KÓPAVOGSBÆR
Skipulagsdeild
Kópavogi, 20. júní 2022

Vatnsendi. Milli vatns og vegar. Vatnsendablettur 724.
Breytt deiliskipulag. Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Greinargerð: Vísað er í samþykktan deiliskipulagsuppdrátt: Vatnsendi, svæði milli vatns og vegar. Samþykkt í bæjarstjórn 8. maí 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 27. júní 2001.

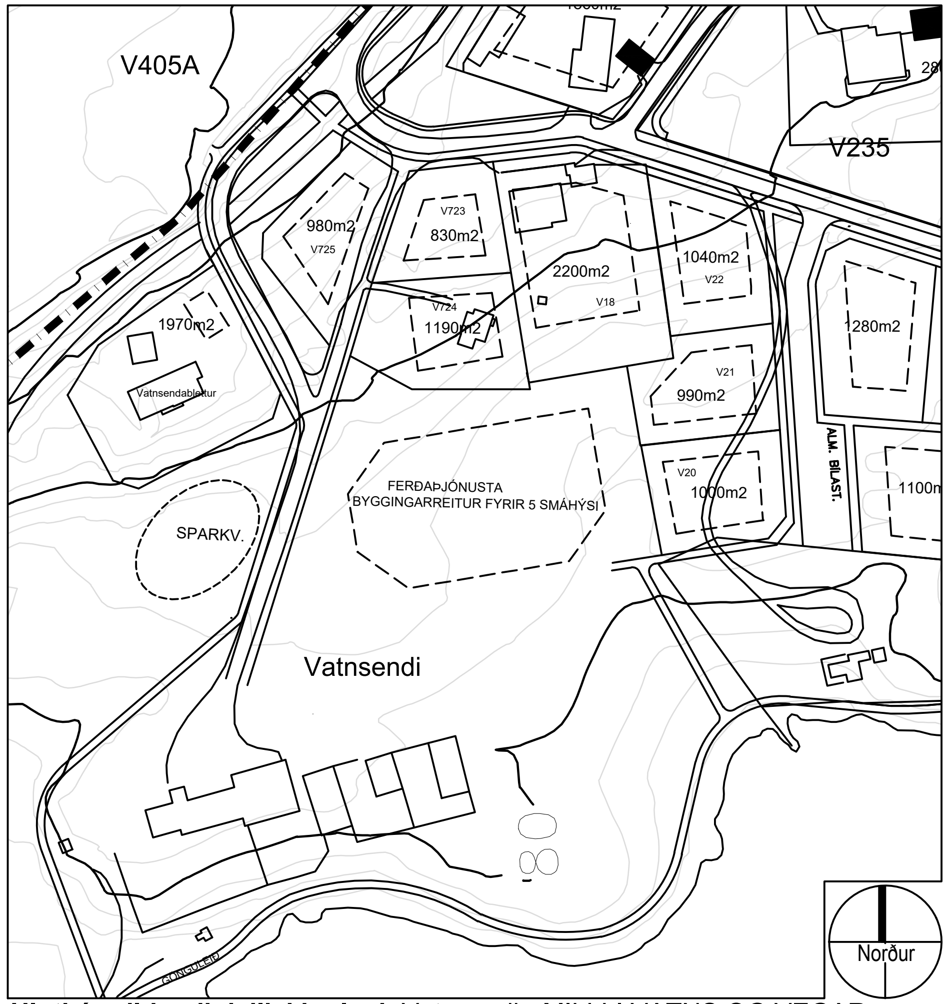
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu:
Breyting tekur aðeins til lóðar 724 við Vatnsendablett.

Í breytingunni felst að núverandi bygging á lóðinni verður fjarlægð og núverandi byggingarreitur stækkaður til suðurs á suðausturhorni byggingarreits um 3,76 metra þannig að hann verður samsíða lóðamörkum í 4,89 metra fjarlægð.
Hámarksbyggingarmagn á lóðinni helst óbreytt miðað við gildandi skipulagsskilmála.
Þá er óskað eftir breytingu á aðkomu að lóðinni, sem verður í suðvesturhorni hennar um núverandi einkaveg sem liggur vestan við lóðina um land Vatnsenda. Fyrir liggur samþykki landeiganda.

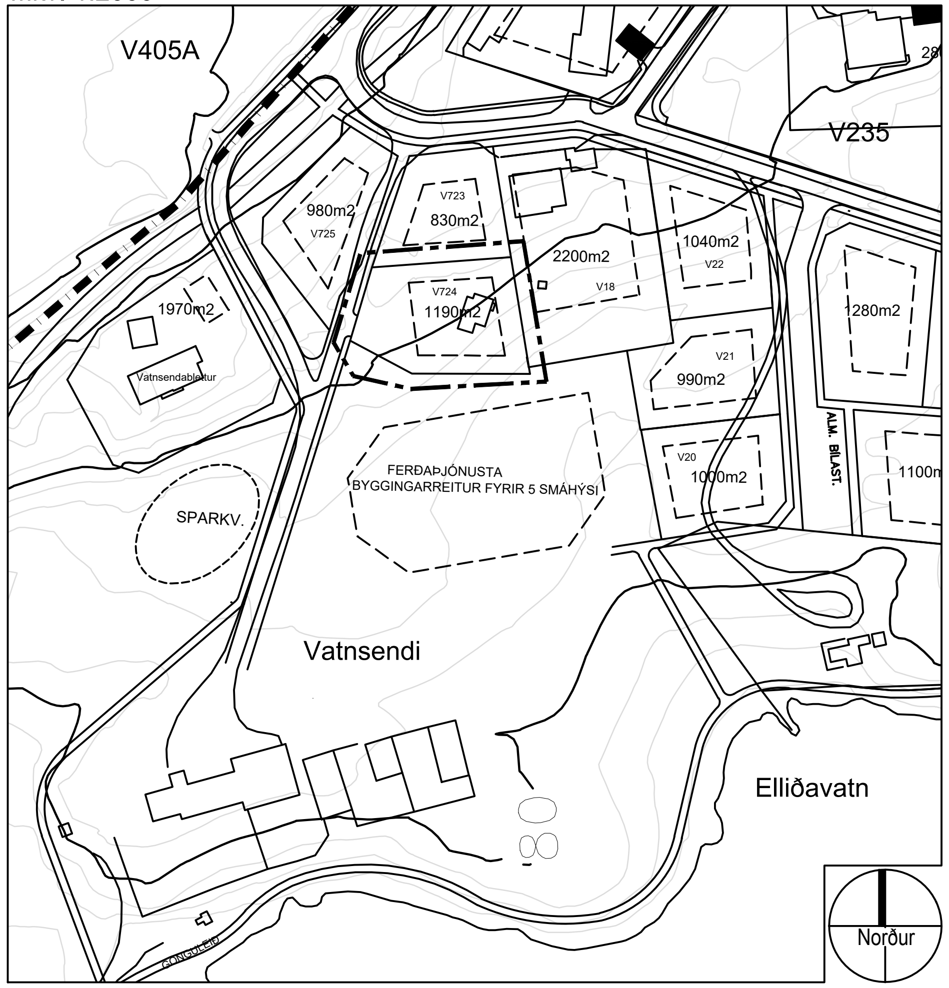
Rök fyrir deiliskipulagsbreytingu liggja í að verið er að samræma byggingarreit við þá breytingu á byggingarreit sem átti sér stað á Vatnsendablett 723 og samþykkt var í B- deild Stjórnartíðinda 28. maí 2009.

Kópavogi 20. júní 2022

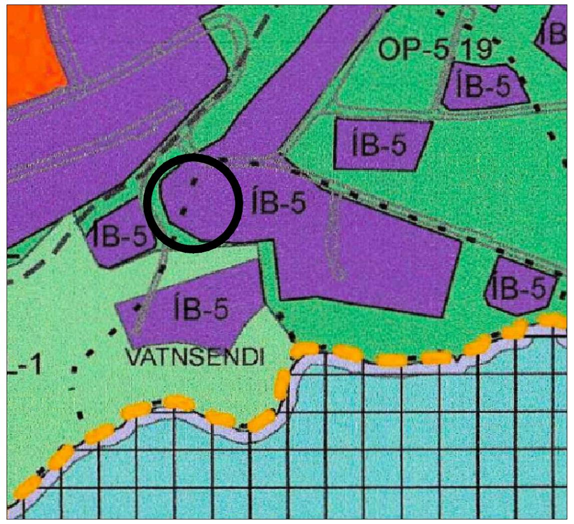
Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



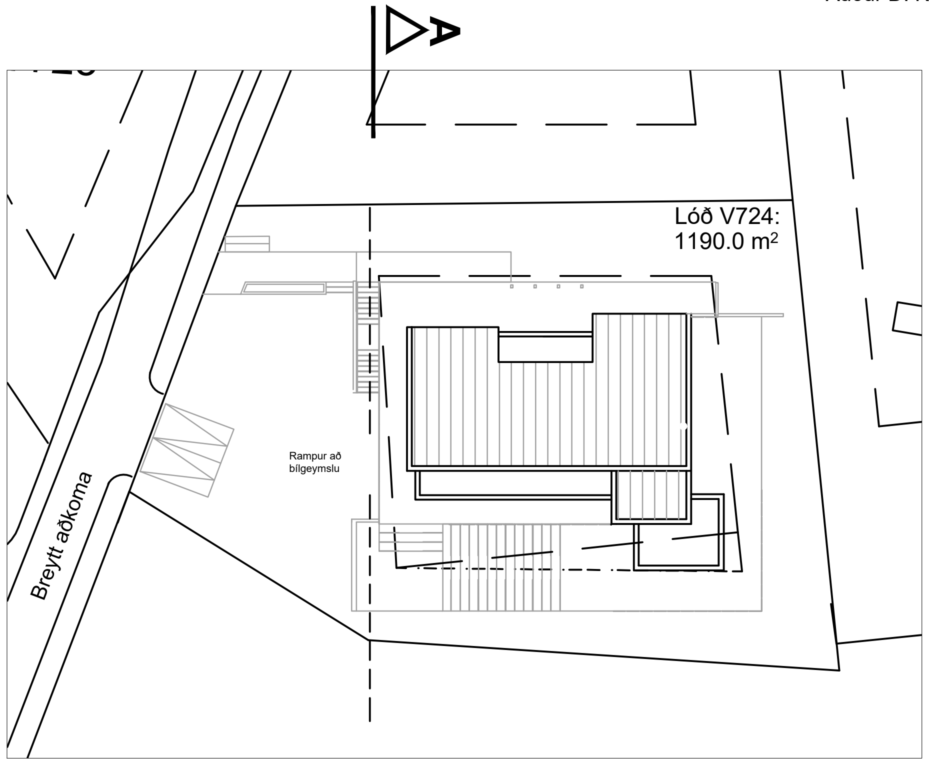
Hluti úr gildandi deiliskipulagi: Vatnsendi - MILLLI VATNS OG VEGAR.
Samþ. í bæjarstjórn 8. maí 2001 m.s.br. og birt í B- deild Stjórnartíð. 26. 06.2000.
Mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Vbl. 724.
Mkv. 1:2000

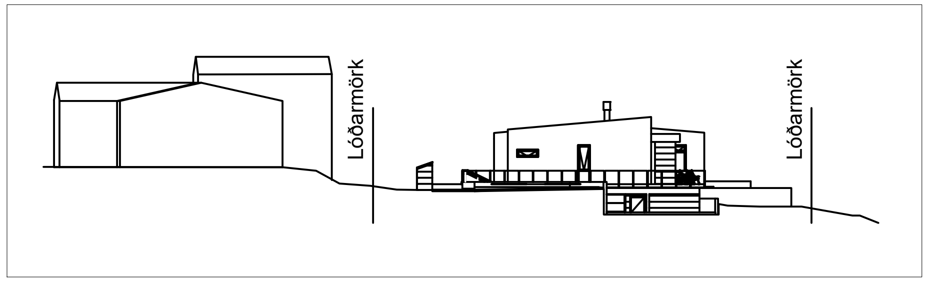


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



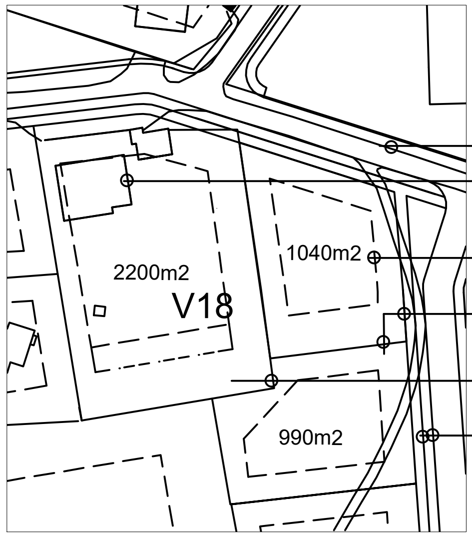
Skýringarmynd: Afsöðumynd - Vatnsendablettur 724 Mkv. 1:500

Skýringarmynd: Gildandi mæliblað. (Útgefið 4. október 2021)
Ekki í kvarða



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Vbl. 724. Sneiðmynd A-A í mkv. 1:500

SKÝRINGAR:



- Gönguleið / slóði
- Reiðstígur
- Núverandi gata
- Núverandi bygging
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Landamerki (leigulanda -bletta) / girðingar
- Ný gangstétt , gata
- Breyting byggingarreits
- Afmörkun breytingar
- Afmörkun deiliskipulags

A3

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026