

N
V
A
S
Við undirritaðir íbúar við Fagrabing, Kópavogi gerum hvorki útlitslegar athugasemdir við bílstúrshurðir sem eru á húsinu að Fagrabingi 2 né þær breytingar á nýtingahlutfalli sem það hefur í för með sér að þar séu bílstúrar en ekki bílstýli.

Fagrabing 2 Kópavogi

Landnúmer: 195983
Staðgreinir: 1000-01-21700020

Byggingarlýsing:

Erindi:

Einbýlishúsi er breytt í parhús með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útliti húsinu.
Húsið er uppsteytt og á byggingastigi 4.

Byggingarlýsing:

- Um er að ræða steppt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskylum.
- Húsið er steppt upp á hefðbundinn hátt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og þússað yfir.
- Léttr innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blökkstöðum.
- Einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- Pakplötur eru steptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbyggingi "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól.
- Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið.
- Gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
- Gluggar og hurðir verða settir í eftir á
- Gluggar sem ná niður í gólf eru í samræmi við RB (31). 212.1
- Inntök eru í bílageymslu varinn fyrir veðri.

Hitakerfi:

- Hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslofn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- Við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni.
- Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarstaðar verður vélræn loftræsting.

Eldvarnir:

- Klæðning í bílaskýlum er í flokki 1
- Klæðning annara lofta er ekki lakari en í flokki 2
- BO - brunahólf
- R - Reykskynjari
- Útg. - útgangur
- SL - slökkvitæki

Aðrar skýringar:

GN - gólfniðurfall
LR - loftræsting

Stærðir:	Brúttóflatarmál m²	Brúttórúmmál
Íbúð 1 1.hæð og 2.hæð	275,9m²	671,29m³
Íbúð 2 1.hæð og 2.hæð	231,5m²	690,18m³
Samtals	507,4m²	1361,47m³
Lóðastærð	1023m²	
Nýtingahlutfall A og B rými:	$507,4m² / 1023m² = 0,49$	

Breyting í nóvember 2021.

- Bílskýli breytt í bílskúr.
- Geymslu breytt í herbergi í matshluti 0102.
- Þvottahús breytt í herbergi í matshluta 0101.

- Fagrabing 4

- Fagrabing 6

- Fagrabing 3

Stunol. 140765-4149

- Fagrabing 5

Kári Stefánsson

- Fagrabing 8

- Fagrabing 10

Steinnur Arnad

C	25.10.2021	Breytingar á innra skipulagi og útliti	IV
B	01.11.2018	Breyting á rýmisnr vegna skráningatölflu	sa
A	19.10.2017	Einbýlishús breytt í parhús.	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkhelti:	Fagrabing 2
	Nýbygging
	201 Kópavogur
Verkhelti:	Afstöðumynd
Telknúmer:	1.00
Verknúmer:	16079
Staðgreinir:	1000-01-21700020
Landnúmer:	195983
Matshluti:	01
Mællkvarði:	1 : 500
Hannað:	SH
Telknað:	SA
Yfirfarið:	JBB
Dagsetning:	20.10.2017
Útgáfa:	C
Samþykkt:	

ARKÞING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is	
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, HJÓRTUR PÁLSSON, BIRKIR ARNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 080152-4429 200787-3158 220573-3899 210279-3429
ARKITEKT BYGG FR. BYGG FR. BYGG FR. ARKITEKT	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGA SAMÞYKKT	

1.00 Afstöðumynd
1 : 500

- Fagrabing 12 Steinnur Arnad

Fagrabing 14

- Fagrabing 6
Ardis H. Eir.

1:500 0 5 10 15 20 25 m