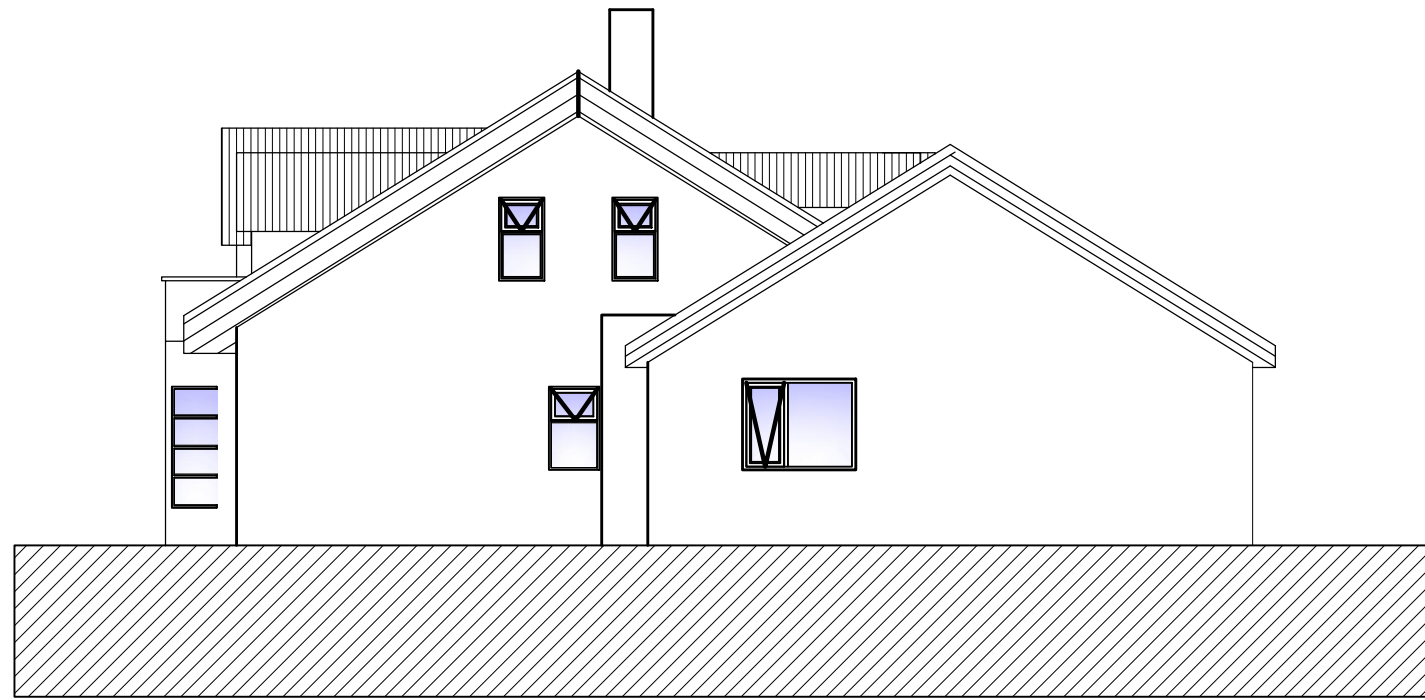
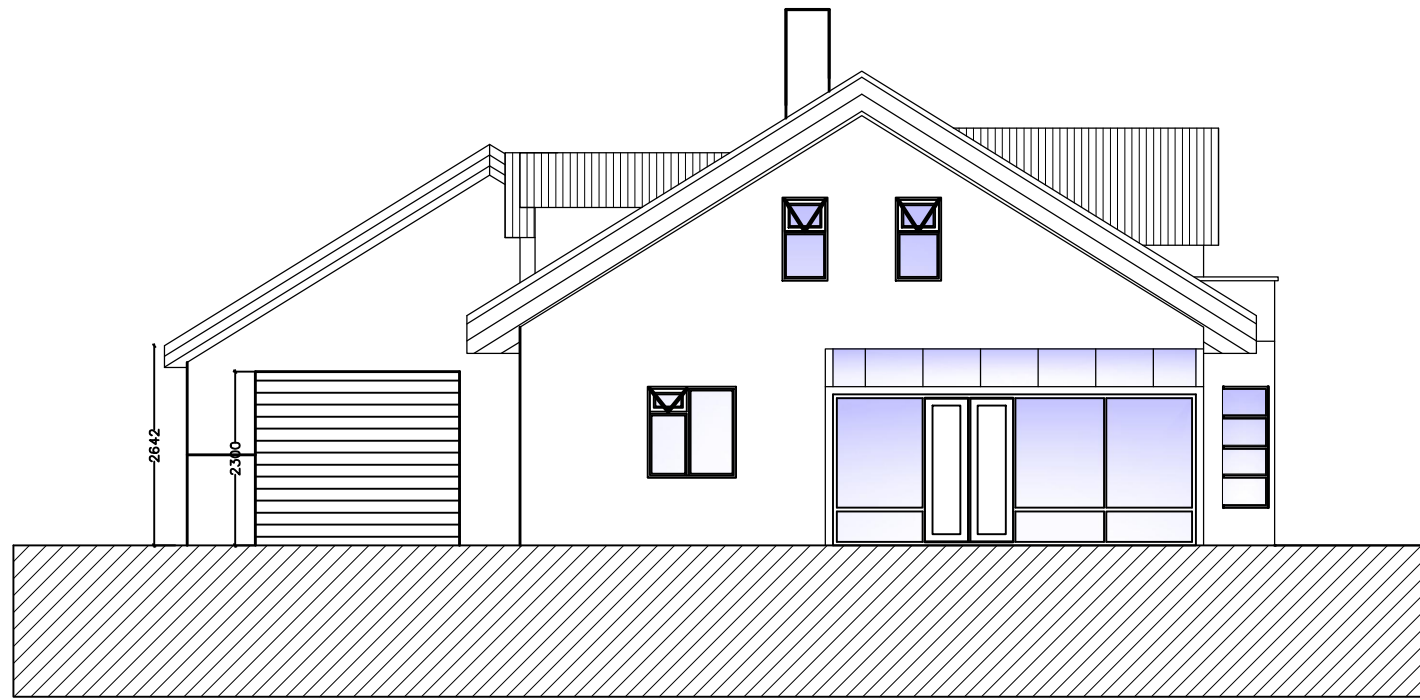




Austurhlið
1:100



Vesturhlið
1:100

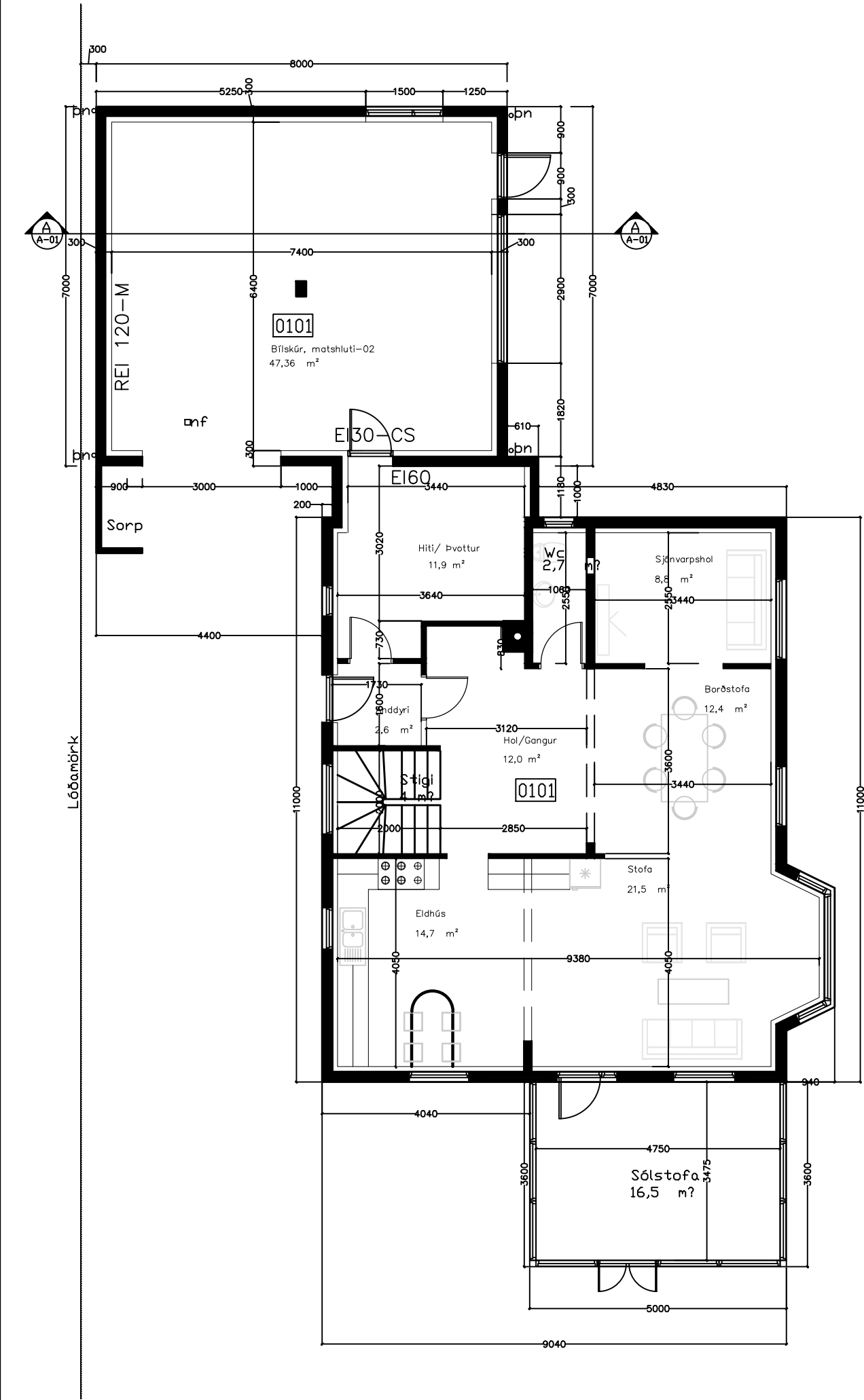


Norðurhlið
1:100

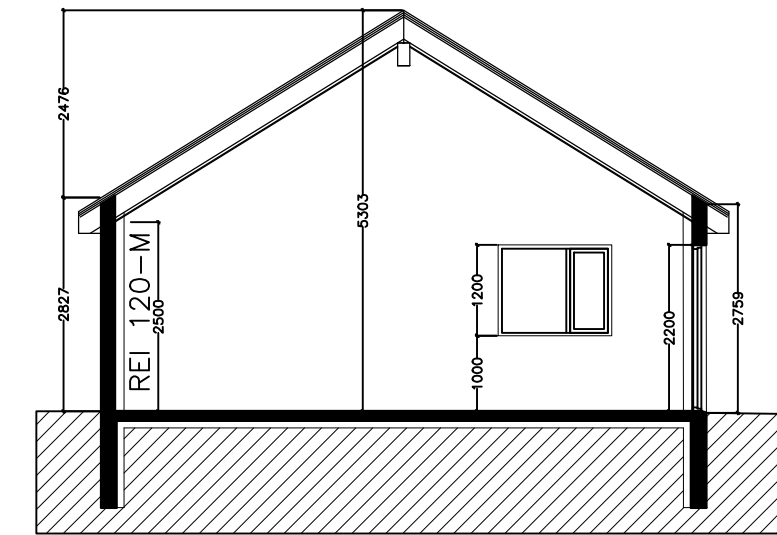


Suðurhlið
1:100

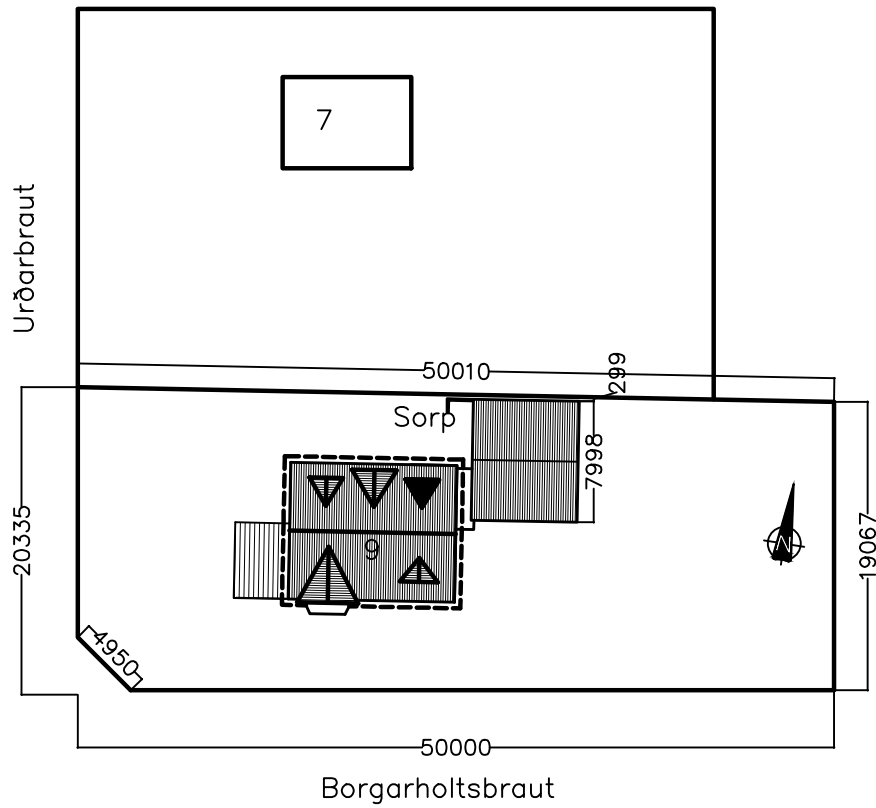
BREYTT				
HEITI VERKS:				
Urðarbraut 9, Kópavogi				
Bílskúr				
HEITI TEIKNINGAR:				KVARDI:
ÁSÝNDIR				1:100
HÁNNAD:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023
SAMBÝKKT:				TEIKN. NR.
				01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbyggingar og ráðgöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
SÍMI: 567 6111				
GSM: 694 3029				
E-MAIL: dkk@internet.is				
KT: 231256-2539				



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



SNID
1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

Urðarbraut 9, bílskúr
mhl 02

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U · A W/K
Pak	Timburpak	32.9	0.20	6.58
Steyptir veggir	180 mm	87.6	0.40	35.04
Léttir veggir		0.0	0.30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	56.0	0.30	16.8
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	17.1	2.00	34
		Orkurammi	Σ U · A	93

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U · A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Timburpak	32.9	0.18	6	220
Steyptir veggir	180 mm	87.6	0.35	31	100
Léttir veggir			0.00	0	
Léttir veggir		0.0	0.00	0	
Gólf	120 mm plata á fyll.	56.0	0.25	6	100
Gluggar	Gluggar	8.2	1.30	11	
Hurðir	Hurðir	8.9	1.50	13	
				0	
		Rauntap	Σ U · A	67	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ · L (W/K)
Láréttar kuldabryr við plötuskil, undir jarðveg	0.0	0.79	0.00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	30.0	0.16	4.80
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Plötuskil við svalir	0.0	0.27	0.00
Kuldabryr við svalir	0.0	0.24	0.00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0.0	0.44	0.00
Kuldabryr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	0.0	0.48	0.00
Sökkull undir innvegg	0.0	0.20	0.00
Aðrar	0.0		0.00
		Kuldabryr	Σ ψ · L
			4,8

ORKURAMMI (Tafla 1)

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)

TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)

Tafla 2+3

Er Krafa/Raun>1,0 ?

93

71

1.30

Krafa

Raun

f lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C

1.27

W/m² °C

Grein 13.3.2

Útveggir, vegið meðaltal

0.52

f lagi

U- gildi gluggaglerja

Fast gler

Opnanlegt fag

1.20

1.40

- a) Urðarbraut 9, Kópavogi. Lnr 116242 - staðgreinir: 1000-1-89500090. Matshluti 02
- b) Núverandi hús á lóðinni og bílskúr var reist árið 1960. Bílskúrin er holsteinsbygging sem er í slæmu ástandi. Óskað eftir því að byggja nýjan bílskúr á sama stað og núverandi en 30 cm frá lóðamörkum Urðarbrautar 7. Jafnframt er óskað eftir því að stækka þvottaherbergi íbúðarhús sem verður tengibygging við bílskúrin. Breytingar voru gerðar á burðarvirki mhl 01 á 1. hæð og nýjar teikningar sýna þær breytingar. Stálvirki var notað til styrkingar við þá framkvæmd samkvæmt forskrift verkfræðings.
- c) Stærðir bygginga
Íbúðarhús mhl 01
Brúttófermetrar =196,8 m² /586,0 m³
Breyting brúttó= 200,9 m² / 599,0 m³
Stækkun = 4,1 m²/13,0 m³
Bílskúr mhl 02
Brúttófermetrar =32,0 m² / 86,4 m³
Nýr bílskúr = 56,0 m²/ 238,8 m³
Stækkun = 24,0 m²/ 152,4 m³
- d) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall
Lóðin er 1094m² að stærð.
Íbúðarhús og bílskúr á lóð er 200,9+56=256,9m².
Nýtingarhlutfall er 0,23
4 bílastæði eru á lóðinni.
- e) Burðarkerfi bílskúrs
Húsið verður staðteypt, sökkjar, botnplata og útveggir.Burðarvirki þaks verður úr timbri, einangrað milli sperra með 220 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárn. Undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.
- f) Efnisval bílskúrs utanhúss
Útveggir verða málaðir í sama lit og húsið. Þakið er með svörtu bárujárn, þakkantur viðarklæddur og svartur. Gluggar og hurðir eru úr ál-timbri, dökkgráir. Allt gler er samlímt einangrunargler. K-gildi glersins verður að jafnaði 1.3. Í úthúró er gert ráð fyrir öryggisgleri.. Allt gler í byggingunni mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 gr. 8.5.2.
- g) Stigar og handrío bílskúrs
Húsið er á einni hæð án stiga og þrepa.
- h) Einangrun byggingarhluta bílskúrs
U gildi einstakra byggingarhluta (W/m²K) skv. útreikningum þak 0,18
Útveggir 0,35
Gluggar 1,3
Hurðir 1,5
Gólf 0,25
Heildarvarmatap á m2 húss 1,27 W/m2°C
- i) Gerð innveggja og innihurða bílskúrs
Steyptir útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðarðir. Ekki verða innveggir í bílskúrum
- j) Lagnaleiðir
Inntök allra lagna eru í íbúðarhúsinu og verður bílskúrin tengdur þeim. Rafmagn, neysluvatnskerfi og hitalagnagrind verða í sér grind og töflukassa í bílskúrum.Stofnlagirn liggja í veggjum frá inntaksgrind að viðkomandi rýmum. Hámarkshiti heits neysluvatns verður lækkaður niður í 60 °C, með varmaskipti.Bílskúrin verður hituð upp með ofnakerfi. Bílskúrin er loftræst á náttúrulegan hátt.
- k) Brunavarnir
Bílskúrin er eitt brunahólf. Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R30. Veggur milli bílskúrs og þvottaherbergis er EI-60 og hurðin EI30-CS. Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða a.m.k. í flokki 2. Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru um hurðir. Reykskynjari verður í bílskúrum.
- l) Algild hönnun bílskúrs
Húsið er á einni hæð án þröskulda (<25mm). Leiðir um og út úr bílskúr eru þannig að hjólastólanotendur eiga að geta ferðast um húsið óhindrað, ef ekki þá er auðvelt að breyta því þannig að kröfur um algilda hönnun séu í lagi.
- m) Frágangur lóðar
Hægt verðu að setja snjóbræðslu í umferðarleiðir utanhús ef svo vill verða.
- n) Sorp
Sorp er sameiginlegt með íbúðarhúsi og staðsett þar.

BREYTT				
HEITI VERKS:				
Urðarbraut 9, Kópavogi				
Bílskúr				
HEITI TEIKNINGAR:				KVARÐI:
GRUNNMYNDIR, SNID OG ORKURAMMI				1:100
AFSTÖÐUMYND				1:500
HÁNNAD:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023
SAMÞYKKT:				TEIKN. NR.
				01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbyggingar og ráðgöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
SÍMI: 567 6111				
GSM: 694 3029				
E-MAIL: dkk@internet.is				
KT: 231256-2539				

Skráningartífa: Úrðarbraut 9, Kópavogi					Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson														
Landeignanúmer: 116242					Kennitala: 231256-2539														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 3/29/2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salamæð min	Salamæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti Botn			56.0	0.0	0.0	0.0	56.0	0.0			238.8 11.2	47.4	56.0		192.444		
A	01 0101	1. Hæð Bílskúr	B	0101	56.0	0.0	0.0	0.0	56.0	0.0			227.6	47.4	56.0				
					56.0				56.0		2.83	5.30	227.6	47.4	56.0	4.06	192.444		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Yr-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
	0101	Bílskúr	56.0	192.444	192.444														
		Alls	56.0	192.444	192.444														
	Botnplata			Hjúpflétir															
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útvegir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál oranjaróar										
Matshluti	1094.0	11.2	56.0	104.7	38.6	32.9	0.0	5.3	30.0										
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	56.0			56.0		227.6	47.4	56.0										
	Svalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgiráými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						11.2												
	Samtals:	56.0	0.0	0.0	56.0		0.0	238.8	47.4	56.0									