



**Fyrirspurn vegna breytingar á deiliskipulagi:**

Kynningin er vegna óskar lóðarhafa um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Hafnarbraut 27.

Óskað er eftir heimild til að byggja 80 íbúðir á lóðinni í 4-5 húsum, misstórum.

Byggingarmagnið og íbúðafjöldi eru í samræmi við heimildir á nærliggjandi lóðum; 8.700 m<sup>2</sup> o.j.

-----

Einnig er óskað eftir að tekin verði til skoðunar áhugi lóðarhafa á að byggja á landfyllingu norðan við lóðina.

Hugur stendur til að koma þar fyrir námsmannaíbúðum eða óhagnaðardrífnu búsetufyrirkomulagi.

Litið væri á lóðirnar og svæðið í kring sem eina heild, með samnýtingu á bílastæðahúsi og þjónustu.

Byggingarnar stæðu í opnu landslagi, aðgengilegar og fléttaðar göngustígakerfi og útivistarsvæðum.

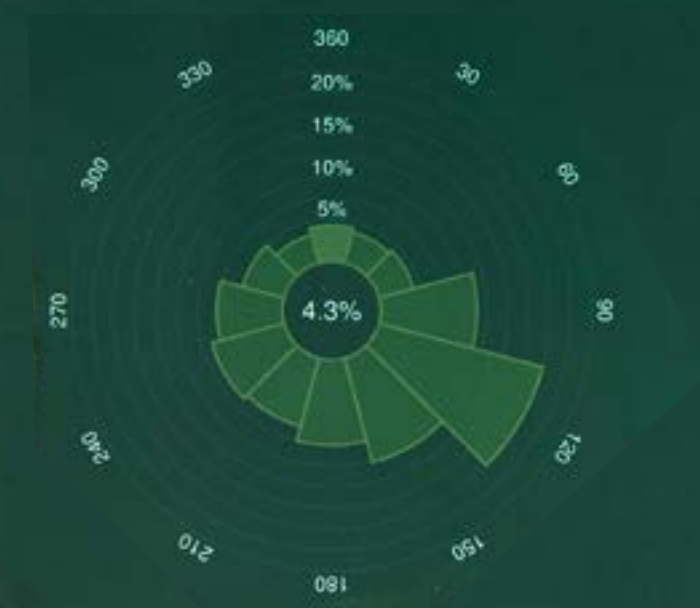






BORGARLÍNA

BLÁÞRÁÐURINN



VESTURVÖR

VESTURVÖR

AKKARBRAUT

AFNARBRAUT



# KÁRSNES

deiliskipulag reitir 1-13





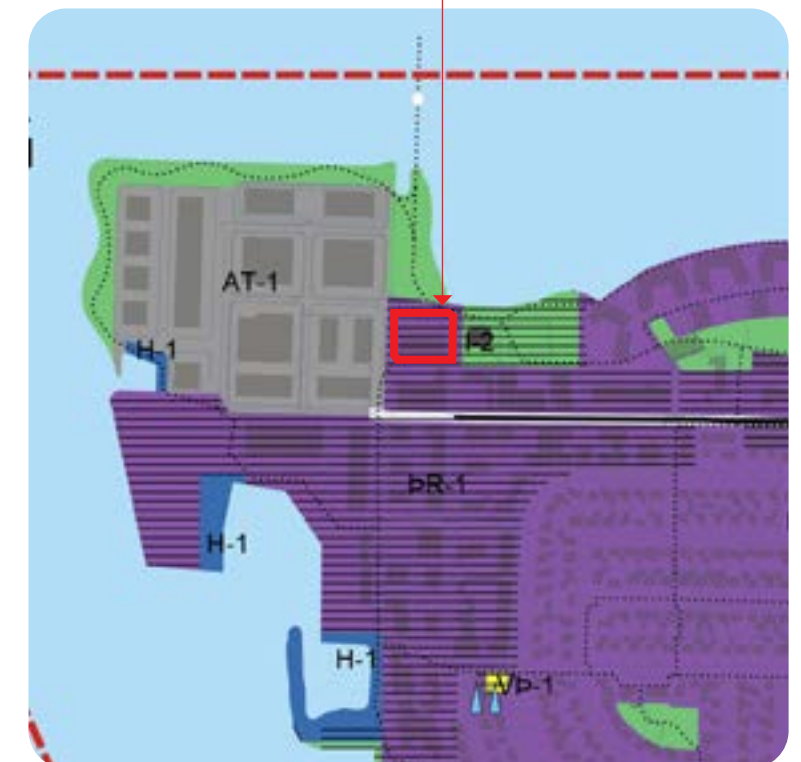
# HAFNARBRAUT 27

lóð samkvæmt skipulagi

Námsmannaíbúðir  
á landfyllingu

Lóð : 4.792 m<sup>2</sup>  
Starfsemi: Atvinnuhúsnæði

Samkvæmt gildandi  
Aðalskipulagi Kópavogs er  
gert ráð fyrir íbúðabygð á  
lóðinni.





Óskað eftir breytingu á deiliskipulagi  
fyrir lóðina Hafnarbraut 27

Helstu atriði:

Kvaðir á lóð  
- Hæðir og aðflugskótar -

Byggingamagn  
- 8.700 m<sup>2</sup> oj -

Íbúðafjöldi  
- 80 íbúðir -

Skipulag byggðar  
- Þyrping fjölbýlishúsa -

[illegible]



# HAFNARBRAUT 27

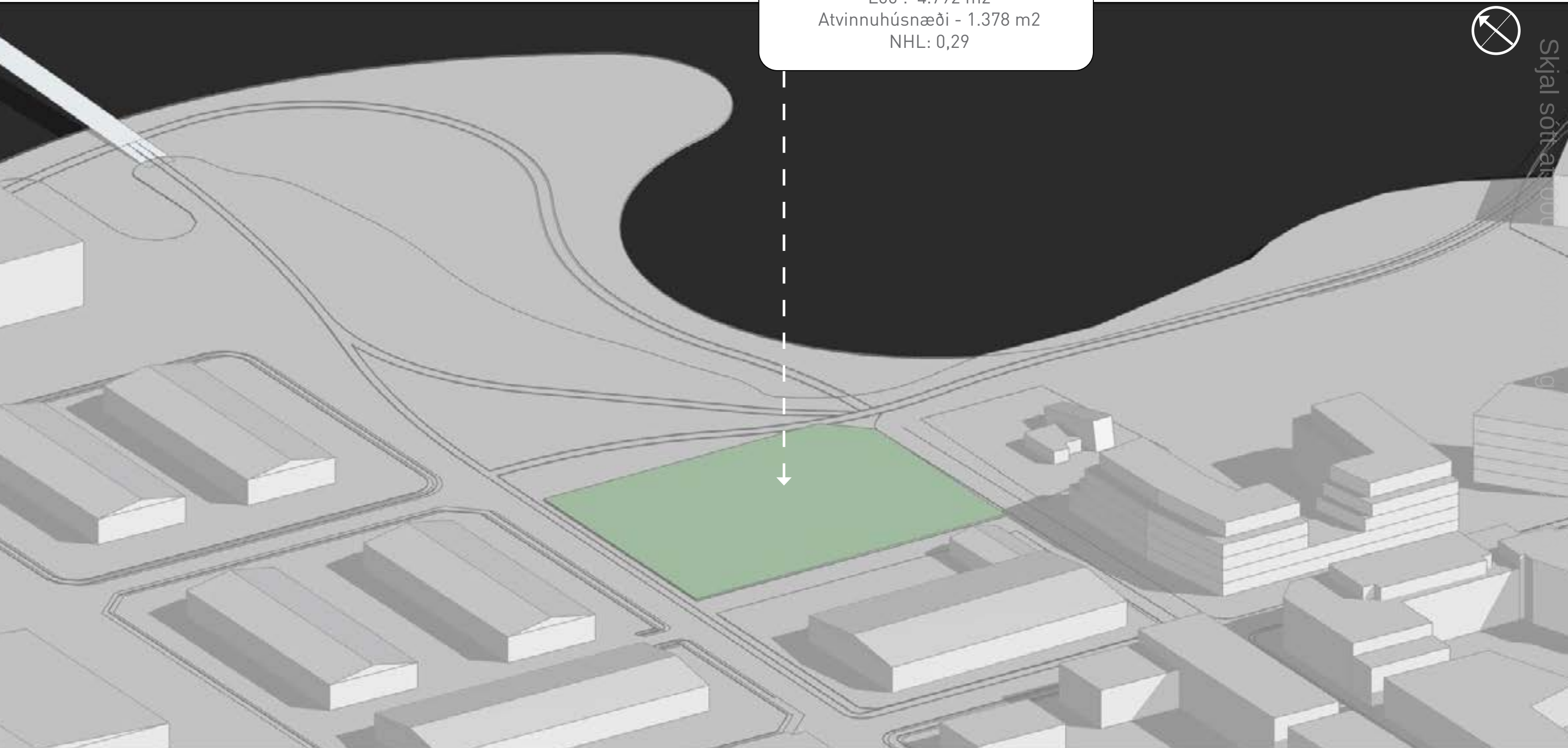
lóð og nýtingarhlutfall

Núverandi nýting:

Lóð : 4.792 m<sup>2</sup>  
Atvinnuhúsnæði - 1.378 m<sup>2</sup>  
NHL: 0,29



Skjal sótt á mynd



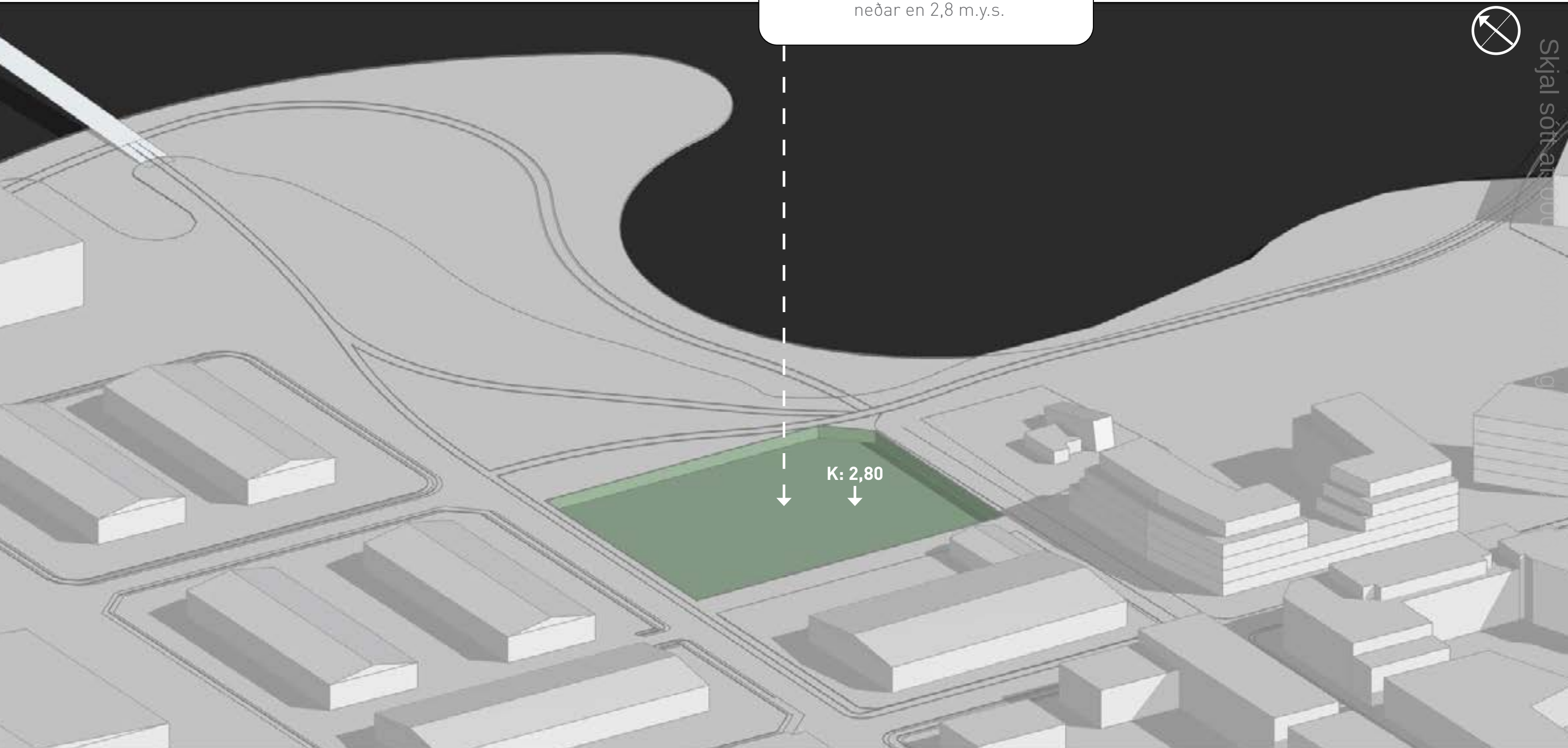


Kjallari byggingar skal ekki fara  
neðar en 2,8 m.y.s.

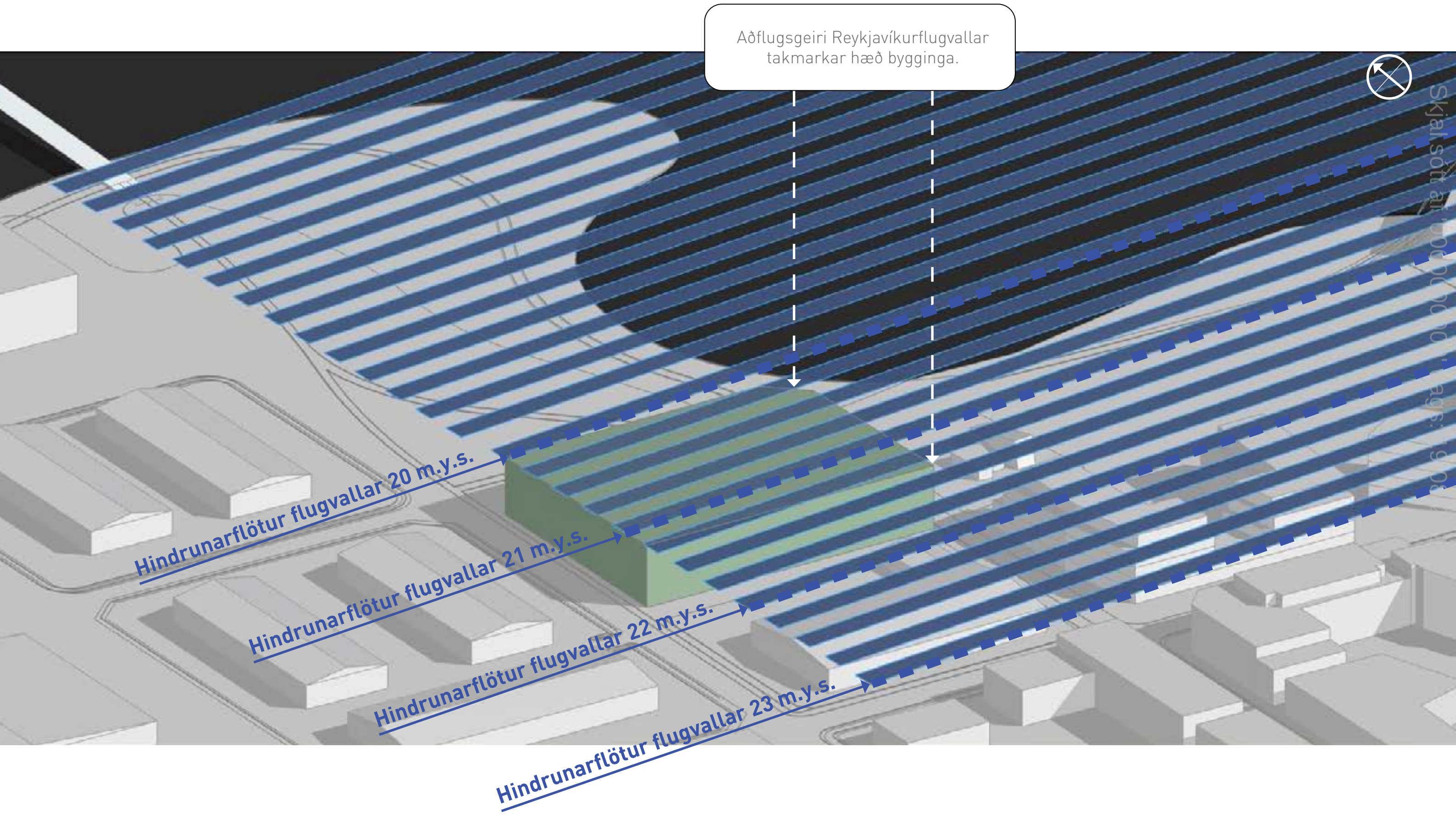


Skjal sótt á mynd

K: 2,80

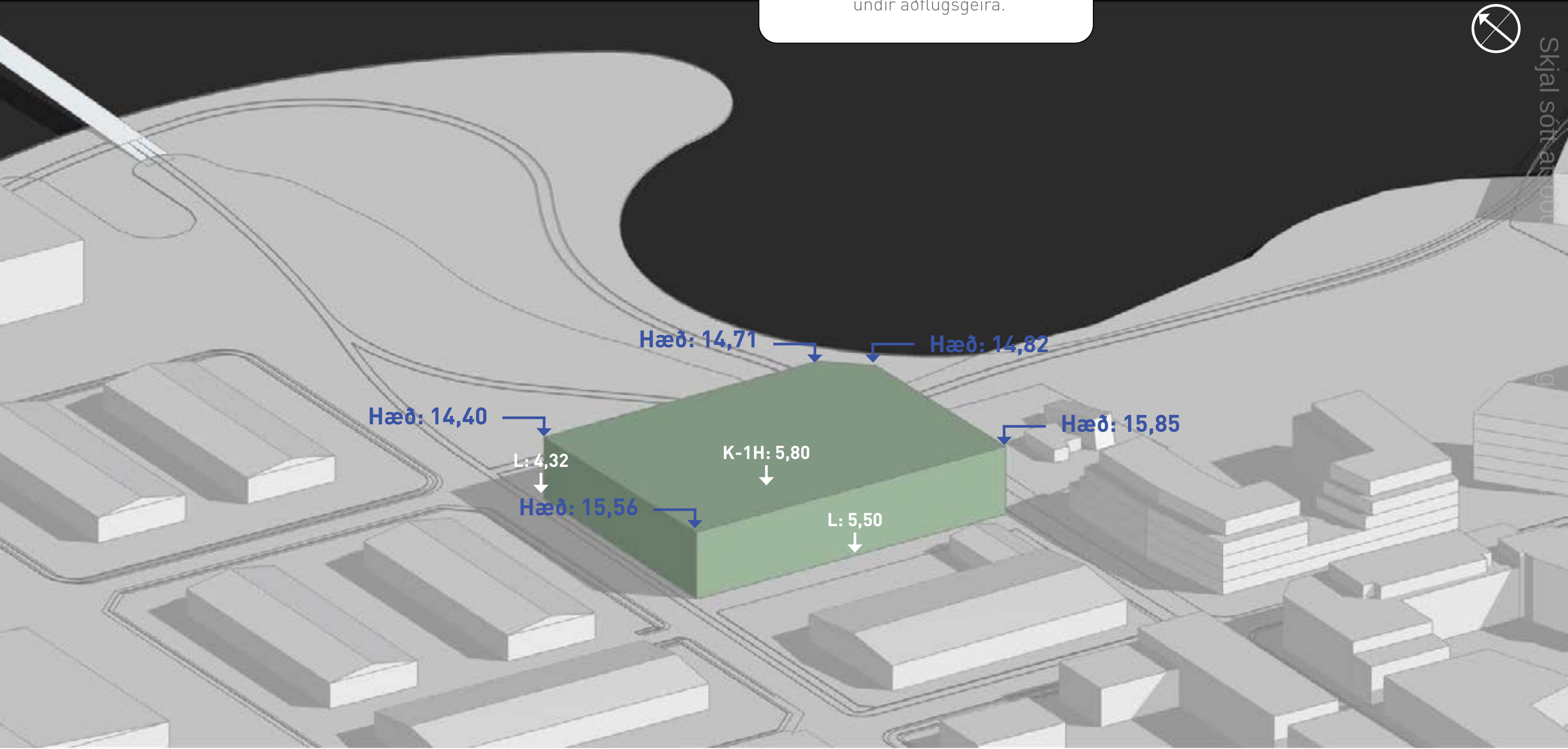






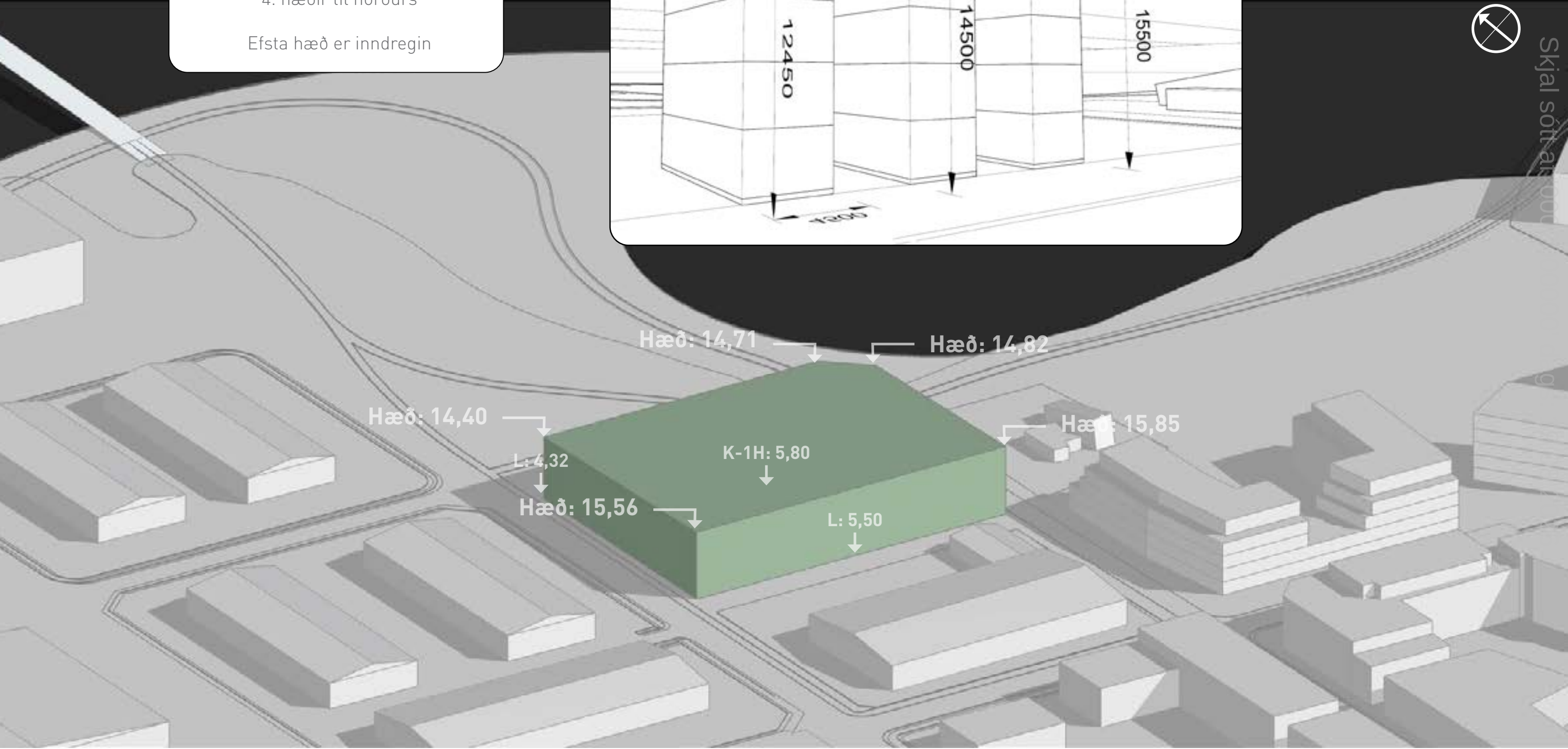
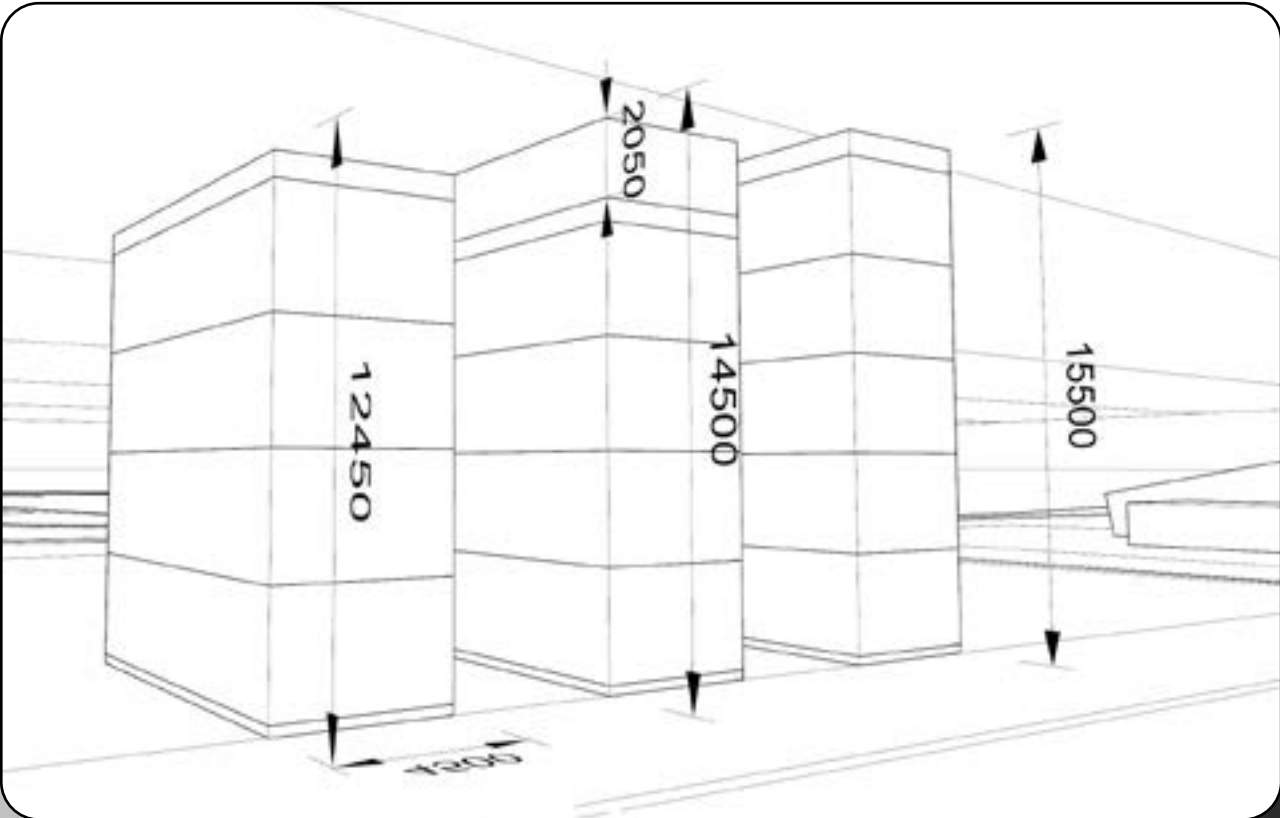


Hámarkshæð úthorna lóðar  
undir aðflugsgeira.





Fjöldi hæða:  
5. hæðir til suðurs  
4. hæðir til norðurs  
  
Efsta hæð er inndregin



Skjal sótt á 2000



# HAFNARBRAUT 27

lóð og nýtingarhlutfall

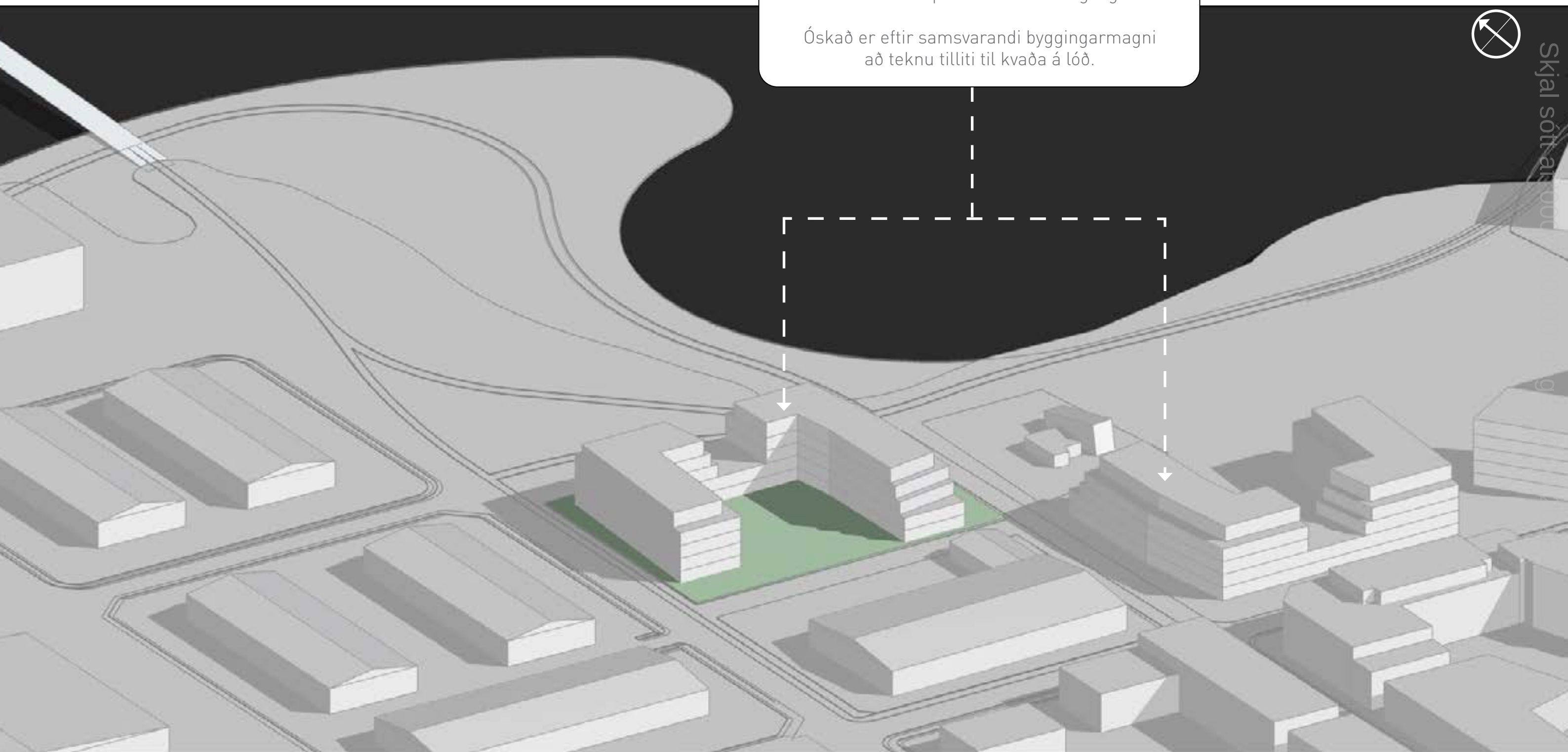
Hafnarbraut 14 og 27:

Lóðirnar eru áþekkar að stærð og lögun.

Óskað er eftir samsvarandi byggingarmagni  
að teknu tilliti til kvaða á lóð.



Skjal sótt á 2000



# HAFNARBRAUT 27

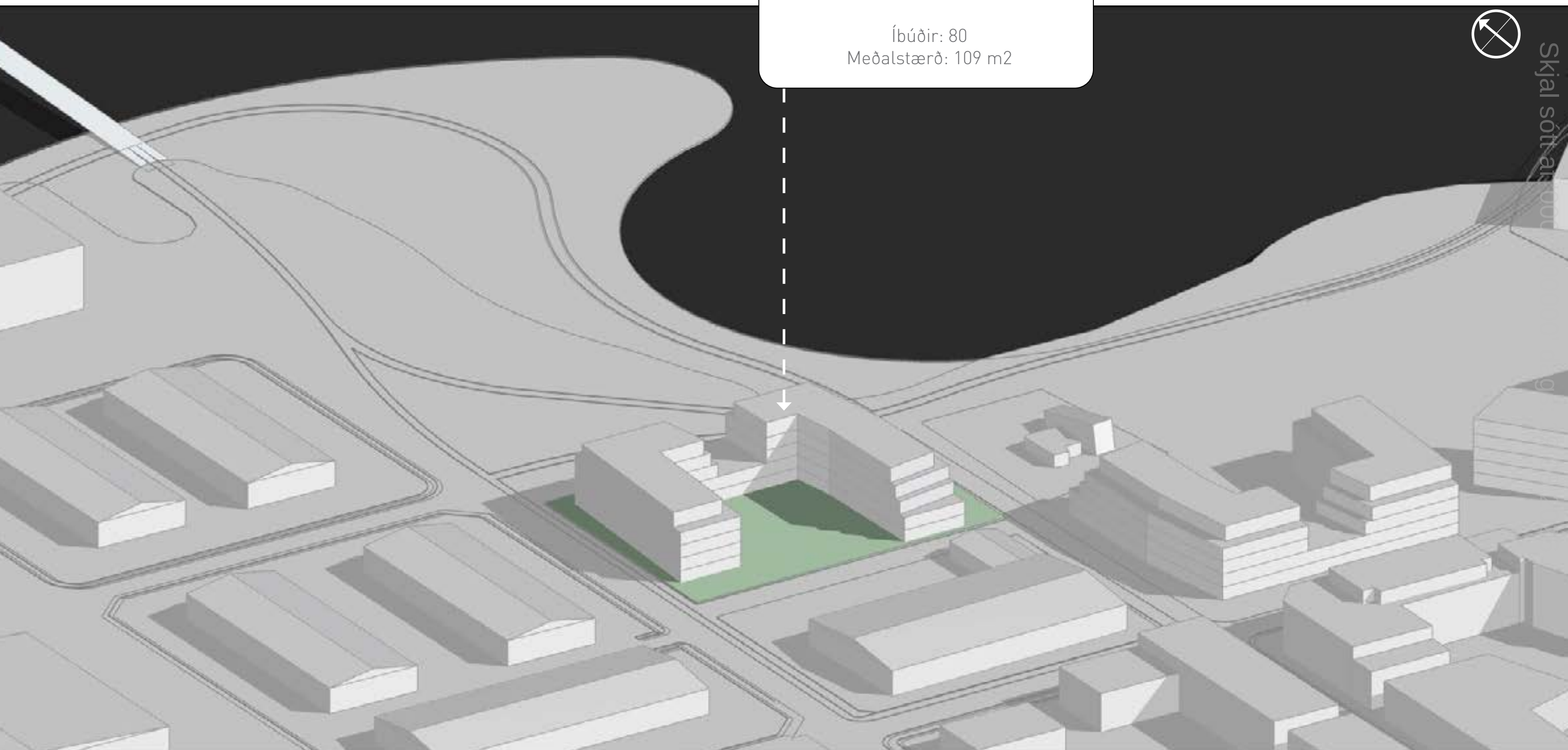
lóð og nýtingarhlutfall

Byggingarmagn: 8.700 m<sup>2</sup>  
Lóð: 4.792 m<sup>2</sup>  
NHL: 1,82

Íbúðir: 80  
Meðalstærð: 109 m<sup>2</sup>



Skjal sýnir árs 2000





# HAFNARBRAUT 27

## byggingaráform

Þyrping bygginga:

Lóð: 4.792 m<sup>2</sup>  
Byggingarmagn oj: 8.700 m<sup>2</sup>  
NHL: 1,85

Fjölbýli: 55 íbúðir  
Meðalstærð: 96,4 m<sup>2</sup>

Punkthús x 4: 25 íbúðir  
Meðalstærð: 136 m<sup>2</sup>



Skjal söt ar 000







# HAFNARBRAUT 27

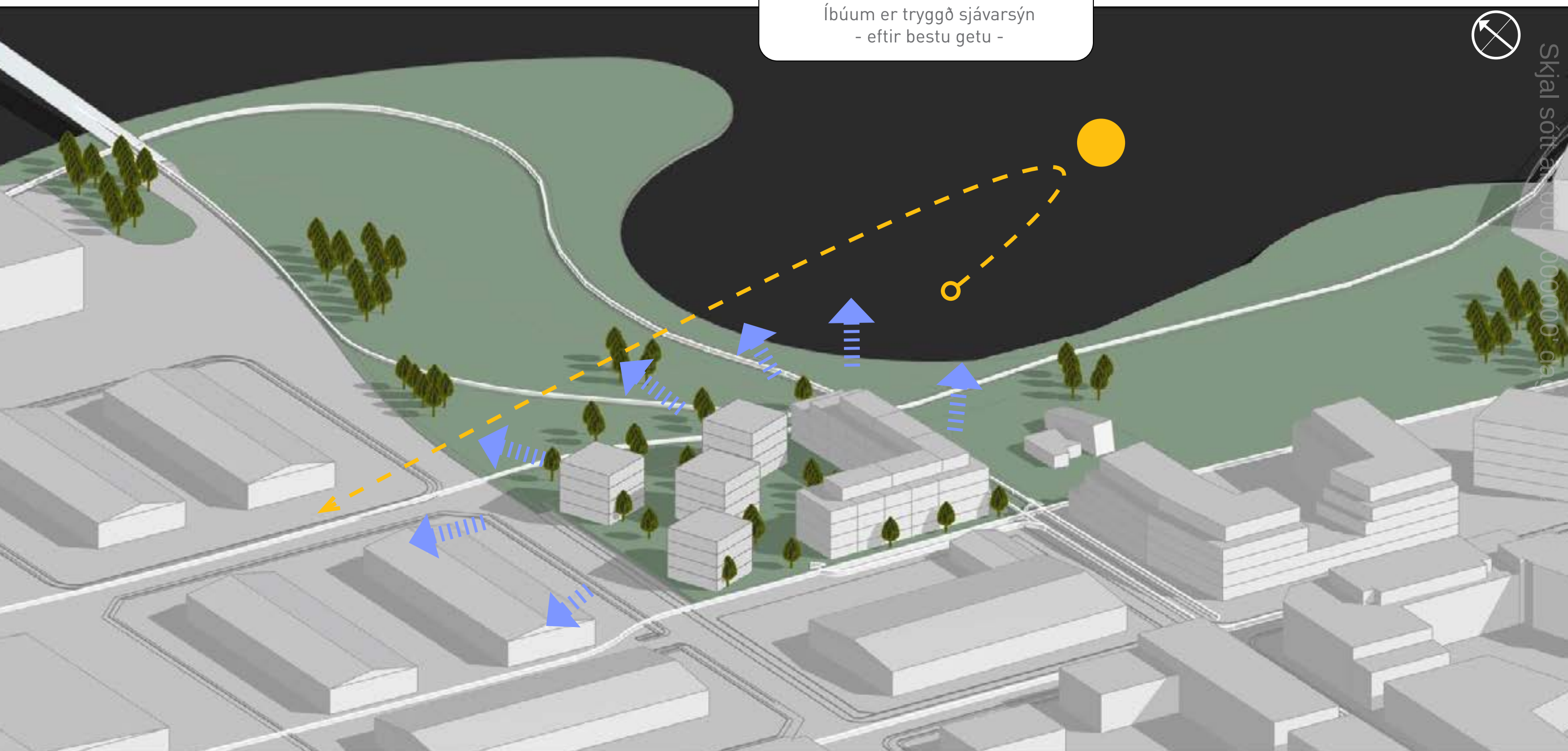
## byggingaráform

byggingaráform

Nálægð við hafið:

Íbúum er tryggð sjávarsýn  
- eftir bestu getu -

- eftir bestu getu -





# HAFNARBRAUT 27

tillaga að nýju skipulagi

Helstu atriði:

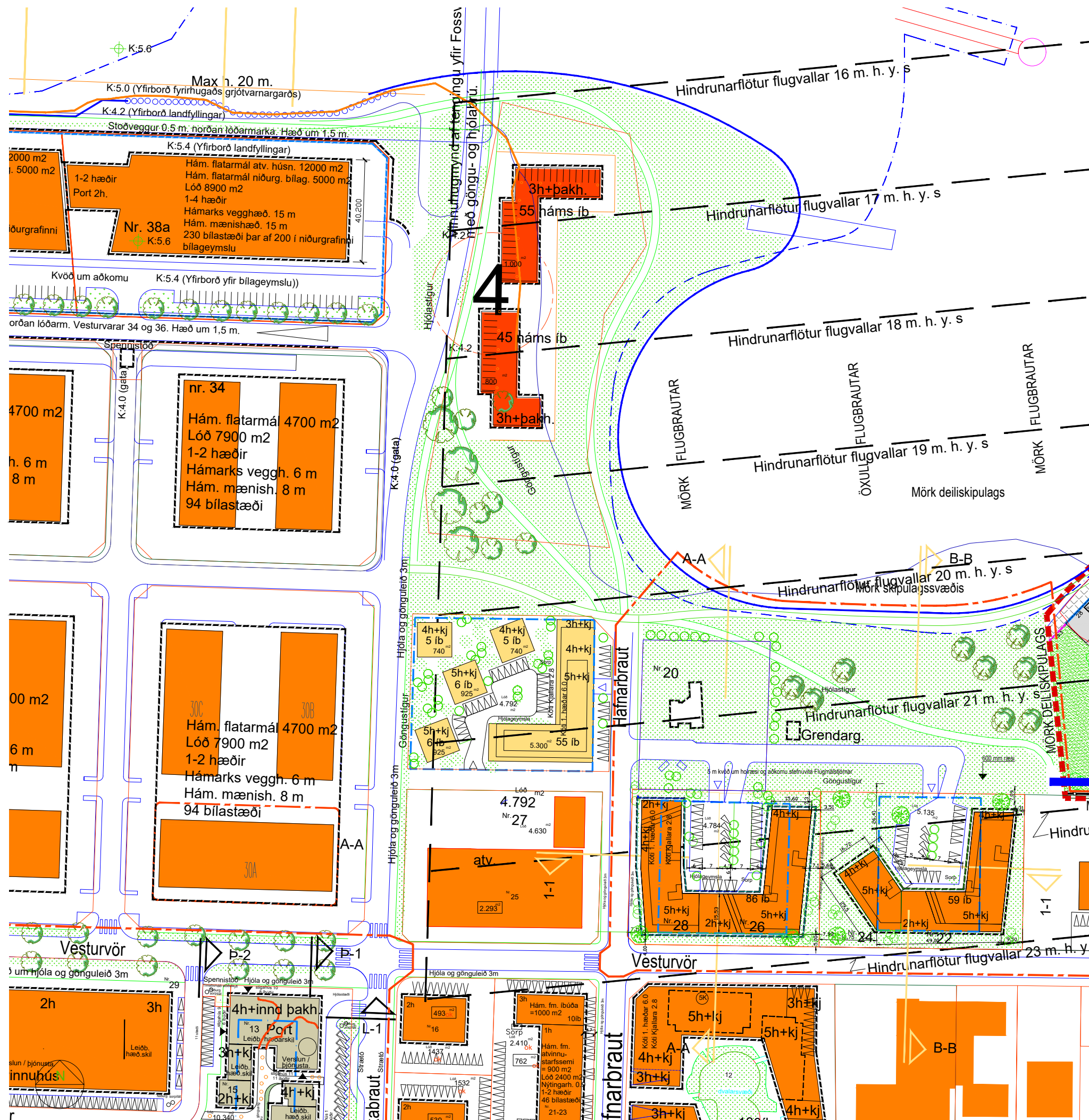
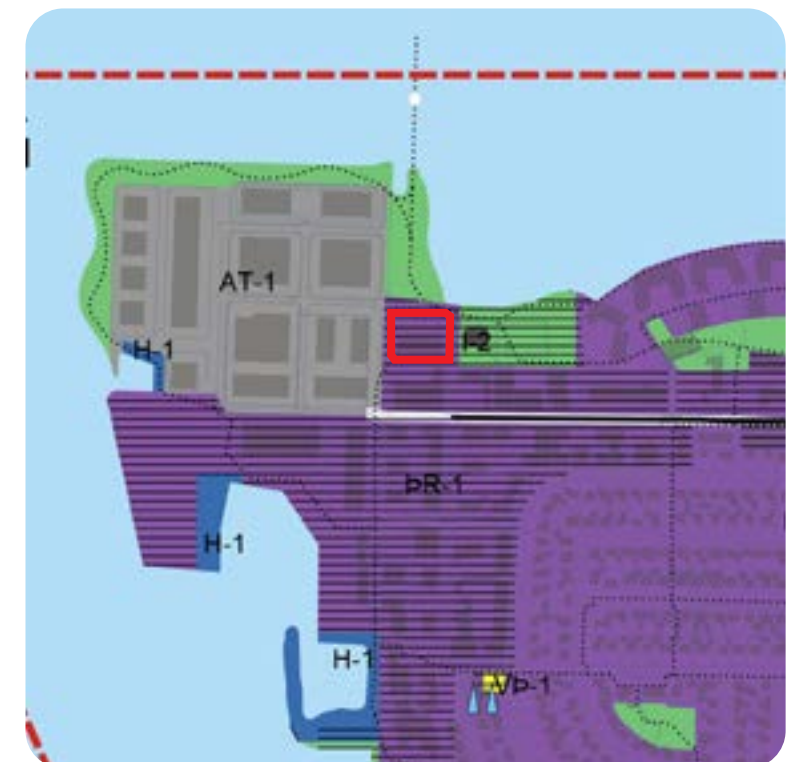
Kvaðir á lóð  
- Hæðir og aðflugskótar -

Byggingamagn  
- 8.700 m<sup>2</sup> oj -

Íbúðafjöldi  
- 80 íbúðir -

Breyting á lóð  
- Engar breytingar á lóð -

## Skipulag byggðar





# HAFNARBRAUT 27

Cebra

