DEILISKIPULAG KÁRSNESSTÍGS

UM SUNNANVERT KÁRSNES

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

2 af 2 skipulagsuppdráttum

Greinargerð frh.

Samgöngur

Kársnesstígur

Kársnesstígur er hluti stofnstígakerfis höfuðborgarsvæðisins og ein lykilleiða hjólreiða á höfuðborgarsvæðinu en lykilleiðir og stofnstígar eru hjólaleiðir greiða hjólaleiðir milli sveitarfélaga, innviða þeirra, íbúða- og atvinnusvæði. Í hönnunarleiðbeiningum fyrir hjólreiðar segir:
Um er að ræða aðskilinn göngu- og hjólastíg meðfram strandlengjunni, sem hvor um sig er allt að 3 m að breidd en breidd mun ráðast af aðstæðum á hverjum stað. Yfirborð hjólastígs verður malbikað. Göngustígur verður nær sjónum. Er það gert til að bæta tengingu gangandi vegfarenda við hafið og strandlengjuna. Mun það styrkja tengingu gangandi vegfarenda við hafið og auka á upplifunargildi stígsins fyrir gangandi vegfarendur. Núverandi áningarstaðir eru sýndir á uppdrætti, en þeir eru af fjölbreyttri gerð. Þar er m.a. að finna setbekki, drykkjarfonta og sorpílát á hellulögðum reitum við stíg, upplýsingaskilti, hjólastæði og gróður. Staðsetning áningarstaða er leiðbeinandi. Heimilt er að koma fyrir setbekkjum við stíg.

Gatnakerfi

Gatnakerfi Kársnes er nú þegar fastmótað. Á vestanverðu skipulagssvæðinu liggja lóðir sunnan Þinghólsbrautar og Sunnubrautar nálægt núverandi stíg en austan Urðarbrautar skilur gatan að lóðir og stíg.

Skilmálar samgöngur

Auðkenni	Tegund	Skilmálar
S1	Stígur	Hjólastígur sem er allt að 3 metrar breiður. Hönnun stígsins mun taka mið af því að hámarkshraði um hann verði ekki hærri en 25 km/klst sem er hámarkshraði reiðhjóla og annarra farartækja sem leyfilegt er að aka um hjólastíga skv. umferðarlögum.
S2	Stígur	Göngustígur allt að 3 metra breiður.

Öryggi

Yfirborð bæði göngu- og hjólastígs skal vera gott og vel við haldið til að hámarka þægindi og öryggi vegfaranda. Mikilvægt er að rekstri stígsins sé vel sinnt, að snjór sé ruddur og stígurinn hálkuvarinn á veturna (t.d. með salti) og sandi sópað af stígnum þegar snjóa leysir. Upplýsa skal um lokanir og hjáleiðir vera vel merktar og greiðfærar öllum vegfarendum.

Þveranir og kvöð um aðkomu

Þar sem göngustígur er nær sjónum er mikilvægt að þveranir gangandi vegfarenda yfir hjólastíg séu öruggar og hæfilega margar með reglulegu millibili. Á uppdrætti eru þveranir sýndar þar sem gönguleiðir þvera hjólastíg, en þar eiga gangandi vegfarendur ávallt forgang og skulu merkingar þess efnis vera skýrar. Gert er ráð fyrir hraðatakmörkunum á hjólastíg við gönguþveranir

Mannvirki

Tvær byggingar standa innan skipulagssvæðisins. Dælustöð, um 88m2 að grunnfleti á 476 m2 lóð Sunnubrautar 58 og um 32m2 bátaskýli á óskilgreindri lóð vestan Sunnubrautar 47. Dælustöðinni tengjast neðanjarðar Kársnesræsi, Kópavogsræsi, yfirfallslögn og þrýstilögn frá Garðabæ. Skipulagið gerir ekki ráð fyrir breytingum á byggingum þessum. Bátaskýli má þó skv. skipulaginu endurbæta og gefa nýtt hlutverk sem áningarstað og afdrep hjóreiðamanna, skokkara, vantaíþróttaiðkenda og annarra vegfarenda. Ef ástand byggingarinnar býður ekki ekki upp á annað má rífa hana og endurhanna svæðið sem almennt útivistarsvæði.

Skilmálar byggimgar

Auðkenni	Tegund	Hæðir ofanjarðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Heimilað niðurrif	Skilmálar
B1	Veitumannvirki	1	87,8 m2		Dæluhús
B2	Bátaskýli	1	32 m2	já	Hægt að hafa sem áningarstað í tengslum við útivist og náttúruskoðun. Staðsetning ekki bindandi.

Kvaðir

Í deiliskipulagi suðurstrandar Kársness eru settar fram kvaðir sem tryggja að hagsmunir samfélags, náttúru og menningarminja séu virtir við uppbyggingu og notkun svæðisins. Kvaðirnar fela í sér skýrar leiðbeiningar um verndun friðlýstra og hverfisverndaðra svæða, aðkomu að mikilvægum innviðum og samspil við náttúrulegt umhverfi. Þær eru mikilvægur hluti af skipulaginu og stuðla að sjálfbærri þróun, öruggri nýtingu og varðveislu sérstöðu svæðisins.

Skilmálar kvaðir

Auðkenni	Tegund	Skilmálar
K1	Aðkoma	Við Kársnesstíg, við vesturenda Sunnubrautar, er iðnaðarsvæði I-3 Kársnesveita og er aðkoma bíla að því vegna viðhalds og vöktunar um hjólastíg.
K2	Hverfisvernd	Sólbyrgi. Hlaðið mannvirki við strönd Kársness og áningarstaður. Áningastaður er hluti af menningar- og útivistargildi svæðisins. Verndin felur í sér að mannvirkið skal varðveitt.
K3	Hverfisvernd	Markmiðið er að varðveita sögulegt samhengi og náttúrulegt yfirbragð svæðisins. Svæðið er hluti af túni sunnan við Kópavogsbæinn. Bærinn Kópavogur var eitt fjögurra lögbýla í Kópavogi.
K4	Friðlýst náttúru-verndarsvæði	Skerjafjörður er friðlýstur með það að markmiði að vernda lífríki við ströndina, í fjöru og á grunnsævi. Sérstök áhersla er lögð á verndun fuglalífs og búsvæða þeirra. Svæðið hefur einnig fræðslugildi vegna líffræðilegrar fjölbreytni. Allar framkvæmdir og hönnun innan þessa svæðis þurfa að taka mið af verndarmarkmiðum.

Samantekt Umhverfismatsskýrslu

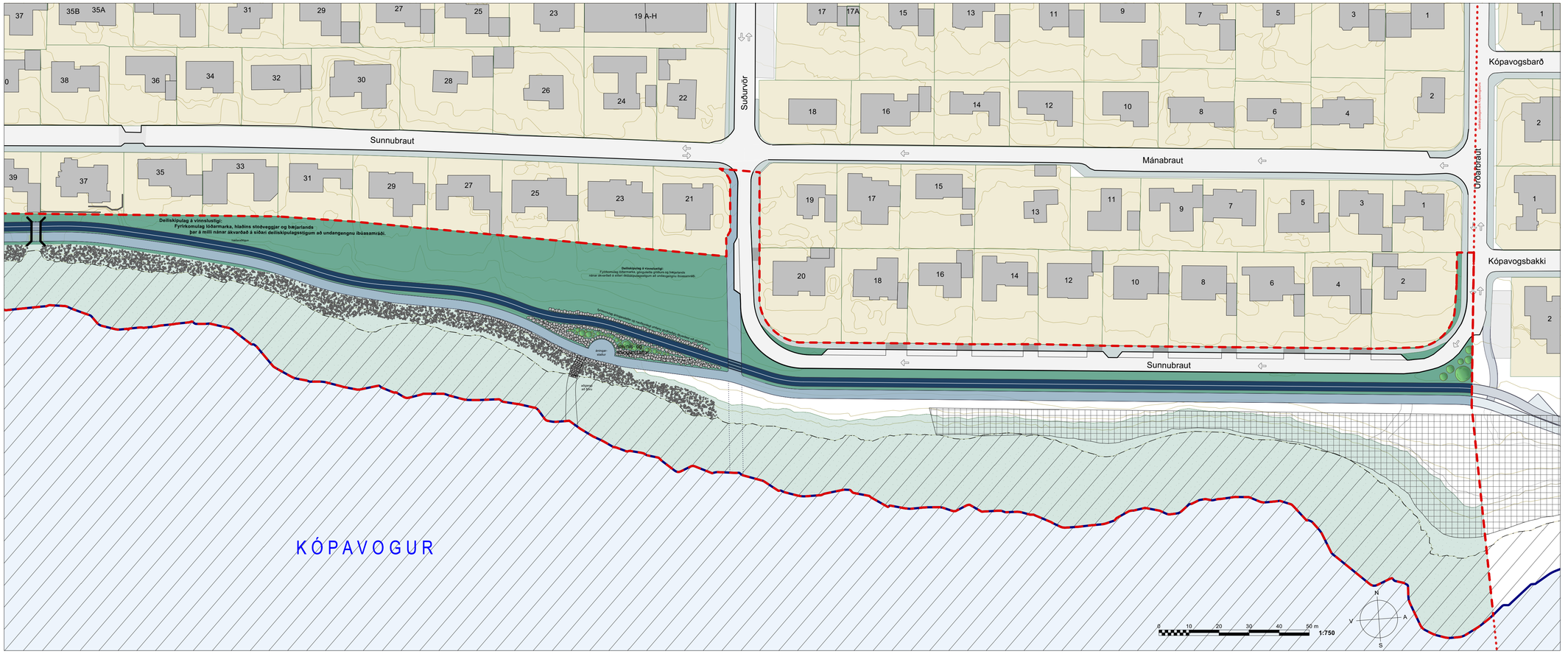
Sjá nánar drög að umhverfismatsskýrslu dags. 29.10.2025. Þegar á heildina er litið þá er tillagaað deiliskipulagi fyrir suðurströnd Kársnes með aðskildum göngu- og hjólastíg líkleg til að hafa eftirfarandi áhrif á umhverfið.

Deiliskipulag er í samræmi við aðrar áætlanir, þar á meðal svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og markmið í aðalskipulagi Kópavogs.

Við samanburð á valkostum um nýja hjólaleið var valinn kostur sem hefur jákvæð áhrif á umhverfið og samfélagsgæði.

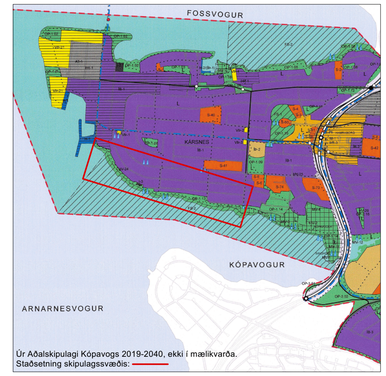
Til að draga úr áhrifum vegna nýs stígs er brugðist við í deiliskipulagi með raska ekki svæðinu þar sem strönd og stígur mætast og lágmarka það svæði sem tvöfaldur stígur tekur yfir, bæði til að lágmarka áhrif á land og nágranna.

Landslag og ásýnd	Óveruleg áhrif á landslag og ásýnd. Ekki er hróflað við mörkum lands og strandar og nýr stígur lagður við hlið þess sem fyrir er. Áhrif á hverfisverndað svæði Kópavogstúns eru engin.
Samfélag	Jákvæð áhrif á aðstæður fyrir virka ferðamáta, aðgengi að gæðum strandarinnar fyrir almenning og bætt net stofnstíga.
Öryggi og heilsa	Jákvæð áhrif á öryggi með aðskilnaði vegfarendahópa og á heilsu með innviðum sem hvetja til hreyfingar.
Gróður og dýralíf	Þangfjöru, leirum og grunnsævi er ekki raskað og áhrif á gróður og dýralíf og verndarsvæði Skerjafjarðar eru metin óveruleg.



SKIPULAGSSKÝRINGAR

- deiliskipulagsmörk
- göngustígur
- hjólastígur (akreinaskiptur)
- göngustígur þverar hjólastíg
- Blönduð umferð í anda vistgötu (gangandi, hjólandi og akandi umferð jafn rétthá)
- græn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota
- náttúrulegt holt, holtagrjót og sjálfsáinn gróður (lágmarksröskun náttúrulegs landslags)
- hverfisvernd
- friðlýst náttúruverndarsvæði
- strandlína
- sjór og vötn (100m frá friðlýstum minjum, 8m frá friðuðum minjum)
- náttúruleg strönd
- náttúrulegur strandbakki
- manngerður varnargarður / grjótgarður
- byggingarreitur
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- Helstu stofnlagnir fráveitu í sjó (lega skv. tölvutækum grunnum veitufyrirtækja)
- brú / göng
- 1m hæðarlínur (skv. landupplýsingakerfi Kópavogs)



KORTASKÝRINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS

- lóðir og lóðarmörk (skv. teiknigrunni Kópavogs 2023)
- byggingar (skv. landupplýsingakerfi Kópavogs við staðfestingu skipulags)
- græn svæði / opin svæði utan skipulagssvæðis (skv. teiknigrunni, samþykktu skipulagi og loftmyndum)
- akbraut og götukantur (skv. teiknigrunni)
- gangstétt / stígar (skv. teiknigrunni Kópavogs og loftmyndum)

SKIPULAG Í VINNSLU

TILLAGA TIL FORKYNNINGAR

skv. 3. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
Tillagan var auglýst frá dd. mmmm 2026 til dd. mmmm 2026.
Tillagan var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2026

og í bæjarstjórn Kópavogs þann _____ 2026.

_____ _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

Skipulagsgögn:

Tveir skipulagsuppdrættir og greinargerð á tvemur A2 blöðum og einn skýringaruppdráttur.

Kortagrunnar:

Skipulagssvæði og nágrenni:

Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93 **Kvarði: 1:750 (A1)** **ONE 2103759**

Útg.	Dags.	Tilefni	Staða
2			
1	3.11.2025	Skipulagsdrög til forkynningar	Forkynning

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 23514 Stigur um sunnanvert Kársnes.vwx Dagsetning: 31.10 2025

Skipulag: OG Yfirfarið: og

Kópavogsbær

Skal sott af 0000000 000 dags: 19.08.2026