



## Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing  
Landnúmer 115626  
Staðgreinir 1000-1-60500170

Upprunalegur arkitekt er Einar Júlíusson, 1953  
Bílskúr á teikningu hefur aldrei verið reistur  
(upprunaleg teikning á við fleiri hús í sömu götu).  
Frábríðir frá fyrri teikningu sem ekki eru merkt sem  
breyting/stækkun samkvæmd uppmælingum í reynd, maí 2021.

Innra skipulagi íbúðar húss á jarðhæð breytt, eldhús verður þaðherbergi og þaðherbergi  
verður anddyri. Tengibygging við viðbyggingu tengist um útvegg þar sem var gluggi.

Húsið er holsteinshús, tvíbýli á tveimur hæðum  
(Neðri hæð fasteignanúmer F2064299, það sem skal stækka)  
grunnflötur brúttó 80 m² - samtals 160 m²  
Rúmmál þess er ~ 455 m³

### Viðbygging

Viðbygging inn í garðinn úr krosslímdum timbureiningum á einni hæð, einangrað að utan  
og klætt með standandi lerkí, sem er látið grána. Ofan á viðbyggingu er viðsnúið heitt þak  
með grasi. Plata undir hús staðsteypt með gólfhita í plötu.

Útveggir einangraðir með 100 mm steinull, 50 mm einangrun er undir botnplötu. Á þaki er  
tvöföld XPS einangrun 200 mm samtals.

Lagnaleiðir eru frá inntaki eldra húss undir plötu í nýjum húsgrunni að nýtingarstað.

Viðbygging brúttó 179 m²  
Rúmmál 604 m³

Heildarstærð húss eftir stækkun: 339 m²  
Rúmmál eftir stækkun: 1059m³

Lóðarstærð 741 m²  
Nýtt nýtingarhlutfall 0,46 (339/741)

| Reiknað U-Gildi byggingarhluta     |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| Gluggar                            | 1,6  | W/m²K |
| Hurðir                             | 2,4  | W/m²K |
| Útveggir, timbureiningar, klæddar  | 0,24 | W/m²K |
| Botnplata                          | 0,27 | W/m²K |
| Timbureiningarþak með grasi        | 0,17 | W/m²K |
| Reiknað vegið meðaltal             |      |       |
| Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða | 0,54 | W/m²K |
| Reiknað varmatap á m² húss         |      |       |
| Varmatap á brúttó m² húss          | 1,02 | W/m²K |

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

ÚTGÁFA TEIKNAD LÝSING

YFIRFARIÐ DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9  
101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300  
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR



Gunnar Bogi Borgarsson

Arkitekt F.A.Í.

kt.180358-4129  
gunnarb@ask.is

VERKEFNI

Verkheiti

Melgerði 17

TEGUND TEIKNINGAR  
AÐALTEIKNINGAR  
HEITI TEIKNINGAR

Afstöðumynd

MKV. Í A2  
1 : 500  
HANNAD  
AÁ  
TEIKNAD  
AÁ  
YFIRF.  
GBB  
DAGS.  
7.7.2021

VERK NR.

210

AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-00

ÚTGÁFA