

Sunnubraut 43

Staðgreinir: 1000-1-85600430
Landnr.: L116142

Byggingarlýsing:

Almennt :
Sunnubraut 43 er einbýlishús á einni hæð . Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við húsið að sunnanverðu og stigahús að vestanverðu .
Undir húsinu í dag er lagnakjallari og er einnig sótt um leyfi til að steypa gólfplötu í kjallara og tengja hann við aðalhæð með stigahúsi við vesturvegg.

Burðarvirki :
Sökklaar ,útveggir , berandi innveggir,gólfplata og loftplata á neðri hæð eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu . útveggir viðbyggingar eru uppbyggðir af timburgrind 45x145 mm og þakvirki er einnig úr timbri klædd með borðaklæðningu og pappi soðinn á þak. nýtt stigahús á vesturhlið er með steyptum veggjum einangruðum að innan en þakvirki er timbur og þak pappaklætt.

Einangrun :
Einangrun byggingarhluta skal miða við ákvæði 13.3 grein byggingarreglugerðar 112 / 2012 og ÍST-66 um hámarks U gildi einstakra byggingaarhluta og vegið meðaltal U giliðis útveggja verði uppfyllt . Að Innanverðu eru sökkulveggir og gólfplata einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m3.veggir. Grind viðbygginga er fyllt með steinullareinagrunn og einangrað er milli sperra í þaki með 200 mm Steinullareinangrun með áföstu vindvarnarlagi.

Veggir utanhúss :
Veggir viðbygginga eru klæddir með álskuffum sem skrófaðar eru á álgrind sem fest er utaná krossviðsklædda útveggi .

Gluggar - hurðir - handrið:
Gluggar eru álklaðdir trégluggar settir í eftir uppsteypu . Gluggar skulu glerjaðir með tvöföldu k - gleri eða betra. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum Handrið eru úr samlímdu öryggigleri sem fest er í málmskúffu sem falin er í klæðningu palla . Hæð handriða er 100 sm frá frágengnu yfirborði. Hæð bréfalúgu í anddyrishurð skal vera amk 100 sm.

Lagnir- Loftræsing:
Vélrænt útsog kemur í öll lokuð rými í kjallara .Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í viðbyggð gólf og gólfhitalagnir fræstar í núvverandi gólf . Bílaplan og steyptar stéttar í kringum hús eru upphitaðar og skal ganga frá niðurföllum í plan f framan við hús.

Innveggir-klæðningar og loft:
Innveggir eru gipsklæddir á blikkgrind . Klæðningar innanhúss verða minnst í fl 2 - steyptir veggir í kjallara verða einangraðir með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í milliveggjum og innsteyptar í burðarveggjum. Aðskilnaður milli lág og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir. Lýsing verður innfæld í loftum í þartilgerðum innsteyptum boxum eða innfæld í gipsloft. Lýsing utanhúss verður láttlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum og í samræmi við gr 10.4.2 b.rg. 112-2012

Hljóvist :
Byggingin er í hljósvistarflokki C og hannist samkv IST 45 2016

Bílastæði :
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni með rafhleðslu fyrir rafbíla.

Sorp:
Sorpskýli er steyp t , með hurðum klæddum áli samilitu húsi. Gert er ráð fyrir plássi fyrir þrjú sorplát í skyli.

Brunavarnir :
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði b.rg. 112 - 2012. Íbúð er sér brunahólf. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með El60 veggjum. Allar klæðningar í loftum verða í fl1 og veggklæðningar verða amk í fl 2 Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi og skal hæð þeirra frá gólfi ekki vera meiri en 1.2 m samanber gr 9.5.5 b.rg. 112-2012 og ljósmál þeirra amk 0,6 x 0,9 m. Reykskynjarar koma í húsið einn á hverja 80 m2 og einn í bílgeymslu.Handslökkvitæki veri samkv IST EN3 staðsett í íbúð (6l léttvatnstæki) og í bílgeymslu (4kg dufttæki). Læstur lyfjakassi og læst hyrsla fyrir hættuleg efni komi í húsið. Sjúkrakassi skal vera í anddyri. Eldstæði skal hitaeinangrað á öllum snertiflötum og tengt við reykhláf .

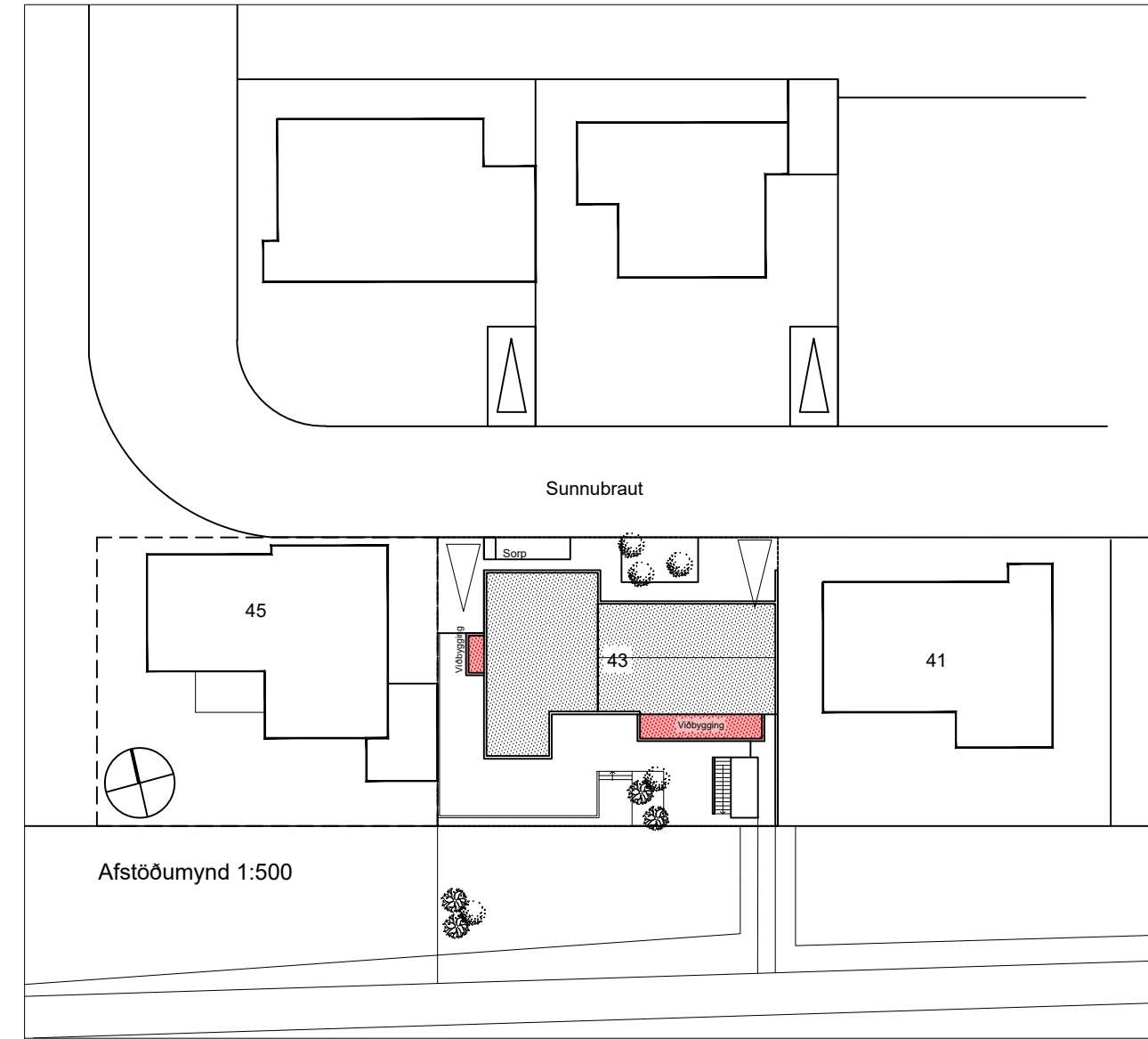
Húsið er hannað af Guðmundr Ki Guðmundssyni árið 1965 en breytingar hafa verið gerðar á húsinu í gegnum árin.

Kólnunartölur:

Þak:	0.20 (W/m2k)
Útveggir:	0.30 (W/m2k)
Gluggar:	2.00 (W/m2k)
Gólf á fyllingu :	0.30 (W/m2k)
U gildi útveggja meðaltal :	0.80 (W/m2k)

Stærðir brúttó:

Núverandi hús:	216,7 m2	750,8 m3
Viðbyggðir fermetrar:	31,8 m2	97,8 m3
Áður óskráðir fermetrar í kjallara:	56,5m2	141,3 m3
Birt flatarmál:	318,3 m2	989,9 m3
Stærð lóðar:	511 m2	
Nýtingarhlutfall:	318,3 / 511 = 0,622	



Skráningartafla: Sunnubraut 43					Skrásetjari: JGE												
Landnúmer: L116142					Kennitala: 0307862709												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 26.1.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			322,6	0,0	5,8	4,3	318,3	0,0			989,9	274,4	318,3		806,581
		Botn											46,5				
	00	Kjallari			92,2	0,0	4,8	0,0	92,2	0,0			230,5	74,5	92,2		
A	0001	Geymsla	N	0101	60,4		4,8		60,4		2,50	2,50	151,0	50,3	60,4	2,50	125,750
A	0002	Vinnustofa	N	0101	31,8				31,8		2,50	2,50	79,5	24,2	31,8	2,50	60,500
	01	1. hæð			230,4	0,0	1,0	4,3	226,1	0,0			712,9	199,9	226,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	205,9		1,0	4,3	201,6		2,37	3,20	605,3	177,4	201,6	2,94	521,556
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	24,5				24,5		2,88	3,20	107,6	22,5	24,5	4,39	98,775
Athugasemdir																	
Viðbygging í kjallara á suðurhlið er 8,7 m2 og 21,8 m3																	
Viðbygging í kjallara á vesturhlið er 3,9 m2 og 9,8 m3																	
Viðbygging á 1. hæð á suðurhlið er 19,6 m2 og 56,4 m3																	
Viðbygging á 1. hæð á vesturhlið er 3,9 m2 og 9,8 m3																	
Nýtt stigaop á 1. hæð 4,3 m2																	
Heildar stækkun 31,8 m2 og 97,8 m3																	
Rými í kjallara 0001 (56,5 m2) breytist úr virkisrými í notarými																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²		Skiptarúmmál Séreign m³		Séreign og sameign m³										
	0101	Íbúð	293,8		707,806	707,806											
	0102	Bílgeymsla	24,5		98,775	98,775											
		Alls	318,3		806,581	806,581											

LR	Loftræsing	Brunatexti:
GN	Gólfniðurfall	R Berandi
ÞNF	Þakniðurfall	E Óbrennandi
RL	Reyklosun	I Elnangrun
EV	Eldhúsvaskur	C Sjálflokandi
HL	Handlaug	S Reykþétt
RV	Ræstivaskur	90 Tími í mín
SV	Skolvaskur	HSL Handslökkvitæki
ÞV	Þvottavél	B0 Björgunarop
ÞU	Þurrkari	UT Útgangur
		BS Brunaslanga
GK	Gólfkóti	UY Útloftun yfirþrýstings
G	Gagnstétt	
ÞK	Þakkóti	
K	Kóti	

Breytt :

A:

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
Sími: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43, Kópavogi

TEIKN: Afstöðumynd - Skráning

VERK NO: 2117

KVARDI: 1:500

HANNAÐ: BS

TEIKNAÐ: BS

DAGS: 26.01.2022

TEIKN NO: 1.02.01

Eftirpentun og afnot af teikningu þessari er dheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga