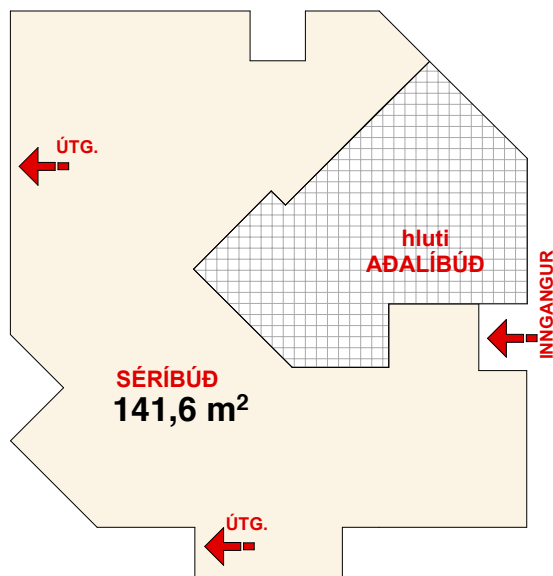
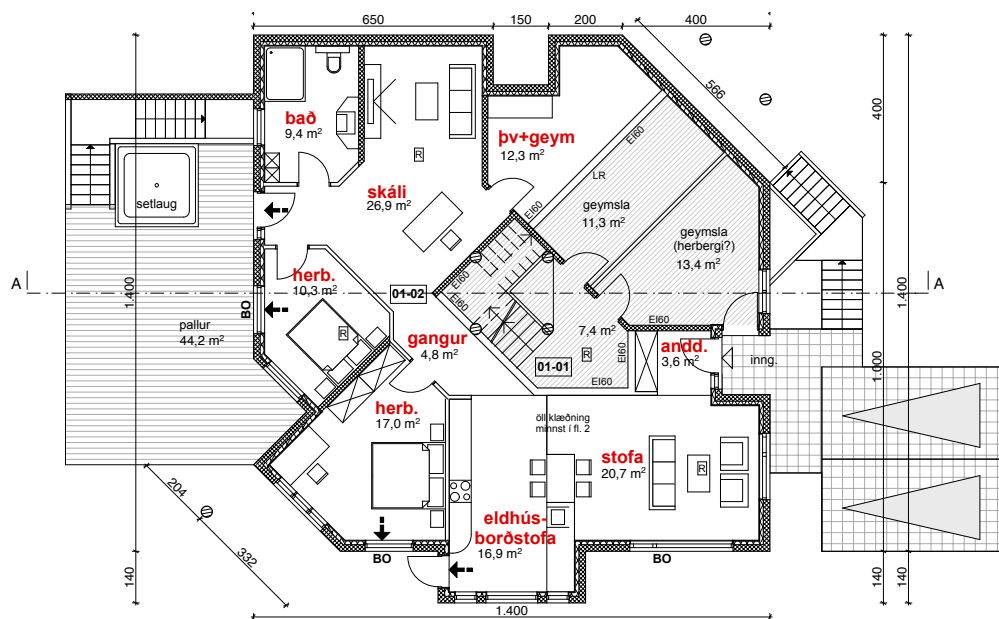


ATH.

Heimild til að breyta deiliskipulagi lóðar þannig að einbýli verði tvíbýli

GNITAHEIÐI 2. Séríbúð á neðri hæð



Úr deiliskipulagi samp. 22/06/ 1990

Einbýlishús á tveimur hæðum (ein íbúð í húsi)
Vegna halla lands og aðstæðna í aðkomu
verða neðrihæðir niðurgrafnar ofanvert í lóð,
sb, sneið myndir. Á einstaka lóðum er halli lands
jafnframt slíkur að stöllum gólfa um allt að hálfa
íbúðarhæð er nýðsynlegt til að tryggja eðlilega
aðlögun að landi. Útlínur húseininga sýnir yrstu mörk
húsa (byggingareit) Út fyrir þau mörk verða aðeins
byggðir skjólveggir. Þakgerð er valmápak með 20 - 25 gr.
halla. Í hverju húsi verður bílgeymsla fyrir 1 - 2 bíla
og bílastæði fyrir a.m.k. 2. bíla

SKÝRINGAR:

Húsið er einbýlishús á 2. Hæðum með innbyggðri bílgeymslu. Byggt árið 2002 Hönnun Gísli Gunnarsson
Land nr. 177054 Fasteigna nr. 2252355.staðg. 1000-1-2700020

Húsið = **366,2 m²**

Lóð = **958,0 m²**

Nýtingarhlutfall = **0,38**

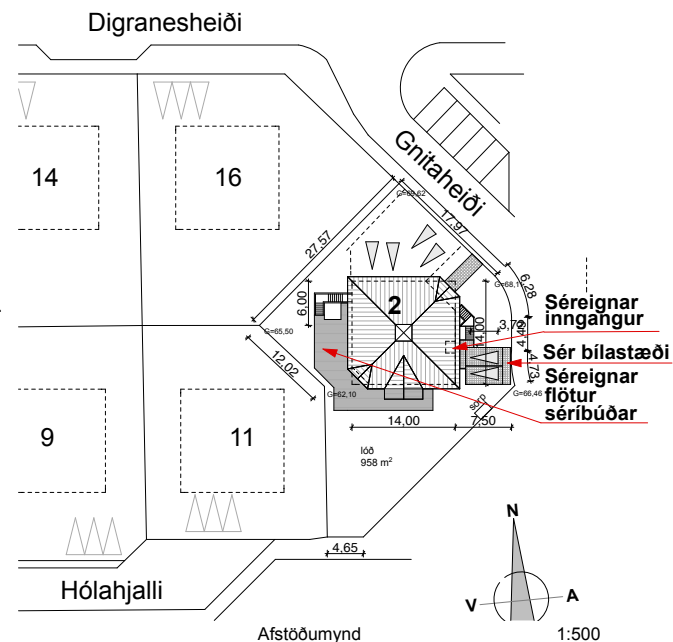
Samkv. með fylgjandi uppdrætti má sjá að ný séríbúð hefur:

Sérinngang nánast beint frá götu, þar sem einnig eru tvö sér bílastæði sem eru í sömu hæð og inngangur.

Útgang á sér eignarsvæði á lóð (pallur - setlaug)

Íbúðin gæti verið allt að **141,6 m²**. og þá núv. Íbúð með bílgeymslu **224,6 m²**

Íbúð á neðrihæð er aðeins niðurgrafin til norður og að hálf austurhlíð, annars er jarðvegur neðar en gólf.



FYRIRSPURN

Í VINNSLU:

TEIKNISTOFAN



Hringbraut 17.
220 Hafnarfirði
s. 555-2020 &
861-2628
Gísli Gunnarsson bfi
kvardi@kvardi.is
www.kvardi.is

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026