

Efni:	Samkomulag 2021	Samkomulag 2025
Skipulag	Gert ráð fyrir allt að 270 íbúðum Gert ráð fyrir allt að 490 bílastæðum	Gert ráð fyrir að hámarki 163 íbúðum Gert ráð fyrir 306 bílastæðum
Deiliskipulagsbreyting	-	Gert ráð fyrir að gerð verði deiliskipulagsbreyting til að fækka íbúðarfjölda á reitnum og færa hann á aðra reiti á svæðinu
Framkvæmdartími	Gert ráð fyrir að framkvæmdir myndu hefjast á seinni hluta árs 2022 og yrði að fullu lokið í lok árs 2025	Gert ráð fyrir að framkvæmdir hefjist á vormánuðum 2025 og fullu lokið 2029
Niðurrif	-	Ákvæði þar sem er að finna skilyrði sem framkvæmdaraðili þarf að uppfylla til þess að niðurrif verði samþykkt
Framkvæmdarsvæði	-	Gert því betri skil að framkvæmdaraðili þurfi að skila inn vinnustaðateikningum sem samþykkt ertu af Kópavogsbæ Gert betri skil skilyrðum við flutning á jarðvegi og öðrum efnum af framkvæmdarsvæði Vísað í reglugerð um hávaða og að framkvæmdaraðili þurfi að fara eftir þeim reglum Bætt við ákvæði um möguleika á að byggingarfulltrúi stöðvi framkvæmdir ef ekki er farið eftir umgengisreglum sem kveðið er á um í samkomulaginu
Almenningssvæði	Gert ráð fyrir sérstöku samkomulagi vegna framkvæmda og kostnaðarskiptingu á skilgreindum almenningrýmum Gert ráð fyrir að Kópavogsbær framkvæmi, kosti og reki skilgreind	Fallið frá ákvæði í eldra samkomulagi Gert ráð fyrir að framkvæmdaraðili beri ábyrgð á framkvæmd kostun og ráðstöfun á rekstri og viðhaldi á almenningrýmum innan lóðarmarka

	almenningsrými innan og utan lóðarmarka	Kópavogsbær greiðir hluta af stofnkostnaði við lagningu snjóbræðslu Framkvæmdaraðili ber ábyrgð á að stofnað verði rekstrarfélag vegna viðhalds á almenningsrými
Bílastæði	Gert ráð fyrir að gert yrði sérstakt samkomulag um nánari útfærslu, kostnaðarskiptingu, rekstri og aðgangskortum fyrir íbúða	Fallið frá ákvæði um sérstakt samkomulag Gert ráð fyrir að framkvæmdaraðili sjái um framkvæmd og kostnað við byggingu bílakjallara Gert ráð fyrir að íbúar í nágrenninu fái íbúakort á sömu kjörum og íbúar nýbygginga á svæðinu Ekki gert ráð fyrir að Kópavogsbær komi að rekstri bílakjallarans
Gatnagerðargjöld	-	Gatnagerðargjöld uppfærð miðað við gildandi gjaldskrá
Félagslegar íbúðir	-	Bætt við ítarlegra ákvæði um kauprétt Kópavogsbæjar og tímafresti til að falla frá honum Bætt við greiðslufyrirkomulagi ef Kópavogsbær nýtir kaupréttinn Óbreytt hlutfall
Hagkvæmar íbúðir	-	Bætt við að kvöð verði á íbúðum sem uppfylla skilyrði um hlutdeildarlán sem sé aflýst við endursölu. Óbreytt hlutfall