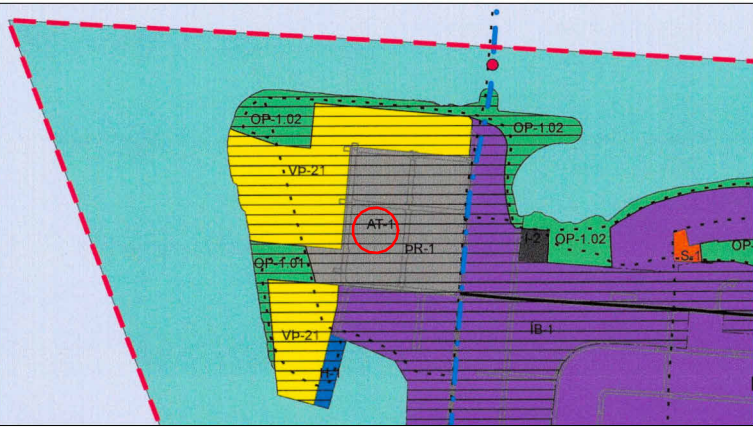
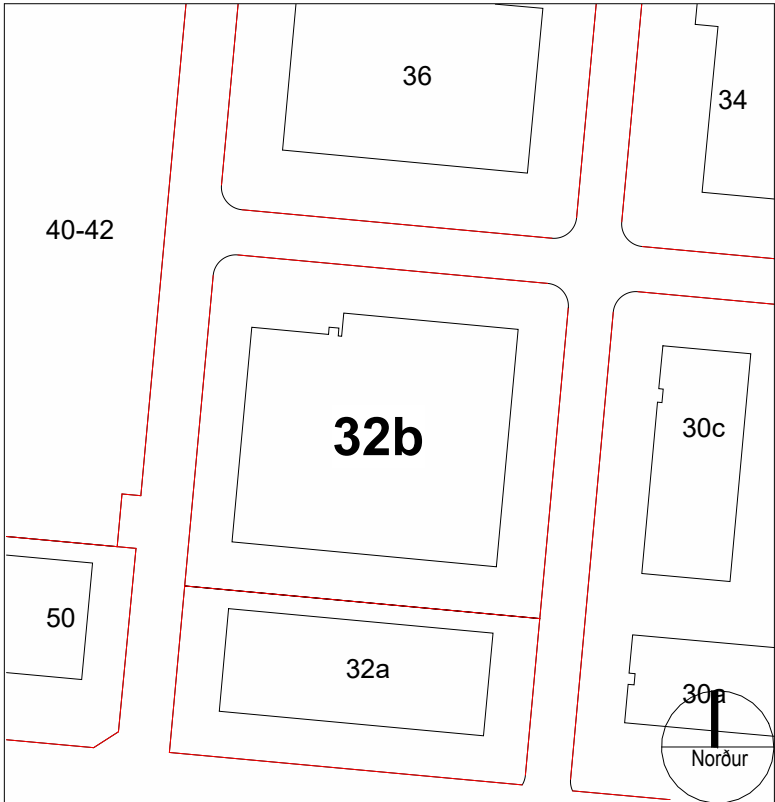




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021.
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021.
Ekki í kvarða.

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Hluti úr gildandi deiliskipulagi: Vesturvör í mkv. 1:2000
Samþykkt 10. janúar 2012 í bæjarstjórn Kópavogs.

Kópavogur - Vesturbær

Vesturvör 32b

Breyting skv 2.mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa
nr.14, dags. 21.febrúar 2024.
ONE 2401786

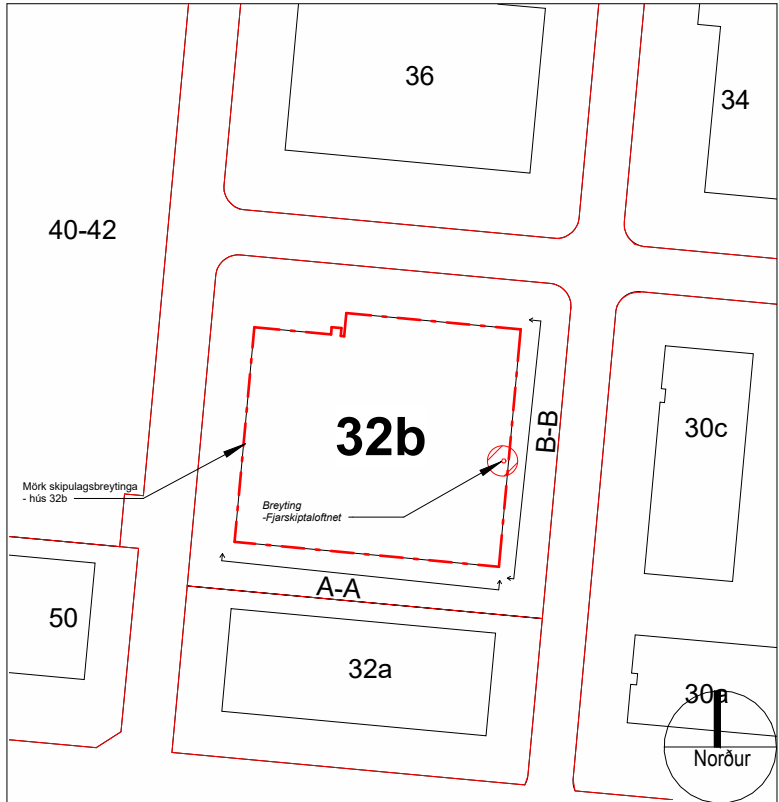
Greinargerð:
Ísáð er í gildandi deiliskipulagsáætlun Vesturvör 32 samþykkt 10. janúar 2012, í bæjarstjórn Kópavogs og birt í b-deild stjórnartíðinda 13.janúar 2012. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem AT-1 (Athafnarsvæði) og PR-1 (Próunarsvæði)

Í breytingunni felst að, við austur enda Vesturvör 32b verður komið fyrir loftnetasúlu upp úr þakinu til að sinna fjarskiptabjónustu í hverfinu. Súlan verður úr galvanhúðuðu stáli og ná 4,50m upp fyrir efstu þakbrún á húsinu. Kóti á efstu brún loftnetasúlu verður 17,60 m. Á súlu verða loftnet sem hafa þann tilgang að veita farsímaþjónustu. Með þessari uppsetningu verður fólki í hverfinu tryggð hágæða þráðlaus farsíma- og farnets þjónustu til framtíðar. Byggingarmagn á lóðinni breytist ekki.
Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga talin óveruleg.

Teikningar eru gerðar eftir áður samþykktum teikningum.

Ferill máls:
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa nr.14, dags. 21.febrúar 2024. Var samþykkt með tilvísun í 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna tillögu að breyttu deiliskipulagi.

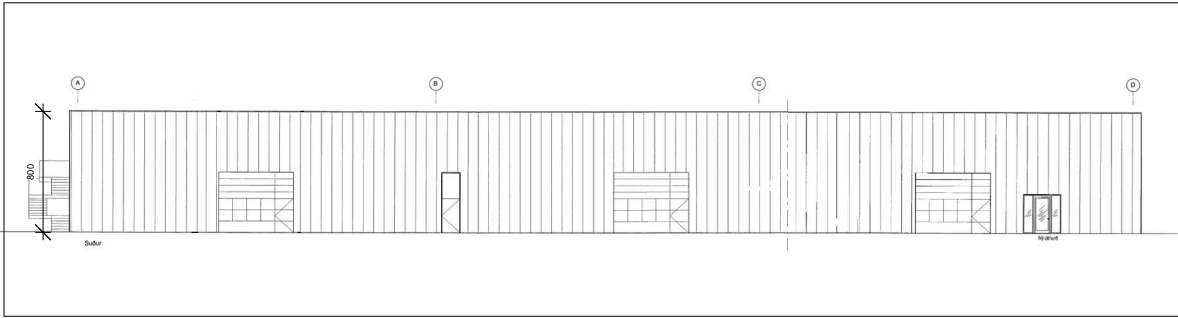
Skýringar:
--- Mörk skipulagsbreytinga
--- Lóðamörk
--- Breyting / Stækkun



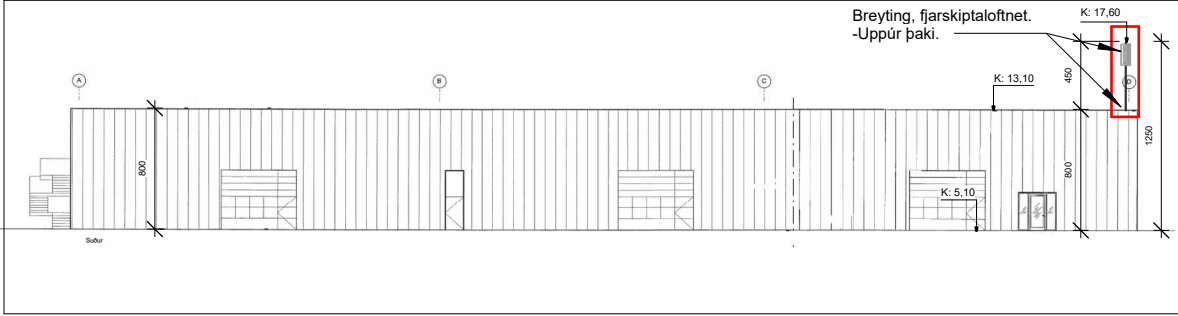
Tillaga - Breytt deiliskipulag: Vesturvör í mkv. 1:2000

**BREYTT
DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR**

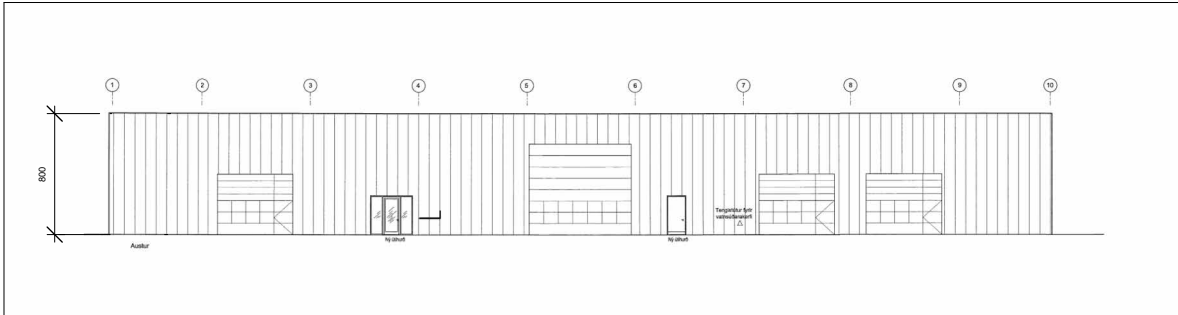
Skýringarmyndir:



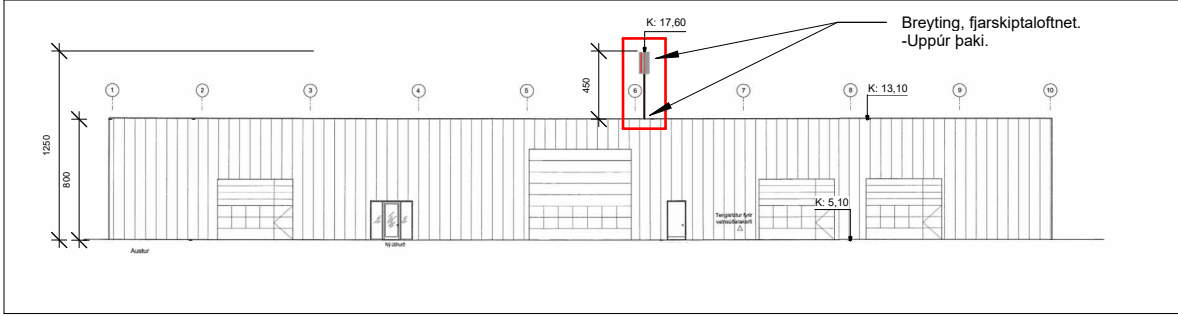
Gildandi deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv. 1:500

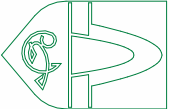


Gildandi deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag: Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500

Hönnuður skýringarmynda: Sigurður Lúðvík Stefánsson kt. 010287-2519



KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, Dags. - 12.03.2024