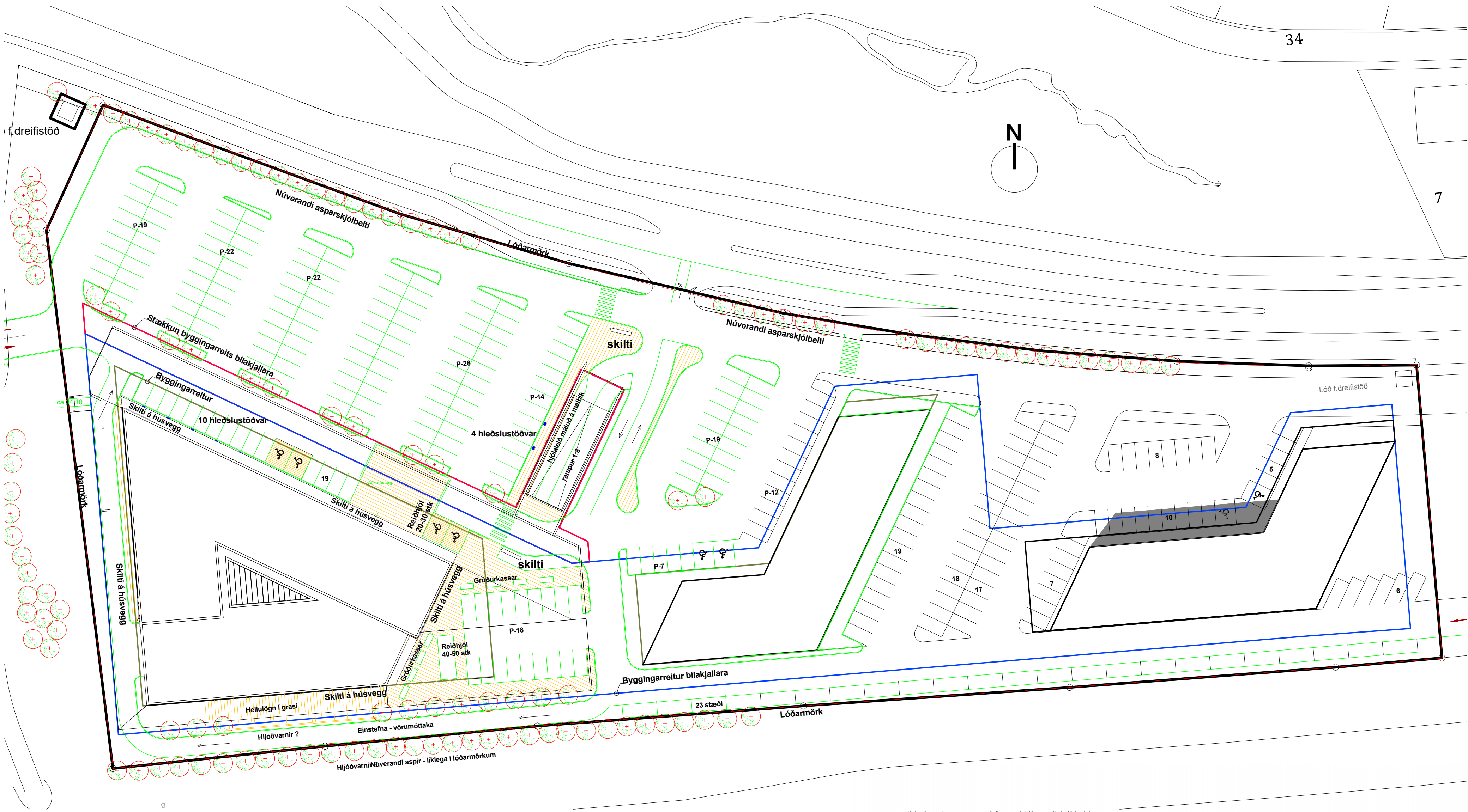




Afstöðumynd - Kynning

1 : 500

Bila- og hjólastæði

Gert er ráð fyrir mikilli samnýtingu stæða á lóðinni. Samkvæmt skilmálum deiliskipulags skal gera ráð fyrir 1 stæði per 35 m² verslunarhúsnæðis, 1 stæði per 50 m² skrifstofuhúsnæðis og 1 stæði per 100 m² lagerrýma. Eins skal gera ráð fyrir 1 hjólastæði per 100 m². Fyrir Dalveg 30 er því bilastæðabókhald eftirfarandi:

Svæði	Brúttó	Starfsemi	Bilastæðakrafa
1. hæð:	2.083,7 m²	verslun / þjónusta (1/35m²)	60 stæði
2. hæð:	1.967,9 m²	skrifstofur (1/50 m²)	40 stæði
3. hæð:	1.960,9 m²	skrifstofur (1/50 m²)	40 stæði
4. hæð:	1.970,7 m²	skrifstofur (1/50 m²)	40 stæði
5. hæð:	1.215,0 m²	skrifstofur (1/50 m²)	25 stæði

Samtals bilastæði: 205 stæði
Samtals hjólastæði: 105 stæði

Gert er ráð fyrir tengli fyrir rafhleðslustöð í fimmta hvert bilastæði ofanjarðar og í bilakjallara. 110 bilastæði eru í bilakjallara, þar af eru 22 bilastæði með tengli fyrir rafhleðslu og 4 bilastæði fyrir hreyfihamlaða. Ofanjarðar eru 95 bilastæði sem hluti af sameiginlegu bílaplani lóðarinnar og eru því 19 stæði með tengli fyrir rafhleðslu við húsið ofanjarðar og 4 bilastæði fyrir hreyfihamlaða. Tvær aðrar byggingar eru fyrirætlaðar á lóðinni (Dalvegur 30a og 30 b) og kalla hvor um sig á a.m.k. 70 bilastæði. Reikna má því með að a.m.k. 230 bilastæði verði ofanjarðar sem samnýtt bilastæði á lóðinni. Hámarksfjöldi bilastæði ofanjarðar er 330 bilastæði samkvæmt skilmálum gildandi deiliskipulags. Gert er ráð fyrir hjólageymslum í bilakjallara og hjólaskýlum ofanjarðar á lóð nærri inngöngum.

Skiltun

Staðsetningar skilta eru sýndar á afstöðumynd og lóðarupprætti. Skilti á húsvegg eru á norðurvegg stigahúss 1 við aðalinnangang, á suðaustur horni, á vesturvegg við stigahús 2. Einnig eru skilti á 5. hæð á vestur, norður og austurhornum. Skiltin á 5. hæð eru upplýst að innan með mildri lýsingu sambærilegri birtu frá ljósum í gluggum. Önnur skilti á húsvegg eru minni og eru upplýst utan frá með kösturum að neðan.

Skilti á lóð eru á stöndum, allt að 3m háum. Upplýst með kösturum að neðan. Hægt er að skipta út vörumerkjum fyrirtækja auðveldlega. Engin flettiskilti, blökkandi lýsing eða hreyfimyndir eru á lóðinni.

Heildarbyggingarmagn + bila- og hjólastæðabókhald

Dalvegur 30	m²	verslanir	skrifstofur	bilastæði	
1. hæð	2083.7	2083.7		60	
2. hæð	1967.9		1967.9	40	
3. hæð	1960.9		1960.9	40	
4. hæð	1970.7		1970.7	40	
5. hæð	1215		1215	25	
Samtals ofanjarðar	9198.2				hjólastæði (lágmark 1/100 m²)
kjallari	1256.8				92
Samtals byggingarmagn	10455	Samtals bilastæði	205	8	par af stæði fyrir hreyfihamlaða: 41
					par af bilastæði með hleðslustöð (20%): 13
					Samtals hjólastæði 105
bilakjallari	3421.4	bilastæði neðajarðar	110	4 stæði fyrir hreyfihamlaða	22
lóð	20500	bilastæði ofanjarðar	95	4 stæði fyrir hreyfihamlaða	19
					Samtals hjólastæði 105

Dalvegur 30a	m²	verslanir	skrifstofur	bilastæði	
1. hæð	1000	1000		30	
2. hæð	1000		1000	20	
3. hæð	1000		1000	20	
Samtals ofanjarðar	3000			70	hjólastæði (lágmark 1/100 m²)
kjallari	0				30
Samtals byggingarmagn	3000	Samtals bilastæði	70	4	par af stæði fyrir hreyfihamlaða: 14
					par af bilastæði með hleðslustöð (20%): 14
					Samtals hjólastæði 30

bilakjallari 578.6 möguleg bilastæði neðajarðar 20

Bilakjallari alls 4000.0

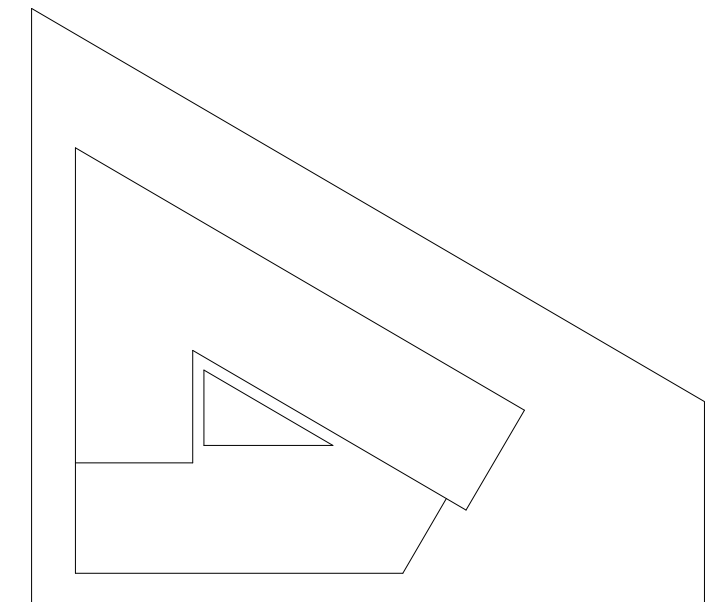
Dalvegur 30b	m²	verslanir	skrifstofur	bilastæði	
1. hæð	1000	1000		30	
2. hæð	1000		1000	20	
3. hæð	1000		1000	20	
Samtals ofanjarðar	3000			70	hjólastæði (lágmark 1/100 m²)
kjallari	0				30
Samtals byggingarmagn	3000	Samtals bilastæði	70	4	par af stæði fyrir hreyfihamlaða: 14
					par af bilastæði með hleðslustöð (20%): 14
					Samtals hjólastæði 30

SAMTALS				
Byggingarmagn alls	20455	alls bilastæði ofanjarðar	235	
		alls bilastæði neðajarðar	110	

Dalvegur 30, 30a og 30b	alls bilastæði	345	16	par af stæði fyrir hreyfihamlaða: 69	par af bilastæði með hleðslustöð (20%): 69	Hjólastæði alls	165
-------------------------	----------------	-----	----	--------------------------------------	--	-----------------	-----

20 % bilastæða skulu hafa tengla fyrir hleðslustöðvar samkvæmt byggingareglugerð hjólastæði (lágmark 1/100 m²) samkvæmt skilmálum gildandi deiliskipulags

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA TEIKNAD YFIRFARID DAGS

ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARTIÐN AÐALHÖNNUNDAÐ



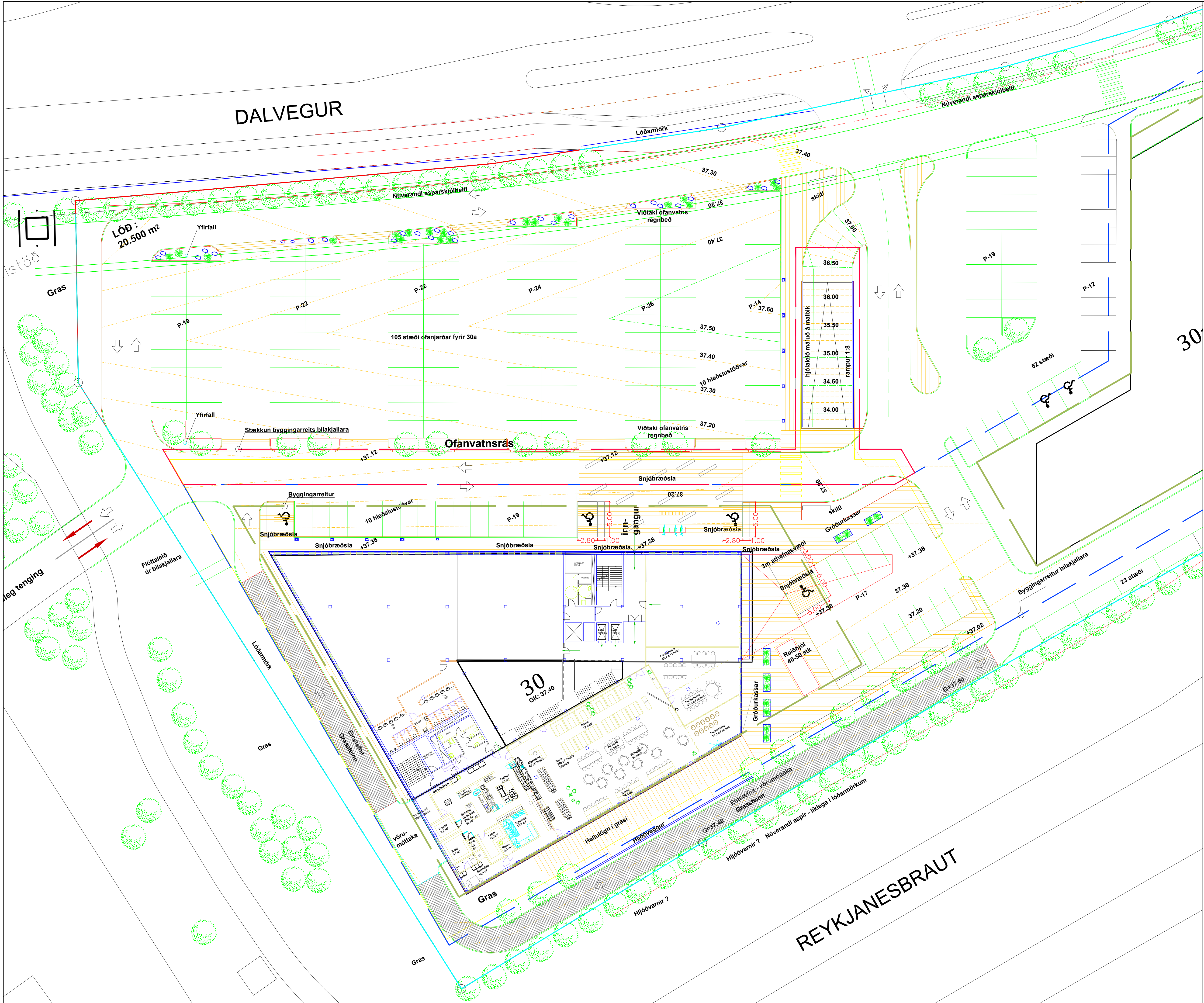
Andri Klausen Arkitekt F.A.L. kl100682 andri@ask.is

VERKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30
x_KYNNING
HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd

TEIKNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIR
Checker
DAGS
210824

VERI NR. 1558
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR
XX-00
ÚTGÁFA

© ÖLL AÐFOT OG AÐRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYGGI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Teikning í vinnslu

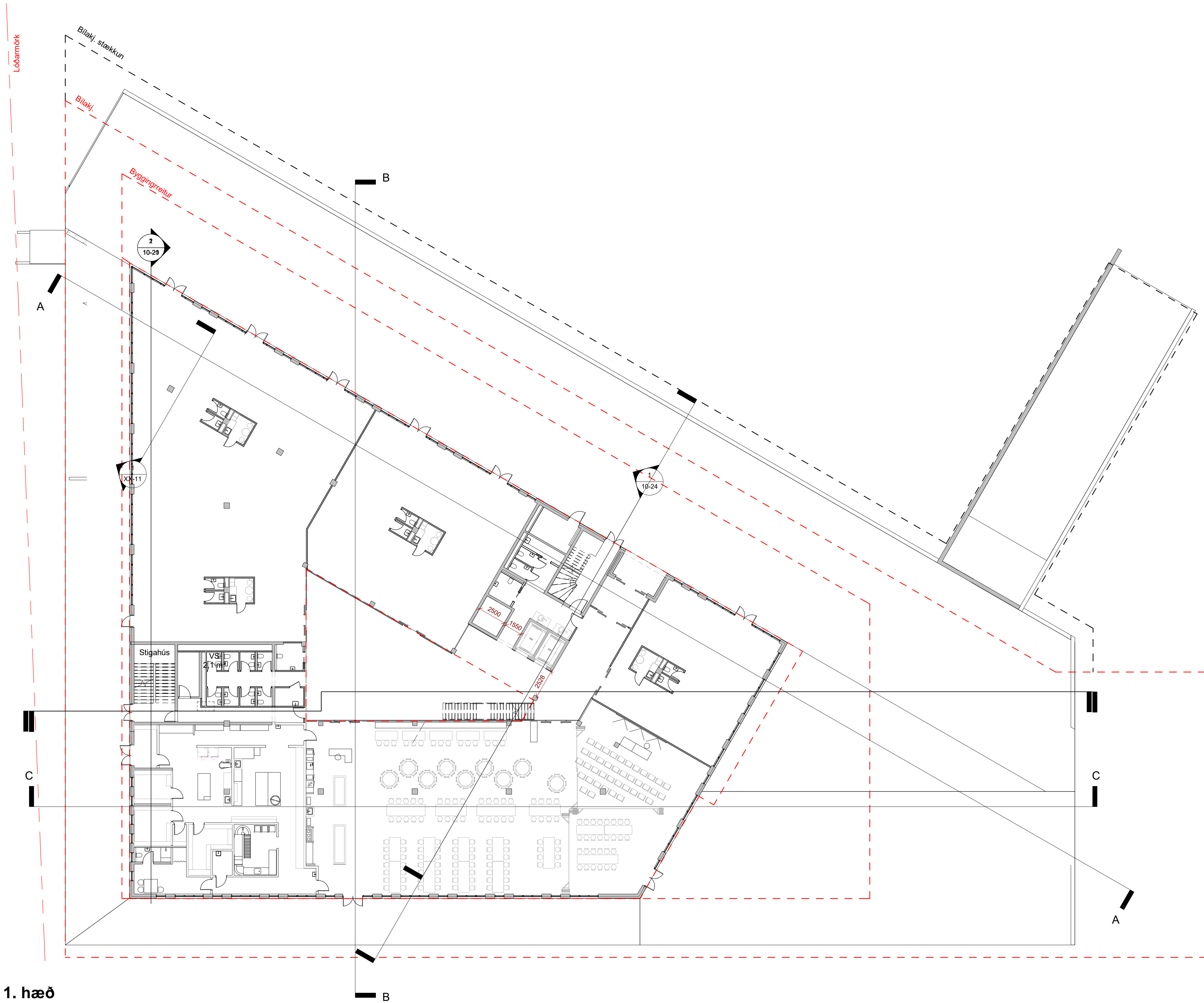
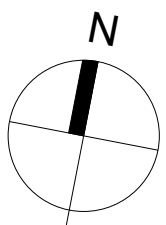
Dalvegur 30			
Lóðarteikning – afstöðumynd			
Drög að frágangi lóðar			
KVARDI-A1:	1:250	TEIKN NR:	F100
DAGS:	3. Sept 2021	HANNAD:	FK/ÖGG
FLOKKUR:	1000 Kópavogur	TEIKNAD:	FK/ÖGG
SKRÁ:	21146-gm.dwg	VERKNR:	21146





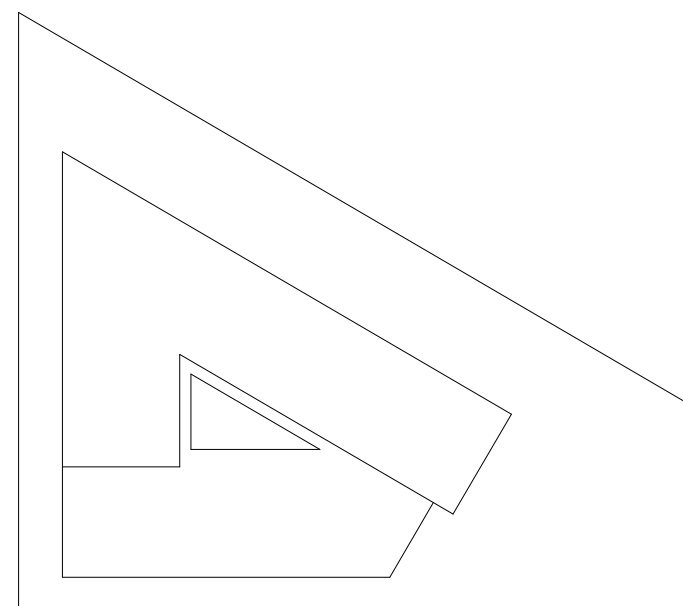
MKV. A1
1 : 200
HANNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIRF.
Checker
DAGS.

VERK NR.	AUDKENNI - NÜMER TEIGININ
1558	XX-01



1. hæð
1:200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD YFIRFARID | DAGS

ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐN ADALHÖNNUNDIR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | kl100682
andri@ask.is

VERKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30

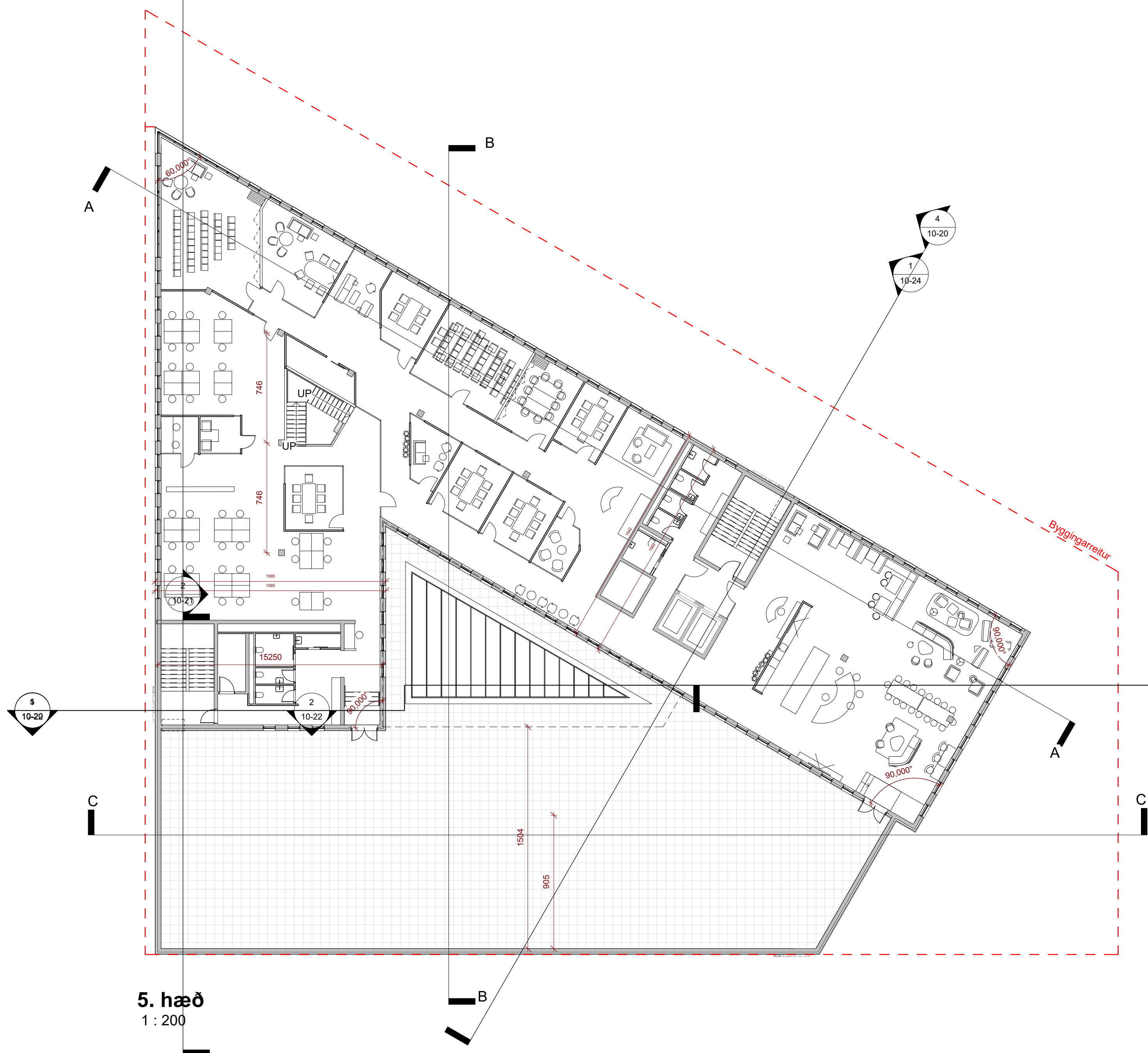
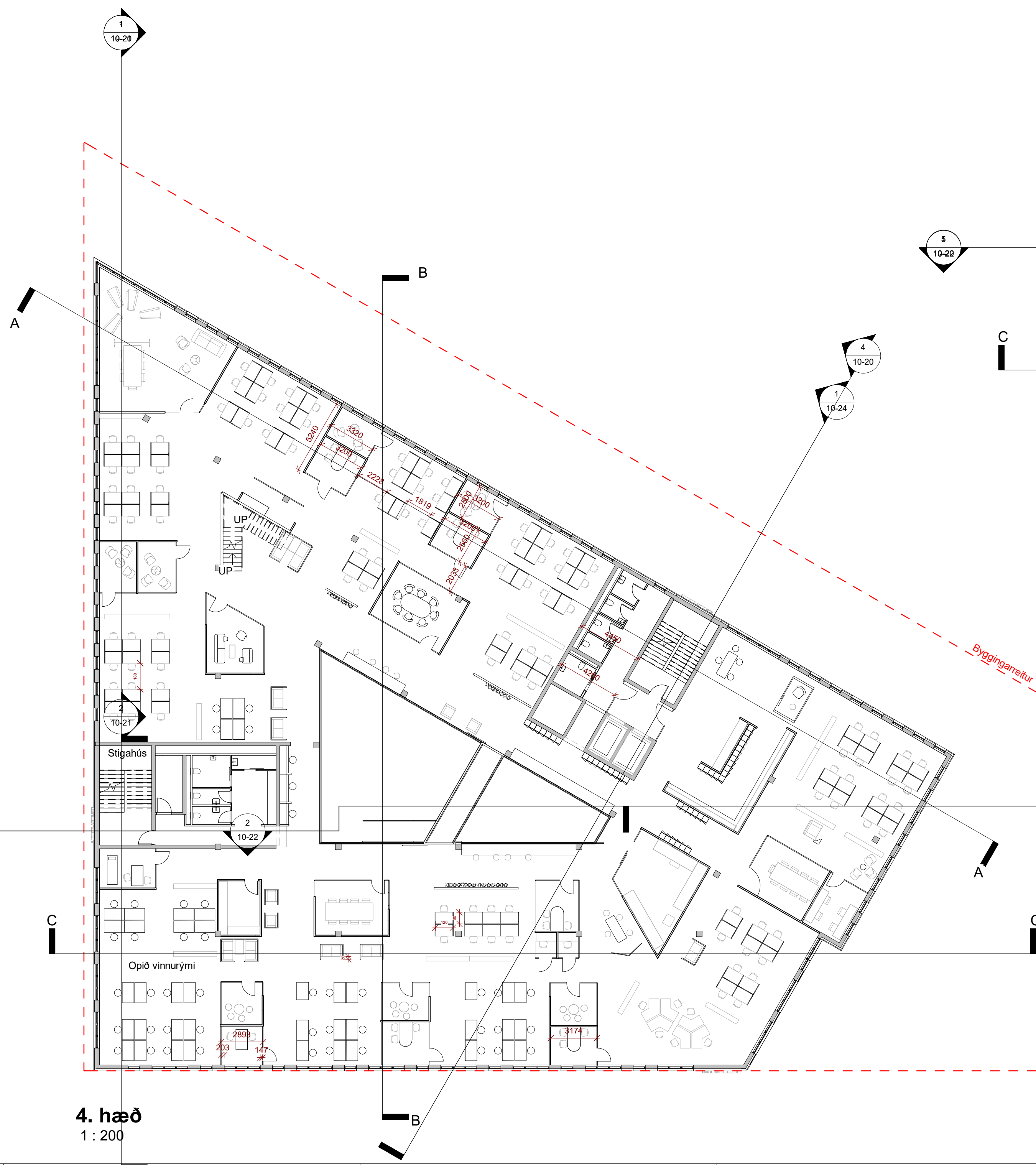
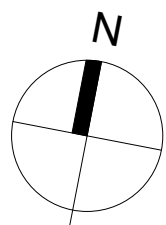
TEIKNAD
X_KYNNING
HETI TEIKNINGAR
1.hæð

MRV. I A1
1:200
HANNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIRF
Checker
DAGS
210823
ÚTGÁFA

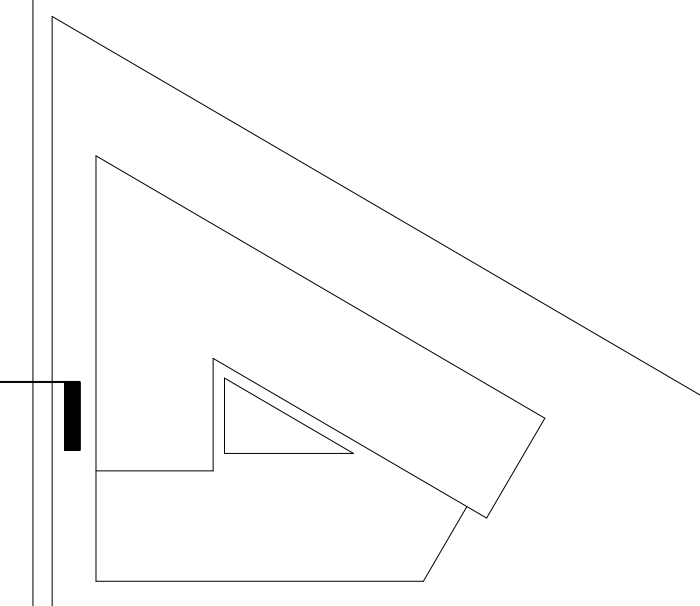
VERK NR. 1558 | AÐRÆNNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | XX-02



2. hæð
1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNAT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA	TEIKNAD YFIRFARIÐ	DAGS
--------	-------------------	------

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

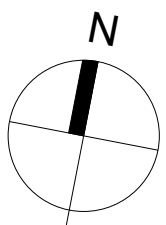


Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	kt:100682 andri@esk.is
---------------	-----------------	---------------------------

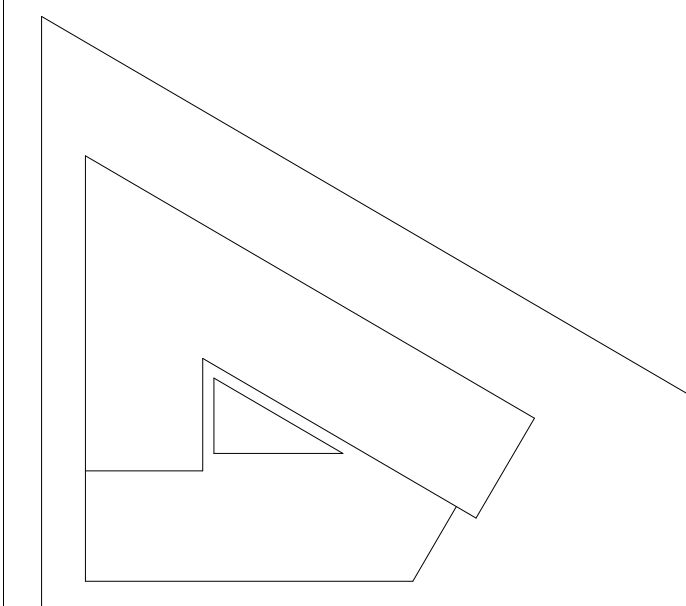
VERKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30
TEGUND TEIKNINGAR
x_KYNNING
HEITI TEIKNINGAR
4-5.hæð

MKV. A1	1 : 200
HANNAD	SS
TEIKNAD	Author
YFIRF.	Checker
DAGS.	210823

VERK NR.	AUDKENNI - NÜMER TEIKNING
1558	XX-04



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNST UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAAÞRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA	TEIKNAD YFIRFARIÐ	DAGS
--------	-------------------	------

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ÁRITUN ADALHÖNNUDAR



Andri Klausen	Arkitekt F.A.I.	kt-100682
		andri@ask

VERKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30

TEGUND TEIKNINGAR
x_KYNNING
HEITI TEIKNINGAR
þak

MKV. A1	1 : 200
HANNAD	SS
TEIKNAD	Author
YFIRF.	Checker
DAGS.	

VERK NR.		AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	210824
1558		XX-05	ÚTGÁFA

Þakmynd
1 : 200

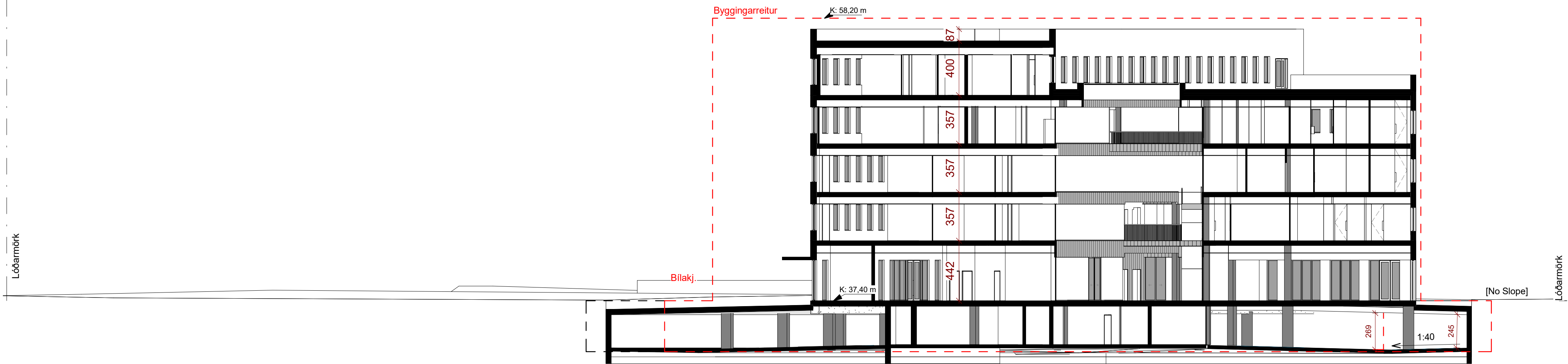
Skjal sótt af '000000000000' dags: 19.08.2026

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMPYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU

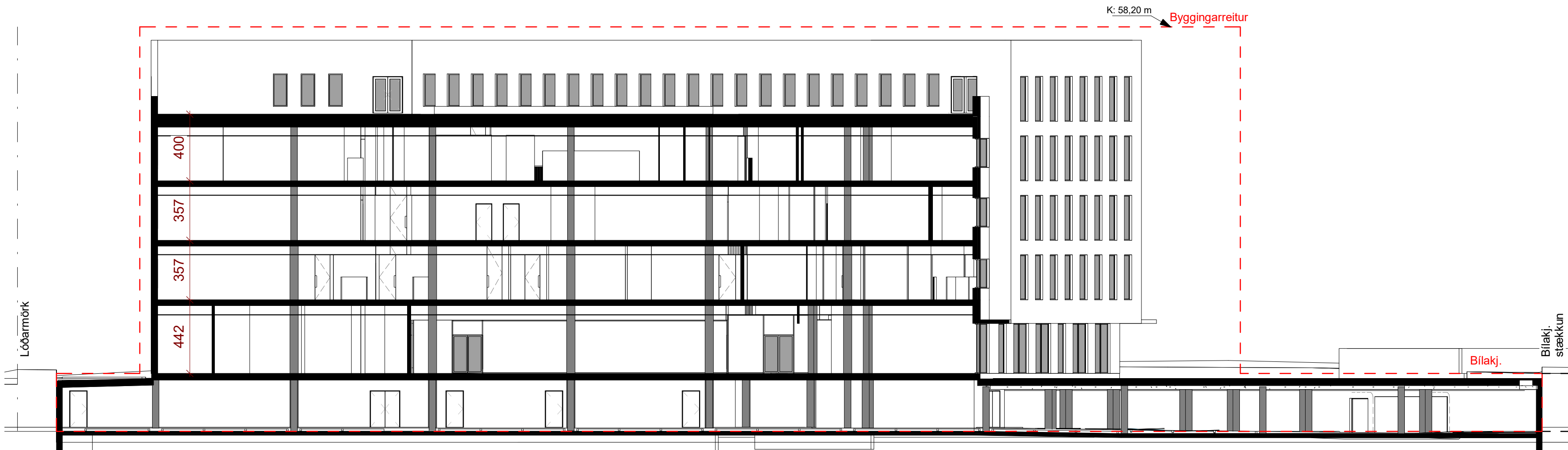
A-A
1 : 200



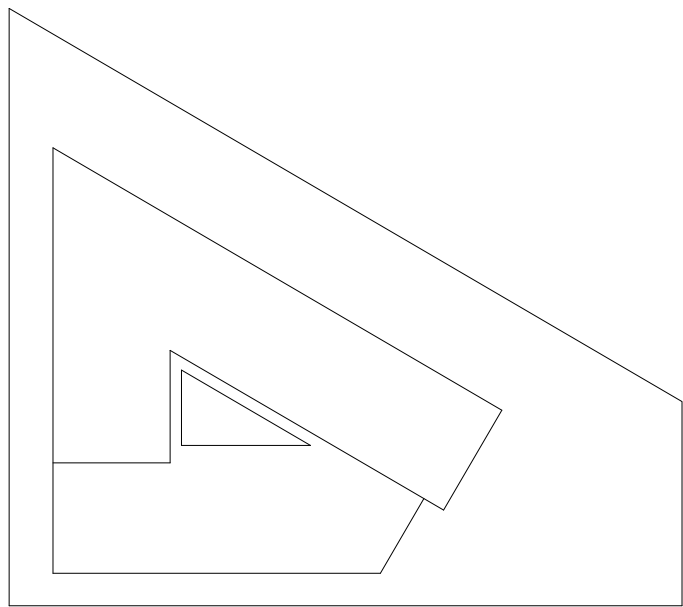
B-B
1 : 200



C-C
1 : 200



ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
ADUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AD MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AD
KOMA.



ÚTGÁFA TEIKNAD YFIRFARID DAGS

ASK arkitektar ehf.
Geirgötu 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐN ADALHÖNUEIÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. K1:100682
andri@ask.is

VERKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30

TEGUND TEIKNINGAR
x_KYNNING
HEITI TEIKNINGAR
Snið

MRV. I A1
1 : 200
HANNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIRF
Checker
DAGS
210824
ÚTGÁFA

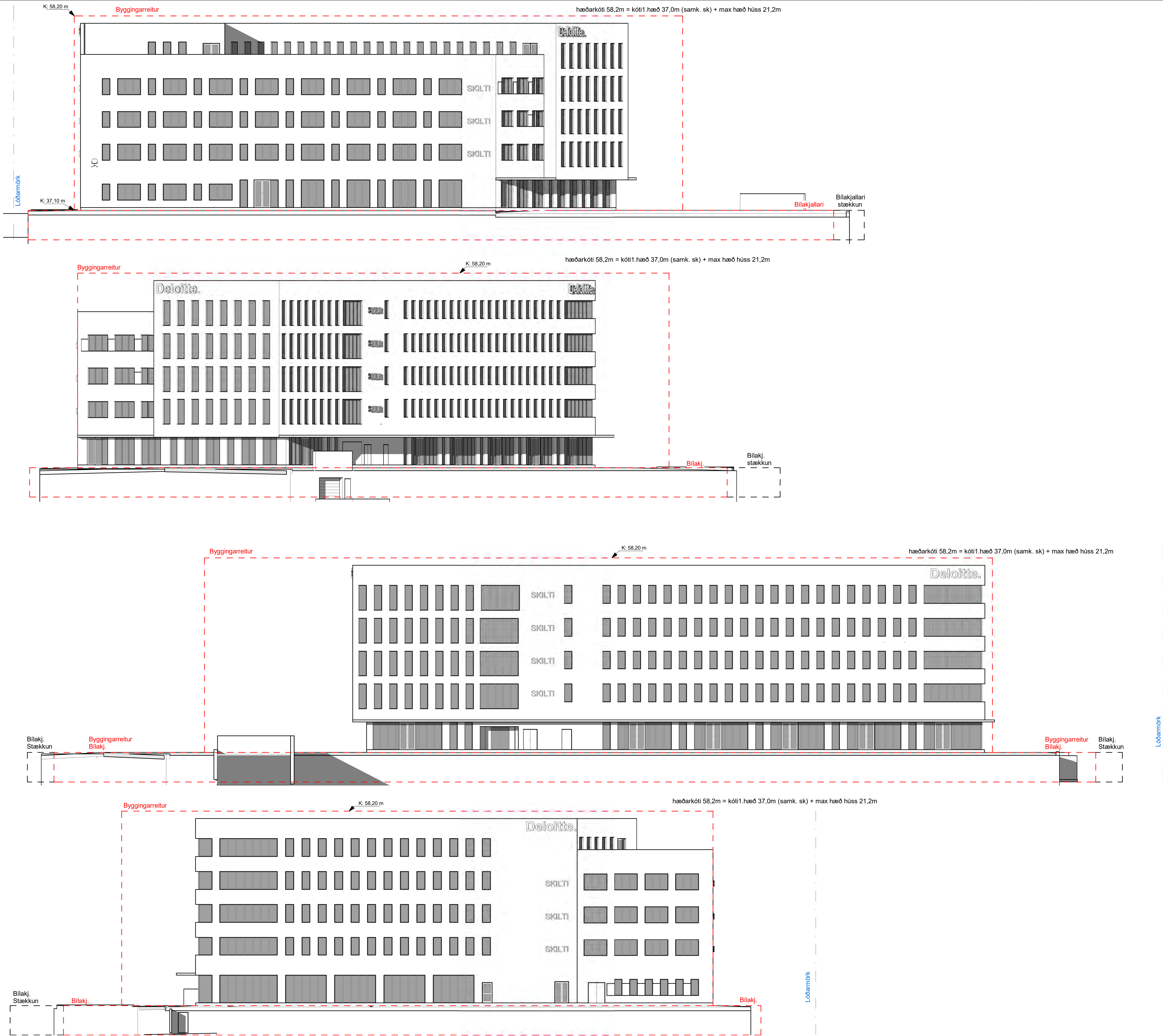
VERK NÚ
1558
AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR
XX-06

Suður - Kynning
1 : 200

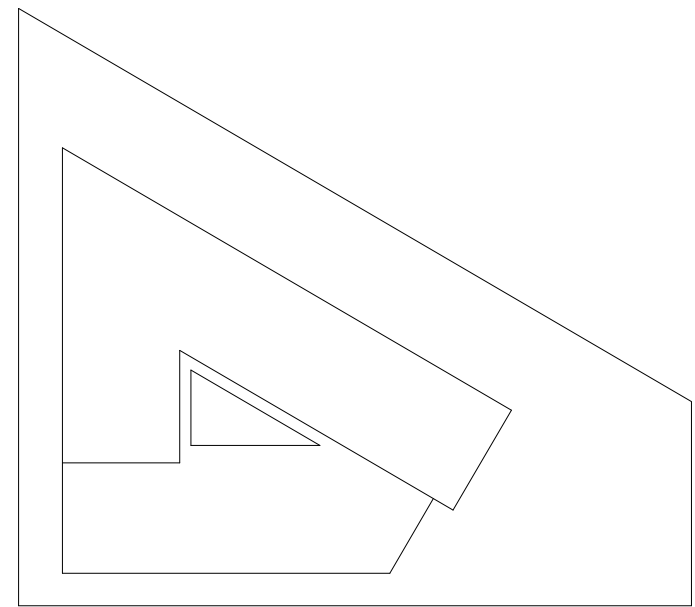
Austur - Kynning
1 : 200

Norðaustur - Kynning
1 : 200

Vestur - Kynning
1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐN ADALHÖNNUNDIR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | kl100682 | andri@ask.is

VERKKEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30

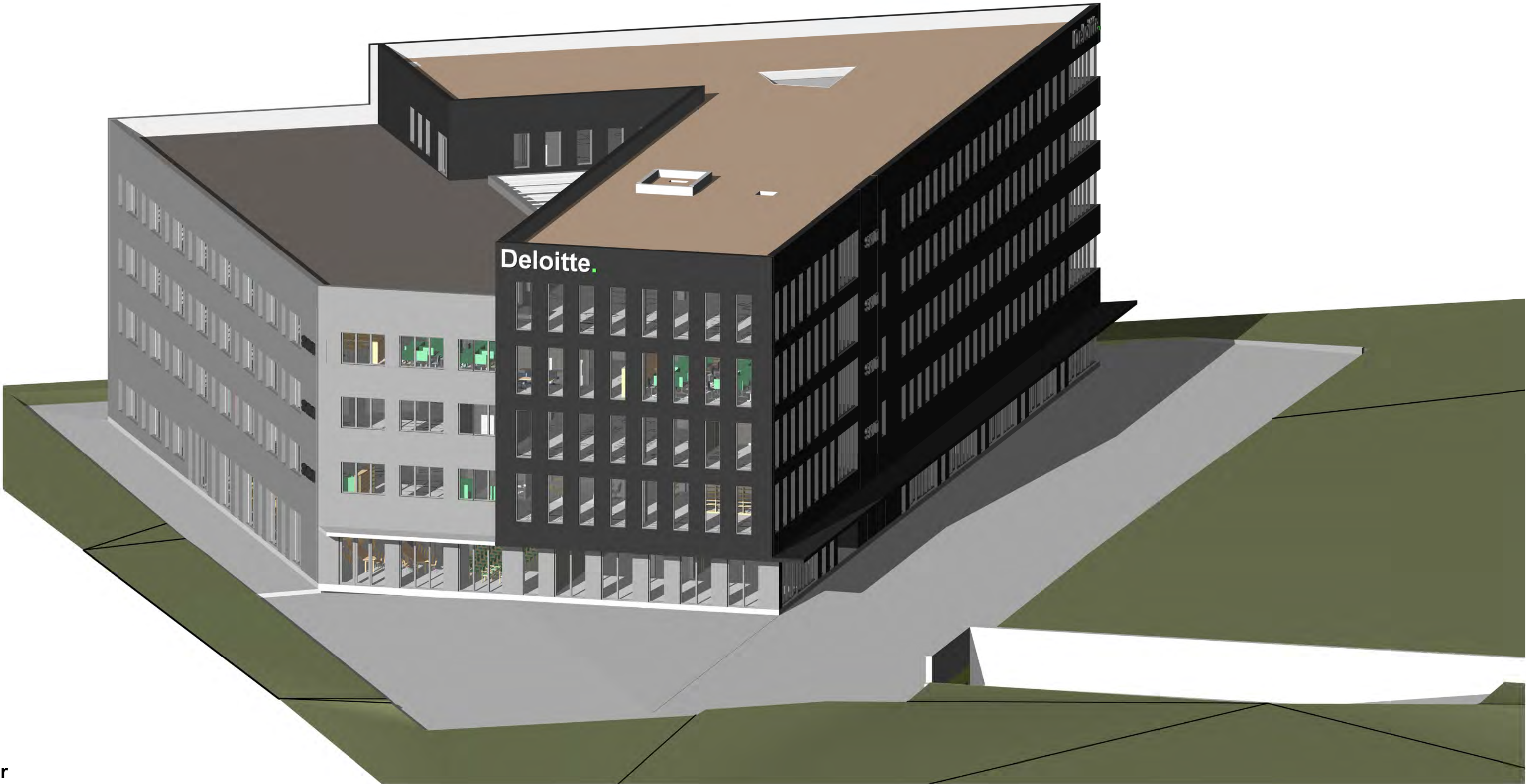
TEGUND TEIKNINGAR
X_KYNNING
HETI TEIKNINGAR
Útlit

MRV. I A1
1 : 200
HÖNNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIRF
Checker
DAGS
210824
ÚTGÁFA

VERK NR. 1558 | AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | XX-07

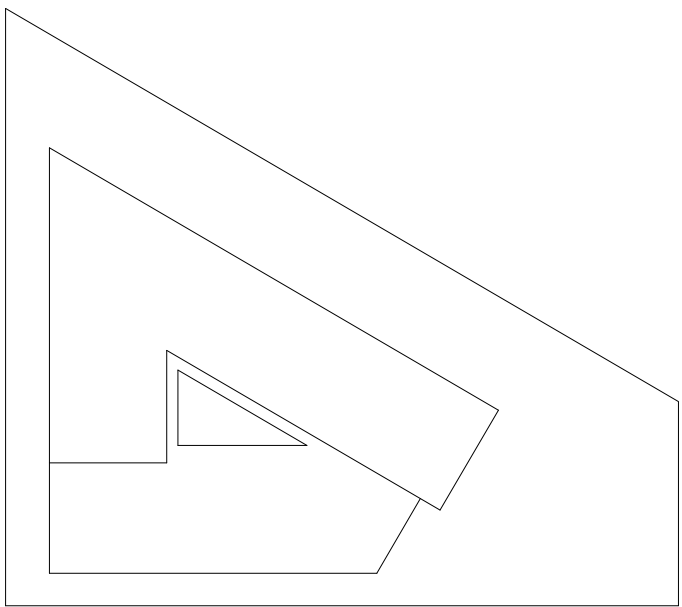


3D - Vestur



3D - Austur

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.



ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARITUN AÐALHÖNNUÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | kl100682 | andri@ask.is

VERKHEFNI
Dalvegur 30
Dalvegur 30

TEGUND TEIKNINGAR
X_KYNNING
HEITI TEIKNINGAR
3D

MRV. I A1
HÖNNAD
SS
TEIKNAD
Author
YFIRF
Checker
DAGS
210824
ÚTGÁFA

VERK NR. | AÐRÆNNI - NÚMÉR TEIKNINGAR |
1558 | XX-08





Deloitte.

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

©2017 C

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



Deloitte.









