



Til bæjarráðs,

Kópavogi, 4. maí 2026
26031602/502.01 GEF

Efni: Vatnsendahvarf. Tillaga að úthlutun lóða.

Opnun tilboða fór fram 5. mars 2026. Auglýstar voru samtals 22 lóðir til úthlutunar, þar af 19 einbýlishúsalóðir, ein parhúsalóð og tvær raðhúsalóðir, annars vegar þriggja íbúða og hins vegar fimm íbúða.

Umsóknir bárust í allar lóðir. Samkvæmt úthlutunarskilmálum er gert ráð fyrir að hver aðilar geti aðeins fengið úthlutað einni einbýlishúsalóð. Þar sem nokkrir umsækjendur sóttu um fleiri en eina lóð leiðir það til þess að ekki kemur til úthlutunar á öllum framangreindum lóðum.

Þeim aðilum sem komu til greina og lögðu fram hagstæðustu tilboð í viðkomandi lóðir var gert að skila inn fylgigögnum í samræmi við 6. og 7. gr. úthlutunarskilmála. Fullnægjandi gögn bárust með níu umsóknum, sem hér segir:

Hæðarhvarf 12 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Jakub Sebastian Warzycha kt. 310395-3239 og Önnu Bjarkar Eggertsdóttur kt. 080295-2869

Skírnishvarf 7 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Klettabbyggðar ehf. kt. 410223-0230

Skyggnishvarf 10 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Íbygg hf. kt. 591291-1229

Sólarhvarf 2,4,6,8 og 10 – Raðhúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Vangs V1 ehf. kt. 461123-0740

Sólarhvarf 1 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Sigþórs Óla Árnasonar kt. 121200-2360

Sólarhvarf 7 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Hlínar Helgadóttur kt. 180296-2399 og Hlyns Arnar Hlöðverssonar kt. 120596-3069

Sólarhvarf 9 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Helga Skúla Helgasonar kt. 181271-5829 og Ölrúnar Marðardóttur kt. 050571-3359

Sólarhvarf 11 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Bjarna Freys Björnssonar kt. 280488-2329 og Tinnu Lárusdóttur kt. 230788-2279

Sólarhvarf 13 – Einbýlishúsalóð: Lagt er til að lóðinni verði úthlutað til Hörpu Þorlákssdóttur kt. 300773-3389 og Sturlu Fanndals Birkissonar kt. 070568-3309.



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Lagt er til að framangreind tillaga að úthlutun lóða verði samþykkt.

Þá er jafnframt lagt til að þær lóðir sem ekki koma til úthlutunar að svo stöddu verði auglýstar á ný til úthlutunar í samræmi við 3. gr. reglna um úthlutun lóða í Kópavogsbæ, þ.e. með tveggja vikna umsóknarfresti og heimild til þess að úthluta lóð til fyrstu gildu umsóknar sem berst að loknum umsóknarfresti. Miðað verði við áður samþykkt lágmarksverð.

Hjálögð er opunarskýrsla, dags. 5. mars 2026, og fundargerð teymis lóðarúthlutana, dags. 4. maí 2026.

Virðingarfyllst,

Guðrún Edda Finnbogadóttir

Skrifstofustjóri umhverfissviðs

