

Byggingarsjóður MK

ÁRSREIKNINGUR 2022



Skýrsla og áritun bæjarstjóra

Ársreikningur Byggingasjóðs MK fyrir árið 2022 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt ársreikningnum nam tap sjóðsins 6 m.kr. á árinu. Eigið fé sjóðsins pr. 31.12.2022 var jákvætt um 94 m.kr. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu sjóðsins og rekstur hans á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá sjóðnum á árinu.

Bæjarstjóri Kópavogsbæjar staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Kópavogi, 9. maí 2023

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Skoðunarmaður mun árita ársreikninginn samhliða áritun bæjarstjóra við seinni umræðu.

Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr.	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022	Ársreikningur 2021
Rekstrartekjur:				
Leigutekjur.....		20.945	20.945	20.082
		<u>20.945</u>	<u>20.945</u>	<u>20.082</u>
Rekstrargjöld:				
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
		<u>8.683</u>	<u>8.683</u>	<u>8.683</u>
Hagnaður án fjármagnsliða.....		12.263	12.262	11.399
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:				
Fjármagnsgjöld.....		(17.838)	(9.209)	(11.945)
		<u>(17.838)</u>	<u>(9.209)</u>	<u>(11.945)</u>
Hagnaður ársins.....		(5.575)	3.053	(546)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Eignir

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2022	Ársreikningur 2021
Eigið fé:			
Eigið fé.....		93.505	99.081
Eigið fé samtals	6	93.505	99.081
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við Aðalsjóð.....		138.273	141.381
Næsta árs afborganir langtímalána.....		(10.187)	(10.436)
Langtímaskuldir samtals	7	128.086	130.945
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7	10.187	10.436
Skammtímaskuldir samtals		10.187	10.436
Skuldir samtals		138.273	141.381
Skuldir og eigið fé samtals		231.779	240.462

Yfirlit um sjóðstreymi

	Skýr.	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022	Ársreikningur 2021
Handbært fé frá rekstri:				
Hagnaður (tap) ársins.....		3.054	3.053	(546)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		0		
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
Eigin fyrirtæki - verðbætur og vextir.....	2	0	9.209	11.945
Veltufé frá rekstri		<u>11.736</u>	<u>20.945</u>	<u>20.082</u>
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)/lækkun.....		0	0	0
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun.....			0	609
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum				<u>609</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>11.736</u>	<u>20.945</u>	<u>20.691</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Eigin fyrirtæki, breyting.....		(11.736)	(20.945)	(20.691)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(11.736)</u>	<u>(20.945)</u>	<u>(20.691)</u>
Lækkun á handbæru fé.....		0	0	
Handbært fé í ársbyrjun.....		0	0	0
Handbært fé í árslok.....		<u>0</u>	<u>0</u>	

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitafélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitastjórnarmála um reikningshald sveitafélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Verðlags- og gengisviðmið

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2023. Engar skuldir hjá Byggingarsjóði MK eru tengdar erlendum gjaldmiðlum.

3. Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1. 1.	434.131
Afskrifað áður.....	(193.670)
	<u>240.462</u>
Afskrifað á árinu.....	(8.683)
Heildareign 31.12.2022	<u>231.779</u>
Afskriftarhlutföll.....	2%

Digranesvegur 51, fasteignamat 3.119 m.kr., brunabótamat 5.069 m.kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eigið fé:

Eigið fé 1.1.2022.....	99.081
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(5.575)
Eigið fé 31.12.2022.....	<u>93.505</u>

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Verðtryggð lán
Aðalsjóður, verðtryggt lán með 3,0% vöxtum.....	138.273
Næsta árs afborgun.....	(10.187)
	<u>128.086</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Verðtryggð lán
Árið 2023.....	10.187
Árið 2024.....	10.187
Árið 2025.....	10.187
Árið 2026.....	10.187
Árið 2027.....	10.187
Afborganir síðar.....	87.336
Samtals:.....	<u>138.273</u>