

Bryggjuhverfi við Kársnes Naustavör 52-58

Breyting skv. 2.mgr 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr.146 , dags. 17.07.2023

ONE / XXXXXX

Greinargerð:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Bryggjuhverfi við Kársnes sem samþykkt var í bæjarstjórn 22.03.2005 m.s.br. 25.02.2021

- Breyting felst í að byggja svalaskýli að hluta á þaksvölum íbúða 0405 & 0406 á 4.hæð í Naustavör 54 & 56
- Stærð svalaskýlis íbúðar 0405 er 2.62m x 8.77m, 23.0m²
- Stærð svalaskýlis íbúðar 0406 er 2.93m x 8.77m, 25.7m²
- Stækkun er að öllu leyti innan sérafnotareits íbúða 0405 & 0406

Forsenda fyrir breytingunni:

Vegna mikilla vinda sem myndast á þaksvölum á 4.hæð myndu svalaskálar skapa betri nýtingu á þaksvölum.

Ásýnd svalaskála fellur vel að ásýnd húss, svalaskálar eru felldir að húshlið og gengur að upphækkuðum þökum frá 3.hæð, sem skapar látlausa ásýnd.

Ferill máls:

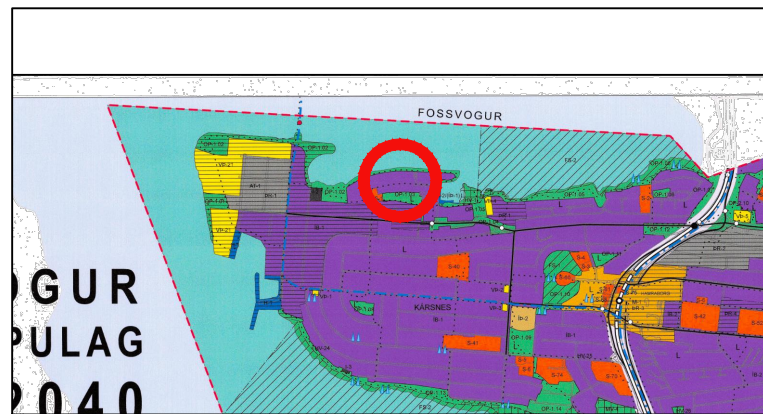
Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

Skýringar

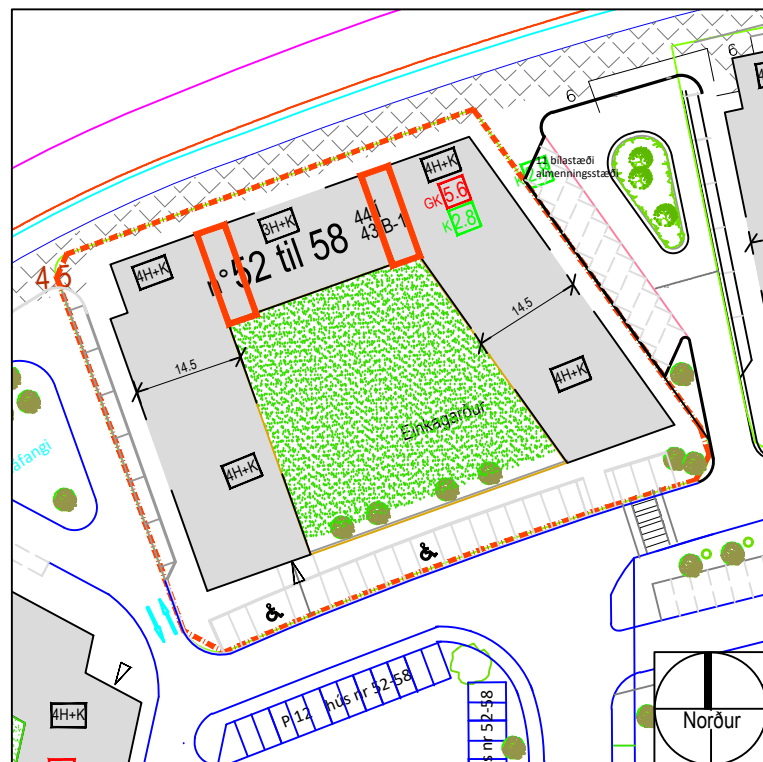
- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk breytinga
- 1h+kl Fjöldi hæða og kjallari



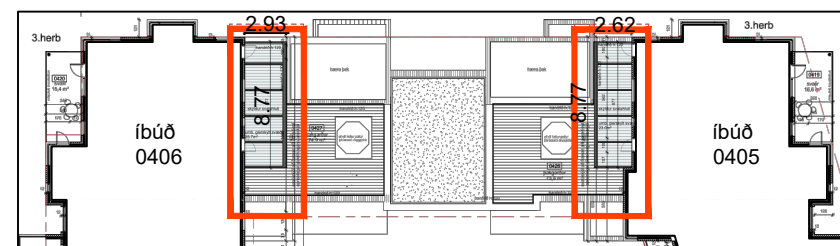
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulags: Bryggjuhverfi við Kársnes. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 22.03.2005. m.s.br. 25.02.2021



Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Naustavör 52-58 í mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Grunnmynd 4.hæð í mkv. 1:500

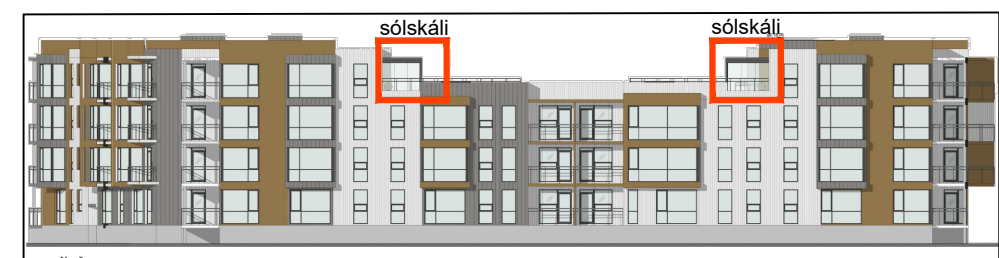


Skýringarmynd: Útlit Vestur í mkv. 1:500

Skýringarmyndir / hönnuður: Ellert Hreinsson, arkitekt



Skýringarmynd: Útlit Suður í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Útlit Norður í mkv. 1:500