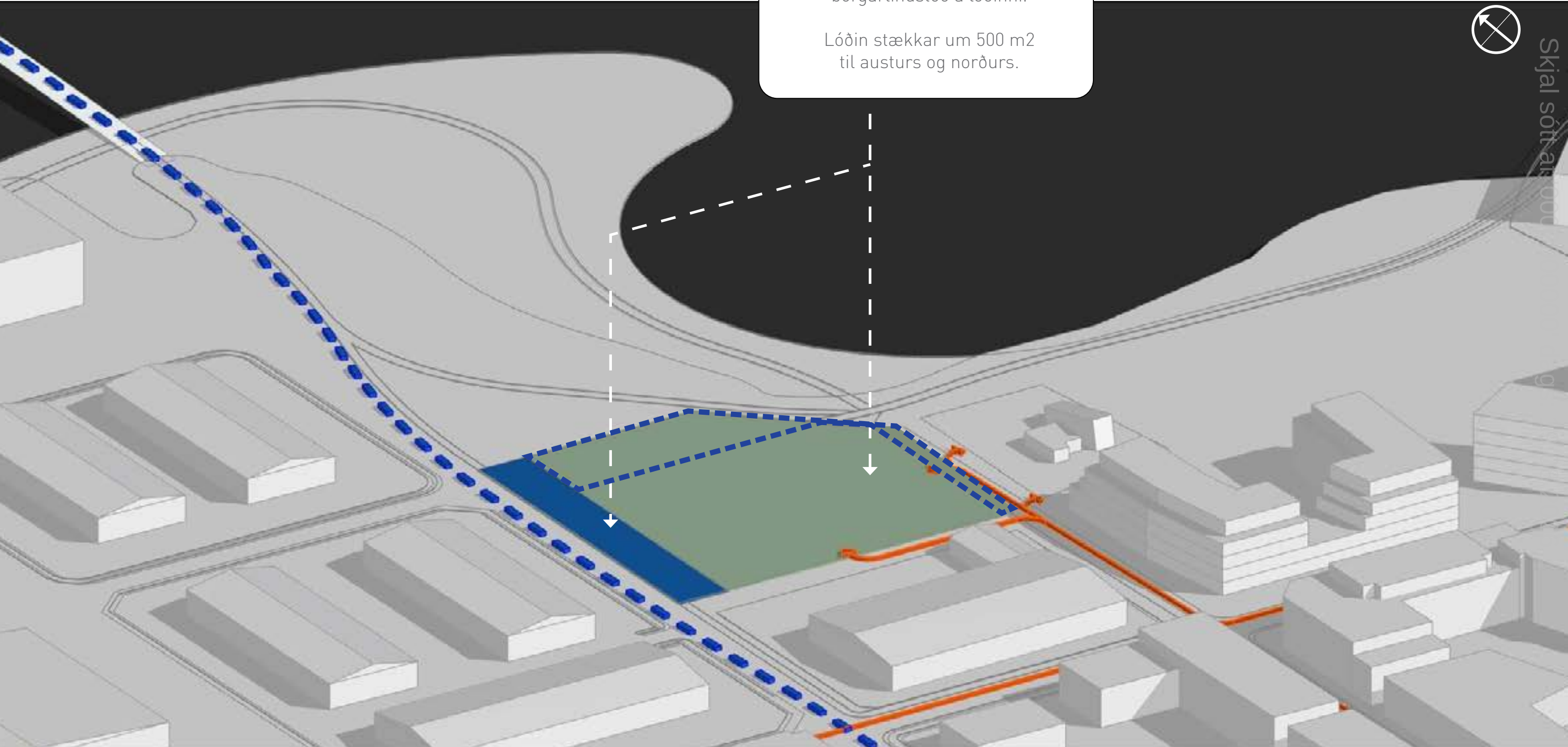
Lóðamörk Hafnarbrautar 27:

Tekið af lóð og rými myndað fyrir borgarlínustöð á lóðinni.

Lóðin stækkar um 500 m² til austurs og norðurs.



Skjal sótt á mynd



HAFNARBRAUT 27

ný lóð

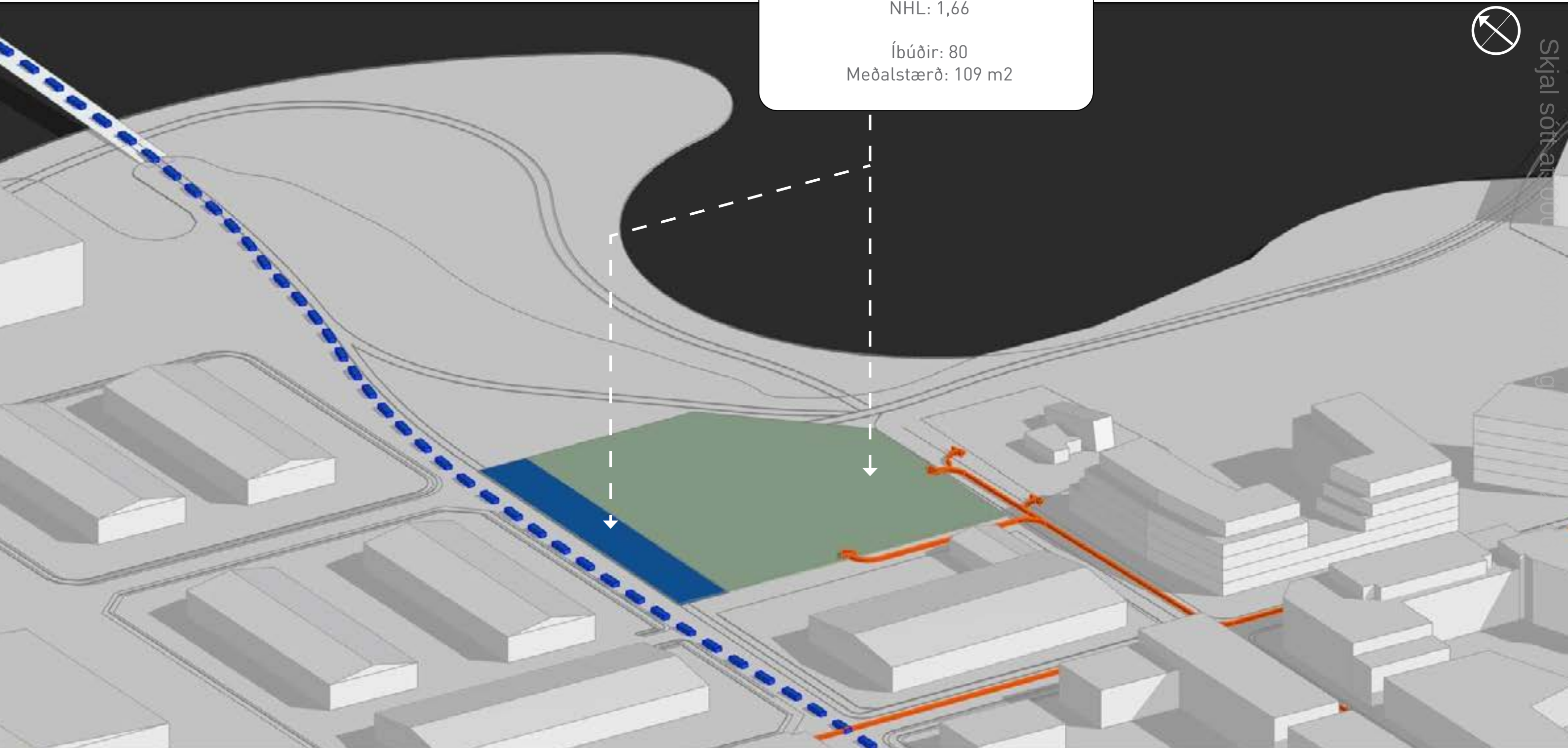
Lóð var: 4.792
Lóð verður: 5.250 m²

Byggingarmagn oj: 8.700 m²
NHL: 1,66

Íbúðir: 80
Meðalstærð: 109 m²



Skjal sýti á mynd



HAFNARBRAUT 27

byggingaráform

Þyrping bygginga:

Lóð: 5.250 m²
Byggingarmagn oj: 8.700 m²
NHL: 1,66

Fjölbýli: 55 íbúðir
Meðalstærð: 96,4 m²

Punkthús x 4: 25 íbúðir
Meðalstærð: 136 m²



Skjal sótt af 1000 0000000 da

Skjal sótt á: 00000000' dag

HAFNARBRAUT 27

byggingaráform - framtíðarsýn

Hafnarbraut 29:

Námsmannibúðir
3-4 hæðir
6.400 m²

Hafnarbraut 27:

80 íbúðir í þyrpingu húsa.
4-5 hæðir
8.700 m²



HAFNARBRAUT 27

byggingaráform - framtíðarsýn

Samnýting:

Námsmenn geta fengið afnot af
bílstæðahúsi og möguleiki er á
miðlægum tengi- og geymslugangi.



HAFNARBRAUT 27

tillaga að nýju skipulagi

SAMANTEKT:

Kvaðir á lóð
- Hæðir og aðflugskótar -

Byggingamagn
- 15.100 m² oj -

Íbúðafjöldi
- Nr. 27: 80 íbúðir
- Nr. 29: námsmanna íbúðir -

Aðkoma Borgarlínu
- Borgarlínustöð við lóðina -

Breyting á lóð
- Tilfærsla og stækkun -

Skipulag byggðar &
Námsmannaíbúðir

