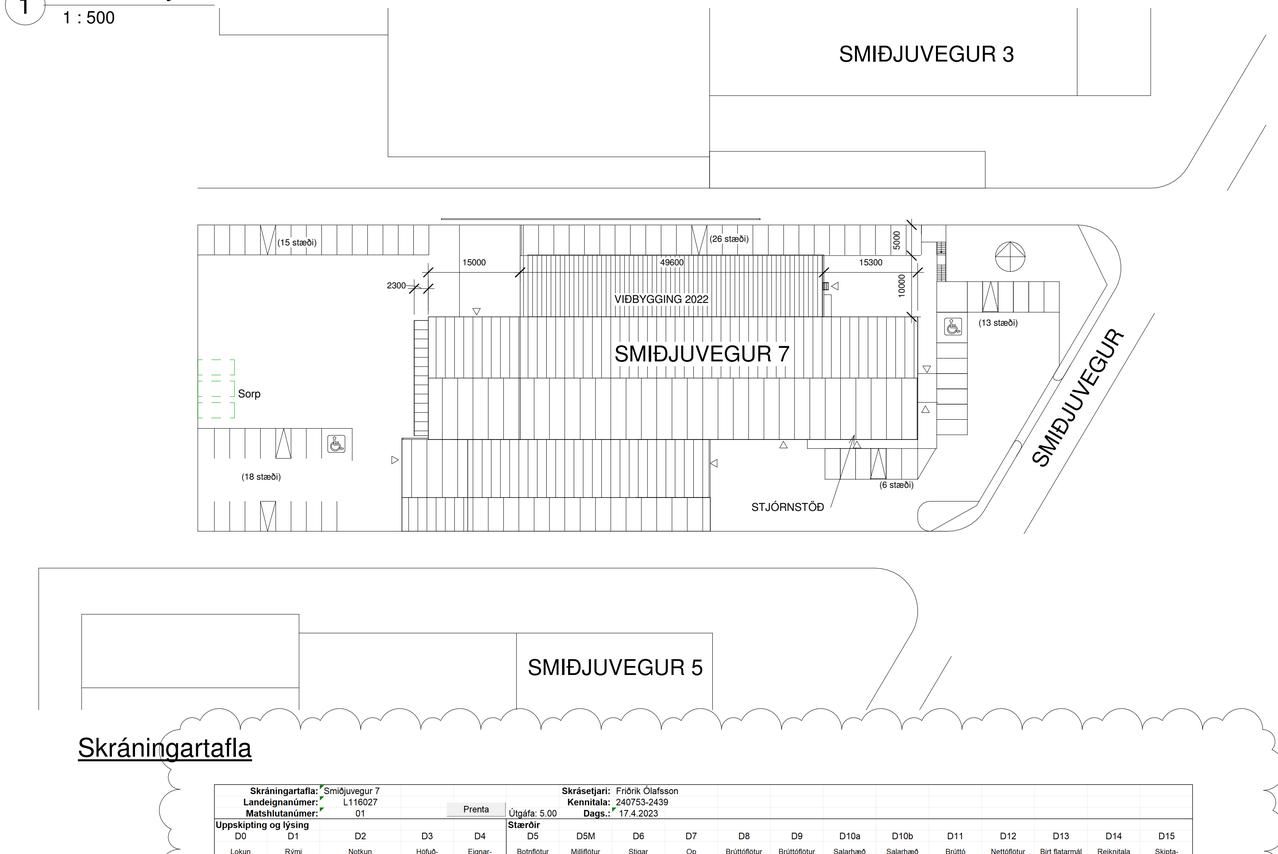
1 Afstöðumynd

1 : 500



Skráningartafla

Skráningartafla:	Smiðjuvegur 7	**Skrásetjari:**	Friðrik Ólafsson
Landeignanúmer:	L116027	**Kennitala:**	240753-2439
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	17.4.2023

Prenta — Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.461,4	0,0	18,2	52,0	3.409,4	0,0			16.402,3	3.226,4	3.409,4		14.850,305
		Botn											551,1				
	00	**Kjallari**			392,3	0,0	0,0	0,0	392,3	0,0			1.750,2	355,5	392,3		
A	0001	**Móttaka**	N	0101	45,1				45,1		4,70	4,70	212,1	38,0	45,1	4,70	178,600
A	0002	**Geymsla**	N	0101	347,2				347,2		4,43	4,43	1.538,1	317,5	347,2	4,43	1.406,525
	01	**1. Hæð**			2.755,3	0,0	18,2	38,0	2.717,3	0,0			13.141,6	2.606,2	2.717,3		
A	0101	**Skrifstofur**	N	0101	284,3		18,2		284,3		2,60	3,00	826,4	255,4	284,3	2,91	743,214
A	0102	**lónaður/skrifstofur**	N	0101	2.471,0			38,0	2.433,0		2,53	7,72	12.315,2	2.350,8	2.433,0	4,98	11.706,984
B	0103	**Yfirbyggt port**	U	0101	138,4				138,4								
	02	**2. Hæð**			313,8	0,0	0,0	14,0	299,8	0,0			959,4	264,7	299,8		
A	0201	**lónaður/skrifstofur**	N	0101	313,8			14,0	299,8		2,20	3,95	959,4	264,7	299,8	3,06	809,982
B	0202	**Svalir**	S	0101	5,0				5,0							1,00	5,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Skrifstofur**	3.409,4	14.850,305	14.850,305
	Alls	**3.409,4**	14.850,305	**14.850,305**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6930,0	551,1	2.755,3	1.889,0	307,3	2.788,4	57,3	55,6	119,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.461,4		52,0	3.409,4		15.851,2	3.226,4	3.409,4
Svalir A lokun								
B rými	143,4			143,4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						551,1		
Samtals:	**3.604,8**	**0,0**	**52,0**	**3.552,8**	**0,0**	**16.402,3**	**3.226,4**	**3.409,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.552,8**	**6.930,0**	**0,51**

B

BYGGINGARLÝSING - GREINARGERÐ - SKÝRING

BREYTING-VIÐBYGGING 2022:

HÉR ER UM AÐ RÆÐA VIÐBYGGINGU, GLERGEYMSLU, VIÐ ELDRA HÚSNAÆÐI, SEM VERÐUR TIL GEYMSLU Á FULLUNNU GLERI SEM BÍÐUR AFGREIÐSLU Á STÁLBRETTUM. VERIÐ ER AÐ HAGRÆÐA Í REKSTRI FYRIRTÆKIS, MEÐ ÞVÍ AÐ FÆRA NÚVERANDI GEYMSLUSVÆÐI Á FULLUNNU GLERI Á RÚMBETRA SVÆÐI OG AÐGENGILEGARA, ÞVÍ UM VIÐKVÆMA VÖRU ER AÐ RÆÐA FYRIR HNJASKI, MEÐ MIKLA ÞYNGD EN LITLU ORKUÁLAGI.

SÖKKLAR, GÓLF OG ÚTVEGGIR ERU STEYPT. VEGGIR ERU EINAGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ YLEININGUM. ÞAK ER UPPBYGGT ÚR STÁLBITUM OG YLEININGUM (KLÆÐNING Í FLOKKI 1). ÞETTA ER SAMBÆRILEGT BURAÐRVIRKI OG Í ELDRA VINNUSVÆÐI MIÐAÐ VIÐ YTRI OG INNRI ÁLÖG. VARÐANDI REKSTUR OG MÓTVÆGISAÐGERÐIR ÞAR AÐ LÚTANDI VÍSAST TIL SÉRTEIKNINGA-GREINARGERÐA-SKÝRINGA HÖNNUÐA.

FRAM ER KOMIN GREINARGERÐ BRUNAHÖNNUÐAR, SJÁ HJÁLAGAÐR TEIKNINGAR/GREINAGERÐ, ER VARÐAR FORSENDUR BRUNAHÖNNUNAR, ÞAÐ ER ÁLAGSFORSENDUR, FLÓTTALEIÐAKRÖFUR, ÖRYGGISKRÖFUR, VIÐBRAGÐS- OG REKSTRARÁÆTLANNIR OG VÍSAST ÞVÍ BEINT Í ÞÆR, BLÖÐ H103-H110. SAMKVÆMT GREINARGERÐ BRUNHÖNNUNAR ÞÁ VERÐUR VIÐBYGGING HLUTI AF NÚVERANDI IÐNAÐARHÚSNÆÐI. INAÐANHÚSNÆÐI VERUR ÞANNIG EITT BRÚNAHÓLF ÁN NOKKURAR KRAFA TIL SÉRSTAKRAR LOKUNAR ÞAR Á MILLI, EN SAMFARA ÞVÍ FJÖLGAR FLÓTTALEIÐIR.

ENGAR KRÖFUR ERU GERÐAR UM UPPHITUN Á VIÐBYGGINGU, EN ÞÓ VERÐUR RÝMI HALDIÐ FROSTLAUSU MEÐ OFNUM-BLÁSURUM-GÓLFHITA EÐA SAMBLANDI KERFA, SEM EFTIR ER AÐ HANNA..

STÆÐR VIÐBYGGINGAR, 1. HÆÐ, ER UM 10mx49m AÐ UTANMÁLI OG NETTÓ GÓLFLÖTI UM 480m². SAMFARA GERÐ VIÐBYGGINAR VERÐUR BÍLASTÆÐUM FJÖLGAÐ OG AFGREIÐSLU Á VÖRUM ENDURSKIPULÖGÐ. BÍLASTÆÐI Á LÓÐ VERÐA EFTIR BREYTINGU 78, ÞAR AF TVÖ FYRIR FATLAÐA. STARFSMENN GETA ORÐIÐ ALLT AÐ 50.

AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL KOMINNA EÐA VÆNTANLETRA SÉRTEIKNINGA OG SKÝRINGAR HÖNNUÐA ÞEIRRA, SVO SEM:

- BURÐARÞOLSHÖNNUN - VÆNTANLEG
- LOFRÆSIHÖNNUN - VÆNTANLEG
- RAFLAGNA- OG LÝSINGARHÖNNUN - VÆNTANLEG
- ÖRYGGISKERFISHÖNNUN - VÆNTANLEG,
- VATNSLAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- HITALAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- FRÁRENNSLISLAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- BRUNAHÖNNUN (TEIKNINGAR H103-H110) - (KOMIN FRAM)

MANNVIRKI ER Í UMFANGSFLOKKI 2 OG NOTKUNARFLOKKI 1..

VARÐANDI FYRRI BREYTINGAR OG HÖNNUÐI VÍSAST TIL TEIKNINGA B104, ÞAR SEM ER LISTI YFIR ALLAR SKRÁÐAR OG ÓSKRÁÐAR (27 stk) BREYTINGAR ÁSAMT LISTA YFIR NÖFN HÖNNUÐA OG TÍMASETNINGAR SEM VITAÐ ER UM, EN ÞESSI LISTI ER TEKINN AF HEIMASÍÐU/TEIKNINGAVEF KÓPAVOGS 21.12.2022.

AÐALHÖNNUÐAR, FÓ, LÝSIR ALLRI ÁBYRGÐ AF SÉR ER VARÐAR KVAÐIR ER FARM KOMA Í KAFLA 9.2 Í REGLUGERÐ 112/2012. ÞAR SEM FRAM ERU KOMNAR BRUNHÖNNURAR-SKÝRSLUR AÐ ÓSK LEYFISVEITENDA OG YFIRFARNAR OG SAMÞYKKTAR AF ELDVARNAREFTIRLITI. SJÁ SKÝRSLUR Á BLÖÐUM H103-H110.

VARÐANDI FREKARI ÚTFÆRSLUR OG ÁBYRGÐIR VÍSAST TIL HÖNNUÐA SÉRTEIKNINGA, SKÝRINNGA ÞEIRRA OG SAMÞYKKIS LEYFISVEITENDA.

SKÝRINGAR VEGNA RÝMIS 0002:
RÝMI 0002 ER EITT BRÚNAHÓLF MEÐ STEYPTA VEGGI, LOFT OG GÓLF. TVÆR FLÓTTALEIÐIRI ERU FRÁ RÝMI, AUK VÖRUHURÐAR. FRJARLÆGÐ FRÁ MIÐJU RÝMI AÐ ÚTIHURÐ ER MINNI ER 35m. Í RÝMI VERÐA SLÖKKVITÆKI OG BRUNASLÖNGUR VIÐ ÚTIDYR OG BRUNASKYNJARAR TENGDIR HÚSKERFI. RÝMI ER ÁÆTLAÐ TIL NOTKUNAR Á TÓMUM STÁL-BRETTUM - BRUNAÁLAG ER ÓVERULEGT.

STÆRÐIR:

VIÐBÓT 2023:
Kjallari - rými 0002 347,2 m² 1.538,1 m³

NÝTINGARHLUTFALL ER ÞVÍ 3.552/6930 = 0,51

AÐ ÖÐRU LEYTI VÍSAST TIL SKRÁNINGARTAFLA.

Nr.	Lýsing	Dagur
A	SKÝRINGAR, KENNIT.	28.12.2022
B	STÆKKUN: RÝMI 0002	17.04.2023

Eldri breytingasaga: Sjá blað A104

Friðrik Ólafsson
240753-2439
Reykjafold 14, 112 Reykjavík
Sími 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com

Smiðjuvegur 7 - Kópavogur
L116027

AÐALUPPDRÁTTUR
Afstöðumynd
Byggingarlýsing/Skýringar
Skráningartafla

Verknúmer:	2022-10
Dagur:	17.04.2023
Teiknað af:	FÓ
Yfirfarið af:	FÓ
	B100
Kvarði:	1 : 500

17.4.2023 09:32:55

Skjal sótt af '0000000000', dags: 19.08.2026