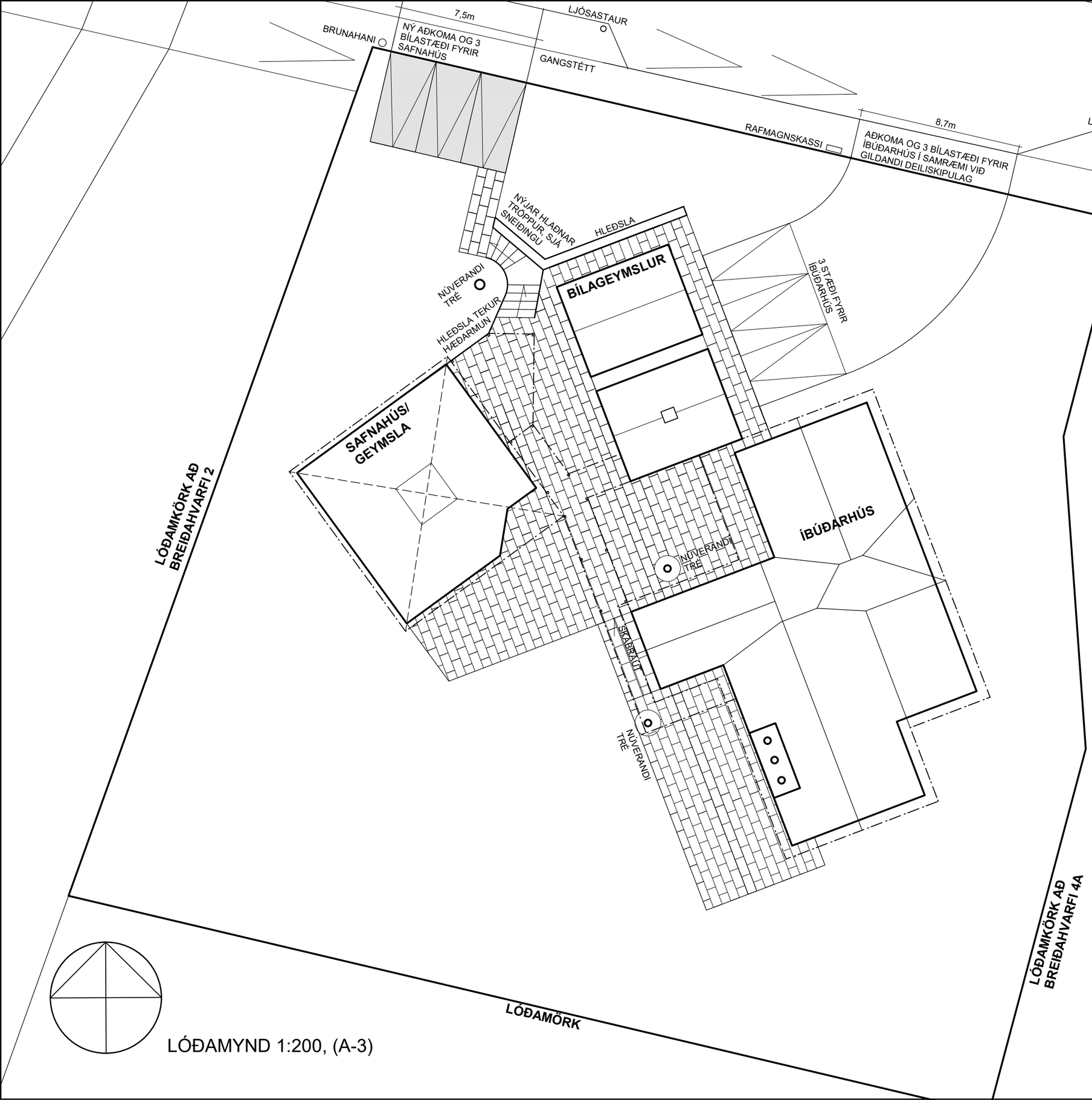

Fyrirspurn til Skipulagaráðs Kópavogs

a) Óskað er eftir afstöðu skipulagsráð Kópavogsbæja hvort leyft verði að breyta deiliskipulaginu Vatnsendi-norðursvæði, fyrir lóðina Breiðahvarf 4 þannig að safnahús sem er á lóðinni og er skilgreint sem geymsla í gildandi deiliskipulagi, verði skilgreint sem íbúðarhús og fái eigin aðkomu.

b) Til vara er spurt um afstöðu til þess að umrædd geymsla verði skilgreind sem safnahús með deiliskipulagsbreytingu og fái eigin aðkomu ef svarið við a) lið verður neikvætt.

Greinargerð:
Umrædd geymsla er í dag nýtt sem íbúðarhús og hefur svo verlð í nokkur ár. Hún var áður nýtt sem safnahús þar sem verðlaunagripir okkar sigursælasta knapa gegnum tíðina, voru hafðir til sýnis.
Aðkoma að húsinu hefur alla tíð verið erfið og deilir safnahúsið/geymslan aðkomu með stóru íbúðarhúsi sem einnig er á lóðinni. Tilgangur breytinganna meðal annars að ráð bót á því í samræmi við uppdrátt í viðhengi.
Möguleiki er að skipta lóðinni í tvær lóðir, einni fyrir hvort hús, ef skipulagsráð telur það vera nauðsynlegt til að heimila sér aðkomu að geymslunni / safnahúsinu. Núverandi eigendur hafa ekki sérstakan áhuga á þeirri lausn nema það verði skilyrði fyrir sér aðkomu fyrir safnahúsið.

VERK:	Breiðahvarf 4, Kópavogi
UNNIÐ FYRIR:	Sonju Gylfadóttur og Valdimar Ármann
TEIKNING	LÓÐAMYND 1:200, NÝTT BÍLASTÆÐI OG AÐKOMA AÐ SAFNAHÚSI
KVARÐI	1:200 (A-3)
DAGS:	23.05.2022
TEIKNAÐ AF	GJ
TEIKN.NR.	2201-2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026