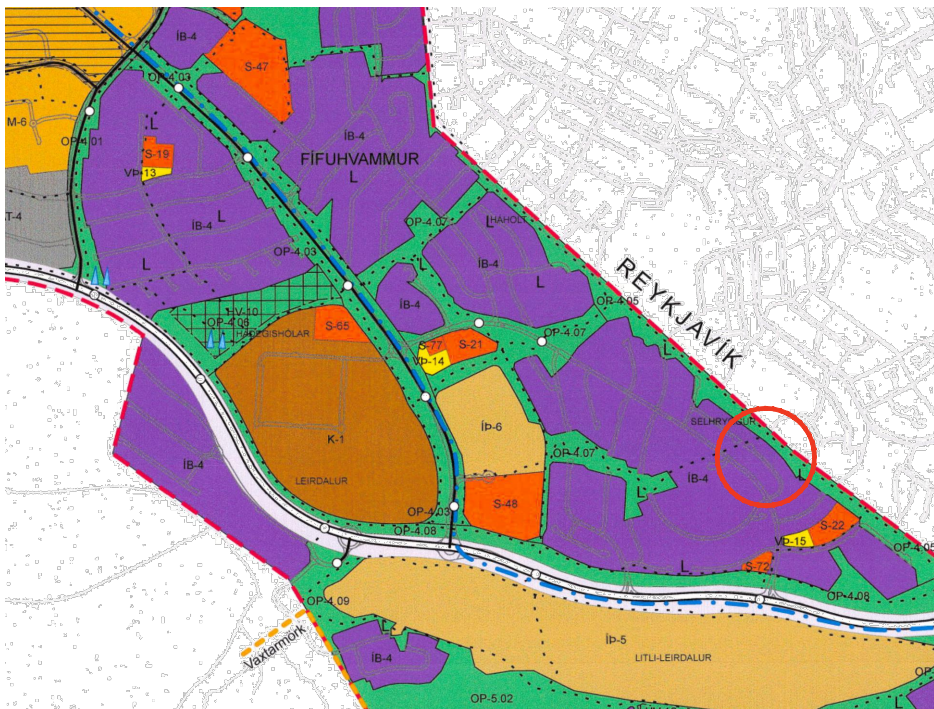
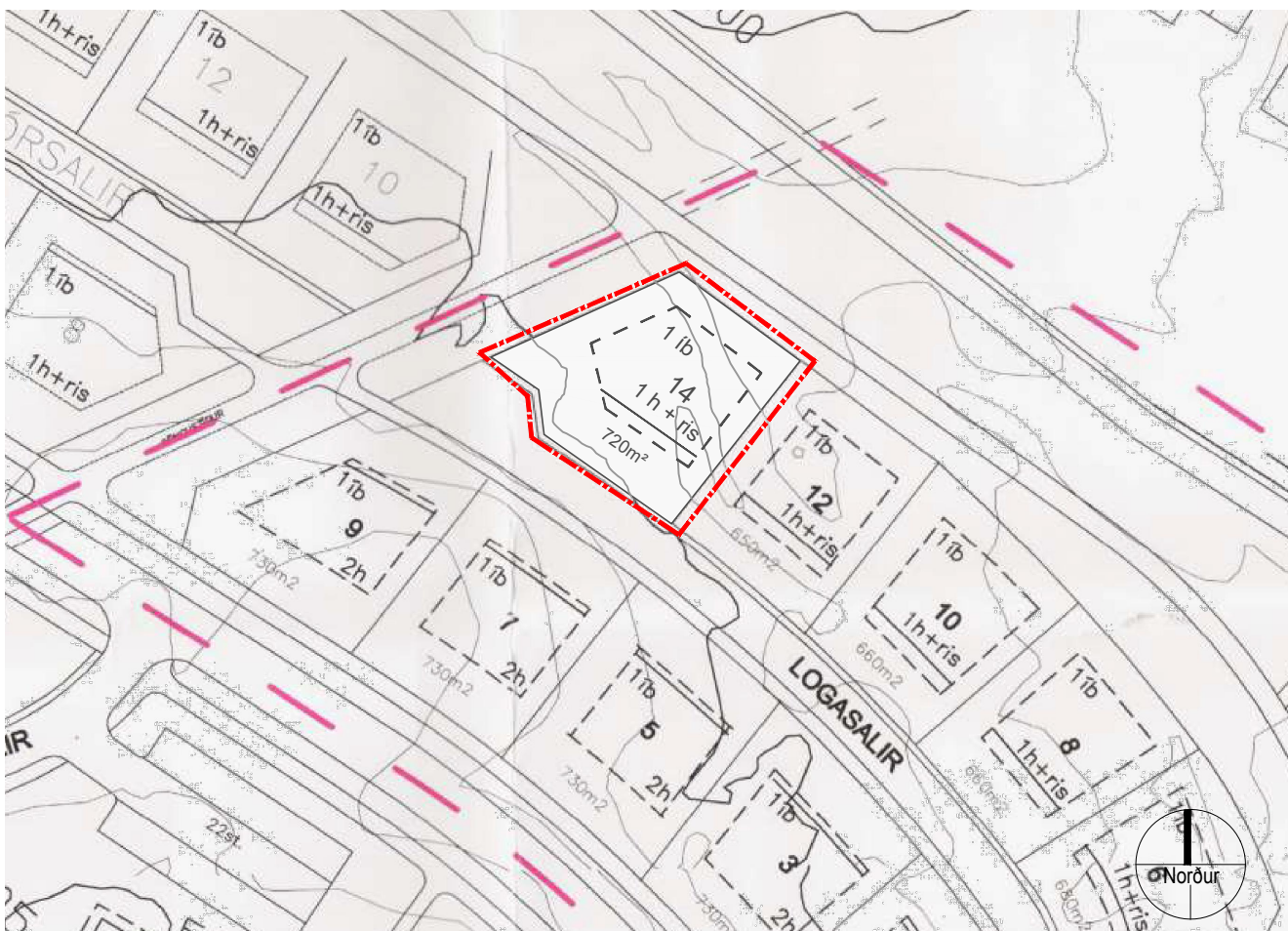
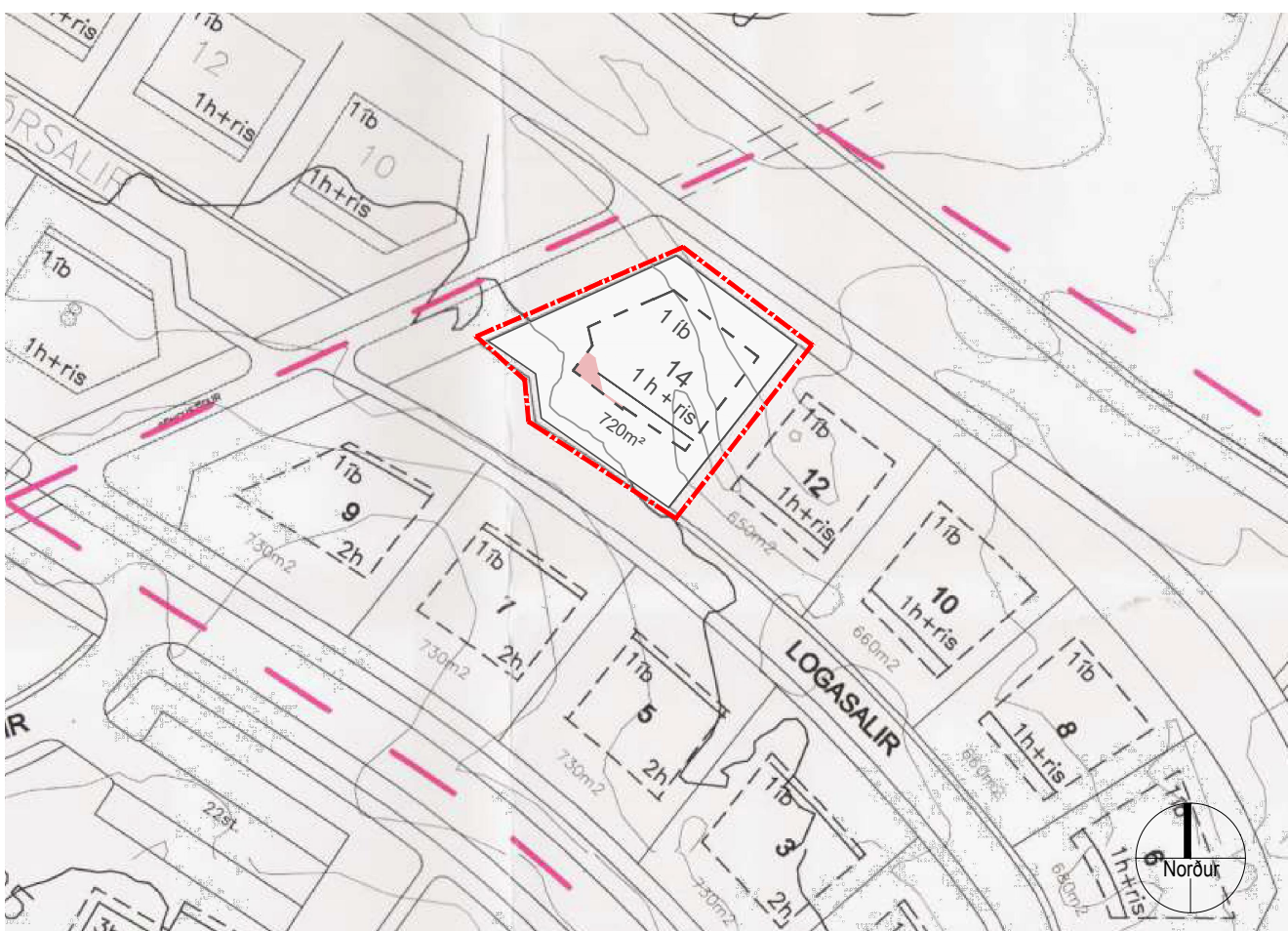




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulagi Salahverfis, reita 9 og 11 samþykkt 23.06.1999 1:1000



Tillaga að breytingu 1:1000

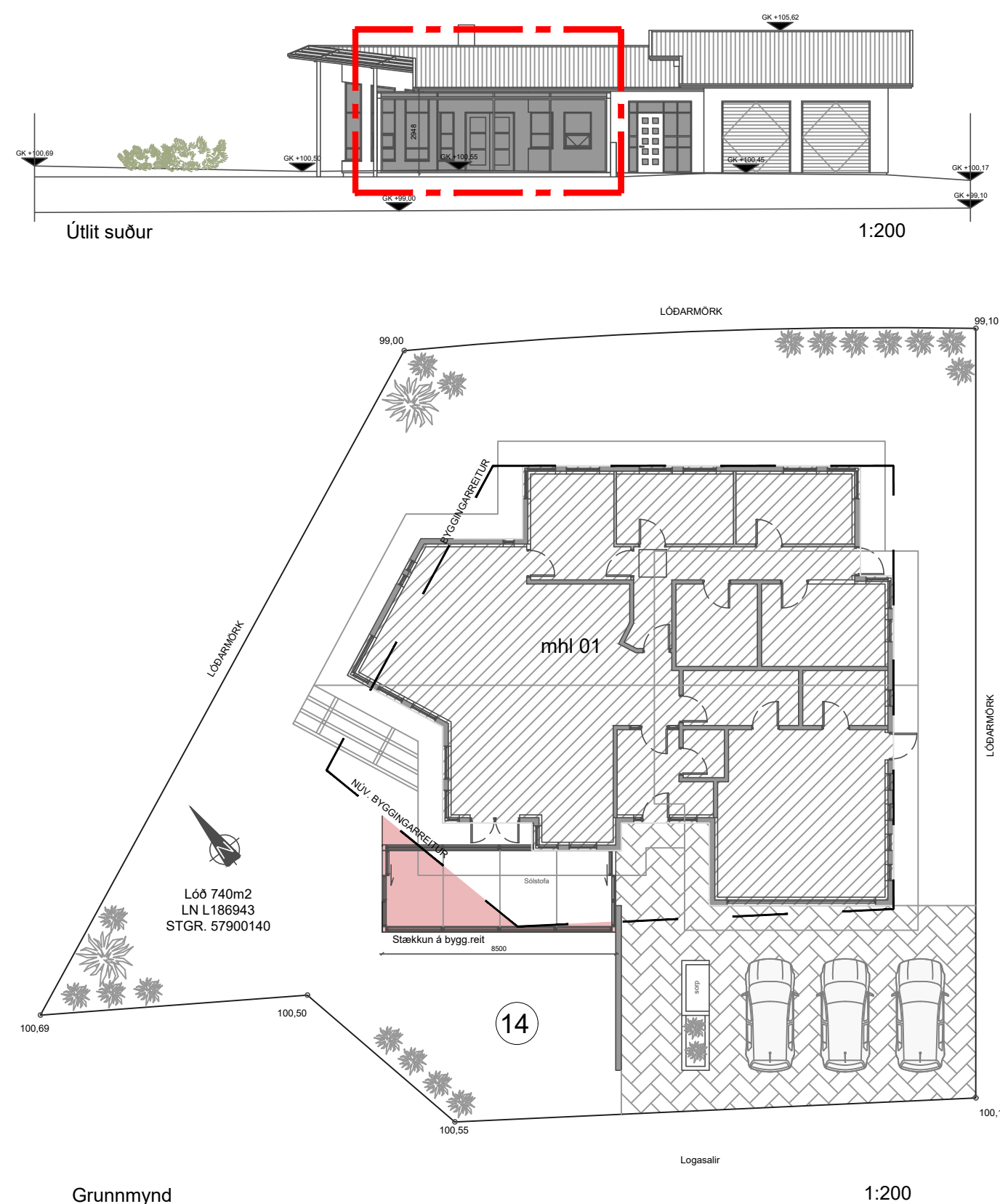
Salahverfi - Logasali 14

One 23112029
Breyting á deiliskipulagi
Skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

- 1 - Greinargerð:
- Logasali 14 er 274,5 m² einbýlishús á einni hæð ásamt bílgeymslu á íbúðarhúsalóð í Salahverfi, byggt 2003.
- Í breytingunni felst að byggingarreitir er stækkaður um 12m² til að koma fyrir glerskála.á einni hæð við suðurhlíð byggingar.
- Við þessa breytingu eykst byggingarmagn hússins úr 274,5 m² í samtals 300,9 m² og nýtingarhlutfall verður 0,40 í stað 0,37

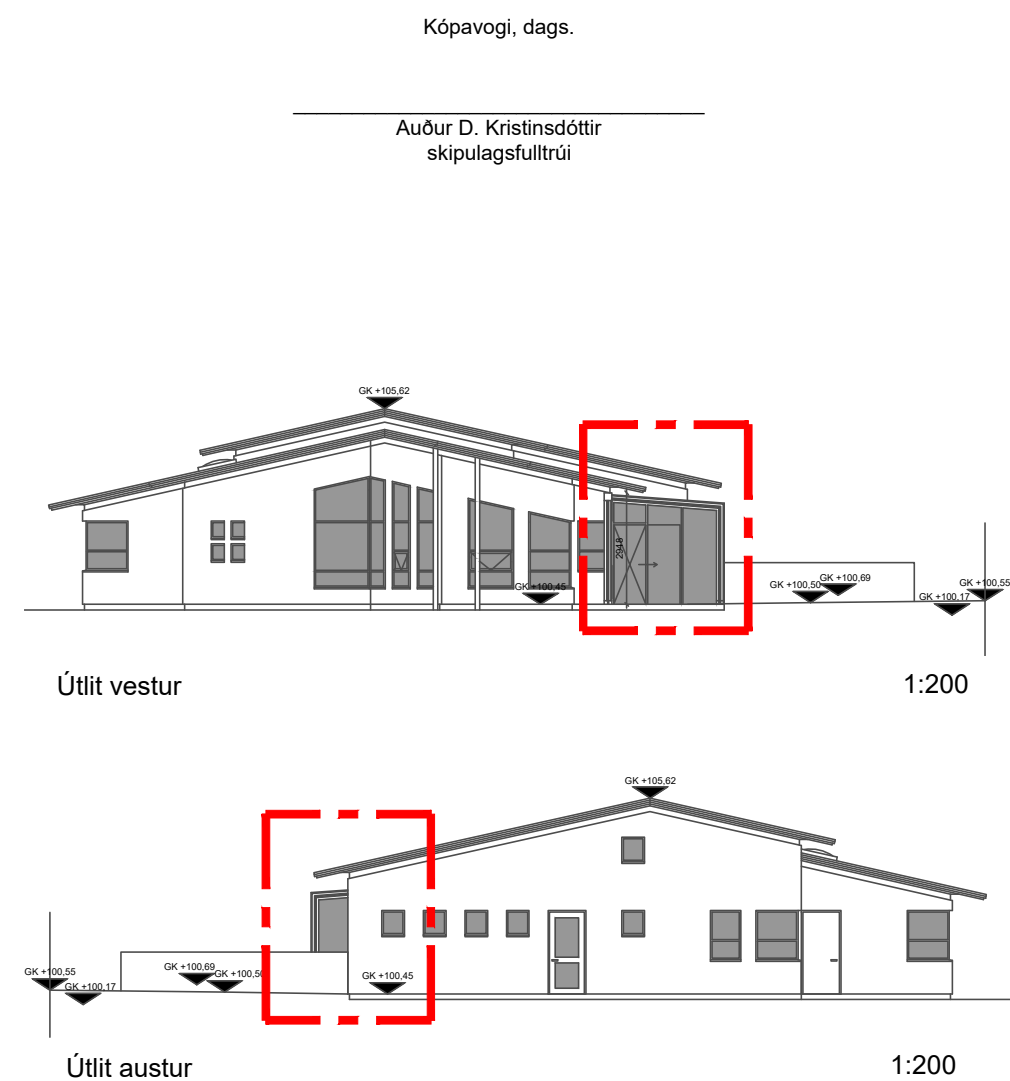
Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Salahverfi reita 9 og 11, samþ. 23.06.1999

- 2 - Ferill máls:
- Skipulagsráð sendi í grenndarkynningu.
- Á fundi skipulagsráðs nr. 154 þann 4. desember 2023 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslag nr.123 / 2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 5, 7, 9, 10 og 12 við Logasali.

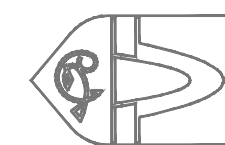


Tillaga - breytt deiliskipulag
Kynningaruppráttur

Skýringar	
-----	Ytri byggingarreitir
-----	Innri byggingarreitir
-----	Mörk skipulagssvæðis
-----	Lóðamörk
-----	Mörk breytinga
-----	Stækkun / Breytingar
-----	Flatarmál lóða
-----	Fjöldi hæða og kjallari



Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS, 23.11.2023
KJ Ark sif. kt. 650319-0360
Jón Magnús Halldórsson kt. 091162-3509



KÓPAVOGSBÆR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026