

BYGGINGARLÝSING:

ÁLFHÓLSVEGUR 29, KÓPAVOGUR
LANDNR. L113574
STAÐGR. 1000-1-01400290

HÚSIÐ ER 3.JA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚS MEÐ 5 ÍBÚÐUM

MEGIN FORM-LÍNUR BYGGINGAR TAKA MIÐ AF ÞEIRRI BYGGÐ SEM FYRIR ER Í NÁGRENNINU

VEGNA MIKLIS HÆÐARMUNAR Á LÖÐ, Þ.E. Á LÖÐARMÖRKUM AÐ SUNNANVERÐU OG NORDANVERÐU ER GERT RÁÐ FYRIR GÖNGUBRÚ FRÁ ÁLFHÓLSVEGI, (AÐ SUNNANVERÐU), SEM LIGGUR AÐ SAMEIGINLEGU ANDDYRI 2. OG 3. HÆÐAR.

AÐKOMA AÐ ÍBÚÐUM Á 1. HÆÐ ER UM STIGA FRÁ BÍLASTÆÐI.

IBÚÐUM Á JARÐHÆÐ FYLGIR STÓR VEROND AÐ NORDANVERÐU.
IBÚÐUM Á 2. HÆÐ FYLGJA TVENNAR SVALIR, EINAR AÐ SUNNANVERÐU OG EINAR AÐ NORDANVERÐU.
IBÚÐINNI Á 3. HÆÐ FYLGJA FERNAR SVALIR; AÐ AUSTAN-, SUNNAN-, NORDAN- OG VESTANVERÐU.
GERT ER RÁÐ FYRIR SAMEIGINLEGRI HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA Í STAKSTÆÐRI BYGGINGU VIÐ BÍLSTÆÐI.

ALLIR ÚTVEGGIR OG ADRIR BURÐARVEGGIR HÚSSINS VERÐA STAÐSTEYPTIR JÁRNBENTRI STEYPU.
ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AÐ ÚTANVERÐU MEÐ STEINULL.
MEGIN HLUT HÚSSINS VERÐUR KLÆÐUR MEÐ LJÓÐ GRÁGRÆNNI ÁLKÆÐNINGU.
ÚTVEGGIR INNGANGS OG GEYMSLAN VERÐA KLÆDD MEÐ DÖKK GRÁGRÆNNI ÁLKÆÐNINGU, 600 MM BREIÐIR.
INNOKOTIN VÍÐ SVALIRNAR VERÐA KLÆDD MEÐ TIMBUR KLÆÐNINGU.

BOTNPLATA ER STADSTEYPT Á ÞJAPPADRI FYLLINGU. EINANGRAD MEÐ PLASTEINANGRUN UNDIR BOTNPLÖTU.

BURÐARVIRKI

ADAL BURDARVIRKI ER ÚR JÁRNENDRI STEYPU.
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU ÚR JÁRNENDRI STEINSTEYPU.
ALLIR BYGGINGAHLUTAR SEM NOTADIR VERÐA Í BYGGINGUNNI SKULU BERA VOTTUN SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
UM NÁNARI ÚTFÆRSLU ER VÍSAÐ TIL SÉRUPPRÁTTA.

PAK

ÞAK BYGGINGAR ER "FLATT" , Þ.E. STAÐSTEYPT PLATA FRÁGENGIN MEÐ ÞAKDÚK YFIR 200-250MM PLASTEINANGRUN (FER EFTIR EIN.GILDI) OG FERGT MEÐ MÖL.

EINANGRUN

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ GÓLF VERÐI EINANGRAÐ MEÐ 100 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-GILDI 0,3 W/M²) OG VEGGIR MEÐ 125 MM STEINULL.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR

ALLAR INNIHURÐIR ERU 90 CM BREIÐAR, HURÐIR MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNAR ERU EICS-30.

GLUGGAR OG HURÐAR:

GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-GILDI 2,0 W/M²).
GLUGGER ERU ÁLKLEDDIR TIMBURGLUGGAR MED INNREIÐINGU LAKKI Í SAMA LIT OG DÖKKA UTANHÚSS KLÆÐNINGIN.
ÞAR SEM BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM EKKI VERA MINNA EN 60X90 CM. INNAMÁL ÚTIHURÐAR SKAL VERA AMK 90 CM.
Í GÓLSFUNDI GLUGGUM SKAL VERA HÉRT GLER AÐ INNAN SAMKVÆMT REGULGERÐ.

LAGNIR

GEERT ER RÁÐ FYRIR GÓLFHITA Í HÚSINU OG HANDLÆÐAÐUFNUM Á BÖÐUM.

HITALAGNIR, NEYSUVATNSLAGNIR OG SKOLPLAGNIR ERU EKKI SÝNLAGIR, LAGÐAR Á GÓLFPLÖTU Eða UNDIR BOTNPLÖTU EFTIR AÐSTÆÐUM.

GÓLFUNDURFÓLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRYMUM OG FRÁGENGIN SKV. REGULGERÐ.

Á NEYSUVATNSKERFI SKAL VERA VARMASKIPTIR Eða UPPLÖNDUNAR-LOKI TIL ÞESS AD TRYGGJA AD HITASTIG VATNS FARI EKKI YFIR 65°C VÍÐ.

NEINN TÖPPUNARSTAD.

LOFTRÆSTING

LOFTRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAÐ ER HÆGT ANNARSSTAÐAR VERÐUR VÉLRÆN LOFTRÆSING.

RAFLAGNIR

RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÚTVEGGI EÐA INNVEGGI EFTIR AÐSTÆÐUM.

INNTÖK

INNÞÓK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS ERU Í SÉRSTÖKU INNTAKSRÝMI Á 1HÆÐ OG FRÁGENGIN SKV. REGLUGERÐ.

ALGILD HÖNNUN

ÍBÚÐIR 2.HÆÐAR MUNU UPPFYLLA KRÖFUR ALGILDRAR HÖNNUNAR SKV. KRÖFUM BYGGINGARREGLUGERÐAR.
AUGVELT AÐ FÆRA VASK OG ÞVOTTAVÉL / ÞURKARA TIL Í ÞVOTTAHÚSINU, EF ÞARF.

BÍLASTÆÐI

Á LÓÐ ER GERT RÁÐ FYRIR ALLS 5 BÍLASTÆÐUM, 1 STÆÐI Á ÍBÚÐ. GERT ER RÁÐ FYRIR EINU BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA. GERA SKAL RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á HLEDSLU FYRIR RAFMAGNSBÍLA Í BÍLASTÆÐUM ÍBÚÐA. BÍLASTÆÐI OG GANGSTÍGAR INNAN LÓÐAR VERÐA UPPHITUÐ, SAMA GILDIR UM BRÚNA FRÁ BÍLASTÆÐI AÐ INNGANGI BYGGINGAR

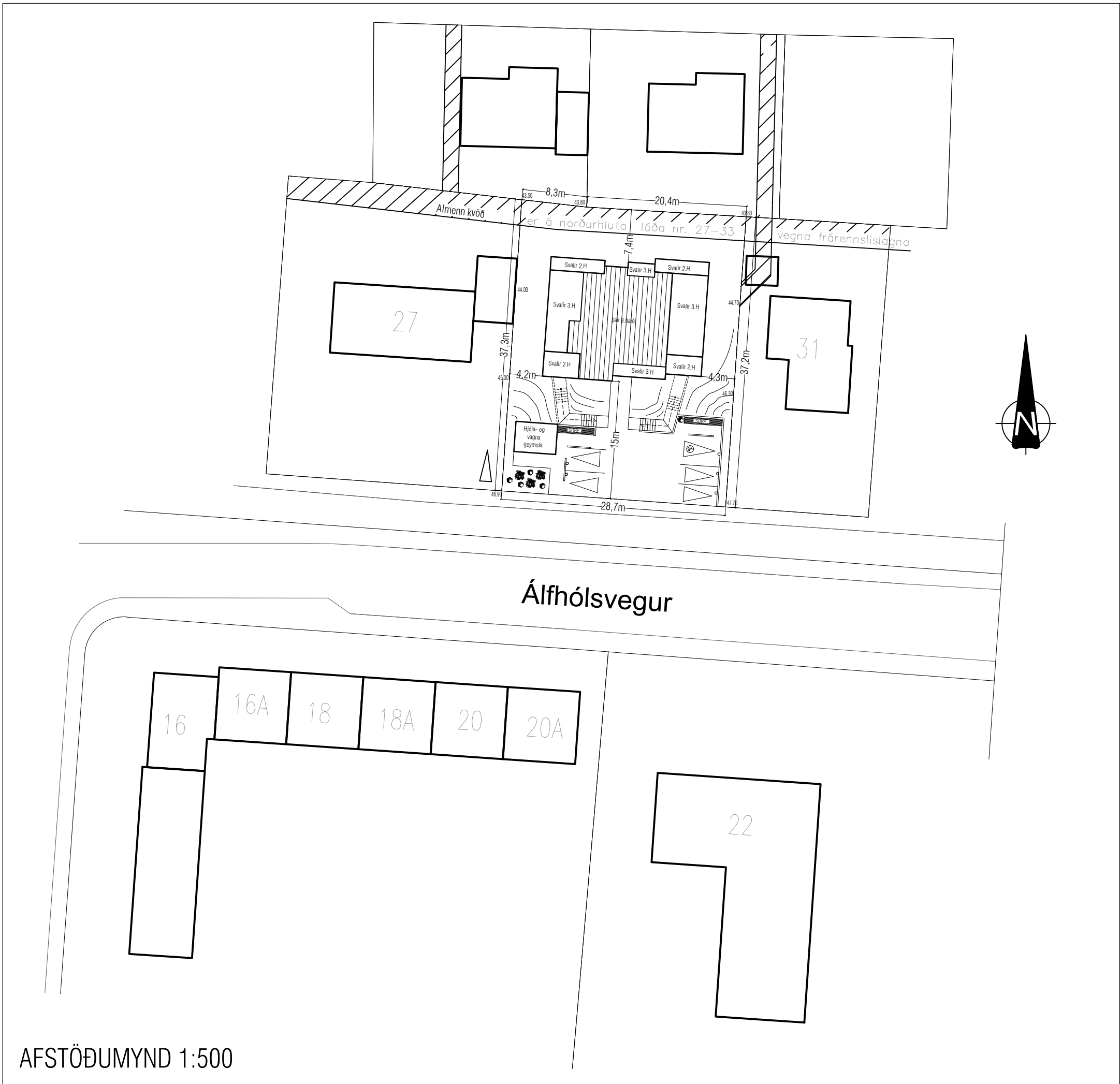
PÓSTKASSAR OG SORF

GERT ER RÁÐ FYRIR 10 SORPTÍLATUM VÍÐ BÍLASTÆÐIÐ, 5 SITTHVÖRU MEGIN VÍÐ BRÚNNA. SORPTÍLATIN ERU FALINN BAK VÍÐ STEYPTAN VEGG OG SJÁST EKKI FRÁ GÖTU.

GERT ER RÁÐ FYRIR UTANÁLIGGJANDI PÓSTKÖSSUM VÍÐ INNGANG 2.HÆÐAR. BRÉFALÚGUR VERÐA Á ÚTIDYRAHURÐUM 1.HÆÐAR.

HELSTU BRÚTTÓ STÆRÐIR

1. HÆÐ:	258,1 M ²
2. HÆÐ:	247,7 M ²
3. HÆÐ:	148,5 M ²
SAMTALS:	654,3 M ²
STÆRD LÓÐAR:	1063 M ²
NÝTINGARHLUTFALL:	N = 0,615



BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

HVER ÍBÚÐAREIGNING SKAL VERA EITT BRUNAHÓLF, BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI ÍBÚÐA, OG MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNA SKAL VERA EINS OG FRAM KEURAR Á GRUNNMÝND. EINS SKULU HURDIR MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNA VERA EICS-30.

ÞÁR SEM LÖÐRÉTT VEGALENGD ER STYTTRI EN 1,2 m MILLI GLUGGA Í MISMUNANDI ÍBÚÐUM SKAL VERA EÍ-30 GLER Í ÖÐRUM HVÖRUM GLUGGANUM.

ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAKARA EN Í FLOKKI 2.

Í ÖLLUM ÍBÚÐUM SKAL VERA A.M.K TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR.

Í SVEFHERBERGJUM 1.HÆÐAR SKAL VERA BJÖRGUNARÖP. LÁGMARKSSTÆRD, LJÓSMÁL, BJÖRGUNARÖPA ER 0,6 m X 0,9 m EDA SAMANLAGT 1,5 m. HÆÐ BJÖRGUNARÖPS FRÁ GÓLFI SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1,20 m.

BRUNAVANARIN | ÞYGGINGUNNI SKULU VERA | SAMRÆMI VEG ÞYGGINGARREGLERED,
 Á UPPTRÁÐIÐ KEMUR FRAM BRUNAMÓTTSTAÐA ÞYGGINGARHLUTA, Þ.É. | ÁDALATRÍÐIÐ,
 Á EÐA PUSS SKULU ÞYGGINGIN UPPYLLA EFTIRFARANZI KRÖFU:
 HALLS ÍBÍÐUR SKULU VERA ÚTBÚARN VEGURKUNNIN REYKSKYJNURUM OG
 ANDLÖKKVITEKJUM. KOMA SKULU FYRIR REYKSKYJNURUM | ÞYGGINGUNNI | SAMRÆMI,
 VEG ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.
 EFTI OG VINNA SKULU VERA | SAMRÆMI VEG ÞYGGINGARREGLERED, VIKOMANDI IST
 STADLA OG REGLERED UM BRUNAVANARIN.

TÁKN:

R	REYKSKYNNJARI
BO	BJÖRGUNARÖP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTREYST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL
REI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

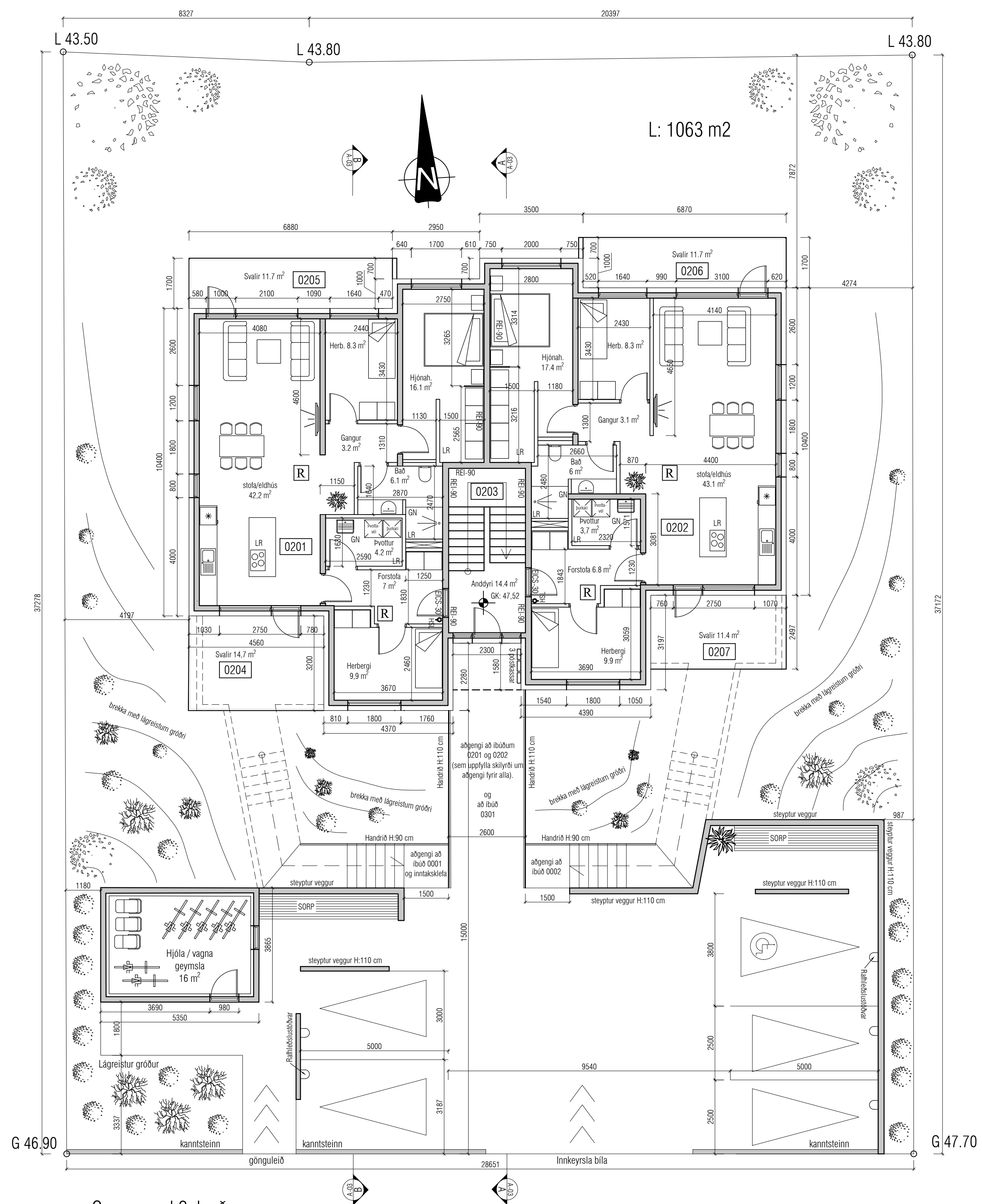
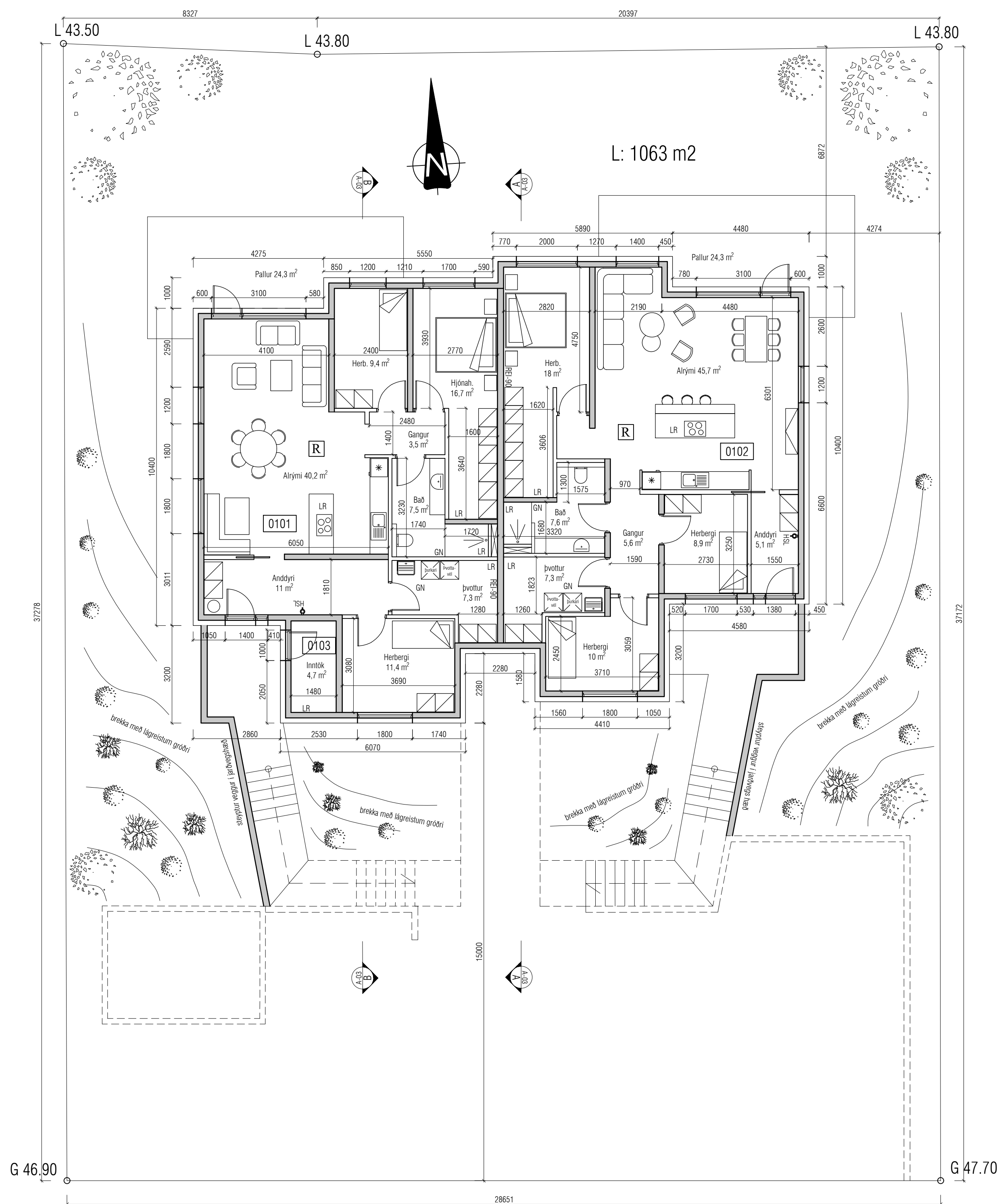
VEKTOR
hönnun og ráðgjöf -
Þumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd, Byggingarlýsing

Hannaf	SH	Telknað	AÁH	Telken. nr.
Dagsetning	25.08.2021	Mkv.	1:500	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateknifráeðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykkt hönnuðar:				

Sampykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

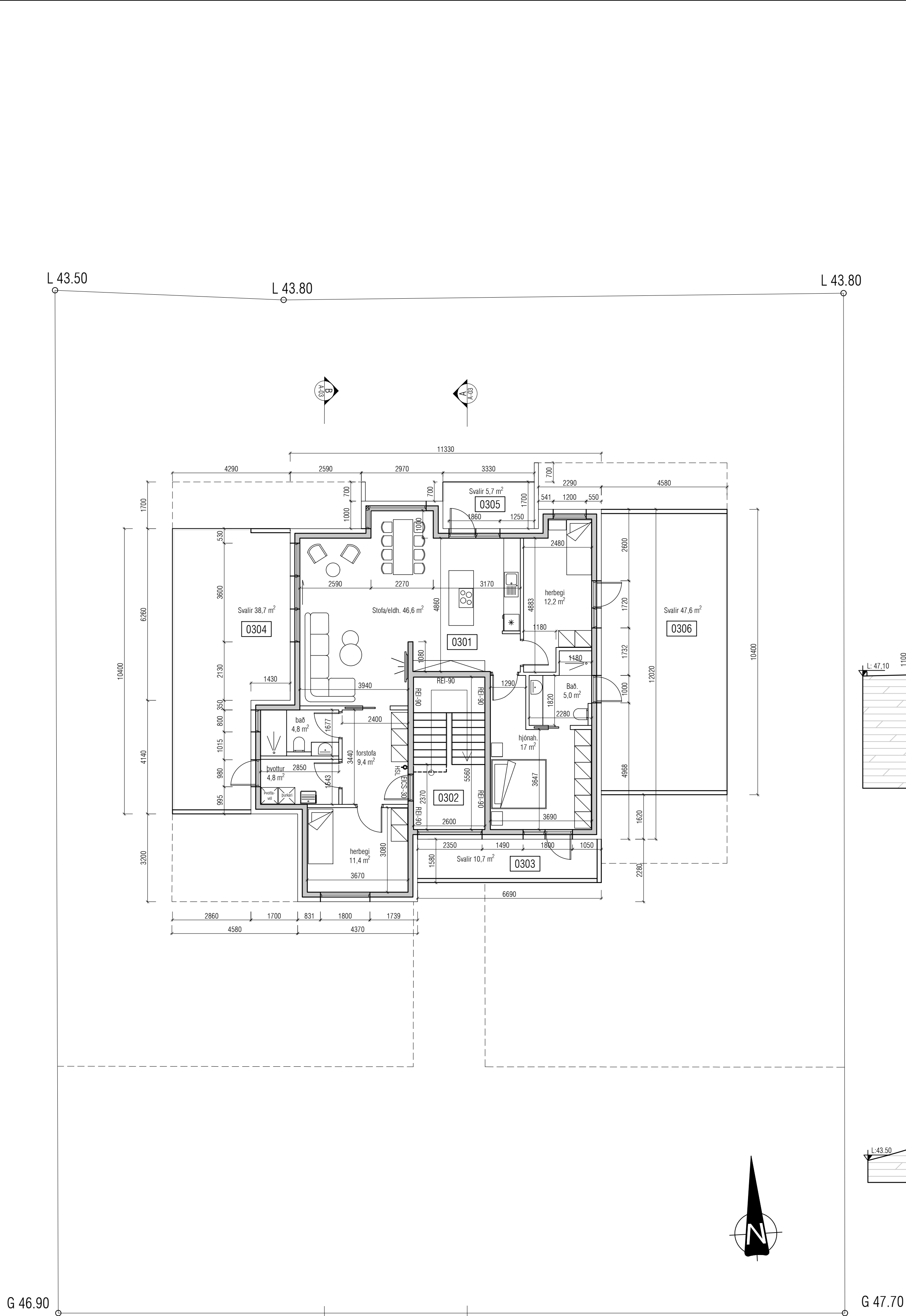
VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Þúmúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 1. og 2. hæð

Hannaf	Teiknaf	Teikn. nr.
SH	AÁH	A-02
Dagsetning	Mkv.	
25.08.2021	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateáknifráberingur Netfang: sigurður@vektor.is		
Samþykkt hönnuðar:		

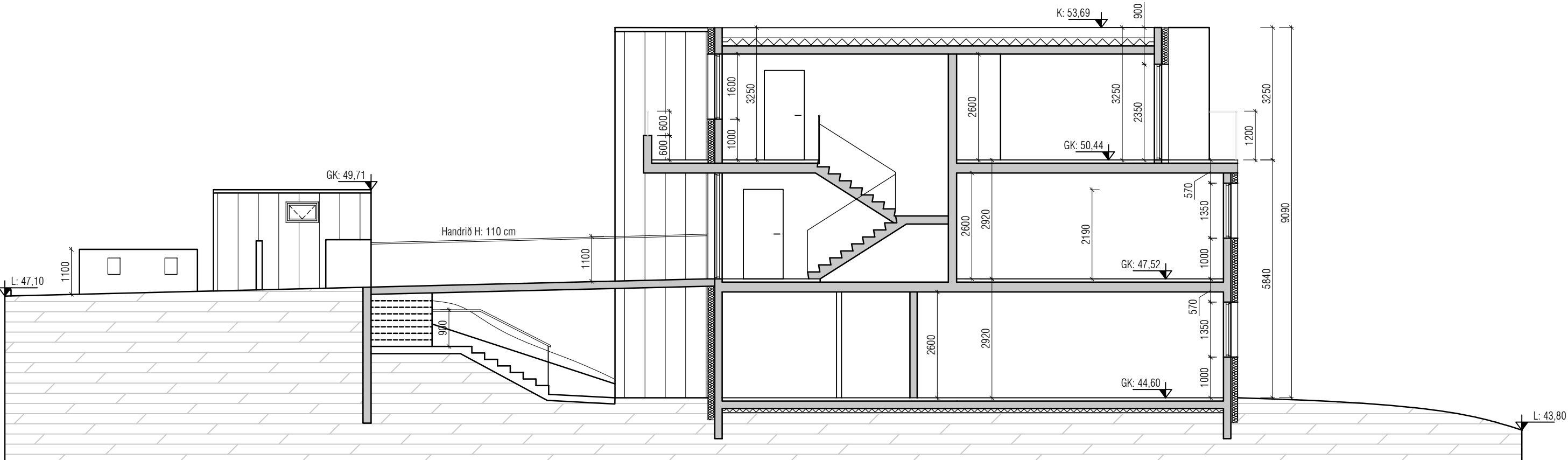
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



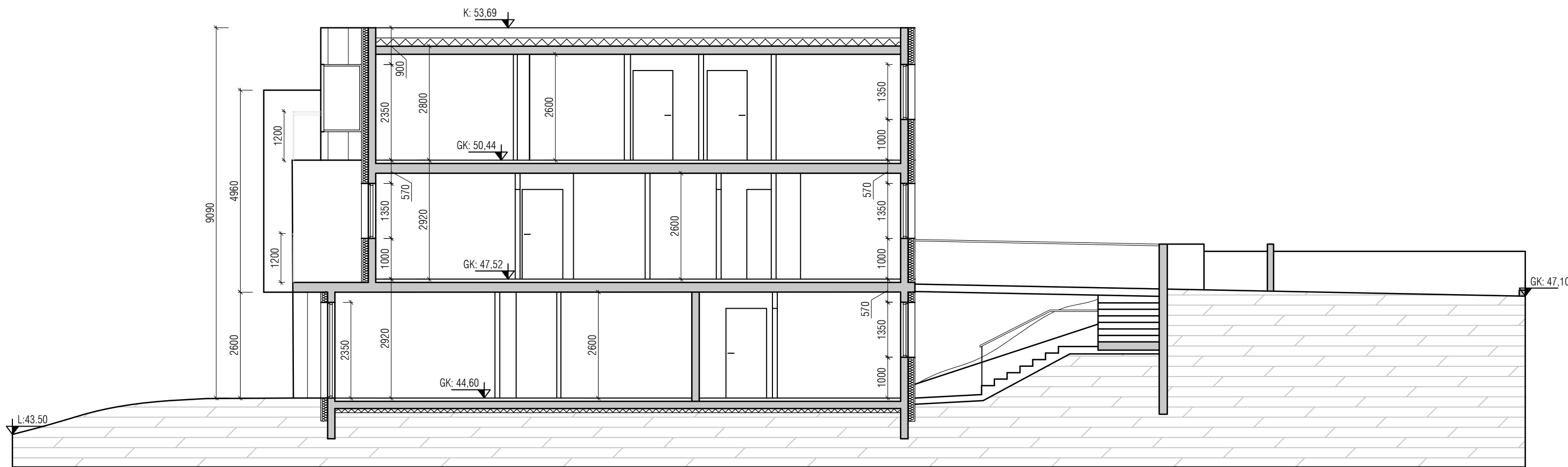
G 46.90

G 47.70

Grunnmynd 3.hæð



SNÍÐ AA



SNÍÐ BB

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 3.hæð
sníð AA og BB

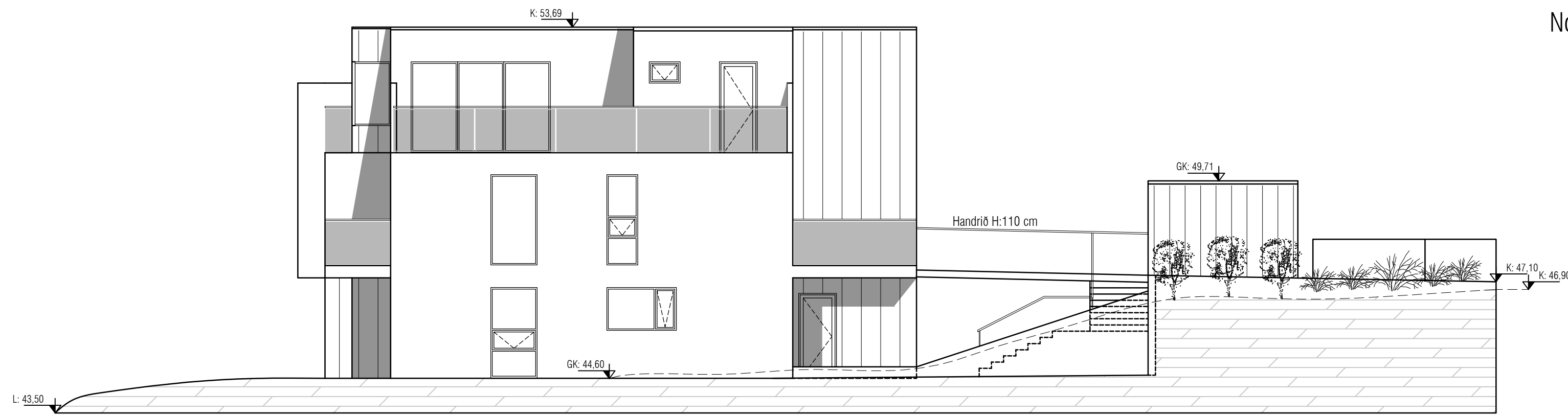
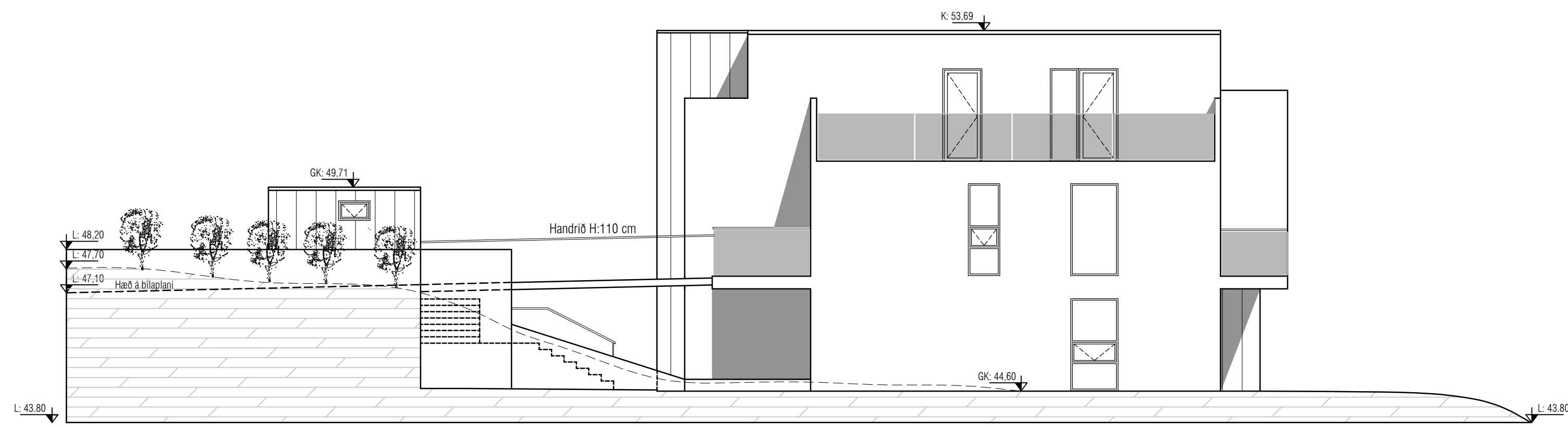
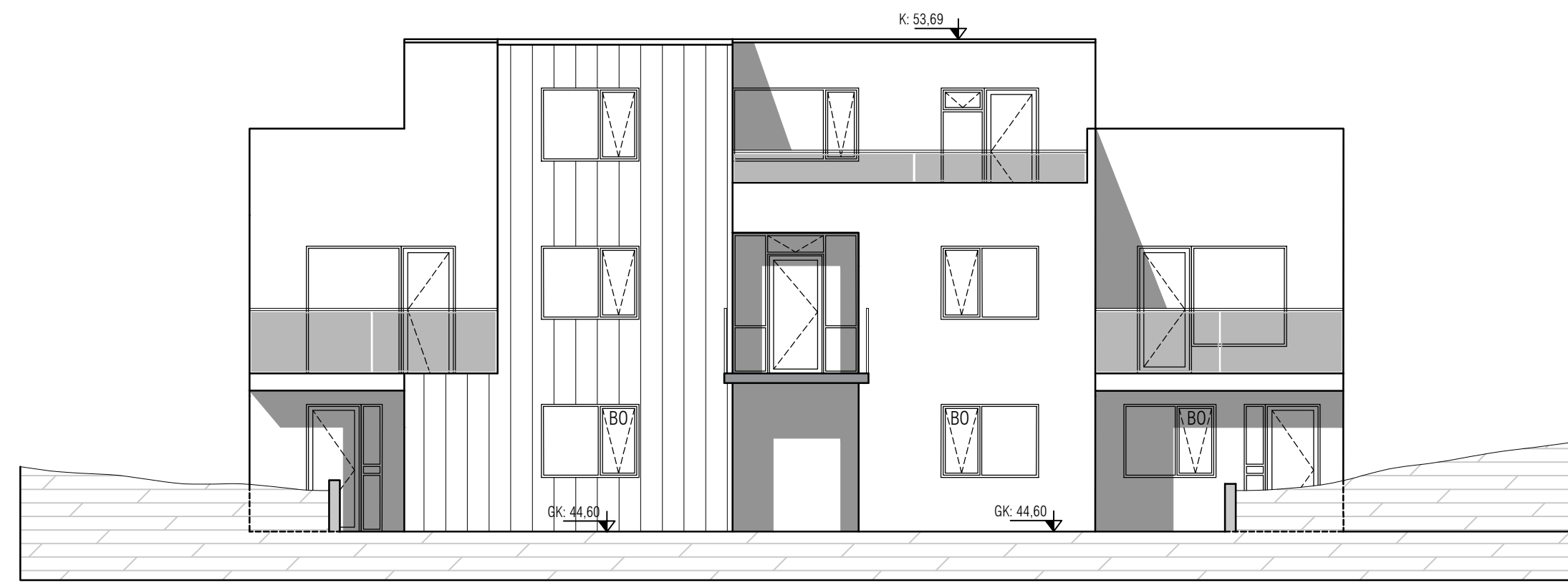
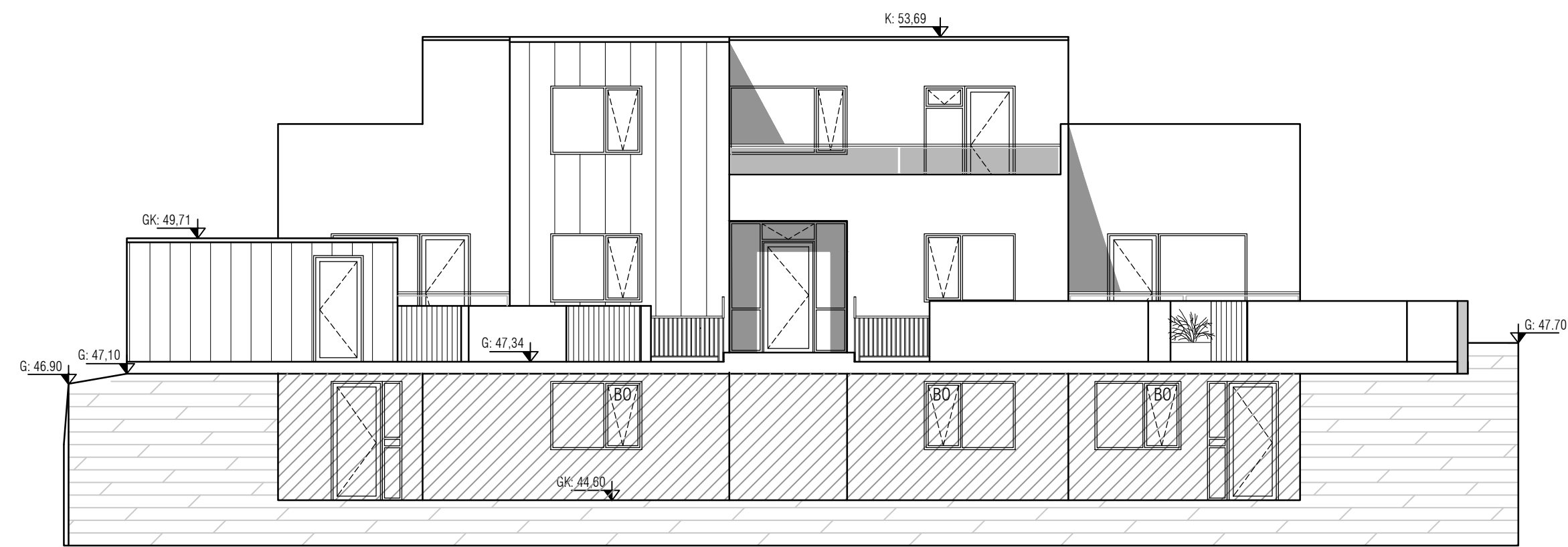
Hannað SH	Teknað AÁH
Dagsetning 25.08.2021	Mkv. 1:100

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingateknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is
Samþykki hönnuðar:

Samþykki aðalfhórnúðar / samræmingarhönnuðar:

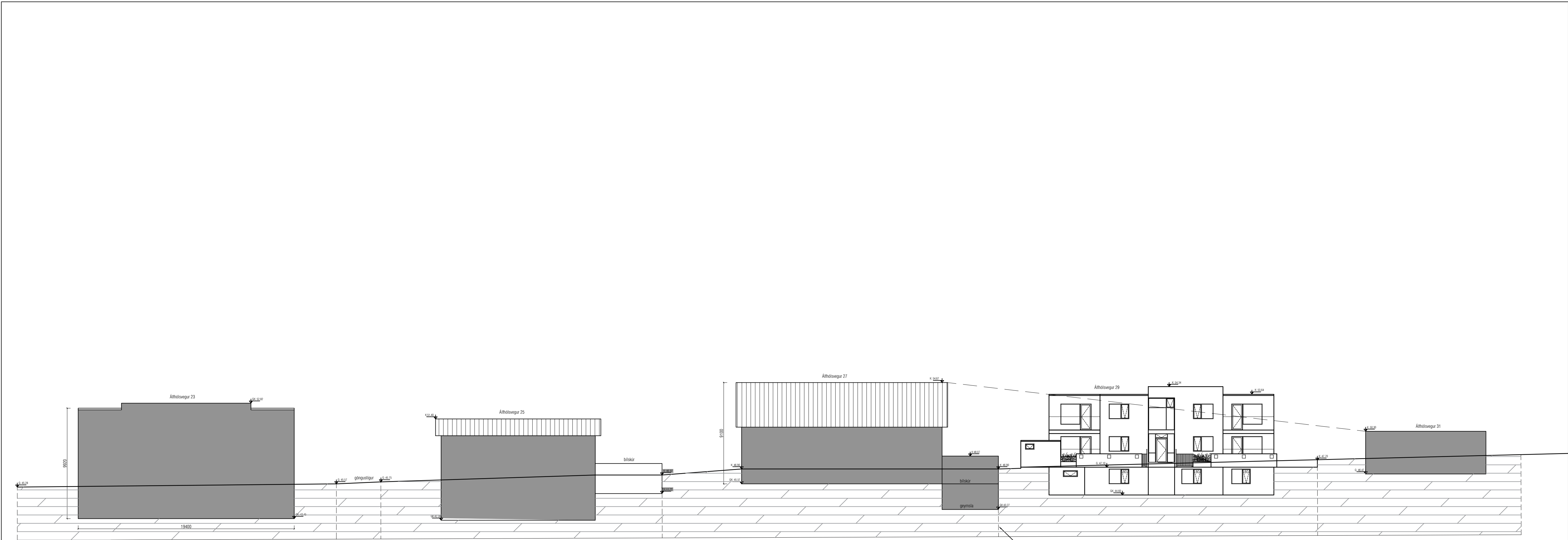
A-03

Bláset. A1

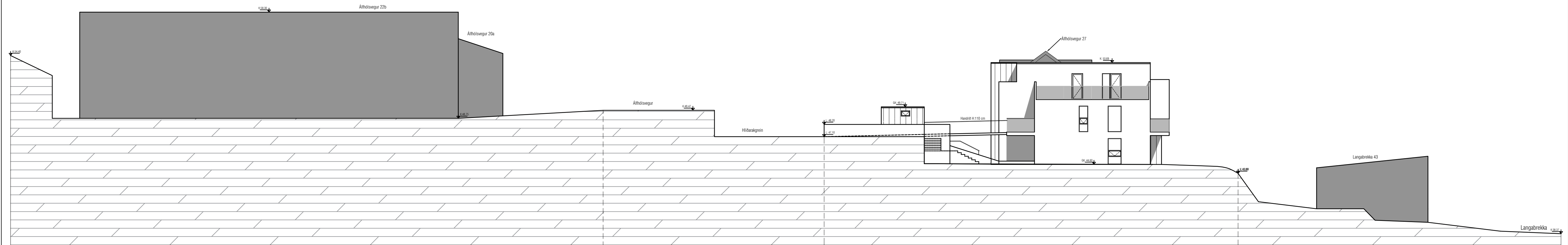


Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk., s. 554-6650 / 897-5363			
Álfhólsvegur 29, Kópavogur			
Útlit			
Hinnad	Telkad	Telkn. nr.	A-04
SH	AÁH		
Dagsetning	Miv.		
25.08.2021	1:100		
Sigurður Halsteinnsson kt. 030859-7749 Byggingateknifræðingur Netfang: sigur@vektor.is			
Samþykkt hönnuðar:			
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:			



Götumynd Álfhólsvegur 23 - 31



Sneiðmynd af aðliggjandi lóðum - Álfhólsvegur 29

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

--

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Götumynd

Sneiðmynd aðliggjandi lóða

Hannað	SH	Teknað	AAH	A-05
Dagsetning	25.08.2021	Mkv.	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030659-7749 Byggingatekniðráðgjafi Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykki hönnuðar:				

Samþykki aðalfhónnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1