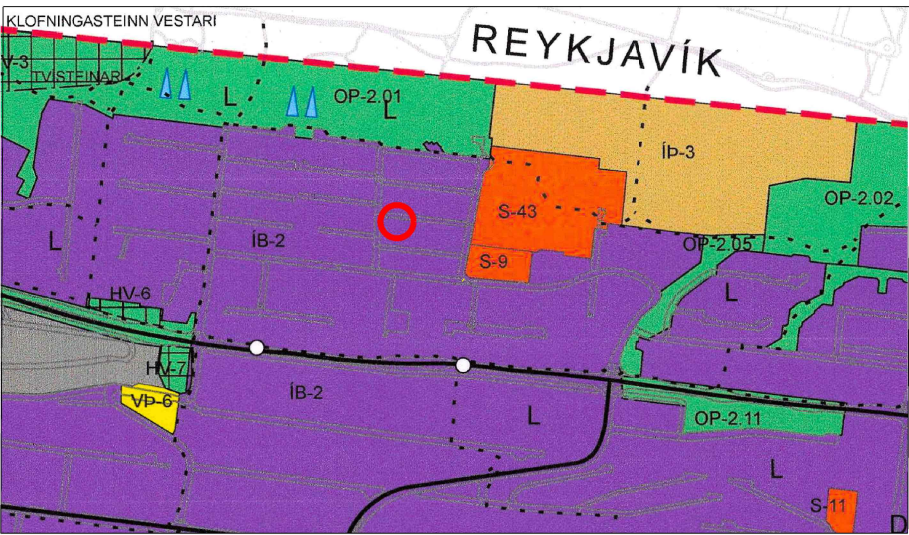




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br., mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði 21.september 1989 og í bæjarstjórn 26. september 1989



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Víðigrund 23, 25 og 29, mkv. 1:1000

Deiliskipulag Víðigrundar 1-55 Víðigrund 23, 25 og 29

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

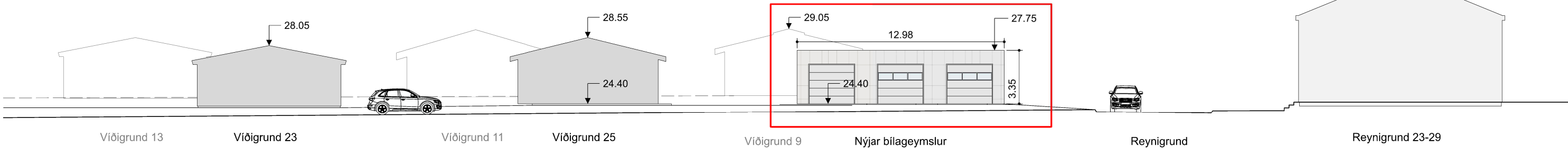
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 145 3. júlí 2023. ONE/23051641

Greinargerð:

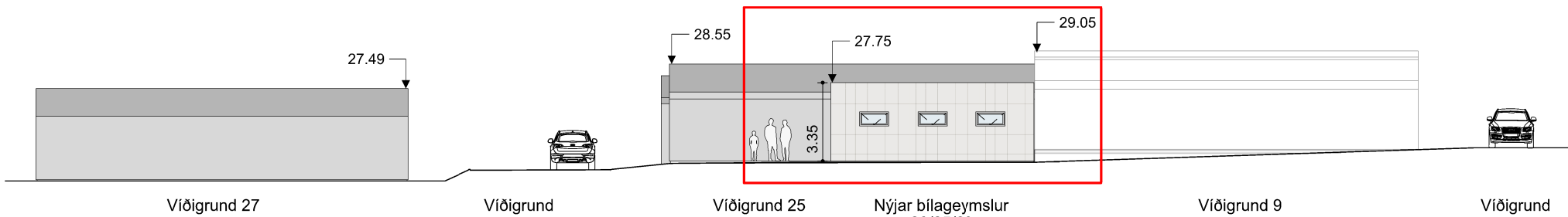
Í breytingunni fellst að lóð nr. 25 við Víðigrund og bílskúrlóðirnar tvær, vestan megin sem tilheyra lóðarhöfum nr. 23 og 29, verði stækkaðar um u.þ.b 63 cm hver til vesturs svo að bílskúrlóð sem tilheyrir lóð nr. 23 fari úr 70 m² í 81,5 m², (lóð alls fer úr 457 m² í 468,5 m²) bílskúrlóð sem tilheyrir lóð nr. 29 fari úr 68 m² í 79,5 m² (lóð alls fer úr 458 m² í 469,5 m²) og lóð nr. 25 fari úr 453 m² í 470,4 m². Bílskúrar verði því stærri en deiliskipulag gerir ráð fyrir, lengdir úr 6,7m í 8,7m til norðurs og breikkaðir úr 3,7m í 4,33m til vesturs. Komið verður fyrir þremur litlum gluggum á vesturhlíð bílskúrs nr. 29. Komið verður fyrir hurð og gluggum á austurhlíð bílskúrs nr. 25 þar sem bílskúrin stendur innan lóðarmarka viðkomandi húss. Hæð skúranna verður 3,25m. Stærð bílskúra í deiliskipulagi er 24,8m² og verður 37,6m² eftir breytingu. Núverandi nýtingarhlutfall (með 24,8 m² óbyggðum bílskúr) á lóð við nr. 23 og nr. 25 er 0,34 og verður 0.36 og við nr. 29 er 0,35 og verður 0,37.

Ferill máls:

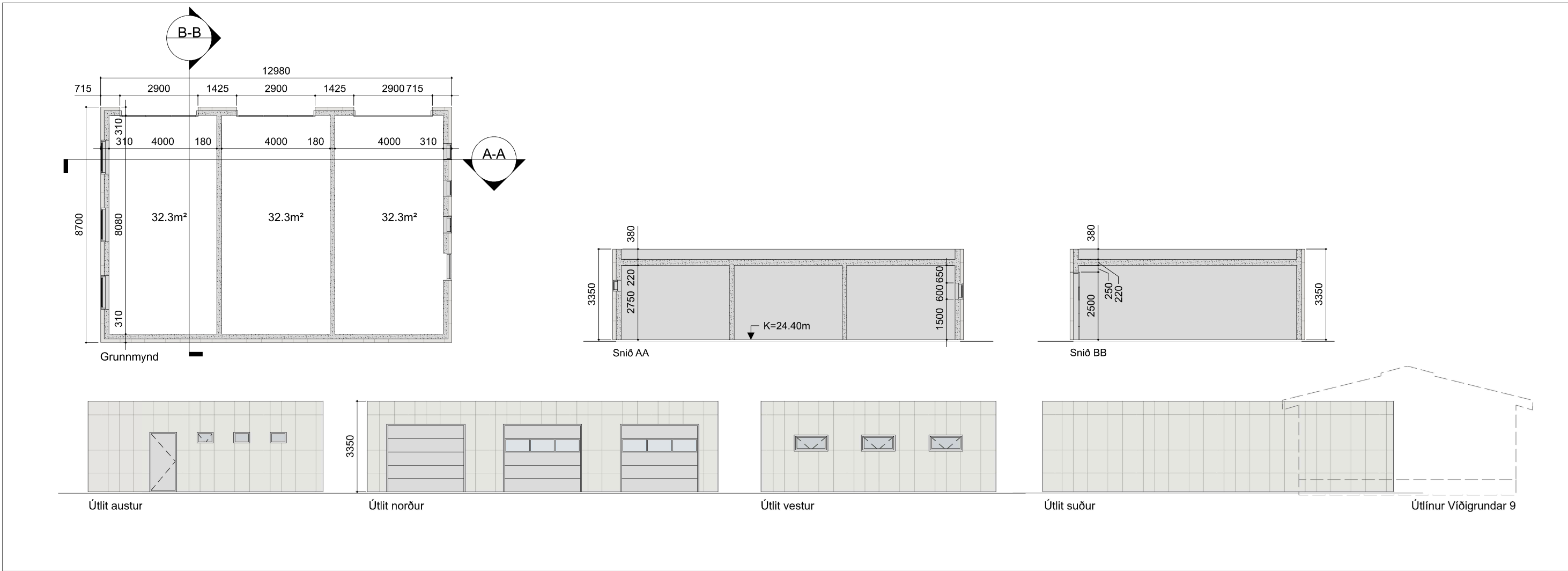
Á fundi skipulagsráðs þann 3. júlí 2023 var lögð fram tillaga Unnsteins Jónssonar byggingarfræðings dags. 29. júní 2023 f.h lóðarhafa lóðanna nr. 23, 25 og 29 við Víðigrund um breytingu á deiliskipulagi. Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 9, 11, 27 og 31 við Víðigrund og nr. 23, 25, 27 og 29 við Reynigrund.



Afstöðumynd, norður, mkv 1:250



Afstöðumynd, vestur, mkv 1:250



Grunnmynd, snið og útlit, mkv. 1:150

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

Kópavogi, dags.,
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk breytinga
- Lóðamörk



KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 27.07.2023.