



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

**138. fundur svæðisskipulagsnefndar
var haldinn í Hamraborg 9, föstudaginn 16. maí 2025
og hófst hann kl. 13:30.**

Fundinn sátu:

Björg Fenger, Hákon Jónsson, Helena Ósk Óskarsdóttir, Helga Jóhannesdóttir, Helga Jónsdóttir, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Hjördís Ýr Johnson, Karen María Jónsdóttir, Magnús Ingi Kristmannsson, Orri Björnsson, Stefán Már Gunnlaugsson, Sævar Birgisson og Ásdís Ólafsdóttir svæðisskipulagsstjóri.

Fundargerð ritaði: Ásdís Ólafsdóttir, svæðisskipulagsstjóri

Formaður Hjálmar Sveinsson setti fund og stýrði.

Dagskrá:

1. Skipulagsstofnun - kynning og samtal - 2505004

Skipulagsstofnun sinnir stefnumótun, stjórnsýslu og leiðbeiningum um skipulag og framkvæmdir. Skipulagsstofnun starfar á grundvelli skipulagslaga, laga um skipulag haf- og strandsvæða og laga um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda og áætlana. Fulltrúar frá Skipulagsstofnun komu á fundinn og kynntu hlutverk og verkefni stofnunarinnar fyrir svæðisskipulagsnefnd.

Gestir

Guðrún Lára Sveinsdóttir, sviðsstjóri Skipulagssviðs Skipulagsstofnunar -
Ólafur Árnason, forstjóri Skipulagsstofnunar -

Fulltrúar Skipulagsstofnunar fóru yfir kynningu sína og svöruðu spurningum.

2. Tækifæri til útivistar við vötn, haf og gönguskíðaiðkun - Sóknaráætlun 2024 - kynning á verkefni - 2404008

Verkefnið Tækifæri til útivistar við vötn, haf og gönguskíðaiðkun var eitt af áhersluverkefnum sóknaráætlunar árið 2024 og er ætlað að styðja við aukna útivist og hreyfingu íbúa. Í verkefninu fólst að kortleggja svæði á höfuðborgarsvæðinu sem hentað gætu fyrir útivist og leiki sem tengjast vötnum, hafi og gönguskíðaiðkun, hvar slík notkun eða tengd þjónusta og/eða starfsemi sé til staðar og hvar megi styrkja hana enn frekar og á hvaða hátt. Skýrsla TÓ arkitekta um verkefnið liggur nú fyrir.

Gestir

Birkir Ingibjartsson, arkitekt hjá TÓ arkitektum -

Verkefnastjóri verkefnisins hjá TÓ arkitektum kynnti niðurstöður verkefnisins og svaraði spurningum.

Svæðisskipulagsnefnd leggur til að niðurstöður verkefnisins verði notaðar í áframhaldandi þróun á vefnum utumallt.is, sem er upplýsingavefur um útivistarsvæði, göngu- og hjólaleiðir á höfuðborgarsvæðinu.



3. Svæðisskipulag - breyting á vaxtamörkum - Rjúpnahlíð - Garðabær - 2208011

Fyrirliggjandi er bréf frá skipulagsstjóra Garðabæjar dags. 7. apríl 2025 þar sem óskað er eftir að erindi um breytingu á vaxtarmörkum svæðisskipulags verði tekið fyrir á fundi svæðisskipulagsnefndar.

Erindi um breytingu á vaxtarmörkum á svæðinu hefur áður verið á dagskrá nefndarinnar. Á 109. fundi þann 16. september 2022 var svæðisskipulagsstjóra falið að hefja gerð lýsingar að svæðisskipulagsbreytingu, í samstarfi við skipulagsstjóra Garðabæjar. Á 110. fundi nefndarinnar var lýsingin samþykkt. Lýsingin var í framhaldinu send aðildarsveitarfélögum til afgreiðslu sbr. 1 mgr. 23. gr. skipulagslaga 123/2010 og leitað umsagnar um hana hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum. Á 114. fundi þann 17. febrúar 2023 var erindið lagt fram að nýju ásamt minnisblaði þáverandi svæðisskipulagsstjóra. Ljóst var að ekki lá fyrir samþykki allra hlutaðeigandi sveitarfélaga fyrir breytingum á svæðisskipulagi og var málinu frestað.

Erindið var á dagskrá 137. fundar þann 11. apríl sl. Þá kom verkefnastjóri skipulagsmála Garðabæjar á fund nefndarinnar og kynnti erindið og þær breytingar sem gerðar hafa verið á tillögunni síðan skipulagslýsingin var í kynningu árið 2022.

Lagt er til að svæðisskipulagsstjóra verði falið að hefja gerð lýsingar að svæðisskipulagsbreytingu vegna breytinga á vaxtarmörkum, í samstarfi við skipulagsstjóra Garðabæjar.

Samþykkt samhljóða.

Hjördís Ýr Johnson leggur fram eftirfarandi bókun:

„Undirrituð samþykkir að svæðisskipulagsstjóra verði falið að hefja gerð lýsingar en í því felst engin efnisleg afstaða til málsins enda er það hlutverk bæjarstjórnar Kópavogs að taka afstöðu þegar að því kemur.

Hafa ber í huga að uppbyggingaráformin munu hafa töluverð áhrif á íbúa Kópavogs bæði vegna tegundar byggðar sem og umferðaraukningar um íbúahverfi bæjarins. Það er því mikilvægt að skoða málið vel með þessa þætti í huga við gerð lýsingar.“

4. Vindorkugarður við Dyraveg í sveitarfélaginu Ölfusi. Matsáætlun, umsögn - 2504009

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Skipulagsstofnun dagsett 21. apríl 2025. Í kynningu í Skipulagsgátt Skipulagsstofnunar er matsáætlun Orkuveitunnar vegna áforma fyrirtækisins um byggingu og rekstur vindorkugarðs við Dyraveg á Mosfellsheiði. Í matsáætluninni er gerð grein fyrir hvernig fyrirtækið hyggist standa að mati á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar. Svæðisskipulagsnefnd hefur fengið frest til að skila inn umsögn sinni þar til eftir fund nefndarinnar þann 16. maí 2025.

Fyrirliggjandi til samþykktar eru drög að umsögn svæðisskipulagsnefndar.



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

Samþykkt.

Helga Jónsdóttir vék af fundi við umræðu og afgreiðslu þessa dagskrárliðar.

5. RVK Skálafell - Kýrhólsflói og Stóri-Bugðufloí. Skipulagslýsing, umsögn - 2504010

Fyrirliggjandi er umsagnarbeiðni frá Reykjavíkurborg dagsett 8. maí 2025 vegna skipulagslýsingar nýs deiliskipulags vegna uppbyggingar á landi Kýrhólsflóa og Stóra-Bugðufloá í Skálafelli. Fyrirhugað er að reisa þrjú hótél með samtals 200 herbergjum ásamt heilsulind, líkamsræktaraðstöðu og veitingastöðum. Þá er einnig ráðgert að reisa 30 íburðarmikil einbýlis- og tvíbýlishús fyrir ferðafólk. Auk þess er gert ráð fyrir fjölnota húsnæði með ráðstefnu- og fundarsölum, ásamt sýningarrými. Heildarfjöldi gistirýma verður um 250 auk starfsmannahúsnæðis með um 200 íbúðum.

Fyrirliggjandi eru drög að umsögn svæðisskipulagsnefndar.

Svæðisskipulagsstjóra er falið að senda umsögn að teknu tilliti til umræðna á fundinum.

6. Ferðavenjukönnun 2025 - 2505005

Innviðaráðuneytið hyggst leiða saman hagaðila til að framkvæma ferðavenjukönnun fyrir haustið 2025 sem nær yfir allt landið. Um er að ræða endurtekningu á sambærilegri könnun sem var unnin haustið 2022. Ferðavenjukannanir hafa verið gerðar á árunum 2011, 2014, 2017, 2019 og 2022 í samstarfi við Vegagerðina og fleiri hagaðila eftir atvikum. Niðurstöður nýttast m.a. við árangursmat um hlutdeild almenningssamgangna og uppfærslu höfuðborgarlíkans. Innviðaráðuneytið hefur boðið SSH áframhaldandi þátttöku í verkefninu. Kostnaður skiptist á milli þátttakenda.

Framkvæmd ferðavenjukönnunar er í samræmi við áherslur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins á kjörtímabilinu 2022-2026 sem samþykktar voru á 110. fundi nefndarinnar þann 14. október 2022.

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að taka þátt í framkvæmd ferðavenjukönnunar ársins.

7. Fagráð SSH - fundargerðir - 2204005

Fyrirliggjandi til kynningar eru:

Fundargerð 36. fundar fagráðs SSH dags. 27. nóvember 2024.

Fundargerð 37. fundar fagráðs SSH dags. 15. janúar 2025.

Fundargerð 38. fundar fagráðs SSH dags. 12. febrúar 2025.

Lagt fram til kynningar

Næsti fundur nefndarinnar er fyrirhugaður þann 13. júní næstkomandi.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:15.



Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026