

Skrifstofa skipulagsfulltrúa
Bt. Auðar D. Kristinsdóttur
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 21.09.2023

Málefni: Fyrirspurn, tillaga að skiptingu lóðar að Birkigrund 9a

Fyrir hönd lóðarhafa, Kristjáns Péturs Vilhelmssonar, kt. 080969-3339 og Örne Aspar Herdísardóttur, kt. 250884-2499, að lóðinni Birkigrund 9a (L115665), er hér lögð fram fyrirspurn til skipulagsráðs Kópavogsbæjar vegna tillögu að skiptingu lóðar 9a í tvær lóðir, 9a og 9c og nýs byggingarreits á Birkigrund 9c.

Lóðarstærðir (núverandi):

Birkigrund 9a – 1. 971,7 m²

Lóðarstærðir tillögu:

Birkigrund 9a – 985,85 m²

Birkigrund 9c – 985,85 m²

Byggingarmagn (núverandi):

Birkigrund 9a – 188,7 m²

Byggingarmagn tillögu:

Birkigrund 9a – 188,7 m²

Birkigrund 9c – 280 m²

Nýtingarhlutfall (núverandi):

Birkigrund 9a – 0,09

Nýtingarhlutfall tillögu:

Birkigrund 9a – 0,19

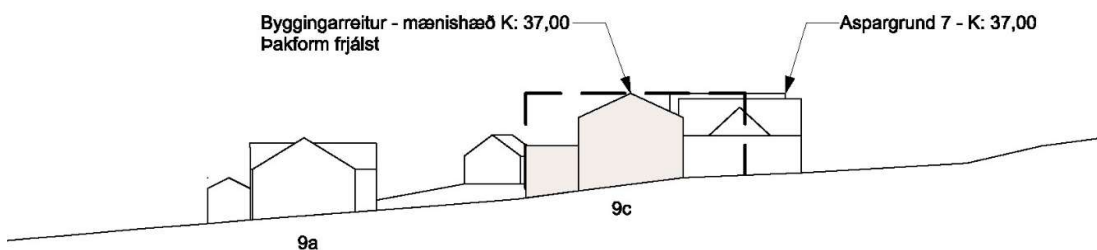
Birkigrund 9c – 0,28



Núverandi lóð



Tillaga að skiptingu lóðar



Snið

Sótt er um leyfi fyrir 2 hæða einbýlishúsi og bílskúr á nýrri lóð Birkigrundar 9c.
Skuggavörp fylgja á næstu síðum.

Virðingarfyllt,

Andri Klausen arkitekt FAÍ



Skuggavarp 21. júní kl 09.00



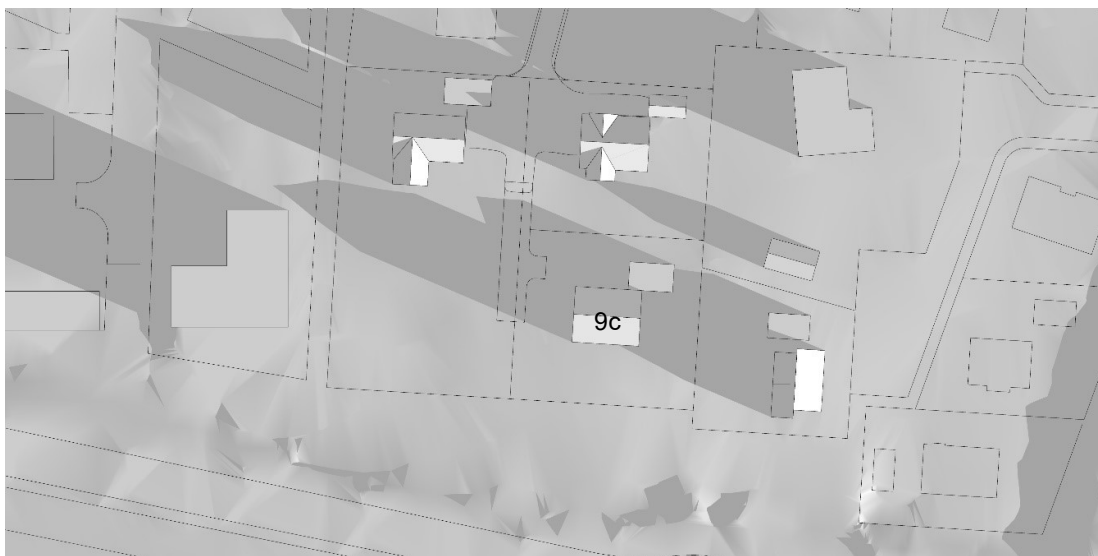
Skuggavarp 21. júní kl 12.00



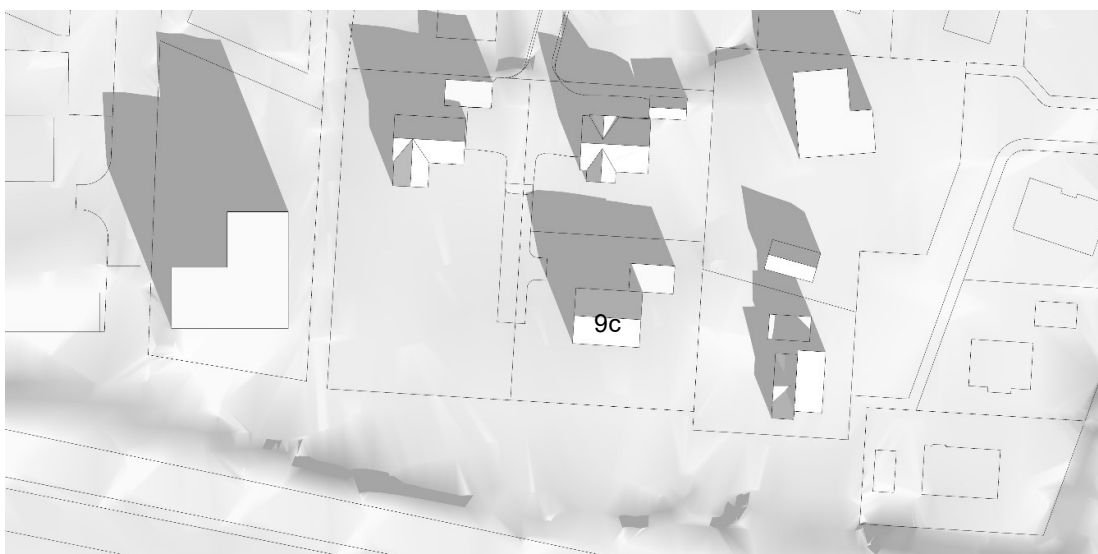
Skuggavarp 21. júní kl 15.00



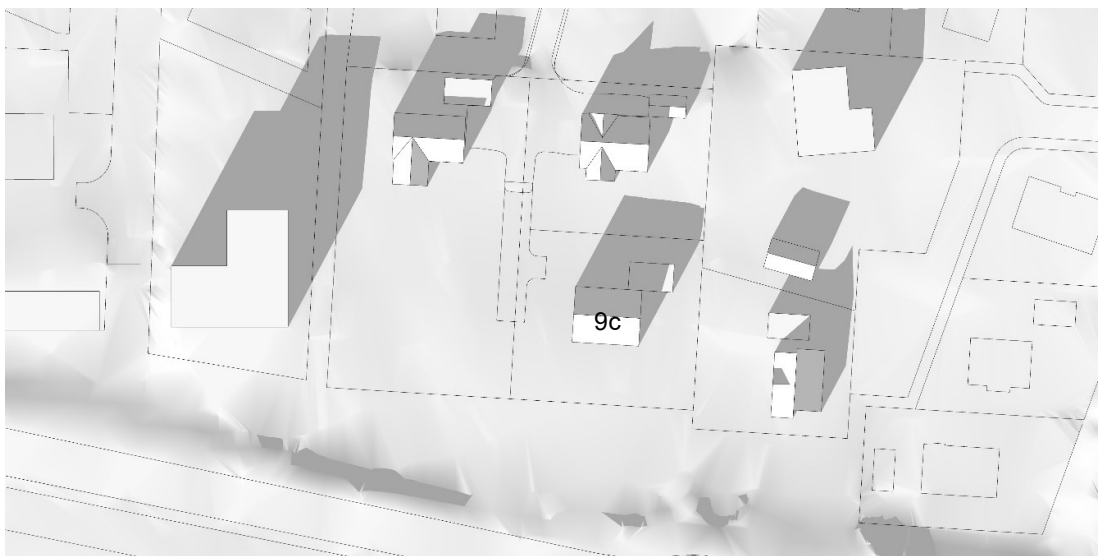
Skuggavarp 21. júní kl 18.00



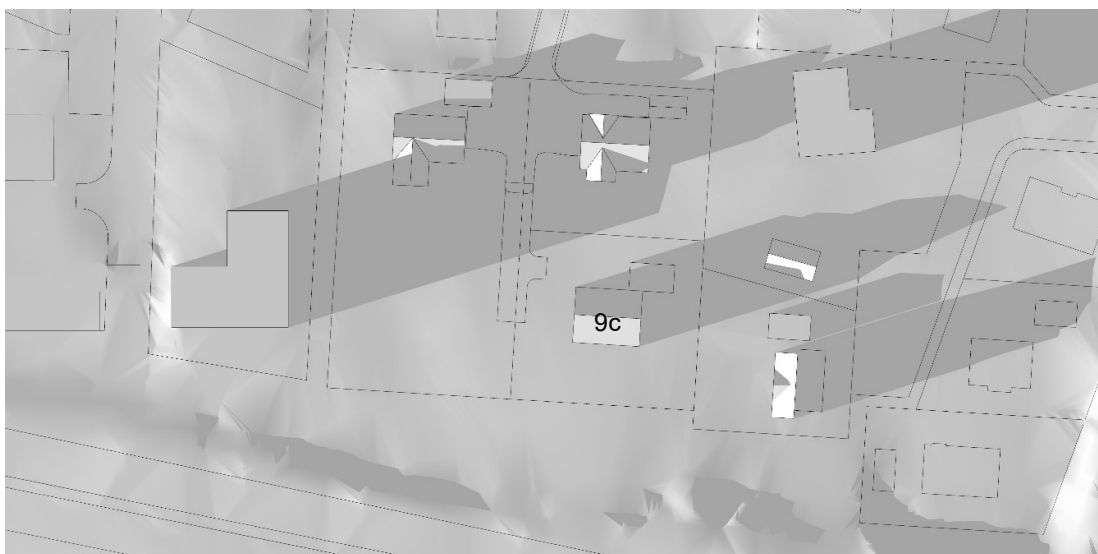
Skuggavarp 21. sept kl 09.00



Skuggavarp 21. sept kl 12.00



Skuggavarp 21. sept kl 15.00



Skuggavarp 21. sept kl 18.00